

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA WNIOSKÓW
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „WITA STWOSZA” W KRAKOWIE**

Ogłoszenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu opublikowano w Dzienniku Polskim w dniu 1 czerwca 2018 r.

Obwieszczenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu rozmieszczono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Krakowa w dniu 1 czerwca 2018 r.

Termin składania wniosków do planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu upłynął z dniem 29 czerwca 2018 r.

Wnioski do planu można było składać w terminie od 1 czerwca 2018 r. do 29 czerwca 2018 r.

W ww. terminie zostały złożone (wpłynęły) wnioski wyszczególnione w poniższym wykazie.

Lp.	DATA WNIESIENIA WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy WNIOSEK (numery działek i obrębów)	PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku – w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
						WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	21.06.2018 r.	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <p>1. rodzaj zabudowy: biurowo-usługowa</p> <p>2. obiekty kubaturowe: maksymalna wysokość do krawędzi atyki: 32,0 m</p> <p>3. maksymalna powierzchnia zabudowy: 1450 m²</p> <p>4. maksymalna szerokość elewacji frontowej (front od ul. Wita Stwosza): 72,0 m</p>	<p>działka nr 218/20 obręb 8 Śródmieście</p>	<p>U.2 KDZ.1 KDD.7</p>	<p>Ad.1 uwzględniony</p>	<p>Ad.2 nieuwzględniony</p> <p>Ad.3 nieuwzględniony</p> <p>Ad.4 nieuwzględniony</p>	<p>-</p> <p>Ad.2 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, przedmiotowe działki położone są w jednostce strukturalnej nr 8, w terenach: UM – Tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) została określona w karcie jednostki jako wartość do 25 m. Zgodnie z zasadami kształtowania ładu przestrzennego oraz dostosowaniem wysokości zabudowy względem zabudowy terenów sąsiednich zwłaszcza budynków zespołu koszar i zaopatrzenia dawnej Twierdzy Kraków, projekt planu ustala dla terenu U.2 maksymalną wysokość zabudowy na poziomie 18 m.</p> <p>Ad.3 Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt. 6 ustawy, w planie obowiązkowo określa się: „zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, <u>maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej (...)</u>”, a więc wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy nie stanowi obligatoryjnego elementu ustaleń projektu planu.</p> <p>Ad.4 Zakres projektu planu określa art. 15 ust. 2 i 3 ustawy. Określenie szerokości elewacji frontowej dla budynków</p>

								usługowych nie stanowi obligatoryjnego elementu ustaleń planu.
			5. geometria dachu: dach płaski			Ad.5 uwzględniony		-
			6. lokalizacja wjazdu na działkę: dz. nr 219/26 obr. 8			Ad.6 -	Ad.6 -	Ad.6 Kwestie zawarte w tej części wniosku nie stanowią materii planistycznej regulowanej ustaleniami planu miejscowego i w związku z tym nie podlegają rozpatrzeniu. W projekcie planu miejscowego ustala się przeznaczenia poszczególnych terenów oraz ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej. Uzgodnienie lokalizacji wjazdu/zjazdu następuje na drodze decyzji na lokalizację lub przebudowę zjazdu indywidualnego lub publicznego, którą wydaje zarządca drogi (ZDMK).
			parametry techniczne: 7. powierzchnia zabudowy: 1450 m ²				Ad.7 niewzględniony	Ad.7 Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt. 6 ustawy, w planie obowiązkowo określa się: „zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, <u>maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej</u> (...)”, a więc wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy nie stanowi obligatoryjnego elementu ustaleń projektu planu.
			8. powierzchnia biologicznie czynna: 500 m ² zielony dach 100 m ²			Ad.8 uwzględniony z zastrzeżeniem		Ad.8 Zakres projektu planu określa art. 15 ust. 2 i 3 ustawy. Według ustawy powierzchnię biologicznie czynną przedstawia się jako minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej. Wnioskowane wskaźniki powierzchniowe są możliwe do realizacji w oparciu o wyznaczony w projekcie minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego, który dla terenu U.2 wynosi 30%.
			9. powierzchnia parkingów podziemnych: 2600 m ² w tym miejsca parkingowe: ok. 220 Wniosek zawiera załączniki.				Ad.9 niewzględniony	Ad.9 Zakres projektu planu określa art. 15 ust. 2 i 3 ustawy. Wskaźnik powierzchni parkingów podziemnych nie stanowi obligatoryjnego elementu ustaleń planistycznych, natomiast liczbę miejsc postojowych reguluje zapis określający liczbę miejsc postojowych według wskaźników zgodnie z §14 ust.8. Projekt planu wyznacza dla działki 218/20 jako przeznaczenie uzupełniające możliwość lokalizacji parkingu wielopoziomowego dla samochodów osobowych.
2.	21.06.2018 r.	[...]*	Wnosi o: 1. rodzaj zabudowy: hotelowo-usługowa	działki nr 218/18 218/19 218/21 218/25 218/26 obręb 8 Śródmieście	MW/U.3 U.1 Ui.1 ZP.2 KDD.5 KDD.6	Ad.1 uwzględniony częściowo		Ad.1 Niewzględniony w zakresie fragmentu wnioskowanego obszaru tj. dla fragmentu działki nr 218/21 wyznacza się również teren zieleni urządzonej ZP.2., na którym ustala się i oznacza na rysunku planu <i>strefę ekspozycji widokowej na zespół dawnych zakładów aprowizacji Twierdzy Kraków.</i>
			2. obiekty kubaturowe: maksymalna wysokość do krawędzi atyki: bud 1: elew. frontowa 10,5 m bud 1: elewacja tylna 14,5 m			Ad.2 uwzględniony		-
			3. maksymalna wysokość kalenicy: bud 2: 12,5 m			Ad.3 uwzględniony		-

