

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Rogalskiego przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wraz z rozłożeniem na raty ceny sprzedaży na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019r. poz. 270, 482, 801, 1309, 1589, 1716).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	Cena 1 m ² gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	639/1	0,0124 ha	10 jedn. ewid. Krowodrza	KR1P/00232157/5	ul. Rogalskiego działka o kształcie zbliżonym do prostokąta	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa obszar ten znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 19 w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW. Teren ogólnodostępny	140 174,40 zł plus 23 % podatku VAT w kwocie 32 240,11zł brutto 172 414,51 zł	1 130,44 zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 527 o pow. 0,0606 ha

1. I-sza rata ceny w wysokości 42 052,20 zł + cały podatek VAT w stawce 23 % w wysokości 32 240,11zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Pozostała kwota w wysokości 98 122,20 zł zostaje rozłożona na 10 równych rat, płatnych w terminach rocznych, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 9 812,22 zł każda, wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części ceny na dzień płatności. Oprocentowanie od niespłaconej części ceny wyliczane jest na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności przy zastosowaniu ww. stopy procentowej z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie, za który wyliczane jest oprocentowanie.
3. Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA Nr 70 1020 2892 00005102 0590 0917 lub bezpośrednio w kasie urzędu w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
4. Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
5. Kwota 98 122,20 zł wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.
6. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
7. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589,1716) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprzowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
8. Zawarcie aktu notarialnego nastąpi w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.