

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „SKOTNIKI - PÓŁNOC”**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Skotniki - Północ” został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 27 grudnia 2018 r. do 25 stycznia 2019 r.

Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanego projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 8 lutego 2019 r.

Prezydent Miasta Krakowa **Zarządzeniem Nr 451/2019 z dnia 1 marca 2019 r.** w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Skotniki-Północ”, w tym zgłoszonych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu tego planu, rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu i nie uwzględnił uwag zawartych w poniższym wykazie dotyczących projektu planu (I wyłożenie: Lp.1 – Lp.45).

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Skotniki-Północ” został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 5 sierpnia 2019 r. do 6 września 2019 r.

Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanego projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 20 września 2019 r.

Prezydent Miasta Krakowa **Zarządzeniem Nr 2491/2019 z dnia 3 października 2019 r.** w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Skotniki-Północ”, w tym zgłoszonych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu tego planu, rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu i nie uwzględnił uwag zawartych w poniższym wykazie dotyczących projektu planu (II wyłożenie: Lp.46 – Lp.55).

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, zawiera listę wszystkich uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa.

W zakresie uwag objętych załącznikiem, Prezydent Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
1.	I.3	[...]*	<p>Wnioskuje o zmianę stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu zmniejszenia wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu dla wszystkich terenów objętych granicami planu o 30 %.</p> <p>Plan zawiera informację: „§ 15. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się dla wszystkich terenów objętych granicami planu w wysokości 30%.” Po przeanalizowaniu projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, że jest on niezgodny z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym zawartymi w „Programie Strategicznym Ochrona Środowiska” dla Województwa Małopolskiego. Powstanie terenu zabudowy usługowej ww. lokalizacji spowoduje, że cel główny tego dokumentu jakim jest poprawa bezpieczeństwa</p>	cały obszar planu	-	-	-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi		

L p	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
			<p>ekologicznego oraz ochrona zasobów środowiska dla rozwoju Małopolski, realizowana poprzez następujące priorytety nie zostaną spełnione: 1. Poprawa jakości powietrza, ochrona przed hałasem oraz zapewnienie informacji o źródłach pól elektromagnetycznych - powstanie terenu U.2 spowoduje wygenerowanie dużej ilości spalin, duży ruch samochodów powstanie hałasu. 2. Ochrona zasobów wodnych - zwiększony ruch samochodów spowoduje zagrożenie dla zasobów wodnych cieków wodnych znajdujących się w pobliżu jak również wód gruntowych. 3. Ochrona i zachowanie środowiska przyrodniczego - dojdzie do likwidacji środowiska naturalnego na terenie planowanej drogi, jak również negatywnego wpływu na pobliskie tereny chronione, w tym obszar chroniony Natura 2000.</p> <p>Nie powstało żadne opracowanie oceniające w sposób wymierny wpływ projektowanej zmiany użytkowania terenu na środowisko, z ww. wynika, że jej powstanie nie jest zgodne z „Programem Strategicznym Ochrony Środowiska” dla Województwa Małopolskiego. Ponadto planowane jest zastąpienie terenów zielonych wysokimi budynkami usługowymi, co zakłóci harmonię architektoniczną oraz bezpowrotnie zniszczy istniejące środowisko naturalne. Planowana zabudowa usługowa nie licuje z sąsiadującą zabudową i zaburza ład architektoniczny. Przedłożona prognoza oddziaływania na środowisko jest sprzeczna i w treści stwierdza, że: „W projekcie planu wyznaczono również tereny zabudowy usługowej, w większości na terenach zielonych, w tym obejmujących płaty cennych zbiorowisk roślinnych - tereny U.2 - U.5. Nadmieniam, że tereny te w części zostały przeznaczone do zainwestowania jako kontynuacja ustaleń obowiązujących planów miejscowych, aczkolwiek częściowo ze znacznymi zmianami przeznaczenia (por. rozdz. 4.3. Analiza zmian wprowadzonych projektem mpzp „Skotniki-Północ” w odniesieniu do obowiązujących dokumentów planistycznych). Analizowane tereny cechują się dużą intensywnością planowanej zabudowy, co może skutkować</p>							

L p	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
			<p>wystąpieniem dysproporcji i konfliktów na styku z zabudową mieszkaniową niskiej intensywności.” „Jako skutki realizacji ustaleń projektu planu wskazuje się przede wszystkim ograniczenie istniejącej powierzchni biologicznie czynnej wraz z likwidacją szaty roślinnej i gleb, przemiany szaty roślinnej w kierunku zieleni towarzyszącej zabudowie, ograniczenie powierzchni i pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych, zmiany stosunków wodnych, nasilenie antropopresji w zakresie emisji hałasu i zanieczyszczeń do środowiska, zarówno pochodzenia komunikacyjnego jak i wynikających z obsługi funkcjonowania nowej zabudowy, szczególnie usługowej (emisja zanieczyszczeń do powietrza, wód i gruntu, zwiększenie emisji pól elektromagnetycznych, w wyniku zwiększenia liczby mieszkańców zwiększenie presji na otaczające tereny szczególnie cenne pod względem przyrodniczym).” „Jako możliwe skutki realizacji ustaleń projektu planu wskazuje się w szczególności: - powstanie nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz powierzchni utwardzonych, budowę kondygnacji podziemnych, ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, - likwidacja istniejącej szaty roślinnej lub przekształcenie w kierunku zieleni urządzonej i przydomowej, - możliwość powstania zabudowy usługowej w sąsiedztwie mieszkaniowej - w zależności od rodzaju działalności i gabarytów możliwe uciążliwości dla mieszkańców, - powstanie nowych odcinków dróg - wzrost oddziaływania akustycznego i emisji zanieczyszczeń ze źródeł komunikacyjnych, - zmiana stosunków wodnych, - modyfikacja powiązań ekologicznych, - groźenie działek (zwłaszcza w przypadku realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej) - tym samym zmniejszenie ilości terenów otwartych pozostających w swobodnych relacjach przyrodniczych z terenami niezainwestowanymi, cennymi przyrodniczo kompleksami, - możliwy znaczny wzrost ilości użytkowników obszaru, - znaczny wzrost oddziaływań antropogenicznych na komponenty środowiska, w tym uciążliwości</p>							

L p	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
			dla obecnych użytkowników obszaru, - przekształcenia krajobrazu na znacznych powierzchniach." Wg przedłożonej prognozy oddziaływania na środowisko „nowe znaczące oddziaływania zasadniczo ocenia się negatywnie”.							
2.	I.4	[...]*	<p>Wnioskuje o zmianę stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu zmniejszenia wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu dla wszystkich terenów objętych granicami planu o 30 %.</p> <p>Plan zawiera informację: „§ 15. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się dla wszystkich terenów objętych granicami planu w wysokości 30%.” Po przeanalizowaniu projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, że jest on niezgodny z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym zawartymi w „Programie Strategicznym Ochrona Środowiska” dla Województwa Małopolskiego. Powstanie terenu zabudowy usługowej ww. lokalizacji spowoduje, że cel główny tego dokumentu jakim jest poprawa bezpieczeństwa ekologicznego oraz ochrona zasobów środowiska dla rozwoju Małopolski, realizowana poprzez następujące priorytety nie zostaną spełnione: 1. Poprawa jakości powietrza, ochrona przed hałasem oraz zapewnienie informacji o źródłach pól elektromagnetycznych - powstanie terenu U.2 spowoduje wygenerowanie dużej ilości spalin, duży ruch samochodów powstanie hałasu. 2. Ochrona zasobów wodnych - zwiększony ruch samochodów spowoduje zagrożenie dla zasobów wodnych cieków wodnych znajdujących się w pobliżu jak również wód gruntowych. 3. Ochrona i zachowanie środowiska przyrodniczego - dojdzie do likwidacji środowiska naturalnego na terenie planowanej drogi, jak również negatywnego wpływu na pobliskie tereny chronione, w tym obszar chroniony Natura 2000.</p>	cały obszar planu	-	-	-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi		

L p	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
			<p>Nie powstało żadne opracowanie oceniające w sposób wymierny wpływ projektowanej zmiany użytkowania terenu na środowisko, z ww. wynika, że jej powstanie nie jest zgodne z „Programem Strategicznym Ochrony Środowiska” dla Województwa Małopolskiego. Ponadto planowane jest zastąpienie terenów zielonych wysokimi budynkami usługowymi, co zakłóci harmonię architektoniczną oraz bezpowrotnie zniszczy istniejące środowisko naturalne. Planowana zabudowa usługowa nie licuje z sąsiadującą zabudową i zaburza ład architektoniczny. Przedłożona prognoza oddziaływania na środowisko jest sprzeczna i w treści stwierdza, że: „W projekcie planu wyznaczono również tereny zabudowy usługowej, w większości na terenach zielonych, w tym obejmujących płaty cennych zbiorowisk roślinnych - tereny U.2 - U.5. Nadmienia się, że tereny te w części zostały przeznaczone do zainwestowania jako kontynuacja ustaleń obowiązujących planów miejscowych, aczkolwiek częściowo ze znacznymi zmianami przeznaczenia (por. rozdz. 4.3. Analiza zmian wprowadzonych projektem mpzp „Skotniki-Północ” w odniesieniu do obowiązujących dokumentów planistycznych). Analizowane tereny cechują się dużą intensywnością planowanej zabudowy, co może skutkować wystąpieniem dysproporcji i konfliktów na styku z zabudową mieszkaniową niskiej intensywności.” „Jako skutki realizacji ustaleń projektu planu wskazuje się przede wszystkim ograniczenie istniejącej powierzchni biologicznie czynnej wraz z likwidacją szaty roślinnej i gleb, przemiany szaty roślinnej w kierunku zieleni towarzyszącej zabudowie, ograniczenie powierzchni i pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych, zmiany stosunków wodnych, nasilenie antropopresji w zakresie emisji hałasu i zanieczyszczeń do środowiska, zarówno pochodzenia komunikacyjnego jak i wynikających z obsługi funkcjonowania nowej zabudowy, szczególnie usługowej (emisja zanieczyszczeń do powietrza, wód i gruntu, zwiększenie emisji pól elektromagnetycznych, w wyniku zwiększenia liczby mieszkańców</p>							

L p	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
			zwiększenie presji na otaczające tereny szczególnie cenne pod względem przyrodniczym).” „Jako możliwe skutki realizacji ustaleń projektu planu wskazuje się w szczególności: - powstanie nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz powierzchni utwardzonych, budowę kondygnacji podziemnych, ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, - likwidacja istniejącej szaty roślinnej lub przekształcenie w kierunku zieleni urządzonej i przydomowej, - możliwość powstania zabudowy usługowej w sąsiedztwie mieszkaniowej - w zależności od rodzaju działalności i gabarytów możliwe uciążliwości dla mieszkańców, - powstanie nowych odcinków dróg - wzrost oddziaływania akustycznego i emisji zanieczyszczeń ze źródeł komunikacyjnych, - zmiana stosunków wodnych, - modyfikacja powiązań ekologicznych, - groźenie działek (zwłaszcza w przypadku realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej) - tym samym zmniejszenie ilości terenów otwartych pozostających w swobodnych relacjach przyrodniczych z terenami niezainwestowanymi, cennymi przyrodniczo kompleksami, - możliwy znaczny wzrost ilości użytkowników obszaru, - znaczny wzrost oddziaływań antropogenicznych na komponenty środowiska, w tym uciążliwości dla obecnych użytkowników obszaru, - przekształcenia krajobrazu na znacznych powierzchniach.” Wg przedłożonej prognozy oddziaływania na środowisko „nowe znaczące oddziaływania zasadniczo ocenia się negatywnie”.							
3.	I.7	[...]*	Wnioskuje o usunięcie planowanego terenu przeznaczonego pod usługi U.2 z projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Skotniki-Północ”. Projektowany teren zabudowy usługowej U.2 jest niezgodny z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym zawartymi w „Programie Strategicznym Ochrona Środowiska” dla Województwa Małopolskiego. Powstanie terenu zabudowy usługowej ww. lokalizacji spowoduje, że cel główny tego dokumentu	104 103/2 101/1 102/6 97/4 98/4 96/1 95 94 93/9 92/5 obr. 38	U.2	U.2	U.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi		

L p	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
			<p>jakim jest poprawa bezpieczeństwa ekologicznego oraz ochrona zasobów środowiska dla rozwoju Małopolski, realizowana poprzez następujące priorytety nie zostaną spełnione:</p> <p>1. Poprawa jakości powietrza, ochrona przed hałasem oraz zapewnienie informacji o źródłach pól elektromagnetycznych - powstanie terenu U.2 spowoduje wygenerowanie dużej ilości spalin, duży ruch samochodów powstanie hałasu. 2. Ochrona zasobów wodnych - zwiększony ruch samochodów spowoduje zagrożenie dla zasobów wodnych cieków wodnych znajdujących się w pobliżu jak również wód gruntowych. 3. Ochrona i zachowanie środowiska przyrodniczego - dojdzie do likwidacji środowiska naturalnego na terenie planowanej drogi, jak również negatywnego wpływu na pobliskie tereny chronione, w tym obszar chroniony Natura 2000.</p> <p>Nie powstało żadne opracowanie oceniające w sposób wymierny wpływ projektowanej zmiany użytkowania terenu na środowisko, z ww. wynika, że jej powstanie nie jest zgodne z „Programem Strategicznym Ochrony Środowiska” dla Województwa Małopolskiego. Ponadto zastąpienie terenów zielonych planowanymi wysokimi budynkami (wg planu do 21 metrów) zakłóci harmonię architektoniczną oraz bezpowrotnie zniszczy istniejące środowisko naturalne.</p>	Podgórze						
4.	I.8	[...]*	<p>Wnioskuje o usunięcie planowanego terenu przeznaczonego pod usługi U.2 z projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Skotniki-Północ”.</p> <p>Projektowany teren zabudowy usługowej U.2 jest niezgodny z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym zawartymi w „Programie Strategicznym Ochrona Środowiska” dla Województwa Małopolskiego. Powstanie terenu zabudowy usługowej ww. lokalizacji spowoduje, że cel główny tego dokumentu jakim jest poprawa bezpieczeństwa ekologicznego oraz ochrona zasobów środowiska dla rozwoju Małopolski,</p>	104 103/2 101/1 102/6 97/4 98/4 96/1 95 94 93/9 92/5 obr. 38 Podgórze	U.2	U.2	U.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi		

