

ZARZĄDZENIE Nr 2675/2019
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 17.10.2019r.

w sprawie ustanowienia na okres 30 lat odpłatnego prawa użytkowania na rzecz Muzeum Historycznego Miasta Krakowa z siedzibą przy Rynku Głównym nr 35, na nieruchomości zabudowanej Wieżą Ratuszową celem prowadzenia działalności statutowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 poz. 506, 1309, 1696, 1815, 1571), art. 13 ust. 1, art. 35 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348 z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716), art. 223-230 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (tekst jedn. Dz.U. z 2019 r. poz. 1145, 1495) oraz uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tj. Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) - zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Postanawia się ustanowić na okres 30 lat odpłatne prawo użytkowania na rzecz Muzeum Historycznego Miasta Krakowa z siedzibą przy Rynku Głównym nr 35 w Krakowie celem prowadzenia działalności statutowej na nieruchomości objętej księgą wieczystą KR1P/00212191/9 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 312 o pow. 0,0163 ha, obręb 1 Śródmieście, zabudowanej Wieżą Ratuszową – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Wyraża się zgodę na podnajmowanie pomieszczeń Wieży Ratuszowej przez użytkownika pod warunkiem przeznaczenia uzyskiwanych środków na działalność statutową, przy uwzględnieniu wniosku Komisji Mienia i Rozwoju Gospodarczego dotyczącego ogłoszenia do końca 2019 r. przetargu na część komercyjną powierzchni przeznaczoną na prowadzenie działalności gospodarczej (restauracji).

3. W umowie ustanowienia użytkowania umieszczony będzie zapis, iż ze względu na wpis obiektu do rejestru zabytków pod nr rej. A-9 wszelkie podejmowane działania inwestycyjne oraz związane z utrzymaniem zieleni wymagają każdorazowo wyprzedzającego uzgodnienia ze służbami konserwatorskimi.

§ 2.1. Wyraża się zgodę na ustalenie Muzeum Historycznemu Miasta Krakowa wynagrodzenia za korzystanie bez tytułu prawnego w okresie od dnia 26.03.2018 r. do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy użytkowania w formie aktu notarialnego, z nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 według wysokości aktualnych opłat jakie Muzeum Historyczne Miasta Krakowa zobowiązane będzie ponosić z tytułu użytkowania tj. w przeliczeniu za jeden dzień 133,20 zł netto plus podatek VAT w stawce 23%.

2. Wzywa się Muzeum Historyczne Miasta Krakowa do uiszczenia wyliczonych na podstawie ust. 1 kwot na konto Wydziału Podatków i Opłat Urzędu Miasta Krakowa w Banku PKO BP S.A. nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917 lub w kasie Urzędu Miasta Krakowa przy al. Powstania Warszawskiego 10, w nieprzekraczalnym terminie do trzech dni przed ustaloną datą zawarcia umowy użytkowania nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1.

3. Całkowita wysokość wyliczonego zgodnie z ust. 1 wynagrodzenia za użytkowanie nieruchomości bez tytułu prawnego zostanie podana w protokole rokowań poprzedzającym zawarcie umowy użytkowania w formie aktu notarialnego.

§ 3. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ulicy Kasprowicza 29 oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa przez okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

3. Po okresie wywieszenia postanawia się zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.