			4. maksymalna powierzchnia zabudowy: 5 360 m ²			Ad.4 nieuwzględniony	Ad.4 Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt. 6 ustawy, w planie obowiązkowo określa się: „zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, <u>maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej (...)</u> ”, a więc wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy nie stanowi obligatoryjnego elementu ustaleń projektu planu.
			5. geometria dachu: bud 1: dach płaski bud 2: dach wielospadowy			Ad.5 Uwzględniony	-
			6. lokalizacja wjazdu na działki: dz. nr 218/18 obr. 8			Ad.6 nieuwzględniony	Ad.6 Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wskazują miejsc wjazdów/zjazdów z dróg publicznych. Uzgodnienie lokalizacji wjazdu/zjazdu następuje na drodze decyzji na lokalizację lub przebudowę zjazdu indywidualnego lub publicznego, którą wydaje zarządca drogi (ZDMK).
			parametry techniczne: 7. powierzchnia zabudowy: 5360 m ²			Ad.7 nieuwzględniony	Ad.7 Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt. 6 ustawy, w planie obowiązkowo określa się: „zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, <u>maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej (...)</u> ”, a więc wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy nie stanowi obligatoryjnego elementu ustaleń projektu planu.
			8. powierzchnia biologicznie czynna: 2500 m ²			Ad.8 nieuwzględniony	Ad.8 Zakres projektu planu określa art. 15 ust. 2 i 3 ustawy. Według ustawy powierzchnię biologicznie czynną przedstawia się jako minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej. Jednakże wnioskowany wskaźnik jest możliwy do realizacji w oparciu o pozostałe ustalenia projektu planu. Projekt planu dla terenu zabudowy mieszkaniowo – usługowej oznaczonego symbolem MW/U.3 oraz dla terenu zabudowy usługowej oznaczonego symbolem U.1 ustala minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 30% , dla terenu zabudowy usługowej istniejącej oznaczonego symbolem Ui.1 - 10% a dla terenu zieleni urządzonej oznaczonego symbolem ZP.2 - 70%.
			9. powierzchnia parkingów podziemnych: 2880 m ² w tym miejsca parkingowe: ok. 55			Ad.9 nieuwzględniony	Ad.9 Zakres projektu planu określa art. 15 ust. 2 i 3 ustawy. Wskaźnik powierzchni parkingów podziemnych nie stanowi obligatoryjnego elementu ustaleń planistycznych, natomiast liczbę miejsc postojowych reguluje zapis określający liczbę miejsc postojowych według wskaźników zgodnie z §14 ust.8.
			10. powierzchnia miejsc postojowych naziemnych: 2000 m ² w tym miejsc parkingowych: ok. 60			Ad.10 nieuwzględniony	Ad.10 Projekt planu uwzględnia wskaźniki liczby miejsc postojowych które są zawarte w Uchwale Rady Miasta Krakowa Nr LIII/723/12 z dnia 29 sierpnia 2012 roku. Dokument „Program obsługi parkingowej dla Miasta