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
			<p>realizowana poprzez następujące priorytety nie zostaną spełnione:</p> <p>1. Poprawa jakości powietrza, ochrona przed hałasem oraz zapewnienie informacji o źródłach pól elektromagnetycznych - powstanie terenu U.2 spowoduje wygenerowanie dużej ilości spalin, duży ruch samochodów powstanie hałasu. 2. Ochrona zasobów wodnych - zwiększony ruch samochodów spowoduje zagrożenie dla zasobów wodnych cieków wodnych znajdujących się w pobliżu jak również wód gruntowych. 3. Ochrona i zachowanie środowiska przyrodniczego - dojdzie do likwidacji środowiska naturalnego na terenie planowanej drogi, jak również negatywnego wpływu na pobliskie tereny chronione, w tym obszar chroniony Natura 2000.</p> <p>Nie powstało żadne opracowanie oceniające w sposób wymierny wpływ projektowanej zmiany użytkowania terenu na środowisko, z ww. wynika, że jej powstanie nie jest zgodne z „Programem Strategicznym Ochrony Środowiska” dla Województwa Małopolskiego. Ponadto zastąpienie terenów zielonych planowanymi wysokimi budynkami (wg planu do 21 metrów) zakłóci harmonię architektoniczną oraz bezpowrotnie zniszczy istniejące środowisko naturalne.</p>							
5.	I.9	[...]*	<p>Wnioskuje o usunięcie planowanej drogi KDL.2 z projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Skotniki-Północ”.</p> <p>Projektowana droga lokalna KDL.2 jest niezgodna z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym zawartymi w „Programie Strategicznym Ochrona Środowiska” dla Województwa Małopolskiego. Powstanie tej drogi w zamierzonej szerokości do 24 metrów stwarza zagrożenie wykonania dwóch pasów ruchu w każdą ze stron, w związku z tym cel główny tego dokumentu jakim jest poprawa bezpieczeństwa ekologicznego oraz ochrona zasobów środowiska dla rozwoju Małopolski, realizowana poprzez następujące priorytety nie zostaną spełnione: 1. Poprawa jakości powietrza, ochrona przed hałasem oraz zapewnienie informacji o źródłach pól elektromagnetycznych - powstanie drogi</p>	-	KDL.2	KDL.2	KDL.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi		

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
			KDL.2 spowoduje wygenerowanie dużej ilości spalin, duży ruch samochodów powstanie hałasu. 2. Ochrona zasobów wodnych - zwiększony ruch samochodów spowoduje zagrożenie dla zasobów wodnych cieków wodnych znajdujących się w pobliżu jak również wód gruntowych. 3. Ochrona i zachowanie środowiska przyrodniczego- dojdzie do likwidacji środowiska naturalnego na terenie planowanej drogi, jak również negatywnego wpływu na pobliskie tereny chronione, w tym obszar chroniony Natura 2000. Nie powstało żadne opracowanie oceniające w sposób wymierny wpływ projektowanej zmiany użytkowania terenu na środowisko, z ww. wynika, że jej powstanie nie jest zgodne z „Programem Strategicznym Ochrony Środowiska” dla Województwa Małopolskiego.							
6.	I.10	[...]*	Wnioskuje o usunięcie planowanej drogi KDL.2 z projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Skotniki-Północ”. Projektowana droga lokalna KDL.2 jest niezgodna z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym zawartymi w „Programie Strategicznym Ochrona Środowiska” dla Województwa Małopolskiego. Powstanie tej drogi w zamierzonej szerokości do 24 metrów stwarza zagrożenie wykonania dwóch pasów ruchu w każdą ze stron, w związku z tym cel główny tego dokumentu jakim jest poprawa bezpieczeństwa ekologicznego oraz ochrona zasobów środowiska dla rozwoju Małopolski, realizowana poprzez następujące priorytety nie zostaną spełnione: 1. Poprawa jakości powietrza, ochrona przed hałasem oraz zapewnienie informacji o źródłach pól elektromagnetycznych - powstanie drogi KDL.2 spowoduje wygenerowanie dużej ilości spalin, duży ruch samochodów powstanie hałasu. 2. Ochrona zasobów wodnych - zwiększony ruch samochodów spowoduje zagrożenie dla zasobów wodnych cieków wodnych znajdujących się w pobliżu jak również wód gruntowych. 3. Ochrona i zachowanie środowiska przyrodniczego- dojdzie do likwidacji środowiska naturalnego na terenie planowanej drogi, jak również	-	KDL.2	KDL.2	KDL.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi		

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
			negatywnego wpływu na pobliskie tereny chronione, w tym obszar chroniony Natura 2000. Nie powstało żadne opracowanie oceniające w sposób wymierny wpływ projektowanej zmiany użytkowania terenu na środowisko, z ww. wynika, że jej powstanie nie jest zgodne z „Programem Strategicznym Ochrony Środowiska” dla Województwa Małopolskiego.							
7.	I.13	[...]*	<p>Wnioskuję o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy dla planowanego terenu przeznaczonego pod usługi U.2 na maksymalnie 9 metrów, tak, żeby odpowiadała otaczającej zabudowie jednorodzinnej.</p> <p>Projektowany teren zabudowy usługowej U.2 jest niezgodny z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym zawartymi w „Programie Strategicznym Ochrona Środowiska” dla Województwa Małopolskiego. Powstanie terenu zabudowy usługowej ww. lokalizacji spowoduje, że cel główny tego dokumentu jakim jest poprawa bezpieczeństwa ekologicznego oraz ochrona zasobów środowiska dla rozwoju Małopolski, realizowana poprzez następujące priorytety nie zostaną spełnione: 1. Poprawa jakości powietrza, ochrona przed hałasem oraz zapewnienie informacji o źródłach pól elektromagnetycznych - powstanie terenu U.2 spowoduje wygenerowanie dużej ilości spalin, duży ruch samochodów powstanie hałasu. 2. Ochrona zasobów wodnych - zwiększony ruch samochodów spowoduje zagrożenie dla zasobów wodnych cieków wodnych znajdujących się w pobliżu jak również wód gruntowych. 3. Ochrona i zachowanie środowiska przyrodniczego - dojdzie do likwidacji środowiska naturalnego na terenie planowanej drogi, jak również negatywnego wpływu na pobliskie tereny chronione, w tym obszar chroniony Natura 2000. Nie powstało żadne opracowanie oceniające w sposób wymierny wpływ projektowanej zmiany użytkowania terenu na środowisko, z ww. wynika, że jej powstanie nie jest zgodne z „Programem Strategicznym Ochrony Środowiska” dla Województwa Małopolskiego. Ponadto zastąpienie terenów</p>	104 103/2 101/1 102/6 97/4 98/4 96/1 95 94 93/9 92/5 obr. 38 Podgórze	U.2	U.2	U.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi		

L p	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszącej uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
			zielonych planowanymi wysokimi budynkami usługowymi zakłóci harmonię architektoniczną oraz bezpowrotnie zniszczy istniejące środowisko naturalne. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu U.2 występują tereny zielone oraz zabudowa jednorodzinna do 9 metrów wysokości w kalenicy, w związku z tym nie ma podstaw do ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy 13 metrów z możliwością zwiększenia do 21 metrów. Stworzy to precedens, który umożliwi inwestorom zaburzenie ładu architektonicznego.							
8.	I.14	[...]*	<p>Wnioskują o zbadanie obecnego (oraz oszacowanie przyszłego) natężenia ruchu i na tej podstawie zmianę projektu dróg KDL.2, KDL.3, KDL.4 dostosowując ich układ oraz przepustowość do wyników badań.</p> <p>Obecna duża ilość biurowców już teraz powoduje powstawanie korków, planowane powstanie nowych biurowców w okolicy tylko pogorszy ten stan rzeczy.</p> <p>Projektowane szerokości (KDL.3 jest dwa razy szersza niż KDL.4) oraz usytuowanie terenów dróg publicznych (wylot z KDL.3, nie prowadzi prosto do skrzyżowania ul. Bunscha/Bobrzyńskiego) już na 1 rzut oka wydają się nieoptymalne.</p>	-	KDL.2 KDL.3 KDL.4	KDL.2 KDL.3 KDL.4 U.6	KDL.2 KDL.3 KDL.4 U.6	Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi		
9.	I.15	[...]*	<p>Wnioskuje o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy dla planowanego terenu przeznaczonego pod usługi U.2 na maksymalnie 9 metrów, tak, żeby odpowiadała otaczającej zabudowie jednorodzinnej.</p> <p>Projektowany teren zabudowy usługowej U.2 jest niezgodny z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym zawartymi w „Programie Strategicznym Ochrona Środowiska” dla Województwa Małopolskiego.</p> <p>Powstanie terenu zabudowy usługowej ww. lokalizacji spowoduje, że cel główny tego dokumentu jakim jest poprawa bezpieczeństwa ekologicznego oraz ochrona</p>	104 103/2 101/1 102/6 97/4 98/4 96/1 95 94 93/9 92/5 obr. 38 Podgórze	U.2	U.2	U.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi		

L p	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
			<p>zasobów środowiska dla rozwoju Małopolski, realizowana poprzez następujące priorytety nie zostaną spełnione: 1. Poprawa jakości powietrza, ochrona przed hałasem oraz zapewnienie informacji o źródłach pól elektromagnetycznych - powstanie terenu U.2 spowoduje wygenerowanie dużej ilości spalin, duży ruch samochodów powstanie hałasu. 2. Ochrona zasobów wodnych - zwiększony ruch samochodów spowoduje zagrożenie dla zasobów wodnych cieków wodnych znajdujących się w pobliżu jak również wód gruntowych. 3.Ochrona i zachowanie środowiska przyrodniczego - dojdzie do likwidacji środowiska naturalnego na terenie planowanej drogi, jak również negatywnego wpływu na pobliskie tereny chronione, w tym obszar chroniony Natura 2000.</p> <p>Nie powstało żadne opracowanie oceniające w sposób wymierny wpływ projektowanej zmiany użytkowania terenu na środowisko, z ww. wynika, że jej powstanie nie jest zgodne z „Programem Strategicznym Ochrony Środowiska” dla Województwa Małopolskiego.</p> <p>Ponadto zastąpienie terenów zielonych planowanymi wysokimi budynkami usługowymi zakłóci harmonię architektoniczną oraz bezpowrotnie zniszczy istniejące środowisko naturalne. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu U.2 występują tereny zielone oraz zabudowa jednorodzinna do 9 metrów wysokości w kalenicy, w związku z tym nie ma podstaw do ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy 13 metrów z możliwością zwiększenia do 21 metrów. Stworzy to precedens, który umożliwi inwestorom zaburzenie ładu architektonicznego.</p>							
10.	I.16	[...]*	<p>Wnioskuję o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy dla planowanego terenu MN12 i okolicznych na maksymalnie 9 metrów, tak, żeby odpowiadała otaczającej zabudowie jednorodzinnej. Projekt planu zakłada wysokość budynków obszarów MN do 11 m wśród istniejącej już oraz nowo powstającej zabudowy jednorodzinnej dla której przez ostatnie lata</p>	-	MN.10 MN.11 MN.12 MN.13 MN.14 MN.15	MN.10 MN.11 MN.12 MN.13 MN.14 MN.15	MN.10 MN.11 MN.12 MN.13 MN.14 MN.15	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi		

L p	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
			<p>były wydawane zezwolenia Warunków Zabudowy pozwalające na wysokość maksymalnie 9 m w kalenicy.</p> <p>Proponowane podniesienie wysokości nie znajduje uzasadnienia dla ładu przestrzennego oraz spójności krajobrazu i zabudowy a otwiera pole do budowy niewspółmiernie wysokich zabudowań, które zakłócą obecną zabudowę oraz znacząco zwiększą zacienienie sąsiednich działek z niższą zabudową, co wpłynie również negatywnie na ich wartość.</p> <p>Istniejące w okolicy, sporadyczne starsze wyższe budynki nie powinny być brane pod uwagę przy ustalaniu planu zagospodarowania i w wielu uzasadnieniach WZ były wykazywane bezpośrednio jako anomalia.</p> <p>Zakładając brak zmiany przeznaczenia tych terenów oraz wyraźnie nakładane obostrzenia co do wysokości w decyzjach WZ z ostatnich lat, które definiowały ten teren - podniesienie wysokości będzie sprzeczne z przyjmowaną dotychczas analizą i zamysłem planistycznym.</p>							
11.	I.17	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <p>1. zniesienie planowanej na działce 345/2 strefy zieleni. Pierwotnie działka 345 była w całości, teraz po jej podziale działki należą do tego samego właściciela. Działka od kilku pokoleń jest w rodzinie. Prowadzenie na granicy ich podziału strefy zieleni spowoduje brak dostępu do działki 345/2 poprzez działkę 345/1 (jest to jedyna możliwość komunikacji z tą działką). Planujemy w przyszłości z moją liczną rodziną inwestycję na tej działce. Planowana strefa i brak dostępu do działki przyczyni się również do obniżenia wartości działki. Ponadto nie jest wyraźnie powiedziane co to jest strefa zieleni i czemu ma służyć.</p> <p>2. Rozszerzenie terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną na działkę 345/1. W obowiązującej linii zabudowy w sąsiedztwie istnieją budynki wielorodzinne. Przykładami takich nieruchomości są: działka nr 346/4 za drogą również znajdują się budynki</p>	345/1 345/2 obr. 41 Podgórze	MN.20 MW.3	MN.20 MW.3	MN.20 MW.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 2 i pkt 3 oraz częściowo w zakresie pkt 1		

