

ZARZĄDZENIE NR 2816/2019
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 25.10.2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy Placu Szczepańskim oraz Rynku Głównym na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696, poz. 1815), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716, poz. 1924), art. 305¹ i art. 305³ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1145, poz. 1495), § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonych jako działka nr 553/1 o pow. 0,7855 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00181010/0, nr 580/3 o pow. 1,0357 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00507921/1, nr 580/4 o pow. 2,6626 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00450630/9, wszystkie położone w obr. 1 jednostka ewidencyjna Śródmieście, polegającej na korzystaniu z działki nr 553/1 w obszarze o pow. 17,2 m² przy czym pasem szerokości 3,9 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację preizolowanej sieci ciepłowniczej 2xDn200, z działki nr 580/3 w obszarze o łącznej powierzchni 169,1 m² przy czym pasem szerokości 3,9 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację preizolowanej sieci ciepłowniczej 2xDn200, pasem szerokości 2,5 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację preizolowanego przyłącza ciepłowniczego 2xDn65, z działki nr 580/4 w obszarze o pow. 55,2 m² przy czym pasem szerokości 3,9 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację preizolowanej sieci ciepłowniczej 2xDn200, a także, remonty powyższej infrastruktury ciepłowniczej, naprawy awaryjne i wymiany w granicach ustanowionej służebności, wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Krakowie przy al. Jana Pawła II 188.

3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o których mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 206 154,15 złote brutto (słownie: dwieście sześć tysięcy sto pięćdziesiąt cztery złote 15/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 38 549,15 złotych.

4. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wynagrodzenia w wysokości 206 154,15 złote brutto (słownie: dwieście sześć tysięcy sto pięćdziesiąt cztery złote 15/100) z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.

5. Zobowiązuje się Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego i uzgodnienia z zarządcą nieruchomości każdorazowego ich zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej

służebności przesyłu oraz wyprzedzającego uzgodnienia z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem zabytków wszelkich działań na tym terenie.

6. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.

7. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w działach III ksiąg wieczystych dla nieruchomości opisanych szczegółowo w ust. 1 prawa służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