								Krakowa” jest dokumentem kierunkowym w zakresie rozwoju systemu parkingowego w mieście. Zakres projektu planu określa art. 15 ust. 2 i 3 ustawy. Liczbę miejsc postojowych reguluje zapis określający liczbę miejsc postojowych według wskaźników zgodnie z §14 ust.8.
			11. całkowita długość dróg na terenie inwestycji: ok. 570 m Wniosek zawiera załączniki.				Ad.11 nieuwzględniony	Ad.11 Zakres projektu planu określa art. 15 ust. 2 i 3 ustawy. Całkowita długość dróg, nie stanowi obligatoryjnego elementu ustaleń planistycznych.
3.	28.06.2018	[...]*	Wnosi o: 1. uwzględnienie możliwości nadbudowy kamienicy znajdującej się na przedmiotowej działce w nawiązaniu do wysokości projektowanego budynku na sąsiednich działkach nr 184 i 187 (projekt o prawomocnym pozwoleniu na budowę) tj. wysokości kalenicy równej 16m 2. uwzględnienie możliwości zastosowania dachu mansardowego również w nawiązaniu do budynków sąsiednich.	działka nr 190 obręb 8 Śródmieście	MW/U.1	Ad.1 uwzględniony		-
						Ad.2 uwzględniony		-
4.	28.06.2018	Wspólnota Mieszkaniowa „Apartamenty Novum” reprezent. przez Integrum Management Sp. z o.o.	Wnosi o: przeznaczenie działek 215/2, 214/4, 317/2 obr. 8 na tzw. park kieszonkowy. Uzasadnienie: Wokół osiedla jest mało zieleni, co więcej planowane są zabudowy wszystkich działek sąsiednich z osiedlem w perspektywie kilku najbliższych lat może na nich zostać wybudowanych ponad 1000 mieszkań. Gęstość i intensywność zabudowy sprawi że os. Apartamenty Novum będzie otoczone zwartą zabudową. W tej sytuacji każdy fragment zieleni mogący służyć do wypoczynku i rekreacji mieszkańcom naszego osiedla jest dla nas bardzo ważny. Obecnie w miejscu planowanego parku kieszonkowego istnieje „dziki parking” stanowiący siedlisko bezdomnych. W miejscu tym często dochodzi do kradzieży, dewastacji samochodów i rozbojów. Zlikwidowanie tego miejsca w sposób pozytywny wpłynie na bezpieczeństwo wokół osiedla. Projekt utworzenia parku w tym obszarze został poparty przez Radę Dzielnicy I.	działki nr 215/2 214/4 317/2 obręb 8 Śródmieście	ZP.4 KDX.1	uwzględniony częściowo		Nieruchomość składająca się z działek ewidencyjnych o numerach: 215/2, 214/4, 317/2 obr. 8 Śródmieście położona przy ul. Wita Stwosza w Krakowie znajduje się w obszarze sporządzanego projektu planu w terenie zieleni urządzonej oznaczonej symbolem: ZP.4 oraz w terenie ciągu pieszego oznaczonego symbolem KDX.1. W celu zapewnienia mieszkańcom dostępności do terenów rekreacyjnych na części działek wyznaczono teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem ZP.4 o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki. W celu zapewnienia odpowiedniego połączenia z osiedli przy ul. Rakowickiej w stronę Krakowskiego Centrum Komunikacyjnego wprowadzono ciąg pieszy oznaczony symbolem KDX.1.
5.	26.06.2018	Durham sp. z o.o. reprezent. przez IMB ASYMETRIA	Wnosi o: uwzględnienie w zapisach nowego planu oraz w jego części graficznej wydanych już na tym terenie decyzji administracyjnych, a przede wszystkim decyzji Nr AU-2/7331/1822/08 o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 14.05.2008 r. (kserokopia w załączeniu), w oparciu o którą realizowana jest obecnie inwestycja polegająca na budowie zespołu budynków mieszkalno-usługowych, biurowych i hotelowych z garażami podziemnymi oraz infrastrukturą techniczną (Etap 1,2 i planowany etap 3).	działki nr 219/27 219/26 219/28 219/24 219/25 219/29 obręb 8 Śródmieście	MW/U.5 MW/U.6 KDD.4 KDD.7 KDW.1	uwzględniony częściowo		Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art.9 ust.4 ustawy). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, przedmiotowe działki położone są w jednostce strukturalnej nr 8, w terenach: UM – Tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W oparciu o Studium projekt planu wyznacza dla części przedmiotowych działek tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, oznaczone symbolami: MW/U.5 i MW/U.6 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę budynkami usługowymi lub pod zabudowę budynkami mieszkalno – usługowymi dla których w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala: minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30%, wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 – 3,5 oraz maksymalną wysokość zabudowy: 25 m. W celu zapewnienia odpowiedniego układu komunikacyjnego na części działek projekt planu wyznacza tereny komunikacji KDD.4, KDD.7, i KDW.1.