L p	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
			wielorodzinne na chociażby na działkach 44 i 47. 3. Zmniejszenie do minimum powierzchni biologicznie czynnej na moich działkach							
12.	I.19	[...]*	Wnosi o zmianę (...) minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do odpowiednio: (...); •minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50 %. Obecnie proponowane wskaźniki są zbyt restrykcyjne, nieodpowiadające obecnej zabudowie, obowiązującym decyzjom o ustalenie warunków zabudowy oraz sąsiednim planom. Dla przykładu: Plan zagospodarowania „Ruczaj - Rejon ulicy Czerwone Maki” wyznacza dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%; wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 - 0,5. Obowiązująca dla wyżej wymienionej działki decyzja nr „AU-2/6730.2/189 /2018 O USTALENIU WARTUNKÓW ZABUDOWY dla zamierzenia inwestycyjnego obejmującego: Budowa 6 domów mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wbudowanymi wraz z budową drogi wewnętrznej”, precyzuje: udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się w wysokości min. 50%, wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki 20 % z tolerancją ± 1 %. Warto zauważyć, iż powyższe współczynniki zostały wyznaczone dla powierzchni wraz z drogą wewnętrzną, wyłączając powierzchnie drogi i przeliczając powierzchnię zabudowy na intensywność (zakładając 2 kondygnacje) maksymalna intensywność zabudowy wynosiłaby około proponowanego max 0,5.	340/8 Obr. 41 Podgórze	MN.19	MN.19	MN.19	Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi		
15.	I.20	[...]*	Składają następujące uwagi: 1. Wskaźnik intensywności zabudowy 0,6. Wnioskowany wskaźnik intensywności	465 obr.	MW.2	MW.2	MW.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi		

L p	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
			<p>zabudowy do 1,2 z uwagi na wyniki analizy urbanistyczno-architektonicznej, załączonej do pisma. Nieruchomość znajduje się w strefie zabudowy wielorodzinnej, średniowysokiej, graniczącej z zabudowanymi działkami o wskaźniku intensywności zabudowy od ok. 1,0 - do ok. 1,5.</p> <p>2. Wnosimy o uznanie nieruchomości w całości jako zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonej MW1 lub podział Nieruchomości 1, częściowo na zabudowę MW1 oraz zabudowę MW2, według załącznika obrazującego objęcie ok. 2/3 szerokości Nieruchomości 1 zabudową MW1 od strony zabudowy wielorodzinnej i ok. 1/3 szerokości Nieruchomości 1 zabudową MW2 od strony zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w celu stopniowego przejścia zabudowy wielorodzinnej w jednorodziną. Proponujemy ustalić niezabudowaną szerokość pasa separacyjnego na 8 m.</p> <p>3. (...)</p>	<p>41 Podgórze</p> <p>465 obr. 41 Podgórze</p>	MW.2	MW.2	MW.2	w zakresie pkt 2 oraz częściowo w zakresie pkt 1, pkt 4, pkt 6 i pkt 7		
			<p>4. Wskaźnik intensywności zabudowy 1,0. Wnioskowany wskaźnik intensywności zabudowy do 1.5 z uwagi na wyniki analizy urbanistyczno-architektonicznej, załączonej do pisma. Nieruchomość znajduje się w strefie zabudowy wielorodzinnej, średniowysokiej, graniczącej z zabudowanymi działkami o wskaźniku intensywności zabudowy od ok. 1,0 - do ok. 1,5. Zwracamy uwagę, że Nieruchomość 2 jest jedyną obok Nieruchomości nr 3 nieruchomością niezabudowaną, włączoną do obszaru MW1 w projekcie analizowanego miejscowego planu zagospodarowania, co wskazuje na braki w analizie zabudowanych terenów sąsiednich.</p> <p>5. (...)</p>	<p>355/4 obr. 41 Podgórze</p>	MW.1	MW.1	MW.1			
			<p>475/10 obr. 41 Podgórze</p>	MW.1	MW.1	MW.1				

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
			<p>6. Wskaźnik intensywności zabudowy 1,0. Wnioskowany wskaźnik intensywności zabudowy do 1,5 z uwagi na wyniki analizy urbanistyczno-architektonicznej, załączonej do pisma. Nieruchomość znajduje się w strefie zabudowy wielorodzinnej, średniowysokiej, graniczącej z zabudowanymi działkami o wskaźniku intensywności zabudowy od ok. 1,3 - do ok. 1,6.</p> <p>7. Wnosimy o ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy, zgodnie ze stanem istniejącej zabudowy sąsiedniej, wykazanej na załączonej do niniejszego pisma mapie. Zwracamy uwagę, że w załączniku graficznym do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie uwzględniono budowanego budynku wielorodzinnego na działce nr 475/3 objętego ostatecznym pozwoleniem na budowę (aktualnie stan surowy). Dodatkowo informujemy, że Potok Pychowicki jest już przykryty na całej długości działki nr 475/10, wzdłuż ulicy J.K. Federowicza w Krakowie.</p> <p>8. (...) Uwaga posiada uzasadnienie.</p>	475/10 obr. 41 Podgórze	MW.1	MW.1	MW.1			
16.	I.21	[...]*	Wnosi o uzupełnienie planu o informację w jakiej odległości od działki drogowej znajduje się „nieprzekraczalna linia zabudowy”. W decyzji nr „AU-2/ 6730.2/189 /2018 O USTALENIU WARUNKÓW ZABUDOWY” obowiązującej dla wyżej wymienionej działki znajduje się zapis: „Dla nowej zabudowy wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od granicy z działką drogową nr 428 obr. 41 Podgórze.” Plan nie precyzuje odległości, nieprzekraczalna linia zabudowy widnieje jedynie na Projekcie rysunku planu, z którego nie da się odczytać dokładnej odległości.	340/8 Obr. 41 Podgórze	MN.19	MN.19	MN.19	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi		
17.	I.24	[...]*	Wnosi o dopisanie w Rozdziale II, paragraf 7.1, do istniejącej treści punktu 1): „1) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie szeregowym” frazy „i innej grupowej lub wielomieszkaniowej formie zabudowy”	-	MN.1-MN.20	MN.1-MN.20	MN.1-MN.20	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi		

L p	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
			Sformułowanie to zaczerpnąłem z innych, obowiązujących już w Krakowie planów zagospodarowania przestrzennego i wydaje mi się, że takie sformułowanie jest zgodne z zamysłem autorów projektu. Myślę też, że ta (lub zbliżona) dodatkowa fraza pozwoli precyzyjniej kreować ład przestrzenny w Skotnikach i uchroni tę okolicę przed zbyt kreatywnym podejściem inwestorów i deweloperów.							
18.	I.25	[...]*	Zgłasza następujące uwagi: 1. Bezzasadne zaplanowanie obcięcia zachodniej części działki nr 100 na poszerzenie drogi KDL1/KDZ1 (ul. Skotnicka) oraz związane z tym przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy o planowaną do odcięcia działki szerokość. 2. Bezzasadne obcięcie północnej części działki na poszerzenie drogi KDL1 bez uprzedniego rozgraniczenia, gdyż w tym miejscu jak i działce sąsiedniej (nr 99/1) granica ewidencyjna nie pokrywa się z granicą prawną, o czym świadczy 75 letnie trwałe ogrodzenie. 3. (...) Uwaga posiada uzasadnienie.	100 obr. 41 Podgórze	KDZ.1 KDL.1	KDZ.1 KDL.1	KDZ.1 KDL.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 1 i pkt 2		
19.	I.26	[...]*	Wnioskuje o: 1. (...) 2. (...) 3. W zakresie układu drogowego KDL.3 - kontynuacja w/w układu drogowego do ulicy Czerwone Maki (poza granicą planu), aktualnie zadany na planie obszar U.5 pozostaje w sprzeczności z harmonijną kontynuacją planowanego układu drogowego który co do zasady powinien być naturalną kontynuacją układu drogowego już istniejącego.	-	KDL.3	KDL.3	KDL.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 3		
20.	I.29	[...]*	1. (...) 2. Planowana droga KDL.2 będzie bardzo uciążliwa dla mieszkańców ze względu na zbyt bliskie usytuowanie jej od domów, a planowany pas zieleni jest stanowczo za wąski. Droga KDL.2 spowoduje również obniżenie wartości naszych nieruchomości.	-	KDL.2	KDL.2	KDL.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 2		

L p	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
21.	I.30	[...]*	1. (...) 2. Planowana droga KDL.2 będzie bardzo uciążliwa dla mieszkańców ze względu na zbyt bliskie usytuowanie jej od domów, a planowany pas zieleni jest stanowczo za wąski. Droga KDL.2 spowoduje również obniżenie wartości naszych nieruchomości.	-	KLD.2	KDL.2	KDL.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 2		
22.	I.31	[...]*	1. (...) 2. Planowana droga KDL.2 jest stanowczo usytuowana zbyt blisko zabudowy domów jednorodzinnych. Przez huk i spaliny zmniejszy się komfort życia mieszkańców oraz wartość nieruchomości. Znacznie poszerzony powinien zostać teren zieleni urządzonej ZPi.1 aby odizolować od ruchliwej ulicy zabudowę mieszkaniową.	-	KLD.2	KDL.2	KDL.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 2		
23.	I.32	[...]*	1. (...) 2. Planowana droga KDL.2 będzie bardzo uciążliwa dla wszystkich mieszkańców, bo była by zbyt blisko domów. Zmniejszyłoby to bezpieczeństwo mieszkańców. Natomiast planowany pas zieleni jest stanowczo za wąski. Przez to wszystko planowana droga KDL.2 spowoduje obniżenie wartości naszych nieruchomości.	-	KLD.2	KDL.2	KDL.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 2		
24.	I.33	[...]*	1. Nie zgadzamy się na poszerzenie istniejącej drogi ul. Podole w zakresie oznaczonym symbolem KDD.3. 2. (...)	-	KDD.3	KDD.3	KDD.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 1		
25.	I.34	[...]*	1. (...) 2. Należy usunąć możliwość dopuszczania organizowania powierzchni biologicznie czynnych na dachach płaskich z uwagi na niebezpieczeństwo wykorzystywania dopuszczenia w celu nadmiernego dogęszczania zabudowy działek § 7 ust. 7.2.b 3. (...)	cały obszar planu	-	-	-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 2		
26.	I.35	[...]*	Wnosi o rozważenie następujących zmian w planie: 1. (...) 2. (...) 3. (...) 4. § 14.1. dla poszczególnych klas dróg ustala się następujące szerokości [...] k)	-	KDD.3	KDD.3	KDD.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 4, pkt 6, pkt 7 oraz częściowo w zakresie pkt 5		

L p	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
			<p>droga w terenie KDD.3 - do 9 metrów, z dopuszczeniem poszerzenia do 14 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie KDL.1. Zwracam się z prośbą o poprawę powyższego zapisu na zapis: „droga KDD.3 - do 7 metrów”.</p> <p>5. § 14.1.4 szerokość dróg powinna zostać ujednoczona do tej samej wartości jak niżej: KDL.2 - do 15 metrów, (...)</p> <p>6. § 14.10.4 Jest: <i>dopuszcza się prowadzenie linii autobusowych w ciągu ulic Skotnickiej (KDL.1) i Podole (KDL.2).</i>- obecny i planowany ciąg komunikacyjny nie pozwala na takie rozwiązanie, ze względu na ograniczenia związane z drogą KDL.1 - trudności z wyminięciem się samochodów osobowych. Zwracam się z prośbą o usunięcie lub skorygowanie tego zapisu.</p> <p>7. § 20.1 minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego Jest: U.1 i U.5 - 40 %, U.2-U.3 30 %, U.4 - 50 %. Jest: maksymalna wysokość zabudowy: U.2 13 m do 21 m, U.3 13 m do 17 m. Obecny łąkowy, nie zabudowany teren U.2 & U.3 plus otwarta przestrzeń w kierunku Lasu Pychowickiego umożliwia przewietrzenie Skotnik, Ruczaju i okolic, co jest zgodne ze strategią mającą uwolnić miasto Kraków od smogu. Biorąc pod uwagę planowany ciąg komunikacyjny blisko tych terenów (nowe drogi KDL.3 i KDL.2) plus dopuszczenie zabudowy wysokimi budynkami proponuję rozważanie podniesienia wskaźnika terenu biologicznie czynnego lub/ i obniżenie wysokości budynków (albo może nawet zamianę tego terenu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej?).</p> <p>8. (...)</p>		<p>KDL.1 KDL.2</p> <p>KDL.1 KDL.2</p> <p>U.2 U.3</p>	<p>KDL.1 KDL.2</p> <p>KDL.1 KDL.2</p> <p>U.2 U.3</p>	<p>KDL.1 KDL.2</p> <p>KDL.1 KDL.2</p> <p>U.2 U.3</p>			
27.	I.36	[...]*	<p>Składa następujące uwagi:</p> <p>1. (...)</p> <p>2. zmienić szerokość drogi (dotyczy zachodniego odcinka ulicy Podole) w liniach rozgraniczających tereny przeznaczone pod drogi publiczne z planowanych do 9 m na do 7 m - § 14 ust. 1 pkt 4 lit. k,</p>	<p>195/1 Obr. 38 Podgórze 452 Obr. 41 Podgórze</p>	<p>KDD.3</p> <p>WS.5 WS.6</p>	<p>KDD.3</p> <p>WS.5 WS.6</p>	<p>KDD.3</p> <p>WS.5 WS.6</p>	<p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 2, pkt 3 oraz pkt 5</p>		

L p	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
			<p>3. dopuścić możliwość zasłonięcia (zabudowania) rowu w celu ew. poszerzenia ul. Obrońców Helu na odcinku oznaczonym WS.6 i wschodnim odcinku WS.5 (do ul. Czwartaków),</p> <p>4. (...)</p> <p>5. nieprawidłowym jest ustalenie w planie (§ 14 ust. 8): minimalnej liczby miejsc postojowych dla budynków innych usług - 20 miejsc na 100 zatrudnionych (lit. s) - winno być co najmniej 30 miejsc, budynki biur - 30 miejsc na 1000 m2 powierzchni użytkowej (lit. t) - winno być co najmniej 40 miejsc.</p> <p>6. (...)</p>							
28.	I.37	[...]*	<p>Składa następujące uwagi:</p> <p>1. Wnoszę o zmianę zapisu dotyczącego definicji „wysokości zabudowy” i przyjmowanie w planie definicji wysokości budynku wprost wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015.1422). Przyjęta w planie definicja „wysokości zabudowy” jest niejednoznaczna, nie obejmuje wielu przypadków zabudowy np. budynku położonego na skarpie, może przykładowo powodować liczenie wysokości budynków od poziomu zagłębionej bramy garażowej. Pojęcie „do najwyższej położonego punktu” nie zdefiniowane w ustawie Prawo Budowlane czy innych rozporządzeniach może powodować abstrakcyjne uznaniowe przyjmowanie przez urzędników dowolnie wybranego punktu na obiekcie np. komina, maszty itd. Przepis w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich</p>	123/1 obr. 41 Podgórze	MN.16 KDW.8	MN.16 KDW.8	MN.16 KDW.8	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 5, pkt 6 oraz częściowo w zakresie pkt 7		

L p	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
			<p>usytuowanie (Dz. U. 2015.1422) uwzględnia to, że wysokość budynku należy liczyć „od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub części znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku”. Taki zapis ogranicza uznaniową interpretację „terenu istniejącego”, „najwyższego punktu” nieokreśloną w terminologii budowlanej i planistycznej a przywołaną w projekcie planu.</p> <p>2. Wnoszę o wpisanie do planu wprost możliwości budowy budynków jednorodzinnych na działkach o szerokości 16 m lub mniejszej wg zapisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015.1422), Dział II, Rozdział 1, §12.</p> <p>3. Wnoszę o dopuszczenie stosowania dachów płaskich również na terenach mieszkaniowych MN. Wnosi się o uzupełnienie §7/punkt7 Zasady kształtowania dachów o punkt dopuszczający stosowanie dachów płaskich w domach w zabudowie wolnostojącej.</p> <p>4. (...)</p> <p>5. Wnoszę o zmianę przyjętego współczynnika na 50%. Przyjęty w projekcie planu wskaźnik terenu biologicznie czynnego jest zbyt wysoki i nie ma przełożenia we wcześniejszych analizach urbanistycznych opracowywanych przy okazji wydawania np. warunków zabudowy dla inwestycji na tym terenie. Dla terenów pod zabudowę jednorodziną najczęściej przyjmowane było 50%, co pozwala na w miarę logiczne projektowanie parkingów, dojazdów do projektowanych budynków. Należy tutaj podkreślić, że obszar obowiązywania przyszłego planu to tereny miejskie, gęsto zabudowane, ze stosunkowo niedużymi a czasem skomplikowanymi działkami, gdzie tego typu zapis może uniemożliwić sensowne zaprojektowanie jakiegokolwiek</p>							

L p	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
			<p>budynku, co zapewne nie jest intencją autorów planu.</p> <p>6. Wnoszę o podwyższenie maksymalnej wysokości zabudowy do 12 m. Niejasne, inne niż określone wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015.1422), uznaniowe zapisy dotyczące określania wysokości zabudowy np. do attyk, nadbudówek, maszynowni itd. czy też ogólniej „najwyżej położonego punktu budynku” mogą niepotrzebnie utrudniać realizację budynków, realizowanych wg aktualnie przyjmowanych standardów technicznych.</p> <p>7. Ad §17/punkt2/5) „[...]wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 -0,4 [...]”. Wnoszę o podwyższenie wskaźnika intensywności zabudowy do 0,6 analogicznie do zapisów §18, dla terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinnej. Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>							
29.	I.38	[...]*	<p>Wnioskuje o wprowadzenie następujących zmian:</p> <p>1. Obecnie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa ze zmianą z roku 2014 działka ta wchodzi w skład obszaru oznaczonego jako tereny zabudowy mieszkaniowej MN i znajduje się na pograniczu obszarów oznaczonych w studium jako MN i U. Jednakże działka ta jest ściśle powiązana pod względem</p>	76/4 obr. 36 Podgórze	MN.3	MN/U.5	MN/U.5	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 2, pkt 3, pkt 4, pkt 5, pkt 6 oraz częściowo w zakresie pkt 1		

L p	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
			<p>własności z działkami ewidencyjnymi, na których znajduje się ośrodek sportu i rekreacji w zarządzie spółek [...]. Zarządca ośrodka zakłada rozwój obiektów usługowych (przewiduje budowę obiektu hotelowego dla sportowców w pierwszej linii zabudowy) - jako kontynuacja obecnej funkcji rekreacyjno-sportowej w kierunku wschodnim, z wykorzystaniem działki nr 76/4. W związku z powyższym wnioskuję się o wprowadzenie dodatkowego obszaru w planie (umownie przedstawionego na załączniku graficznym jako US.2/MN) o powierzchni zbliżonej do powierzchni ewidencyjnej działki nr 76/4 z ustaleniami przeznaczenia terenu dającymi możliwość przeznaczenia tego terenu zarówno w parametrach obszaru US.1 jak również w ujęciu alternatywnym jak dla obszaru MN.</p> <p>2. Zmniejszenie wyznaczonego obszaru zieleni bez prawa zabudowy, oznaczonego w projekcie planu jako ZP.1, na rzecz zwiększenia obszaru US.1 w kierunku zachodnim. Obecnie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa działka ta wchodzi w skład obszaru oznaczonego jako tereny usługowe oznaczone jako U. Wniosek ten poparty jest również faktem wyznaczenia na obszarze US.1 minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego na poziomie min. 40 %. Zatem na całym obszarze US.1 wyznaczono i tak stosunkowo duży wskaźnik terenów zielonych. Dodatkową okolicznością uzasadniającą sformułowaną uwagę jest fakt, że wspomniany zarządca ośrodka poczynił plany zagospodarowania tego terenu w kierunku zachodnim o funkcji sportowo rekreacyjnej z zachowaniem wysokiego wskaźnika terenów zielonych. Pozostawienie powiązania terenów zielonych znajdujących się na północ od omawianego terenu z ciągami pieszymi wzdłuż ulicy Winnickiej miałyby oczywiście miejsce pasem wyznaczonym w projekcie planu jako ZP.1 lecz o przebiegu równoległym do granicy</p>	74/3 obr. 36 Podgórze	US.1 ZP.1	US.1 ZP.1	US.1 ZP.1			

L p	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
			<p>działki nr 74/6. Powyższy wniosek jest całkowicie zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.</p> <p>3. W §21. 3 pkt 3 maksymalną wysokość zabudowy: 15 m. Obiekty sportowe charakteryzują się parametrami zarówno wynikającymi ze specyfiki dyscypliny sportowej jak również wynikające z przyjętych standardowych rozwiązań dla hal. Ponieważ wnioskodawca planuje rozwój ośrodka sportowego (w załączeniu przedkłada się kopie decyzji PnB dla jednej z hal, oraz postanowienie Wojewódzkiego Komendanta państwowej Straży Pożarnej dla dwóch obiektów halowych), przygotowywana jest obecnie dokumentacja dla nowej hali o rozpiętości 36,9 m , to dla tego typu obiektów przekrycia łukowe sięgają wysokości do 15 m. Ponadto wysokość od poziomu boiska do elementów konstrukcyjnych dla dyscypliny piłki ręcznej wynosi 12,5m - stąd, jak wskazano we wstępie, wniosek niniejszy poparty jest zarówno typowymi rozwiązaniami konstrukcyjnymi wiązarów łukowych, jak również wymogami niektórych dyscyplin sportowych.</p> <p>4. W §21. 3 pkt 5 <i>zakaz lokalizacji kondygnacji podziemnych</i>. Wnioskuje się o usunięcie tego punktu, ponieważ nie jest on niczym uzasadniony poza wymogami stawianymi dla obiektów tymczasowych, które nie mogą być podpiwniczone. Dla sąsiednich terenów np. MN.3 brak jest takich zapisów, stąd też brak podstaw prawnych dla tego typu zapisowi. Wnioskodawca podczas przygotowywania dokumentacji projektowej dla jednej z hal uzyskał pozytywne stanowisko Państwowego Gospodarstwa Wody Polskie dla tego terenu, który podlegał w przeszłości zdrenowaniu. W otrzymanym stanowisku brak jest uwag dotyczących zakazu prowadzenia robót ziemnych związanych z realizacją kondygnacji podziemnych.</p>	<p>71/1 72 73 74/3 75/1 75/2 76/3 108/1 108/3 obr. 36 Podgórze</p> <p>71/1 72 73 74/3 75/1 75/2 76/3 108/1 108/3 obr. 36 Podgórze</p>	US.1	US.1	US.1			

L p	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
			<p>5. W §7. 2 pkt a) <i>nakaz stosowania kolorystyki dachów w kolorach szarych lub czerwonych lub brązowych.</i> Wnioskuję się o wprowadzenie zapisu umożliwiającego zastosowanie przekryć białych lub jasnoszarych. Wynika to z stosowanych na rynku kolorów przekryć pneumatycznych, które są transparentne dla światła słonecznego. Stosowane powłoki dla obiektów sportowych w kolorze białym jest podyktowane tym, że mają zdolność przepuszczania znacznej ilości światła co jest efektem pożądanym zarówno dla użytkowników obiektów jak również w zakresie oszczędności energetycznej samego obiektu. Przekrycia białe są jednym z najczęstszych stosowanych przekryć dla hal stałych mających przekrycie pneumatyczne.</p> <p>71/1 72 73 74/3 75/1 75/2 76/3 108/1 108/3 obr. 36 Podgórze</p>							
			<p>6. W §7.9 <i>Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem:</i> pkt 1) <i>obiektów takich jak: przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji.</i> Wnioskuję się o wprowadzenie takich zapisów dotyczących zakazów lokalizowania obiektów tymczasowych, aby wyeliminować wątpliwości interpretacyjne na etapie uzyskiwania decyzji pozwolenia na budowę w przypadku wejścia w życie omawianego planu miejscowego. Proponuje się wprowadzenie następującego zapisu (pogrubioną czcionką) : §7.9 <i>Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem:</i> pkt 1) <i>obiektów takich jak: przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne [nie mających samodzielnej konstrukcji] oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji.</i> Intencją wnioskodawcy jest wprowadzenie takich zapisów, które umożliwią realizację obiektów mających samonośną konstrukcję nośną np.</p> <p>71/1 72 73 74/3 75/1 75/2 76/3 108/1 108/3 obr. 36 Podgórze</p>							

L p	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
			stalowych lub łukowych dźwigarach wspartych na fundamentach trwale powiązanych z podłożem, wyposażonych we wszelkie instalacje wewnętrzne lecz z zostawianiem przekryć pneumatycznych. Są to obiekty stałe (mające jednak elementy przekryć pneumatycznych) o czasie użytkowania stałym a zatem nie będących zgodnie z definicją zawartą w ustawie Prawo Budowlane w art 3 ust 7. tj. <i> tymczasowym obiekcie budowlanym - należy przez to rozumieć obiekt budowlany przeznaczony do czasowego użytkowania w okresie krótszym od jego trwałości technicznej, przewidziany do przeniesienia w inne miejsce lub rozbiórki, a także obiekt budowlany niepołączony trwale z gruntem, jak: strzelnice, kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej i wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne, urządzenia rozrywkowe, barakowozy, obiekty kontenerowe.</i>							
30.	I.39	[...]*	<ol style="list-style-type: none"> (...) (...) Zgłaszamy natomiast uwagę co do maksymalnej wysokości budynków umiejscowionych w obszarze U.3. W projekcie MPZP Skotniki-Północ maksymalna wysokość zabudowań w tym obszarze to 13 m, a w strefie zwiększonej wysokości 17 m. Pragniemy nadmienić, że linia zwiększonej wysokości (rozgraniczająca pomiędzy h-13m i h-17m) została powielona z poprzedniego MPZP III kampus UJ-Zachód, w którym to planie była nieprzekraczalną linią zabudowy dla zabudowań w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej klasy zbiorczej z tramwajem KD/Z+T (projekt z 2005 roku, który nie będzie realizowany) i nie ma uzasadnienia na jej lokalizację w tym miejscu w obecnym planie. W związku z powyższym prosimy o przesunięcie linii zwiększonej wysokości zabudowy w kierunku południowo-zachodnim do linii rozgraniczającej terenu zarezerwowanego dla drogi KD/Z+T w MPZP III Kampus UJ-Zachód (granica 	151/2 Obr. 38 Podgórze	U.3 KDX.1	U.3 KDX.1	U.3 KDX.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 3,		

L p	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
			<p>planu Kampus UJ Zachód) lub podniesienie maksymalnej wysokości zabudowy do 15 m, dla terenu oznaczonego symbolem U.3 w MPZP Skotniki-Północ wraz z odpowiednim podniesieniem wskaźnika intensywności zabudowy (przynajmniej do wartości 2.0). Powyższe zmiany naszym zdaniem nie wpłyną negatywnie na sąsiedztwo, ponieważ działki sąsiadujące o tym samym przeznaczeniu mają znacznie wyższą maksymalną wysokość zabudowy (np: 21 m, 23 m, 27,5 m), a narzucona w projekcie strefa zieleni oraz teren ciągu pieszego i droga wewnętrzna planowanego przez nas budynku stworzą bufor dla istniejących zabudowań. Załącznik nr 5 i 6 pokazuje umiejscowienie na działce projektowanego przez nas budynku. Proszę zwrócić szczególną uwagę na odległość od strefy MN/U. Jest to zaprojektowany przez urbanistów ciąg pieszy o szerokości 4 m, plus droga wewnętrzna dla obsługi budynku (względny przepisów p.poż). Łącznie od granicy z terenem o innym przeznaczeniu jest to odległość około 15 m. Taka zmiana pozwoli nam na racjonalne zagospodarowanie terenu i optymalne uzbrojenie techniczne budynku przy jednoczesnym zachowaniu kaskadowej wysokości zabudowań między strefami o różnym przeznaczeniu.</p>							
31.	I.40	[...]*	<ol style="list-style-type: none"> Ze względu na charakter zabudowy jednorodzinnej wzdłuż ulicy Podole (część zachodnia), uważam, że szerokość drogi jest wystarczająca. Nie widzę potrzeby poszerzenia i łączenia części drogi KDD.3 z stanowiącej drogę dojazdową dla mieszkańców z drugą częścią drogi Podole stanowiącej dojazd dla pracowników. Po rozbudowie drogi KDL.6 (ul. Obrońców Helu) stanowi ona drugą drogę dojazdową dla pracowników biurowców. Dodatkowo pas zieleni ZP.1 i ZP.2 jest zbyt wąski aby stanowił barierę odgradzającą domki jednorodzinne od projektowanej ulicy KDL.2. 	-	KDD.3 ZPi.1 ZP.2	KDD.3 ZPi.1 ZP.2	KDD.3 ZPi.1 ZP.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 2 oraz częściowo w zakresie pkt 1		

L p	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
32.	I.41	[...]*	<p>1. Ze względu na charakter zabudowy jednorodzinnej wzdłuż ulicy Podole (część zachodnia), uważam, że szerokość drogi jest wystarczająca. Nie widzę potrzeby poszerzenia i łączenia części drogi KDD.3 z stanowiącej drogę dojazdową dla mieszkańców z drugą częścią drogi Podole stanowiącej dojazd dla pracowników. Po rozbudowie drogi KDL.6 (ul. Obrońców Helu) stanowi ona drugą drogę dojazdową dla pracowników biurowców.</p> <p>2. Dodatkowo pas zieleni ZP.1 i ZP.2 jest zbyt wąski aby stanowił barierę odgradzającą domki jednorodzinnej od projektowanej ulicy KDL.2.</p>	-	KDD.3 ZPi.1 ZP.2	KDD.3 ZPi.1 ZP.2	KDD.3 ZPi.1 ZP.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 2 oraz częściowo w zakresie pkt 1		
33.	I.42	[...]*	<p>Przedmiot i zakres uwagi: zmiana §17.2.</p> <p>1. nakaz realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym lub szeregowym.</p> <p>2. minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60 %.</p>	339/4 Obr. 41 Podgórze	MN.19 KDL.5	MN.19 KDL.5	MN.19 KDL.5	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 1 oraz pkt 2		
34.	I.43	[...]*	<p>Przedmiot i zakres uwagi : zmiana § 17.2.</p> <p>1. nakaz realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym lub szeregowym.</p> <p>2. minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60 %.</p>	339/4 Obr. 41 Podgórze	MN.19 KDL.5	MN.19 KDL.5	MN.19 KDL.5	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 1 oraz pkt 2		
35.	I.44	[...]*	<p>Wnosi uwagi do wyłożonego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru - Skotniki-Północ”:</p> <p>1. tj. w § 17. ust.2.pkt.3 Urbanista ustala nowy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na wysokości 70 %; Tak wysoki wskaźnik (70 %) nie ma żadnego uzasadnienia dla nowej zabudowy na terenie miasta Krakowa i jest w sprzeczności nie tylko ze wskaźnikiem ustalonym na 30 % uzyskanej prze Inwestora decyzji o ustaleniu warunków</p>	125/6 125/8 125/9 125/10 125/11 125/12 125/13 125/14 125/15 125/16 457/1 457/2	MN.16 KDW.8	MN.16 KDW.8	MN.16 KDW.8	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 1		

L p	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
			zabudowy (zał. do w/w nr 1 str.2 pkt.II.1b) lecz również z istniejącym na przedmiotowym obszarze udziale powierzchni biologicznie czynnej wynoszącej od ok.20% do ok. 60%. Średni udział powierzchni biologicznie czynnej w omawianym obszarze wynosi 40% (zał. do w/w decyzji nr3 str. 3pkt.2b) 2. (...)	457/3 457/4 457/5 457/6 457/7 457/8 426 421 obr. 41 Podgórze						
36.	I.45	[...]*	Niniejszym pismem składam następujące uwagi do wyłożonego projektu MPZP: 1. W zakresie funkcji i przeznaczenia terenu MN.16 wnosi o dopuszczenie realizacji zabudowy jednorodzinnej również w układzie szeregowym, a nie tylko wyłącznie wolnostojącym lub bliźniaczym, 2. Wnosi o dopuszczenie funkcji mieszkalnej wielorodzinnej o niskiej intensywności na terenie MN.16. 3. W zakresie wskaźnika intensywności zabudowy dla terenu MN.16 wnosi o zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy i ustalenie go w przedziale 0,1 -0.9. 4. (...) 5. W zakresie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dla terenu MN.16 wnosi o zmniejszenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej do 50%. 6. W zakresie kształtowania dachów dla	125/9 125/11 125/12 125/13 125/14 125/15 125/16 457/1 457/2 457/3 457/4 457/5 obr. 41 Podgórze	MN.16	MN.16	MN.16	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 1, pkt 2, pkt 5, pkt 6 oraz częściowo w zakresie pkt 3.		

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
			terenu MN.16 wnosi o dopuszczenie stosowania dachów płaskich przy pełnej wysokości zabudowy. Uwaga zawiera uzasadnienie.							
37.	I.46	[...]*	Niniejszym pismem składam następujące uwagi do wyłożonego projektu MPZP: 1. W zakresie funkcji i przeznaczenia terenu MN.16 wnosi o dopuszczenie realizacji zabudowy jednorodzinnej również w układzie szeregowym, a nie tylko wyłącznie wolnostojącym lub bliźniaczym, 2. Wnosi o dopuszczenie funkcji mieszkalnej wielorodzinnej o niskiej intensywności na terenie MN.16. 3. W zakresie wskaźnika intensywności zabudowy dla terenu MN.16 wnosi o zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy i ustalenie go w przedziale 0,1 - 0,9. 4. (...) 5. W zakresie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dla terenu MN.16 wnosi o zmniejszenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej do 50%. 6. W zakresie kształtowania dachów dla terenu MN.16 wnosi o dopuszczenie stosowania dachów płaskich przy pełnej wysokości zabudowy. Uwaga zawiera uzasadnienie.	457/6 457/7 457/8 obr. 41 Podgórze	MN.16	MN.16	MN.16	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 1, pkt 2, pkt 5, pkt 6 oraz częściowo w zakresie pkt 3.		

L p	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
38.	I.47	[...]*	<p>Przedmiot i zakres uwagi:</p> <ol style="list-style-type: none"> Zmiana przeznaczenia części terenu oznaczonego w projekcie planu jako MN.17 i MN.18 oraz terenów oznaczonych jako MN.19 i MN.20 (zgodnie z mapą - załącznikiem nr 1) z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN/U). Zmiana warunków zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), oznaczonych w projekcie planu symbolami od MN.10 do MN.18 poprzez zwiększenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy do poziomu 0,8 lub zastosowanie maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowanej wynoszącego 0,3 zamiast wskaźnika intensywności zabudowy. Zmiana warunków zagospodarowania wszystkich terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN/U), poprzez zwiększenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy do poziomu 0,8. (...) Ujęcie w opisie przeznaczenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) informacji o dopuszczeniu lokalizacji usług z zakresu handlu, gastronomii i rzemiosła, realizowanych w formie wbudowanego lokalu użytkowego w rozumieniu przepisów odrębnych, o powierzchni całkowitej tego lokalu nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego jednorodzinne. <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>	-	MN.1-MN.20 MN/U.1- MN/U.4	MN.1-MN.20 MN/U.1- MN/U.5	MN.1-MN.20 MN/U.1- MN/U.5	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 1, pkt 3, pkt 5 oraz częściowo w zakresie pkt 2.		

L p	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
39.	I.48	[...]*	Składa następujące uwagi do projektu planu: 1. Ujęcie w tekście Planu zapisu precyzującego sposób bilansowania powierzchni inwestycji sytuowanej na działce inwestycyjnej objętej dwoma planami zagospodarowania przestrzennego: Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Skotniki-Północ” (MP „SP”) i Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa” (MP „DW”). Zasadnym jest uznanie, iż lokalizowanie obiektu, którego parametry budowlane i funkcjonalne spełniają warunki ustalone w MP „SP” i (koniunkcja) MP „DW”, umożliwi sumaryczne bilansowanie powierzchni inwestowania według wskaźników przyjętych dla odpowiednich obszarów w każdym z tych Planów. 2. (...) 3. Umożliwienie realizacji, w Terenach MN, budynków o ograniczonej wysokości z płaskim dachem. 4. (...) Uwaga zawiera uzasadnienie.	-	MN.1-MN.20	MN.1-MN.20 MN/U.5	MN.1-MN.20 MN/U.5	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 1 oraz pkt 3		
40.	I.49	[...]*	1. (...) 2. Dachy płaskie zastosowane są obecnie w 25% budynków w terenie MN 12 (w zał. nr 1 do niniejszego wniosku stosowna analiza). Wnosi się o dopuszczenie zastosowania dachów płaskich w tym terenie. 3. Istniejąca relacja kątowa ułożenia działek na północ od ulicy Obrońców Helu do tej drogi wynosi ok. 56 stopni. Wnosi o zmianę parametru kątowej relacji dla scalanych i wydzielanych działek względem drogi do kątów w zakresie 50-130°, zamiast 60-120°. 4. (...) 5. (...)	-	MN.12	MN.12	MN.12	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 2, pkt 3, pkt 7 oraz pkt 8		

L p	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
			<p>6. (...)</p> <p>7. Zrozumiała jest idea wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy dla terenu przyległego do drogi. Nie jest zrozumiała dla terenu przyległego do rowu. Wnosi się o wyłączenie z zakazu przekraczania linii zabudowy wyznaczonej wzdłuż ulicy Obrońców Helu od strony rowu melioracyjnego takimi elementami budynku jak daszki, balkony tarasy.</p> <p>8. Kumulacja kilku zapisów MPZP „SKOTNIK I-PÓŁNOC” oraz przepisów i norm wynikających z ustawy Prawo budowlane wypaczyła formę nowych budynków, zmuszając do tworzenia karykaturalnych tworów wpisujących się w zapisy MPZP:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) współczynnik powierzchni biologicznie czynnej min. 70%; 2) ilość miejsc postojowych = 2szt. na dom jednorodzinny; 3) zakaz budowy garażu podziemnego; 4) zakaz stosowania dachów płaskich. <p>Zapisy te oznaczają, że na terenie MPZP „SKOTNIKI- PÓŁNOC”, na małych działkach tj 400-600m², nie jest możliwa realizacja budynku jednorodzinnego o pow. użytk. ok. 140m², parterowego lub jednopiętrowego. Możliwe są tylko obiekty wyższe w kształcie wież, 3 lub 4 kondygnacyjne. W załączeniu analiza architektoniczna. Wnosi się o dopuszczenie do zastosowania dachów płaskich, na których można zrealizować powierzchnię biologicznie czynną, w celu umożliwienia realizacji</p>							

L p	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
			budynków niższych.							
41.	I.50	[...]*	<p>Dla zapewnienia alternatywnych rozwiązań komunikacyjnych, składamy poniższe uwagi do Projektu planu i wnosimy, aby konsekwentnie poszerzyć dopuszczalną szerokość każdej z wymienionych niżej dróg, tj. co najmniej aby:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. droga oznaczona w Projekcie planu symbolem KDL.5 uzyskała szerokość do 15 metrów, w miejsce wpisanych obecnie 12 metrów, 2. droga oznaczona w Projekcie planu symbolem KDL.6 w przebiegu od strony zachodniej do skrzyżowania z drogą KDD.5 uzyskała szerokość do 14 metrów, w miejsce wpisanych obecnie 11 metrów, z pozostawieniem jej obecnie planowanej szerokości w przebiegu północ/południe; 3. droga oznaczona w Projekcie planu symbolem KDD.3 uzyskała szerokość do 12 metrów, w miejsce wpisanych obecnie 9 metrów; 4. (...) <p>ponadto, o ile nie będzie to sprzeczne z przyjętą w Projekcie planu logiką i nie wywoła nadmiernych kontrowersji i protestów właścicieli budynków jednorodzinnych tam położonych, aby:</p> <ol style="list-style-type: none"> 5. droga oznaczona w Projekcie planu symbolem KDD.7 miała szerokość do 13 metrów, w miejsce wpisanych obecnie 11 metrów; 6. droga oznaczona w Projekcie planu symbolem KDD.8 miała szerokość do 13 metrów, w miejsce wpisanych obecnie 11 metrów; <p>O powyższe wnosimy w przekonaniu, że dokonanie proponowanych zmian, np. przez poszerzenia w pasach po 1-1,5 metra po każdej ze stron tych dróg wobec obecnie przewidzianych w projekcie planu linii rozgraniczających jest zasadne, a z pewnością będzie konieczne w perspektywie najbliższych lat.</p> <p>Pragniemy również wyrazić przekonanie, że proponowane w uwagach powyższych zmiany są właściwym kompromisem pomiędzy racjami wszystkich użytkowników terenów objętych Projektem planu i w naszym rozumieniu nie burzą one zasady zrównoważonego rozwoju.</p>	-	KDL.5 KDL.6 KDD.3 KDD.7 KDD.8	KDL.5 KDL.6 KDD.3 KDD.7 KDD.8	KDL.5 KDL.6 KDD.3 KDD.7 KDD.8	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 5 oraz pkt 6		

