

ZARZĄDZENIE Nr 2684/2019
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 17.10.2019 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 6, 6a stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy Pl. Juliusza Kossaka Nr 3 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz. 270,492, 801, 1309, 1589, 1716), uchwały Nr XXV/564/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 września 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 6, 6a stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy Pl. Juliusza Kossaka Nr 3 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr 6, 6a o powierzchni użytkowej 156,64 m², położony w budynku mieszkalnym przy Pl. Juliusza Kossaka Nr 3 wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni 1,74 m² oraz udziałem wynoszącym 105/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 126 o powierzchni 0,0486 ha, położona w obrębie S-145 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KW KR1P/00202157/6 zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr 2684/2019
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 17.10.2019 r.

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	<p>Pl. Juliusza Kossaka Nr 3 lokal mieszkalny Nr 6, 6a</p> <p>o powierzchni użytkowej 156,64 m²</p> <p>pomieszczenie przynależne piwnica o pow. 1,74 m²</p>	<p>Kamienica przy Pl. Juliusza Kossaka Nr 3 stanowi narożny budynek położony w zwartej zabudowie wielomieszkaniowych kamienic czynszowych, wzniesiony w technologii tradycyjnej, w stylu modernistycznym w 1920 r. Jest to budynek czteropiętrowy, podpiwniczony. Klatka schodowa budynku i korytarze komunikacyjne są odnowione. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków indywidualną decyzją, jednakże z uwagi na wartości urbanistyczne, architektoniczne i historyczne znajduje się w wojewódzkiej i gminnej ewidencji obiektów zabytkowych. Jest położona w obrębie układu urbanistycznego oraz zespołu zabudowy dawnej III dzielnicy katastralnej miasta Krakowa – „Nowy Świat” wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A – 1438/M na podstawie decyzji z dn. 09.06.2015 r. oraz na obszarze uznanym za pomnik historii „Kraków – historyczny zespół miasta” zarządzeniem Prezydenta RP z dn. 08.09.1994 r. Podlega ochronie prawa na mocy przepisów ustawy z dn. 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Za najcenniejszą wartość zabytku uznaje się jego autentyczność czyli stopień zachowania oryginalnej substancji obiektu. Ze względów konserwatorskich należy dążyć do zachowania</p>	<p>dz. nr 126 o pow. 0,0486 ha,</p> <p>obr. S-145 Śródmieście</p> <p>KW KR1P/00202157/6</p>	105/1000	1 124 000,00 zł

	<p>wszelkich wartościowych, historycznych, architektonicznych elementów budynku, świadczących o jego oryginalnej formie. Wszelkie zatem prace powinny być prowadzone z poszanowaniem istniejących wartości, przy jak najmniejszej ingerencji w substancję zabytkową. Działania zmierzające do polepszenia warunków użytkowania budynku są zatem możliwe, o ile dokonywane zmiany nie wpływają na uszczuplenie wartości zabytkowych obiektu. Wykonywanie wszelkich prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych jak również podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru, wymaga uzyskania pozwolenia konserwatora zabytków, stosownie do przepisu art. 36 ust. 1 pkt 1 i 11 cytowanej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Działania prowadzone wewnątrz obiektu niewpisanego do rejestru zabytków, objętego ewidencją konserwatorską, nie wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego, ale uzgodnienia w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków. Lokal Nr 6, 6a położony jest na drugim piętrze budynku. Lokal składa się z przedpokoju o powierzchni 19,61 m², pięciu pokoi o powierzchniach 20,64 m², 17,39 m², 26,47 m², 20,49 m² i 20,87 m², jasnej kuchni o powierzchni 15,26 m², dwóch pomieszczeń gospodarczych o powierzchniach 1,80 m² i 4,31 m², pomieszczenia wc o powierzchni 1,34 m², łazienki o powierzchni 8,20 m² oraz schowka o powierzchni 0,26 m². Pokoje mają wystawę północno – zachodnią, kuchnia południowo – zachodnią. Ściany w pomieszczeniach są tynkowane, w pokojach malowane farbą emulsyjną, w przedpokoju obłożone tapetą, w kuchni, łazience i pomieszczeniu wc częściowo wyłożone terakotą, częściowo malowane farbą. Powłoki malarskie wykazują zabrudzenia i złuszczenia. Na podłodze w pokojach i przedpokoju zachował się drewniany parkiet klepkowy, w kuchni</p>			
--	---	--	--	--

	<p>część podłogi wyłożona jest płytkami ceramicznymi, część parkietem, w łazience i pomieszczeniu wc na podłodze są płytki ceramiczne o dwóch kolorach czarne i białe układane w mozaikę. Stolarka okienna jest drewniana, skrzynkowa, tylko w dwóch pokojach okna zostały wymienione na wtórną stolarkę pcv. Okna w pokojach są trzyskrzydłowe z nadświetlem. W kuchni znajdują się jednoskrzydłowe, podwójne drzwi balkonowe, w pomieszczeniach gospodarczych są pojedyncze, wąskie okna drewniane. Stolarka drzwiowa jest drewniana, płycinowa, drzwi wejściowe są dwuskrzydłowe, drzwi wewnętrzne są częściowo pierwotne płycinowe, częściowo już wymienione na wtórne. W lokalu jest 9 par drzwi jednoskrzydłowych i dwie dwuskrzydłowych. W pokoju Nr 4 znajduje się fragment konstrukcji z płyt regipsowych. W pomieszczeniach lokalu zamontowane są żeliwne, żeberkowe grzejniki instalacji centralnego ogrzewania zasilanego z sieci miejskiej. Do lokalu doprowadzona jest instalacja wodno – kanalizacyjna, elektryczna, gazowa. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.</p>			
--	---	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz. 270, poz.492, 801, 1309, 1589, 1716), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług .
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 2 miesiące przed planowanym terminem przetargu.