								<p>Ponadto wyjaśnia się, iż wydawanie pozwoleń na budowę na podstawie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy wydanych przed wejściem w życie planu miejscowego może zaistnieć jedynie w trybie administracyjnym procedowanym w sytuacji braku planu miejscowego.</p> <p>Natomiast zgodnie z art. 65 ustawy organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji. Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji następuje w trybie <u>art. 162 § 1 pkt 1</u> Kodeksu postępowania administracyjnego.</p>
6.	29.06.2018	Vilea Investments Sp z o.o.	<p>Wnosi o:</p> <p>1. dopuszczenie na terenie objętym wnioskiem lokalizację funkcji mieszkaniowych i usługowych w szerokim zakresie, w miejscach orientacyjne wskazanych na załączniku graficznym.</p>	<p>działki nr</p> <p>218/23</p> <p>218/24</p> <p>218/18</p> <p>218/25</p> <p>218/26</p> <p>218/19</p> <p>218/20</p> <p>218/21</p> <p>207</p> <p>195/2</p> <p>obręb 8</p> <p>Śródmieście</p>	<p>MW/U.2</p> <p>MW/U.3</p> <p>U.1</p> <p>U.2</p> <p>U.3</p> <p>Ui.1</p> <p>ZP.2</p> <p>KP.1</p> <p>KDZ.1</p> <p>KDD.3</p> <p>KDD.4</p> <p>KDD.5</p> <p>KDD.6</p> <p>KDD.7</p>	<p>Ad.1</p> <p>uwzględniony częściowo</p>	<p>Ad.1</p> <p>Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, przedmiotowe działki położone są w jednostce strukturalnej nr 8, w terenach: UM – Tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W związku z tym projekt planu przewiduje dla większości wskazanych działek przeznaczenie pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej MW/U.2, MW/U.3 oraz zabudowy usługowej U.1, U.2, U.3, Ui.1. Pozostałe przeznaczenia dla przedmiotowych działek to teren placu oznaczony symbolem KP.1, tereny zieleni urządzonej ZP.2 oraz tereny komunikacji KDZ.1, KDD.3, KDD.4, KDD.5, KDD.6 KDD.7.</p>	
			<p>Wnioskujemy o następujące wskaźniki w planie:</p> <p>2. Dopuszczalną maksymalną wysokość zabudowy 47 m n.p.t.</p>				<p>Ad. 2</p> <p>niewzględniony</p>	<p>Ad. 2</p> <p>Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, przedmiotowe działki położone są w jednostce strukturalnej nr 8, w terenach: UM – Tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) została określona w karcie jednostki jako wartość do 25 m. Stąd w projekcie planu maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy wynosi 25 m.</p>
			<p>3. Maksymalną ilość kondygnacji XIV;</p>				<p>Ad. 3</p> <p>niewzględniony</p>	<p>Ad.3</p> <p>W projekcie planu nie określa się ilości kondygnacji, tylko maksymalną wysokość zabudowy, którą należy rozumieć jako: <i>całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.), mierzoną od poziomu terenu istniejącego a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych.</i></p> <p>W projekcie planu dla terenu MW/U.2 ustalono maksymalną wysokość zabudowy - 18 m, w terenie MW/U.3 -25 m,</p>