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
			Uwaga posiada obszerny wstęp i uzasadnienie.							
42.	I.51	[...]*	<p>Dla zapewnienia alternatywnych rozwiązań komunikacyjnych, składamy poniższe uwagi do Projektu planu i wnosimy, aby konsekwentnie poszerzyć dopuszczalną szerokość każdej z wymienionych niżej dróg, tj. co najmniej aby:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. droga oznaczona w Projekcie planu symbolem KDL.5 uzyskała szerokość do 15 metrów, w miejsce wpisanych obecnie 12 metrów, 2. droga oznaczona w Projekcie planu symbolem KDL.6 w przebiegu od strony zachodniej do skrzyżowania z drogą KDD.5 uzyskała szerokość do 14 metrów, w miejsce wpisanych obecnie 11 metrów, z pozostawieniem jej obecnie planowanej szerokości w przebiegu północ/południe; 3. droga oznaczona w Projekcie planu symbolem KDD.3 uzyskała szerokość do 12 metrów, w miejsce wpisanych obecnie 9 metrów; 4. (...) <p>ponadto, o ile nie będzie to sprzeczne z przyjętą w Projekcie planu logiką i nie wywoła nadmiernych kontrowersji i protestów właścicieli budynków jednorodzinnych tam położonych, aby:</p> <ol style="list-style-type: none"> 5. droga oznaczona w Projekcie planu symbolem KDD.7 miała szerokość do 13 metrów, w miejsce wpisanych obecnie 11 metrów; 6. droga oznaczona w Projekcie planu symbolem KDD.8 miała szerokość do 13 metrów, w miejsce wpisanych obecnie 11 metrów; <p>O powyższe wnosimy w przekonaniu, że dokonanie proponowanych zmian, np. przez poszerzenia w pasach po 1-1,5 metra po każdej ze stron tych dróg wobec obecnie przewidzianych w projekcie planu linii rozgraniczających jest zasadne, a z pewnością będzie konieczne w perspektywie najbliższych lat.</p> <p>Pragniemy również wyrazić przekonanie, że proponowane w uwagach powyższych zmiany są właściwym kompromisem pomiędzy racjami wszystkich użytkowników terenów objętych Projektem planu i w naszym</p>	-	KDL.5 KDL.6 KDD.3 KDD.7 KDD.8	KDL.5 KDL.6 KDD.3 KDD.7 KDD.8	KDL.5 KDL.6 KDD.3 KDD.7 KDD.8	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 5 oraz pkt 6		

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
			rozumieniu nie burzą one zasady zrównoważonego rozwoju. Uwaga posiada obszerny wstęp i uzasadnienie.							
43.	I.52	[...]*	<p>Dla zapewnienia alternatywnych rozwiązań komunikacyjnych, składamy poniższe uwagi do Projektu planu i wnosimy, aby konsekwentnie poszerzyć dopuszczalną szerokość każdej z wymienionych niżej dróg, tj. co najmniej aby:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. droga oznaczona w Projekcie planu symbolem KDL.5 uzyskała szerokość do 15 metrów, w miejsce wpisanych obecnie 12 metrów, 2. droga oznaczona w Projekcie planu symbolem KDL.6 w przebiegu od strony zachodniej do skrzyżowania z drogą KDD.5 uzyskała szerokość do 14 metrów, w miejsce wpisanych obecnie 11 metrów, z pozostawieniem jej obecnie planowanej szerokości w przebiegu północ/południe; 3. droga oznaczona w Projekcie planu symbolem KDD.3 uzyskała szerokość do 12 metrów, w miejsce wpisanych obecnie 9 metrów; 4. (...) <p>ponadto, o ile nie będzie to sprzeczne z przyjętą w Projekcie planu logiką i nie wywoła nadmiernych kontrowersji i protestów właścicieli budynków jednorodzinnych tam położonych, aby:</p> <ol style="list-style-type: none"> 5. droga oznaczona w Projekcie planu symbolem KDD.7 miała szerokość do 13 metrów, w miejsce wpisanych obecnie 11 metrów; 6. droga oznaczona w Projekcie planu symbolem KDD.8 miała szerokość do 13 metrów, w miejsce wpisanych obecnie 11 metrów; <p>O powyższe wnosimy w przekonaniu, że dokonanie proponowanych zmian, np. przez poszerzenia w pasach po 1-1,5 metra po każdej ze stron tych dróg wobec obecnie przewidzianych w projekcie planu linii rozgraniczających jest zasadne, a z pewnością będzie konieczne w perspektywie najbliższych lat.</p> <p>Pragniemy również wyrazić przekonanie, że proponowane w uwagach powyższych zmiany są właściwym kompromisem pomiędzy racjami wszystkich użytkowników terenów</p>	-	KDL.5 KDL.6 KDD.3 KDD.7 KDD.8	KDL.5 KDL.6 KDD.3 KDD.7 KDD.8	KDL.5 KDL.6 KDD.3 KDD.7 KDD.8	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 5 oraz pkt 6		

L p	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
			objętych Projektem planu i w naszym rozumieniu nie burzą one zasady zrównoważonego rozwoju. Uwaga posiada obszerny wstęp i uzasadnienie.							
44.	I.54	[...]*	[...]* zgłasza poniższe uwagi do ww. projektu planu. 1. Ponieważ miejsce planowanej drogi KDL.3 jest jedynym na podanych działkach gdzie może być zlokalizowany nowy obiekt [...]* (w innych lokalizacjach jednostki miejskie nie uzgodniły dostarczenia mediów na potrzeby inwestycji); [...]* wnosi by droga ta na obszarze ww. działek została w projekcie planu zlikwidowana, a przeznaczenie terenu było tożsame z obowiązującym na innych częściach ww. działek (U.3). (...) 2. Należąca do miasta jednostka, w celu skomunikowania prywatnych terenów inwestycyjnych; wybudowała w sprzeczności z obowiązującym obecnie planem (poprzez tzw. ZRID) drogę dojazdową wraz z rondem o przebiegu wschód - zachód (połączenie ul. Obrońców Helu z ul. Czerwone Maki). [...]* akceptuje takie rozwiązanie drogowe, jednocześnie podając, iż przebieg i parametry tej drogi powinny być wzięte pod uwagę, przy planowaniu uzupełniającego ją układu komunikacyjnego. Takim rozwiązaniem mogłaby być droga o przebiegu północ-południe łącząca ww. szlak z istniejącą i planowaną ul. Podole. Przebieg takiej drogi ilustruje załącznik nr 1 do wniosku [...]* z 27 listopada 2018 roku. [...]* wnosi by zmienić parametry szerokościowe tegoż szlaku poprzez ich zmniejszenie do adekwatnych jak dla drogi KDD.6 (brak uzasadnienia dla obecnie projektowanej szerokości tego szlaku, skoro w obecnym projekcie planu łączy on się od południa z wąską drogą KDL.4). Ponadto miejsce połączenia tego szlaku z KDD.5 i KDL.6 powinno być większe, w celu umożliwienia budowy ronda. Uwaga zawiera obszerny wstęp i uzasadnienie.	157/1 158/4 obr. 38 Podgórze	KDL.3 U.3	KDL.3 U.3 U.6	KDL.3 U.3 U.6	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 1 oraz częściowo w zakresie pkt 2		

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
45.	I.55	[...]*	<p>Przede wszystkim pragniemy podkreślić, iż w pełni akceptujemy główną ideę urbanistycznego uporządkowania objętego projektem planu obszaru, ale dokonana przez nas analiza wskazuje, że zasadne jest wnioskowanie, aby w projekcie planu uwzględnić zmiany, które zmierzają w kierunku zapewnienia możliwości zabudowy nieruchomości stanowiącej własność Spółki zgodnie z przyjętym p. inwestycyjnym, który - wedle naszej opinii - w części da się pogodzić z wymogami zrównoważonego obszaru objętego projektem planu. W przekonaniu, że dokonanie proponowanych zmian jest zasadne, składamy poniższe uwagi, każdą z osobna, do Projektu planu, w kolejności wedle od najdalej idących i wnosimy, aby:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. w zakresie przeznaczenia terenu w obszarze MN/U2 w miejsce zabudowy jednorodzinnej zapisać dopuszczenie: „zabudowy wielorodzinnej niskiej intensywności” z odpowiednią korektą symbolu oznaczającego ten obszar na stosownej mapie - a to powołując się wprost na tekst obowiązującego Studium, w części: Kierunki zmian w strukturze przestrzennej wpisanych dla jednostki nr 36 „Skotniki”, gdzie dopuszczenie takiego przeznaczenia jest literalnie wpisane; 2. w zakresie standardów przestrzennych konsekwentnie zastosować zapis odnoszący się w Studium do zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, gdzie zapisana jest możliwość realizacji, cytat: „autonomicznych zespołów zabudowy”, z wyznaczeniem minimalnego współczynnika powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 50%, a to stosownie do rozwiązania przyjętego w Studium dla enklaw zabudowy wielorodzinnej w tym zakresie, co znów - wobec tego wskaźnika określonego na 30% dla graniczącej bezpośrednio od północy terenu zabudowy usługowej U3 nie jest oczekiwaniem nadmiernym; 3. w zakresie wskaźników zabudowy w części dotyczącej zabudowy mieszkaniowej konsekwentnie dostosować wskaźnik maksymalnej wysokości zabudowy w zakresie dopuszczonym dla zabudowy 	155 obr. 38 Podgórze	MN/U.2 KDL.6	MN/U.2 KDL.6	MN/U.2 KDL.6	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4, pkt 6, pkt 7 oraz pkt 8		

L p	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
			<p>wielorodzinnej z ograniczeniem jej ze względu na wnioskowana niską intensywność, tj. zmienić go z 11 metrów na maksymalnie 13 metrów, co nie spowoduje nadmiernego zwiększenia, ani nie stworzy wyjątku - ponownie odwołując się do sąsiadującej od północy z terenem objętym wnioskiem zabudowy usługowej (U3), gdzie wysokość ta określona została na 13 metrów;</p> <p>4. przyjąć wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,6 do 0,8 jako zapewniający realne wykorzystanie możliwości zabudowy wobec parametrów wnioskowanych powyżej i z zachowaniem uśrednionego parametru, bez jego maksymalizacji;</p> <p>5. (...)</p> <p>6. a to z równoczesnym przyjęciem wnioskowanych wskaźników również dla funkcji zabudowy usługowej na terenie oznaczonym obecnie jako MN/U2. Ponadto, w trybie sprawdzenia i potwierdzenia poprawności przyjętych w Projekcie planu rozwiązań wnosimy, aby:</p> <p>7. zweryfikować linie wrysowanego w Projekcie planu w postaci ronda skrzyżowania dróg oznaczonych symbolami KDD.5, KDL.4 i KDL.3, w tym włączenia do ronda drogi KDD.5. w szczególności dla uzgodnienia rysunku planu ze stanem istniejącym, a to ze względu na fakt, że rondo to zostało wybudowane w ostatnich miesiącach, stąd potrzeba szczególnej uwagi, aby wraz z ewentualną budową nowej drogi KDL.3, czy przebudową pozostałych dróg, zgodnie z zapisami Projektu planu rondo to nie musiało być radykalnie zmieniane, przez co wykonana praca zostałaby zapewne w części zniszczona;</p> <p>8. zweryfikować obszar Projektu planu pod kątem istniejącej miejscowo zabudowy</p>							

L p	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszącej uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
			wielorodzinnej wraz z dostosowaniem zapisów planu i wprowadzenia punktowo (nawet dla poszczególnych nieruchomości rozumianych jako enklawy i bez możliwości rozszerzania obszarów o przeznaczeniu wielorodzinnym na działki sąsiednie), przeznaczenia wielorodzinnego na tych działkach (z odpowiednim symbolem, jako odzwierciedlenie istniejącego, faktycznego zagospodarowania konkretnych nieruchomości - wydaje się bowiem, że samo dopuszczenie możliwości utrzymania istniejącej zabudowy wielorodzinnej w obszarach przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną nie jest z punktu widzenia praw właścicielskich rozwiązaniem najwłaściwszym - to przykładowo dla budynku przy ulicy Mochnaniec nr 19, gdzie istnieje wielorodzinny budynek mieszkalny z więcej niż dwoma lokalami, który - w rozumieniu powszechnie obowiązujących obecnie przepisów - nie stanowi zabudowy jednorodzinnej.							
46.	II.1	[...]*	<p>W związku ze sporządzonym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru Skotniki-Północ, jako właściciel nieruchomości (dot. dz. Nr 463/2, obr. nr 41, jedn. ewid. Podgórze, Kraków, ul. Mochnaniec), wnosi uwagi do planowanych zapisów: (...)</p> <p>Wnosi o korektę ustalonych wskaźników dla przedmiotowej dz. nr 463/2 na poziomie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - min. powierzchnia biologicznie czynna: 50% - intensywność zabudowy: 0,1-1,0. <p>Przedmiotowa nieruchomość położona jest w pd-wsch części terenu dla którego sporządzany jest MPZP, przy ul. Mochnaniec. Obszar ten położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów o przeznaczeniu pod zabudowę wielorodzinną (Tereny MW), których intensywność zabudowy jest znaczenie większa, natomiast powierzchnia biologicznie czynna mniejsza.</p> <p>W związku z powyższym, utrzymując charakter zabudowy (zabudowa mieszkalna jednorodzinna) wnosi się o zwiększenie intensywności zabudowy oraz zmniejszenie min. powierzchni biologicznie czynnej dla</p>	463/2 obr. 41 Podgórze	MN.18 KDL.5	MN.18 KDL.5	MN.18 KDL.5	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi		

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
			dz. nr 463/2, zgodnie ze wskazanymi powyżej parametrami.							
47.	II.2	[...]*	<p>W związku ze sporządzanym planem miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru Skotniki-Północ, jako właściciel nieruchomości (dot. dz. Nr 86/1 oraz 86/2, obr. nr 41, jedn. ewid. Podgórze, Kraków, ul. Mochnaniec), wnosi uwagi do planowanych zapisów: (...)</p> <p>Wnosi o korektę ustalonych wskaźników dla przedmiotowej dz. nr 463/2 na poziomie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - min. powierzchnia biologicznie czynna: 50% - intensywność zabudowy: 0,1 - 1,0. <p>Przedmiotowa nieruchomość położona jest w pd-wsch części terenu dla którego sporządzany jest MPZP, przy ul. Mochnaniec. Obszar ten położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów o przeznaczeniu pod zabudowę wielorodzinną (Tereny MW), których intensywność zabudowy jest znacznie większa, natomiast powierzchnia biologicznie czynna mniejsza.</p> <p>W związku z powyższym, utrzymując charakter zabudowy (zabudowa mieszkalna jednorodzinna) wnosi się o zwiększenie intensywności zabudowy oraz zmniejszenie min. powierzchni biologicznie czynnej dla dz. nr 463/2, zgodnie ze wskazanymi powyżej parametrami.</p>	463/2 obr. 41 Podgórze	MN.18 KDL.5	MN.18 KDL.5	MN.18 KDL.5	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi		
48.	II.4	[...]*	<p>1. Ze względu na to, że droga ul. Podole nie będzie drogą przelotową, zgłaszamy uwagi co do sensu jej poszerzenia, gdyż istniejąca szerokość jest w pełni wystarczająca dla ruchu samochodowego jak i pieszego dla mieszkańców i gości ul. Podole. Naturalnie reguluje prędkość, bez konieczności instalacji np. progów zwalniających.</p> <p>2. Zgłaszamy uwagi do tego, aby wyznaczony teren zieleni publicznej wzdłuż działek od numeru 96/7 do numeru 102/9 był szerszy niż zaprojektowany. Powodem tego jest fakt, iż jest on stanowczo za wąski w stosunku do projektowanej drogi numer KDL.2. Uważamy, że nie wytłumi w odpowiednim stopniu hałasu dobiegającego z projektowanej drogi KDL.2 oraz zanieczyszczenie powietrza na naszym terenie znacznie wzrośnie. Prosimy również o to, aby ten docelowy poszerzony pas zieleni był zielenią izolacyjną, która będzie m. in usuwać</p>	-	KDD.3	KDD.3	KDD.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 1 i pkt 2		
					ZPi.1	ZPi.1	ZPi.1			

L p	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
			dwutlenek węgla pochodzący ze wzmożonego ruchu samochodowego z nowo budowanej drogi. Ekrany dźwiękochłonne także byłyby mile widziane. Nasze zdrowie jest dla nas najważniejsze. Nadmieniamy, że na tym terenie mieszka wiele dzieci i osób starszych jest przedszkole, a najczęstszymi chorobami powodowanymi przez spaliny samochodowe są: astma, przewlekłe choroby płuc, stany zapalne dróg oddechowych, nowotwory, choroby serca oraz układu nerwowego. Wiele osób prowadzi również przy swoich domach małe ogródki warzywne na domowe codzienne potrzeby. Produkty są ekologiczne, bez ciężkich metali. Brak szerszego pasa zieleni spowoduje, że uprawy będą skażone.							
49.	II.5	[...]*	Planowana droga KDL.2 jest usytuowana stanowczo zbyt blisko zabudowy domów jednorodzinnych przez co będzie bardzo uciążliwa dla pobliskich mieszkańców, poprzez huk i spaliny. Zmniejszy to poczucie komfortu życia obecnych mieszkańców oraz obniży wartość nieruchomości. Dlatego wnioskujemy o znaczne przesunięcie projektowanej drogi jak najdalej od zabudowy jednorodzinnej. Planowany pas zieleni ZPi.1 jest zbyt wąski, aby stanowił skuteczną barierę, która ma na celu izolować istniejącą już zabudowę jednorodzinna od projektowanej, w przyszłości bardzo ruchliwej ulicy KDL.2. Dlatego wnioskujemy o konieczne poszerzenie terenu w/w zieleni urządzonej.	-	KDL.2 ZPi.1	KDL.2 ZPi.1	KDL.2 ZPi.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi		
50.	II.6	[...]*	Składa następujące uwagi do wyłożonego projektu MPZP: 1. Prosi o skorygowanie rysunku Planu w zakresie linii rozgraniczającej tereny MN.16 oraz KDW.8. Obecnie linia rozgraniczająca przebiega bez uwzględnienia wydanej decyzji ZRID na przebudowę ul. Mochnaniec, znak: 12/6740.4/2019, wydanej w dniu 24-04-2019 (ostateczność dnia 11-09-2019). W tej decyzji został określony dokładnie pas drogowy ul. Mochnaniec i Domowej, czego wynikiem jest nowa działka 457/9,	457/6 457/7 457/9 457/10 Obr. 41 Podgórze	MN.16 KDW.8	MN.16 KDW.8	MN.16 KDW.8	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4, pkt 5 oraz pkt 6		

L p	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
			<p>powstała z podziału działki 457/8. Nie ma potrzeby aby linia rozgraniczająca przebiegała w inny sposób niż na granicy tej działki. Ustalenie na terenie mojej działki (457/10) terenu KDW.8 ogranicza w pewnym stopniu możliwości zainwestowania mojej działki. Proszę o zmianę załącznika zgodnie z powyższym.</p> <p>2. W zakresie wskaźnika intensywności zabudowy dla terenu MN.16 proszę o zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy i ustalenie go w przedziale 0,1-0,7. Zwracam uwagę iż obecnie określony wskaźnik w przedziale 0,1-0,5 jest nieproporcjonalnie niski w stosunku do proponowanej wysokości zabudowy, w odniesieniu do możliwej powierzchni zabudowy, w związku z tym brak jest możliwości pełnego wykorzystania wysokości. Założona w projekcie MPZP wysokość zabudowy do 11 m, umożliwia realizację budynku o 3 kondygnacjach nadziemnych + poddasze. Przy obecnym wskaźniku intensywności zabudowy określonym w projekcie MPZP, chcąc wykorzystać w pełni możliwą wysokość zabudowy - zrealizować budynek o 3 kondygnacjach - będzie on musiał mieć bardzo małą powierzchnię zabudowy. I odwrotnie: wykorzystując w całości możliwą powierzchnię zabudowy, nie będzie możliwości wykorzystania dopuszczalnej wysokości - budynek będzie mógł mieć maksymalnie 2 kondygnacje. Dodatkowym czynnikiem ujemnym są balkony lub tarasy, wliczane do powierzchni całkowitej kondygnacji, które w znaczny sposób wpłyną na intensywność zabudowy (obniżą ją). Proszę zatem o zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy i ustalenie go w przedziale 0,1-0,7 i umożliwienie w ten sposób wykorzystywanie w całości dopuszczonych parametrów zabudowy.</p> <p>3. Prosi o dopuszczenie realizacji zabudowy jednorodzinnej również w układzie szeregowym, a nie tylko wyłącznie wolnostojącym lub bliźniaczym. Zwracam uwagę, że w najbliższym otoczeniu przedmiotowego terenu, jak np. w rejonie</p>							

L p	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
			<p>ul. Batalionów Chłopskich, Hufcowej oraz Dobrowolskiego znajduje się istniejąca zabudowa w układzie szeregowym. Nie są to pojedyncze przypadki, ale całe zespoły zabudowy szeregowej liczące po kilkanaście obiektów. Zabudowa taka istnieje w najbliższym sąsiedztwie i powinna być umożliwiona jej kontynuacja. Tym bardziej, że teren którego dotyczy niniejsza uwaga znajduje się na granicy terenu objętego sporządzanym MPZP i jest to już obszar w którym zabudowa wolnostojąca przeistacza się w bardziej zwarta zabudowę. Obecny zapis w sporządzanym Planie Miejscowym zezwalający wyłącznie na zabudowę w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym znacznie ogranicza możliwości zagospodarowania tego terenu. Umożliwienie realizacji zabudowy również w układzie szeregowym w żaden sposób nie zaburzy kształtowania przestrzeni w tym obszarze, natomiast znacznie podniesie możliwości zainwestowania, jak również funkcjonalność tego obszaru. Zwracam uwagę, że na tym terenie zostały wydane decyzje Pozwolenia na Budowę umożliwiające lokalizację właśnie zabudowy szeregowej - zatem taka zabudowa powstanie. Potwierdza to fakt, iż możliwa jest na tym terenie kontynuacja funkcji w postaci zabudowy szeregowej.</p> <p>4. W zakresie nieprzekraczalnej linii zabudowy od ul. Zelwerowicza: Prosi o skorygowanie wskazanej linii zabudowy i umieszczenie jej w odległości 6 m od krawędzi jedni ul. Zelwerowicza. Zgodnie z obecnym projektem MPZP, nieprzekraczalna linia zabudowy jest zlokalizowana w odległości około 8,5 m od krawędzi jezdni ul. Zelwerowicza, tym samym w odległości około 6 m od granicy działki drogowej. Takie umiejscowienie linii zabudowy znacznie ogranicza możliwości lokalizacji budynków na tym terenie. Zwracam uwagę że w stanie obecnym ul. Zelwerowicza posiada wydzieloną działkę drogową o nr: 426/2. Szerokość tej działki wynosi około 10 - 10,5 m. Jest to więc szerokość w zupełności wystarczająca na lokalizację jezdni i obustronnych chodników,</p>							

L p	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
			<p>w sytuacji gdy ul. Zelwerowicza planowana jest jako droga klasy KDD. Jak najbardziej uzasadnione jest zlokalizowanie linii zabudowy w odległości 6 m od krawędzi jezdni, czyli około 4 m, od granicy działki drogowej. Taka lokalizacja będzie zgodna z przepisami dotyczącymi lokalizacji obiektów budowlanych od krawędzi jezdni.</p> <p>5. W zakresie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dla terenu MN.16: Proszę o zmniejszenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej do 50%. Zwracam uwagę, iż teren który jest tu rozpatrywany, znajduje się w rejonie gdzie obecny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej jest znacznie niższy - średnio jest to około 40%. Określenie wskaźnika na poziomie 70% stanowi niewspółmiernie duże ograniczenie możliwości zabudowy, oraz jest przejawem nierównego traktowania obywateli: ci którzy posiadają obiekty istniejące korzystają na tym że wskaźnik zieleni na ich terenie jest już niższy niż zakłada Plan. Zwracam uwagę ponadto że na tym terenie wydawane były decyzje WZ w określonym wskaźnikiem powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30-50%. Decyzje te w dalszym ciągu są ważne i obowiązujące, co potwierdza tezę iż taki wskaźnik jest jak najbardziej poprawny dla tego terenu.</p> <p>6. W zakresie kształtowania dachów dla terenu MN.16. Proszę o dopuszczenie stosowania dachów płaskich przy pełnej wysokości zabudowy. Nakaz stosowania wyłącznie dachów dwu lub wielospadowych stanowi znaczne ograniczenie w kształtowaniu zabudowy. Znacznie ogranicza możliwość projektowania obiektów o nowoczesnej architekturze gdzie dachy płaskie są dodatkowym uwarunkowaniem podnoszącym walory estetyczne, oraz niewątpliwie również funkcjonalne obiektu. Trochę niezrozumiałym jest fakt, iż wyklucza się w tym terenie dachy płaskie - w terenie umożliwiającym projektowanie obiektów o nowoczesnej bryle, której jednym z atutów jest właśnie dach płaski.</p>							

L p	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
51.	II.7	[...]*.	<p>Składa następujące uwagi do wyłożonego projektu MPZP:</p> <p>1. Wyznaczenie nowego terenu KDW - drogi wewnętrznej, na działkach 125/6, 125/8, 125/10. Proszę o wyznaczenie nowego terenu - drogi wewnętrznej, na terenie działek 125/6, 125/8, 125/10. Obecnie działki te są współwłasnością Spółki oraz Gminy Kraków i innych osób fizycznych. Spółka, nabywając udziały własności w tych działkach, uzyskała zapewnienie że działki te są przeznaczone pod drogę. Celowe zatem obecnie jest, w sytuacji sporządzania MPZP, aby jednoznacznie określić i wskazać funkcję tych nieruchomości. Proszę zatem o wyznaczenie nowego terenu KDW po tych działkach.</p> <p>2. Skorygowanie rysunku Planu w zakresie linii rozgraniczającej tereny MN.16 oraz KDW.8. Obecnie linia rozgraniczająca przebiega bez uwzględnienia wydanej decyzji ZRID na przebudowę ul. Mochnaniec, znak: 12/6740.4/2019, wydanej w dniu 24-04-2019 (ostateczność dnia 11-09-2019). W tej decyzji został określony dokładnie pas drogowy ul. Mochnaniec oraz Domowej, czego wynikiem jest nowa działka 457/9, powstała z podziału działki 457/8. Nie ma potrzeby aby linia rozgraniczająca przebiegała w inny sposób niż na granicy tej działki. Ustalenie na terenie działki (457/10) terenu KDW.8 ogranicza w pewnym stopniu możliwości zainwestowania tej działki. Spółka zamierza nabyć tą nieruchomość. Proszę o zmianę załącznika zgodnie z powyższym.</p> <p>3. W zakresie wskaźnika intensywności zabudowy dla terenu MN.16: Proszę o zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy i ustalenie go w przedziale 0,1-0,9. Zwracam uwagę iż obecnie określony wskaźnik w przedziale 0,1-0,5 jest nieproporcjonalnie niski w stosunku do proponowanej wysokości zabudowy, w odniesieniu do możliwej powierzchni zabudowy, w związku z tym brak jest możliwości pełnego wykorzystania</p>	125/6 125/8 125/9 125/10 125/11 125/12 125/13 125/14 125/15 125/16 457/1 457/2 457/3 457/4 457/5 457/6 457/7 457/9 457/10 Obr. 41 Podgórze	MN.16 KDW.8	MN.16 KDW.8	MN.16 KDW.8	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4 oraz pkt 5		

