

ZARZĄDZENIE NR 2769/2019
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 22.10.2019r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie w rejonie ulicy Zbigniewa Herberta na rzecz Tauron Dystrybucja S.A.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696, poz.1815), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz.1309, poz. 1589, poz. 1716), art. 305¹ i art. 305³ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1145, poz. 1495), § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 427/30 o pow. 1,9966 ha oraz działka nr 427/33 o pow. 0,0361 ha obie objęte księgą wieczystą Nr KR1P/00183054/4, położone w obrębie 46 jednostka ewidencyjna Podgórze, polegającej na korzystaniu z działki nr 427/30 w obszarze o pow. 6 146,21 m² z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację stacji elektroenergetycznej 110/15 kV Kurdwanów (GPZ) wraz z przyłączem kanalizacji deszczowej, w obszarze o pow. 962,05 m² z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej napowietrznej linii energetycznej 110 kV (dwutorowej), w obszarze o pow. 8,01 m² z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej kablowej linii energetycznej nN oraz z działki nr 427/33 w obszarze o pow. 118,21 m² z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej napowietrznej linii energetycznej 110 kV (dwutorowej), w obszarze o pow. 4,71 m² z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej kablowej linii energetycznej nN, a także ich remonty, naprawy, konserwację, usuwanie awarii oraz rozbudowę w pasie ustanowionej służebności w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Podgórskiej 25A.

3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 3 883 991,91 złotych brutto (słownie: trzy miliony osiemset osiemdziesiąt trzy tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt jeden złotych 91/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 726 274,91 złote.

4. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego Tauron Dystrybucja S.A. do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wynagrodzenia w wysokości 3 883 991,91 złotych brutto (słownie: trzy miliony osiemset osiemdziesiąt trzy tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt jeden złotych 91/100) z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.

5. Zobowiązuje się Tauron Dystrybucja S.A. do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgadniania z zarządcą nieruchomości każdorazowego jej zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu.

6. Ustanowienie służebności przesyłu, o której mowa w ust. 1, może nastąpić pod warunkiem, że Tauron Dystrybucja S.A. w umowie ustanawiającej służebność przesyłu, zobowiąże się do zaspokojenia wszelkich ewentualnych roszczeń dochodzonych przeciwko Gminie Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności przesyłu na działce nr 427/30 obr. 46 Podgórze z przeznaczeniem pod budowę infrastruktury technicznej, o której mowa w ust. 1, w przypadku utraty przez Gminę Miejską Kraków prawa własności tej nieruchomości na skutek zakończenia postępowania prowadzonego pod sygnaturą akt Nr GN.II.6821.1.8.2019.BL przez Starostwo Powiatowe w Krakowie o zwrot na rzecz byłych właścicieli lub ich spadkobierców w trybie art. 136 ustawy z dnia 21.08.1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

7. Obowiązek utrzymywania budynków oraz urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.

8. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości opisanej szczegółowo w ust. 1 prawa służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