								w terenie U.1, U.2 -18 m, w terenie U.3 – 25 m, dla terenu Ui.1 – 16 m.
			4. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 5,0 liczony dla części nadziemnej;				Ad. 4 nieuwzględniony	Ad. 4. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy w planie miejscowym określa się obowiązkowo zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, w tym m.in. maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej. Biorąc pod uwagę minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego oraz maksymalną wysokość zabudowy jako czynniki kształtujące wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy obliczono dla każdego terenu odpowiednią maksymalną intensywność zabudowy. W związku z powyższym następujące tereny otrzymały odpowiednie parametry: maksymalna intensywność zabudowy dla terenu MW/U.2 wynosi 2,5, dla terenu MW/U.3 – 3,5, dla terenu U.1, U.2 -2,5, dla terenu U.3 – 3,5, dla terenu Ui.1 – 2,8.
			5. Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 5,0%;				Ad. 5 nieuwzględniony	Ad. 5 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, przedmiotowe działki położone są w jednostce strukturalnej nr 8, w terenach: UM – Tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) został określony w karcie jednostki na poziomie 30%. W związku z powyższym projekt planu dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej MW/U.2 i MW/U.3 oraz dla terenów zabudowy usługowej o symbolach: U.1, U.2 oraz U.3 wyznacza minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 30%. Dla terenu placu oznaczonego symbolem KP.1 projekt planu ustala minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 10%. Dla terenu zabudowy usługowej istniejącej oznaczonego symbolem Ui.1 projekt planu ustala minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 10% zgodnie ze stanem faktycznym.
			6. Nieprzekraczalna linia zabudowy od 10,0 do 15,0 m od krawędzi jezdni ulicy Wita Stwosza;				Ad.6 nieuwzględniony	Ad.6 W projekcie planu na decyzję o przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy mają wpływ: położenie linii rozgraniczających tereny oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz.1065 t.j.)
			7. Obiekty nowoprojektowane – dach płaski;				Ad.7 uwzględniony	-
			8. Możliwość przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynków zabytkowych dawnej piekarni i fabryki konserw.				Ad.8 uwzględniony	-.