L p	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
			<p>wysokości. Założona w projekcie MPZP wysokość zabudowy do 11 m, umożliwia realizację budynku o 3 kondygnacjach nadziemnych + poddasze. Przy obecnym wskaźniku intensywności zabudowy określonym w projekcie MPZP, chcąc wykorzystać w pełni możliwą wysokość zabudowy - zrealizować budynek o 3 kondygnacjach - będzie on musiał mieć bardzo małą powierzchnię zabudowy. I odwrotnie: wykorzystując w całości możliwą powierzchnię zabudowy, nie będzie możliwości wykorzystania dopuszczanej wysokości - budynek będzie mógł mieć maksymalnie 2 kondygnacje. Dodatkowym czynnikiem ujemnym są balkony lub tarasy, wliczane do powierzchni całkowitej kondygnacji, które w znaczny sposób wpłyną na intensywność zabudowy (obniżą ją). Proszę zatem o zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy i ustalenie go w przedziale 0,1-0,9 i umożliwienie w ten sposób wykorzystywanie w całości dopuszczonych parametrów zabudowy.</p> <p>4. W zakresie nieprzekraczalnej linii zabudowy od ul. Zelwerowicza: Proszę o skorygowanie wskazanej linii zabudowy i umieszczenie jej w odległości 6 m od krawędzi jedni ul. Zelwerowicza. Zgodnie z obecnym projektem MPZP, nieprzekraczalna linia zabudowy jest zlokalizowana w odległości około 8,5 m od krawędzi jezdni ul. Zelwerowicza, tym samym w odległości około 6 m od granicy działki drogowej. Takie umiejscowienie linii zabudowy znacznie ogranicza możliwości lokalizacji budynków na tym terenie. Zwracam uwagę że w stanie obecnym ul. Zelwerowicza posiada wydzieloną działkę drogową o nr: 426. Szerokość tej działki wynosi około 10-10,5m. Jest to więc szerokość w zupełności wystarczająca na lokalizację jezdni i obustronnych chodników, w sytuacji gdy ul. Zelwerowicza planowana jest jako droga klasy KDD. Jak najbardziej uzasadnione jest zlokalizowanie linii zabudowy w odległości 6 m od krawędzi jezdni, czyli około 4 m, od granicy działki drogowej. Taka lokalizacja będzie zgodna</p>							

L p	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
			z przepisami dotyczącymi lokalizacji obiektów budowlanych od krawędzi jezdni. 5. W zakresie kształtowania dachów dla terenu MN.16. Proszę o dopuszczenie stosowania dachów płaskich przy pełnej wysokości zabudowy. Nakaz stosowania wyłącznie dachów dwu lub wielospadowych stanowi znaczne ograniczenie w kształtowaniu zabudowy. Znacznie ogranicza możliwość projektowania obiektów o nowoczesnej architekturze gdzie dachy płaskie są dodatkowym uwarunkowaniem podnoszącym walory estetyczne, oraz niewątpliwie również funkcjonalne obiektu. Trochę niezrozumiałym jest fakt iż wyklucza się w tym terenie dachy płaskie - w terenie umożliwiającym projektowanie obiektów o nowoczesnej bryle, której jednym z atutów jest właśnie dach płaski.							
52.	II.8	[...]*	Wnosi o: zmianę wskaźników intensywność zabudowy oraz minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.1, MW.2 i MW.3 do odpowiednio : <ul style="list-style-type: none"> Wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1-0,8 Minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65% , Dla bezpośrednio sąsiadujących terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.19 oraz MN.20 ustalono wskaźnik intensywności zabudowy na poziomie 0,1 do 0,5 oraz minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 70%. Aktualnie maksymalny zadany w planie wskaźnik dla terenu MW.1, który bezpośrednio graniczny z terenem MN.19 wynosi 1,2 czyli jest 2,4 x wyższy, natomiast dla terenu MW.3 , który bezpośrednio graniczy z terenem MN.19 oraz MN.20 wynosi 1,0 czyli odpowiednio jest 2x wyższy. Tak znaczne zróżnicowanie pomiędzy bezpośrednio graniczącymi terenami MW/MN powoduje istotny dysonans w percepcji tej części planu, będzie skutkować dalszym nadmiernym zagęszczeniem tego terenu zabudową wielorodzinną w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a tym samym	345/1, 345/2, 347/1, 346/2, 347/3, 355/4, 465, 474/2, 467/1-14, 340/3-5, 343/1-4 obr. 41 Podgórze	MN.19 MN.20 MW.1 MW.2 MW.3 KDL.5	MN.19 MN.20 MW.1 MW.2 MW.3 KDL.5	MN.19 MN.20 MW.1 MW.2 MW.3 KDL.5	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi		

L p	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
			pogorszeniem jakości życia mieszkańców. Pozostaje również sprzeczne z samym celem planu jakim jest uporządkowanie przestrzenne z uwzględnieniem zasad zrównoważonego rozwoju i harmonijnego współistnienia zróżnicowanych funkcji, w tym zasad kształtowania nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.							
53.	II.9	[...]*	<p>Wnosi o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy dla planowanego terenu przeznaczonego pod usługi U.2 na maksymalnie 9 metrów, tak, żeby odpowiadała otaczającej zabudowie jednorodzinnej. Projektowany teren zabudowy usługowej U.2 jest niezgodny z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym zawartymi w „Programie Strategicznym Ochrona Środowiska” dla Województwa Małopolskiego.</p> <p>Powstanie terenu zabudowy usługowej ww. lokalizacji spowoduje, że cel główny tego dokumentu jakim jest poprawa bezpieczeństwa ekologicznego oraz ochrona zasobów środowiska dla rozwoju Małopolski, realizowana poprzez następujące priorytety nie zostaną spełnione:</p> <p>1. Poprawa jakości powietrza, ochrona przed hałasem oraz zapewnienie informacji o źródłach pól elektromagnetycznych - powstanie terenu U.2 spowoduje wygenerowanie dużej ilości spalin, duży ruch samochodów powstanie hałasu.</p> <p>2. Ochrona zasobów wodnych - zwiększony ruch samochodów spowoduje zagrożenie dla zasobów wodnych cieków wodnych znajdujących się w pobliżu jak również wód gruntowych.</p> <p>3. Ochrona i zachowanie środowiska przyrodniczego - dojdzie do likwidacji środowiska naturalnego na terenie planowanej drogi, jak również negatywnego wpływu na pobliskie tereny chronione, w tym obszar chroniony Natura 2000.</p> <p>Nie powstało żadne opracowanie oceniające w sposób wymierny wpływ projektowanej zmiany użytkowania terenu na środowisko, z ww. wynika, że jej powstanie nie jest zgodne z „Programem Strategicznym Ochrony</p>	104 103/2 101/1 102/6 97/4 98/4 96/1 95 94 93/9 92/5 Obr. 38 Podgórze	U.2	U.2	U.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi		

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
			<p>Środowiska" dla Województwa Małopolskiego.</p> <p>Ponadto zastąpienie terenów zielonych planowanymi wysokimi budynkami usługowymi zakłóci harmonię architektoniczną oraz bezpowrotnie zniszczy istniejące środowisko naturalne. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu U.2 występują tereny zielone oraz zabudowa jednorodzinna do 9 metrów wysokości w kalenicy, w związku z tym nie ma podstaw do ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy 13 metrów z możliwością zwiększenia do 21 metrów. Stworzy to precedens, który umożliwi inwestorom zaburzenie ładu architektonicznego.</p> <p>Jednocześnie zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (dokument ujednolicony uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014r.) są to „obszary o wysokim walorze przyrodniczym” będące „obszarami wymiany powietrza”. W związku z tym wnioskuję o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy dla planowanego terenu przeznaczonego pod usługi U.2 na maksymalnie 9 metrów, tak, żeby odpowiadała otaczającej zabudowie jednorodzinnej. Pozwoli to osiągnąć priorytety wynikające z „Programu Strategicznego Ochrony Środowiska” dla Województwa Małopolskiego oraz chronić określony w Studium obszar o wysokim walorze przyrodniczym będący obszarem wymiany powietrza.</p>							
54.	II.10	[...]*	<p>Wnosi o usunięcie planowanej drogi KDL.2 z projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Skotniki-Północ”.</p> <p>Projektowana droga lokalna KDL.2 jest niezgodna z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym zawartymi w „Programie Strategicznym Ochrona Środowiska” dla Województwa Małopolskiego. Powstanie tej drogi w zamierzonej szerokości do 24 metrów stwarza zagrożenie wykonania dwóch pasów ruchu w każdą ze stron, w związku z tym cel główny tego dokumentu jakim jest poprawa bezpieczeństwa ekologicznego oraz ochrona</p>		KDL.2	KDL.2	KDL.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi		

L p	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
			<p>zasobów środowiska dla rozwoju Małopolski, realizowana poprzez następujące priorytety nie zostaną spełnione: 1. Poprawa jakości powietrza, ochrona przed hałasem oraz zapewnienie informacji o źródłach pól elektromagnetycznych - powstanie drogi KDL.2 spowoduje wygenerowanie dużej ilości spalin, duży ruch samochodów powstanie hałasu. 2. Ochrona zasobów wodnych - zwiększony ruch samochodów spowoduje zagrożenie dla zasobów wodnych cieków wodnych znajdujących się w pobliżu jak również wód gruntowych. 3. Ochrona i zachowanie środowiska przyrodniczego - dojdzie do likwidacji środowiska naturalnego na terenie planowanej drogi, jak również negatywnego wpływu na pobliskie tereny chronione, w tym obszar chroniony Natura 2000.</p> <p>Nie powstało żadne opracowanie oceniające w sposób wymierny wpływ projektowanej zmiany użytkowania terenu na środowisko, z ww. wynika, że jej powstanie nie jest zgodne z „Programem Strategicznym Ochrony Środowiska” dla Województwa Małopolskiego. Jednocześnie planowana droga KDL.2 przebiega przez tereny, które zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (dokument ujednolicony uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014r.) stanowią „obszary o wysokim walorze przyrodniczym” będące „obszarami wymiany powietrza”.</p> <p>W związku z tym wnioskuję o usunięcie planowanej drogi KDL.2 z projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Skotniki-Północ”. Pozwoli to osiągnąć priorytety wynikające z „Programu Strategicznego Ochrony Środowiska” dla Województwa Małopolskiego oraz chronić określony w Studium obszar o wysokim walorze przyrodniczym będący obszarem wymiany powietrza.</p>							
55.	II.11	[...]*	Wnosi o usunięcie planowanego terenu przeznaczonego pod usługi U.2 z projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Skotniki-Północ.	104 103/2 101/1 102/6 97/4	U.2	U.2	U.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi		

L p	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
			<p>Projektowany teren zabudowy usługowej U.2 jest niezgodny z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym zawartymi w „Programie Strategicznym Ochrona Środowiska” dla Województwa Małopolskiego. Powstanie terenu zabudowy usługowej ww. lokalizacji spowoduje, że cel główny tego dokumentu jakim jest poprawa bezpieczeństwa ekologicznego oraz ochrona zasobów środowiska dla rozwoju Małopolski, realizowana poprzez następujące priorytety nie zostaną spełnione:</p> <p>1. Poprawa jakości powietrza, ochrona przed hałasem oraz zapewnienie informacji o źródłach pól elektromagnetycznych - powstanie terenu U.2 spowoduje wygenerowanie dużej ilości spalin, duży ruch samochodów powstanie hałasu. 2. Ochrona zasobów wodnych - zwiększony ruch samochodów spowoduje zagrożenie dla zasobów wodnych cieków wodnych znajdujących się w pobliżu jak również wód gruntowych. 3. Ochrona i zachowanie środowiska przyrodniczego - dojdzie do likwidacji środowiska naturalnego na terenie planowanej drogi, jak również negatywnego wpływu na pobliskie tereny chronione, w tym obszar chroniony Natura 2000.</p> <p>Nie powstało żadne opracowanie oceniające w sposób wymierny wpływ projektowanej zmiany użytkowania terenu na środowisko, z ww. wynika, że jej powstanie nie jest zgodne z „Programem Strategicznym Ochrony Środowiska” dla Województwa Małopolskiego. Ponadto zastąpienie terenów zielonych planowanymi wysokimi budynkami (wg planu do 21 metrów) zakłóci harmonię architektoniczną oraz bezpowrotnie zniszczy istniejące środowisko naturalne. Jednocześnie zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (dokument ujednolicony uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.) są to „obszary o wysokim walorze przyrodniczym” będące „obszarami wymiany powietrza”. Pomimo tego, że w na przedmiotowych działkach w projekcie planu wyznaczono teren zabudowy usługowej (U.2) o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami</p>	98/4 96/1 95 94 93/9 92/5 Obr. 38 Podgórze						

L p	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
			usługowymi wnioskuję o usunięcie planowanego terenu przeznaczonego pod usługi U.2 z projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Skotniki-Północ”. Pozwoli to osiągnąć priorytety wynikające z „Programu Strategicznego Ochrony Środowiska” dla Województwa Małopolskiego oraz chronić określony w Studium obszar o wysokim walorze przyrodniczym będący obszarem wymiany powietrza.							

*Wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wylączył Paweł Krupa - Inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK.

Wyjaśnienia uzupełniające:

Ilekróć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
- planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Skotniki - Północ”.
- ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1716 i 1696).