7.	29.06.2018	[...]*	Wnosi o:	działka nr 190 obręb 8 Śródmieście	MW/U.1	Ad.1 uwzględniony		-
			1. przeznaczenie działki na budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne			Ad.2 uwzględniony		-
8.	29.06.2018	[...]*	2. o wysokości 15 m tj. trzy kondygnacje plus poddasze. Wniosek składamy w związku z planami nadbudowy budynku przy ul. Kątowej 6 o jedną kondygnację plus poddasze użytkowe z dachem mansardowym.	cały obszar planu	-	Ad.1 uwzględniony		Ad.1 Zakres projektu planu określa art. 15 ust. 2 i 3 ustawy. Maksymalna ilość kondygnacji nie stanowi obligatoryjnego elementu ustaleń planu. W planie miejscowym określa się obowiązkowo maksymalną wysokość zabudowy.
			2. szczegółowe zaplanowanie i rezerwację terenu pod ulice i publiczne ciągi komunikacyjne pomiędzy ul. Wita Stwosza, ul. Rakowicką i al. 29 Listopada. Obecnie nie ma na tym terenie żadnej publicznej ulicy obsługującej powstającą intensywną zabudowę wielorodzinną.			Ad.2 uwzględniony		-
			3. rezerwację terenu pod ogólnodostępne miejsca parkingowe. Obecnie liczba takich miejsc jest nieproporcjonalnie mała w stosunku do istniejącej i powstającej zabudowy wielorodzinną.			Ad.3 uwzględniony z zastrzeżeniem		Projekt planu uwzględnia wskaźniki liczby miejsc postojowych które są zawarte w Uchwale Rady Miasta Krakowa Nr LIII/723/12 z dnia 29 sierpnia 2012 roku. Dokument „Program obsługi parkingowej dla Miasta Krakowa” jest dokumentem kierunkowym w zakresie rozwoju systemu parkingowego w mieście. Dodatkowo projekt planu ustala nakaz realizacji miejsc postojowych naziemnych w terenach oznaczonych symbolami: KP.1, U.4, KDD.3, KDD.4, KDD.6.
9.	26.06.2018	[...]*	Wnosi o:	działki nr 214/3 214/4 215/2 317/2 obręb 8 Śródmieście	ZP.3 KDD.7 KDX.1	Ad.1 uwzględniony częściowo		Ad.1 Nieruchomość składająca się z działek ewidencyjnych o numerach: 214/3, 214/4, 215/2, 317/2 obr. 8 Śródmieście położona przy ul. Wita Stwosza w Krakowie znajduje się w obszarze sporządzanego projektu planu w terenie zieleni urządzonej oznaczonej symbolem: ZP.3 oraz w terenie ciągu pieszego oznaczonego symbolem KDX.1 oraz fragmentarycznie w terenie dróg dojazdowych oznaczonym symbolem: KDD.7. W celu ochrony cennych walorów przyrodniczych na części działek wyznaczono teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem ZP.3 o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki. W celu zapewnienia odpowiedniego połączenia osiedli przy ul. Rakowickiej w stronę Krakowskiego Centrum Komunikacyjnego wprowadzono ciąg pieszy oznaczony symbolem KDX.1. W zakresie działki nr 327/1 obręb 8 Śródmieście znajdującej się poza granicami obszaru projektu planu, wniosek nie podlega rozstrzygnięciu.
			1. uwzględnienie tzw. parku kieszonkowego na terenie przeznaczonym na urządzenie ogólnodostępnej zieleni o funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej na działkach nr: 214/3 o pow. 0,0020 ha, 214/4 o pow. 0,0637 ha, 215/2 o pow. 0,0436 ha oraz na udziale 327/1177 cz. działki nr 317/2 o całkowitej pow. 0,1177 ha, obr. 8, jednostka ewidencyjna Śródmieście, przy ul. Wita Stwosza			cały obszar planu		Ad. 2 nieuwzględniony z zastrzeżeniem
			2. uwzględnienie, aby wysokość nowopowstających budynków nie była wyższa niż 7 kondygnacji. Uzasadnienie: Rada Dzielnicy I Stare Miasto Uchwałą Nr XLIV/597/2018 z dnia 26 kwietnia 2018 r. zaopiniowała pozytywnie ustanowienie prawa zarządu na działkach położonych przy ul. Wita Stwosza na rzecz Zarządu Zieleni Miejskiej.					

								w Studium, przedmiotowe działki położone są w jednostce strukturalnej nr 8, w terenach: UM – Tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) została określona w karcie jednostki jako wartość do 25 m. Stąd w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy wynosi 25 m.
10.	02.07.2018	Stowarzyszenie Logiczna Alternatywa dla Krakowa	Wnosi o: (...) rozważenie możliwości przystąpienia do uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu. Przyjęcie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego parametrów w zakresie wysokości budynków, gdzie dopuszczalna wysokość zabudowy nie będzie przekraczać wysokości budynków mieszkaniowych wielorodzinnych istniejących obecnie, pozwoli uchronić istniejącą panoramę przed jej utratą na skutek realizacji zbyt wysokiej zabudowy.	cały obszar planu	-	uwzględniony		-

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Edyta Boguszewicz – inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK.

Załączniki:

1. Zbiór wniosków zamieszczonych w wykazie (znajduje się w dokumentacji planistycznej).

Wyjaśnienia uzupełniające:

1. Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:
 - Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, obowiązującego w dniu sporządzenia planu.
 - planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wita Stwosza”,
 - ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.).
2. Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pochodzą z edycji projektu planu przygotowanego do skierowania do opiniowania i uzgodnień zgodnie z art. 17 ust 6 ustawy. Te ustalenia projektu planu mogą ulec zmianie w wyniku uzyskanych opinii i uzgodnień zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy. Rozpatrzenie wniosków nie jest rozstrzygnięciem ostatecznym, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o ostatecznych rozstrzygnięciach w planie.
3. Zgodnie z art. 7 ustawy rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu wniosków nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego