

URZĄD MIASTA KRAKOWA
Wydział Planowania Przestrzennego
Pracownia Urbanistyczna 1

UZASADNIENIE
ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „SKOTNIKI-PÓŁNOC”



Kraków

PAŹDZIERNIK 2019 r.

1. Podstawa sporządzania planu i materiały wejściowe

Podstawą prawną sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Skotniki-Północ” jest Uchwała **NR LXX/1708/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 kwietnia 2017 r.** w sprawie przystąpienia do sporządzenia ww. planu miejscowego.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza się w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) zwanej dalej „ustawą”. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu sporządzany jest wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:

- 1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy;
- 2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy;
- 3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Podstawą merytoryczną przyjętych rozwiązań przestrzennych tego projektu planu jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa w brzmieniu ustalonym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r. (zwanym dalej Studium) oraz odpowiednie przepisy odrębne.

Przed podjęciem przez Radę Miasta Krakowa uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu została opracowana „Analiza zasadności przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Skotniki-Północ”, na podstawie art. 14 ust. 5 ww. ustawy. Opracowana analiza wykazała zasadność przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zgodność przewidywanego rozwiązania planu z ustaleniami Studium.

2. Położenie obszaru objętego granicami planu

Obszar objęty granicami sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w zachodniej części Krakowa, w Dzielnicy VIII Dębniki, w jednostce ewidencyjnej Podgórze i obejmuje teren o powierzchni 81,9 ha.

Granice obszaru objętego planem zgodnie z Uchwałą NR LXX/1708/17 RMK z dnia 26 kwietnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Skotniki-Północ” wyznaczają:

- od północy: granica obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Obszar Łąkowy – Rejon ulicy Tynieckiej” oraz północna granica terenów usług (U) wyznaczonych w Studium,
- od południowego zachodu: granica obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów zielonych miasta Krakowa” – etap A (obszar nr 42), a następnie ulice: Skotnicka, Winnicka oraz granica terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w sąsiedztwie fortu „Winnica”,
- od wschodu: granica terenów UX2, KD/D, UX1 położonych na obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „III Kampus UJ – Zachód” oraz granica obszaru KDZ.1 położonego na terenie obowiązującego planu miejscowego „III Kampus UJ – Wschód”,
- od południowego wschodu: korytarz drogowy ul. Bunscha wzdłuż granicy ze obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ruczaj – Rejon ulicy Czerwone Maki”.

3. Uwarunkowania przestrzenne

Obszar objęty projektem planu w przeważającej części zajęty jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Większa gęstość zabudowy występuje w południowej i środkowej części planu, zwłaszcza wzdłuż ulic: Winnickiej, Mochnaniec, Czwartaków i Obrońców Helu. Rzadziej rozmieszczone są budynki stojące w pobliżu ulic Podole i Porucznika Emira, gdzie część działek pozostaje niezabudowana. W ciągu ostatnich kilkunastu lat pojawiło się wiele nowych obiektów mieszkaniowych jednorodzinnych, w zdecydowanej większości wolnostojących. Po zachodniej stronie ul. Winnickiej powstała zabudowa bliźniacza. W rejonie ul. Bunscha znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Zabudowa usługowa zlokalizowana jest głównie w północno-zachodniej części obszaru projektu planu (przy ulicy Winnickiej), gdzie znajduje się centrum sportowe, zaplecze Rejonu Utrzymania Dróg i Budowy Dróg oraz wytwórnia mas bitumicznych. Ponadto w przedmiotowym obszarze znajdują się niewielkie punkty usługowo-produkcyjne.

Tereny wolne od zabudowy, zajmują głównie północną i wschodnią część obszaru projektu planu, gdzie rozpościerają się łąki, które poza obszarem planu kontynuują się w kierunku północnym, aż do ulicy Tynieckiej. Działki niezabudowane, pomiędzy terenami zainwestowanymi znajdują się również w pobliżu ulic: Zelwerowicza, Federowicza, Mochnaniec i Porucznika Emira.

Przedmiotowy obszar posiada dostęp do ogólnomiejskiej sieci ulicznej poprzez podstawowy układ drogowy, składający się z:

- ulicy Bunscha – drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego (GP) o kategorii powiatowej, drogi radialnej, mającej w przyszłości, wraz z istniejącymi ulicami Grota-Roweckiego i Bobrzyńskiego oraz planowana ulicą Humboldta, stanowić łącznik pomiędzy III i IV obwodnicą Krakowa,
- ciągu ulic Skotnickiej i Winnickiej – dróg klasy zbiorczej (Z) o kategorii powiatowej, wyznaczającego częściowo południowo-zachodnią granicę obszaru analizy,
- ulicy Mochnaniec – drogi klasy lokalnej (L) o kategorii gminnej, przebiegającej w przybliżeniu równoleżnikowo przez południową część obszaru.

Pozostałe drogi, są przecznicami od ww. ulic i stanowią obsługę komunikacyjną przyległych terenów. Choć w większości są to drogi publiczne, położone w terenie zabudowanym, większość posiada wyłącznie wąskie, nienormatywne jezdnie, bez chodników, wyłącznie z gruntowymi pobocznymi. Wyjątkiem jest wschodni odcinek ulicy Podole, wybudowany w ramach realizacji układu drogowego w sąsiedztwie III Kampusu UJ.

Obszar projektu planu jest dostępny z przystanków autobusowych, położonych przy ulicach Bunscha, Skotnickiej, Winnickiej oraz Mochnaniec, obsługiwanych przez komunikację miejską oraz aglomeracyjną, kursującą w kierunku Tyńca i Skawiny. Tuż poza wschodnią granicą projektu planu znajduje się terminal przesiadkowy – pętla Czerwone Maki, zapewniająca połączenia autobusowe i tramwajowe z pozostałymi częściami miasta.

4. Przebieg procedury planistycznej.

- Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr LXX/1708/17 z dnia 26 kwietnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Skotniki-Północ”.
- Ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Skotniki-Północ” opublikowano w dniu 2 czerwca 2017 r. w Dzienniku Polskim, a także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa. Termin składania wniosków określono do dnia 7 lipca 2017 r. Obwieszczenie Prezydenta Miasta Krakowa w tej sprawie rozmieszczone było na tablicach ogłoszeniowych w Urzędzie Miasta Krakowa w dniach od 2 czerwca do 7 lipca 2017 r.

- W dniu 13 czerwca 2017 r. wysłano do instytucji i organów określonych w ustawie zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego.
- W terminie składania wniosków, który upłynął w dniu 7 lipca 2017 r. złożono 10 wniosków do planu.
- W dniu 10 września 2018 r. projekt planu został zaprezentowany na posiedzeniu Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa, która w opinii nr 887/2018 z dnia 8 października 2018 r. zaopiniowała go pozytywnie.
- Wnioski do planu zostały rozpatrzone Zarządzeniem Nr 2810/2018 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 23 października 2018 r.
- W dniu 24 października 2018 r. projekt planu przekazano do opiniowania i uzgodnień ustawowych.
- W dniu 30 października 2018 r. odbyło się posiedzenie Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, która pozytywnie zaopiniowała projekt planu.
- Ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Skotniki-Północ” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją opublikowano w dniu 14 grudnia 2018 r. w Dzienniku Polskim, a także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa. Obwieszczenie Prezydenta Miasta Krakowa w tej sprawie rozmieszczone było na tablicach ogłoszeniowych w Urzędzie Miasta Krakowa w dniach od 14 grudnia 2018 r do 8 lutego 2019 r.
- W dniach 27 grudnia 2018 r. - 25 stycznia 2019 r. (z wyjątkiem: sobót, niedziel i świąt) projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz niezbędną dokumentacją udostępniono do wglądu w Biurze/Wydziale Planowania Przestrzennego UMK. Ponadto projekt planu udostępniono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
- W dniu 15 stycznia 2019 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu miejscowego obszaru „Skotniki-Północ”.
- W terminie składania uwag, który upłynął 8 lutego 2019 r. wpłynęło 55 pism.
- Uwagi do planu zostały rozpatrzone zarządzeniem Prezydenta Miasta Krakowa Nr 451/2019 z dnia 1 marca 2019 r.
- W dniu 6 czerwca 2019 r. projekt planu przekazano do opiniowania i uzgodnień ustawowych.
- Ogłoszenie o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Skotniki-Północ” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją opublikowano w dniu 26 lipca 2019 r. w Dzienniku Polskim, a także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa. Obwieszczenie Prezydenta Miasta Krakowa w tej sprawie rozmieszczone było na tablicach ogłoszeniowych w Urzędzie Miasta Krakowa w dniach od 26 lipca 2019 r do 20 września 2019 r.
- W dniach 5 sierpnia 2019 r. - 6 września 2019 r. (z wyjątkiem: sobót, niedziel i świąt) projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz niezbędną dokumentacją udostępniono do wglądu w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK. Ponadto projekt planu udostępniono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
- W dniu 22 sierpnia 2019 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu miejscowego obszaru „Skotniki-Północ”.
- W terminie składania uwag, który upłynął 20 września 2019 r. wpłynęło 11 pism.
- Uwagi do planu zostały rozpatrzone zarządzeniem Prezydenta Miasta Krakowa Nr 2491/2019 z dnia 3 października 2019 r.

5. Rozwiązania planistyczne

W projekcie planu miejscowego obszaru „Skotniki-Północ” wyznaczone zostały tereny:

- **MN.1 – MN.20** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną,
- **MN/U.1 – MN/U.4** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną lub pod zabudowę budynkami usługowymi,
- **MN/U.5** o podstawowym przeznaczeniu pod: zabudowę jednorodzinną, zabudowę obiektami sportu i rekreacji, zabudowę obiektami usług z zakresu turystyki i gastronomii,
- **MW.1-MW.3** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi,
- **U.1 - U.6** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi,
- **US.1** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami sportu i rekreacji,
- **ZP.1 i ZP.2** o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki,
- **ZPi.1** o podstawowym przeznaczeniu pod zielen izolacyjną,
- **WS.1 – WS.7** o podstawowym przeznaczeniu pod cieki i rowy wraz z obudową biologiczną,
- **KU.1** o podstawowym przeznaczeniu pod objekty i urządzenia transportu publicznego – terminal tramwajowo-autobusowy wraz z parkingiem w systemie P+R,
- Tereny komunikacyjne z podziałem na:
 - **KDGPT.1** o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy głównej ruchu przyspieszonego z tramwajem,
 - **KDZ.1** o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy zbiorczej,
 - **KDL.1, KDL.2, KDL.3, KDL.4, KDL.5, KDL.6** o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy lokalnej,
 - **KDD.1, KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.5, KDD.6, KDD.7, KDD.8, KDD.9** o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej,
 - **KDW.1, KDW.2, KDW.3, KDW.4, KDW.5, KDW.6, KDW.7, KDW.8, KDW.9, KDW.10** o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne,
 - **KDX.1 i KDX.2** o podstawowych przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze.

Bilans terenów w projekcie planu miejscowego obszaru „Skotniki-Północ”:

Przeznaczenie terenu	Powierzchnia (ha)	Procent powierzchni planu
MN	47,89	58,43
U	9,77	11,92
MW	4,25	5,18
US	3,47	4,23
MN/U	2,08	2,53
ZP	0,99	1,21
WS	0,74	0,90
ZPi	0,17	0,21
Tereny komunikacji:		
KDL	4,11	5,02
KDGPT	2,58	3,15
KDD	2,67	3,26

KDZ	2,08	2,54
KDW	1,04	1,27
KU	0,07	0,09
KDX	0,05	0,06
RAZEM	81,95	100,00

6. Ocena zgodności wyznaczenia w projekcie planu miejscowego poszczególnych terenów z ustaleniami Studium

Ocena zgodności z ustaleniami Studium przedstawia się następująco:

- 1) przeznaczenie Terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami **MN.1-MN.20**, jest zgodne ze Studium, w którym tereny te objęte są kierunkiem zagospodarowania Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN);
- 2) przeznaczenie Terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczonych symbolami **MN/U.1-MN/U.5**, jest zgodne ze Studium, w którym tereny te objęte kierunkiem zagospodarowania Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). Dodatkowo dokument Studium w zakresie wskaźników zabudowy wskazuje udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 20%;
- 3) przeznaczenie Terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych symbolami **MW.1 - MW.3**, jest zgodne ze Studium, w którym tereny te objęte są kierunkiem zagospodarowania Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW);
- 4) przeznaczenie Terenów zabudowy usługowej, oznaczonych symbolami **U.1, U.2, U.3, U.5 i U.6** jest zgodne ze Studium, w którym tereny **U.1, U.2, U.3, U.5 i U.6** objęte są kierunkiem zagospodarowania Tereny zabudowy usługowej (U). Fragmenty terenów **U.2 i U.6** w Studium objęte są kierunkiem zagospodarowania Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). Zgodnie z zawartymi w Studium, ogólnymi zasadami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych (Studium TOM III 1.2.6.), wskazany w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych dla terenów o różnych funkcjach udział funkcji dopuszczalnej w ramach funkcji podstawowej można zrealizować w planach miejscowych: poprzez wyznaczenie terenu zgodnego z funkcją dopuszczalną albo poprzez ustalenie przeznaczenia uzupełniającego, towarzyszącego przeznaczeniu podstawowemu – jednakże suma powierzchni tak wyznaczonych terenów nie może przekraczać wskaźnika funkcji dopuszczalnej, wskazanego w Studium a odnoszącego się do powierzchni całego terenu o określonej funkcji zagospodarowania. Dokument Studium jako funkcję dopuszczalną w Tereniach MN wskazuje zieleń urządzoną i nieurządzoną m. in. w formie parków, skwerów zieleni, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej;
- 5) przeznaczenie Terenu zabudowy usługowej, oznaczonego symbolem **U.4**, objętego w Studium kierunkiem zagospodarowania Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), jest zgodne z zawartymi w Studium, ogólnymi zasadami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych (Studium TOM III 1.2.4), zgodnie z którymi granice mogą ulegać wzajemnemu przesunięciu, niemniej zmiany w ten sposób wprowadzane, nie mogą powodować przyrostu poszczególnych terenów o więcej niż 20% powierzchni wyznaczonego na rysunku Studium terenu o danej funkcji;
- 6) przeznaczenie Terenu sportu i rekreacji, oznaczonego symbolem **US.1**, jest zgodne ze Studium, w którym teren ten objęty jest kierunkiem zagospodarowania Tereny zabudowy usługowej (U). Dokument Studium jako funkcję podstawową w Terenie U wskazuje m.in. zabudowę realizowaną jako obiekty sportu i rekreacji;

- 7) przeznaczenie Terenu zieleni urządzonych oznaczonych symbolem **ZP.1, ZP.2** jest zgodne z zawartymi w Studium, ogólnymi zasadami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych (Studium TOM III 1.2.6.), zgodnie z którymi wskazany w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych dla terenów o różnych funkcjach udział funkcji dopuszczalnej w ramach funkcji podstawowej można zrealizować w planach miejscowych: poprzez wyznaczenie terenu zgodnego z funkcją dopuszczalną albo poprzez ustalenie przeznaczenia uzupełniającego, towarzyszącego przeznaczeniu podstawowemu – jednakże suma powierzchni tak wyznaczonych terenów nie może przekraczać wskaźnika funkcji dopuszczalnej, wskazanego w Studium a odnoszącego się do powierzchni całego terenu o określonej funkcji zagospodarowania. Dokument Studium jako funkcję dopuszczalną w Tereniach U (w którym wyznaczono w planie teren ZP.1) i MN (w którym wyznaczono w planie teren ZP.2) wskazuje zielenią urządzoną i nieurządzoną m. in. w formie parków, skwerów zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej;
- 8) przeznaczenie Terenu zieleni izolacyjnej oznaczonej symbolem **ZPi.1** jest zgodne z zawartymi w Studium, ogólnymi zasadami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych (Studium TOM III 1.2.6.), zgodnie z którymi wskazany w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych dla terenów o różnych funkcjach udział funkcji dopuszczalnej w ramach funkcji podstawowej można zrealizować w planach miejscowych: poprzez wyznaczenie terenu zgodnego z funkcją dopuszczalną albo poprzez ustalenie przeznaczenia uzupełniającego, towarzyszącego przeznaczeniu podstawowemu – jednakże suma powierzchni tak wyznaczonych terenów nie może przekraczać wskaźnika funkcji dopuszczalnej, wskazanego w Studium a odnoszącego się do powierzchni całego terenu o określonej funkcji zagospodarowania. Dokument Studium jako funkcję dopuszczalną w Terenie U wskazuje zielenią urządzoną i nieurządzoną m. in. w formie parków, skwerów zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej;
- 9) przeznaczenie Terenów wód powierzchniowych śródlądowych oznaczonych symbolami **WS.1-WS.7**, jest zgodne z dokumentem Studium, gdyż obejmują istniejące ciek: potok Pychowicki i rowy wraz z ich obudową biologiczną;
- 10) przeznaczenie Terenu obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczonego symbolem **KU.1** zgodne jest z zawartymi w Studium, ogólnymi zasadami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych (Studium TOM III 1.2.10.). Dopuszcza się możliwość, by w ramach ustalonego w planie miejscowym przeznaczenia, odpowiadającego określonym w Studium głównym funkcjom zagospodarowania terenu, w każdym terenie mogły powstać obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej oraz obiekty i urządzenia komunikacji, których parametry zabudowy zostaną doszczegółowione w planie miejscowym;
- 11) przeznaczenie Terenów komunikacji oznaczonych symbolami:
 - **KDGPT.1**- Teren drogi publicznej, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy głównej ruchu przyspieszonego z tramwajem,
 - **KDZ.1** - Teren drogi publicznej, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy zbiorczej,
 - **KDL.1, KDL.2, KDL.3, KDL.4, KDL.5, KDL.6** - Tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy lokalnej,
 - **KDD.1, KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.5, KDD.6, KDD.7, KDD.8, KDD.9** – Tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej,
 - **KDW.1, KDW.2, KDW.3, KDW.4, KDW.5, KDW.6, KDW.7, KDW.8, KDW.9, KDW.10** – Tereny dróg wewnętrznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne,
 - **KDX.1, KDX.2** – Tereny ciągów pieszych o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze,

zgodne jest z zawartymi w Studium ogólnymi zasadami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych, gdyż ustalanie w planie miejscowym przeznaczenia terenu pod tereny infrastruktury technicznej oraz tereny komunikacji (drogi lokalne, dojazdowe, wewnętrzne, trasy i przystanki komunikacji szynowej (w tym metro), miejsca postojowe i garaże podziemne) jest zgodne z każdą z wyznaczonych w studium funkcji zagospodarowania terenów, ustaloną dla obszarów w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych (Studium TOM III 1.2.11);

- 12) Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów w projekcie planu miejscowego zgodne są ze Studium w zakresie standardów przestrzennych i wskaźników zabudowy zawartych w kartach dla strukturalnych jednostek urbanistycznych nr 17 – Zakrzówek-Pychowice i nr 36 Skotniki (Studium TOM III.2) i zgodne z zawartymi w Studium ogólnymi zasadami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych (Studium TOM III 1.2).

7. Sposób realizacji wymogów wynikających z art.1 ust. 2 ustawy

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w z art.1 ust. 2 określa:

2. W planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza:

- 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;
- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe;
- 3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych;
- 6) walory ekonomiczne przestrzeni;
- 7) prawo własności;
- 8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;
- 9) potrzeby interesu publicznego;
- 10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych;
- 11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz planem zagospodarowania przestrzennego województwa, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;
- 12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych;
- 13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

7.1 Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury

Projekt planu spełnia wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, poprzez zapisy ujęte w § 7 jak również poprzez ustalenia szczegółowe – w tym określenie parametrów zabudowy. W § 7 zatytułowanym „zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy” określono m.in. zasady sytuowania obiektów budowlanych na działce budowlanej, zasady odnoszące się do elewacji budynków, zasady kształtowania dachów, zasady lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej – infrastruktury telekomunikacyjnej oraz określono ograniczenia jakie występują w obszarze planu.

Ponadto dla zachowania ładu przestrzennego na rysunku planu oznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy, która pozwoli m.in. zachować przestrzeń wolną od zabudowy w nieco szerszym niż minimalnym, wymaganym przepisami zakresie, co w przypadku lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej będzie stanowiło o jakości przestrzeni komunikacji oraz przestrzeni wspólnej, rozumianej jako przestrzeń percepcji, która nie zawsze pokrywa się z przestrzenią własności.

Ład przestrzenny i porządek architektoniczny chroniony jest również poprzez zapisy planu dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, które zawarto w § 11, a także poprzez określenie zasad zagospodarowania terenów w § 6.

7.2 Walory architektoniczne i krajobrazowe

Uwzględnienie w planie miejscowym „Skotniki-Północ” aspektów krajobrazowych, ich ochrona oraz uczytelnienie odbywa się poprzez określenie w § 7 zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy oraz ustalenie w § 8 zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w § 9 zasad kształtowania krajobrazu, a w § 11 wymagań wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych.

W celu ochrony i kształtowania walorów krajobrazowych i architektonicznych w ustaleniach planu m.in.:

- 1) wskazano na dodatkowe warunki zagospodarowania określone przepisami odrębnymi, w tym Rozporządzeniem Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. w sprawie Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego,
- 2) wyznaczono w terenach U.2 i U.3 strefę zwiększonej wysokości zabudowy w której wysokość zabudowy określono za pomocą parametru maksymalnej wysokości zabudowy oraz parametru maksymalnej bezwzględnej wysokości zabudowy, które muszą być spełnione łącznie,
- 3) dokonano gradacji wysokości zabudowy w terenach MW i U w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN,
- 4) wprowadzono strefę zieleni w terenach MW.1-MW.3 oraz U.3 w celu złagodzenia ostrości granicy terenów o różnych funkcjach,
- 5) w terenie MW.2, bezpośrednio sąsiadującym z istniejącą zabudową jednorodziną w układzie bliźniaczym, określono maksymalną powierzchnię zabudowy dla pojedynczego budynku (600 m²),
- 6) oznaczono i zachowano przebieg powiązań widokowych pomiędzy obiektami fortecznymi, zgodnie ze Studium,
- 7) oznaczono szlak dawnej Twierdzy Kraków, zgodnie ze Studium,
- 8) nakazano ochronę i zachowanie drzew wskazanych do ochrony oznaczonych na rysunku planu oraz wprowadzono zasadę maksymalnie możliwej ochrony zieleni istniejącej przy realizacji zagospodarowania terenów,
- 9) nakazano wprowadzenie szpalerów drzew komponowanych z zielenią niską we terenach komunikacji: KDGPT.1, KDZ.1, KDL.1, KDL.2, KDL.3, KDL.4,
- 10) objęto ochroną planistyczną obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków (na rysunku planu oraz w § 10),
- 11) wprowadzono zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie szeregowym.

7.3 Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych

Wymagania ochrony środowiska, zostały uwzględnione poprzez wyznaczenie terenów zieleni urządzonej ZP.1 i ZP.2, terenu zieleni o charakterze izolacyjnym ZPi.1, wprowadzenie stref zieleni w terenach inwestycyjnych, ustalenie wysokiego wskaźnika terenu biologicznie czynnego w terenach

zabudowy mieszkaniowej (60% dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i 70% dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) oraz nakaz ukształtowania szpalerów drzew w ciągach komunikacyjnych KDGP.T.1, KDZ.1, KDL.1, KDL.2, KDL.3, KDL.4. Ponadto w projekcie planu (§ 8) zawarto m.in. nakaz stosowania rozwiązań technicznych gwarantujących zachowanie odpowiednich przejść i mających na celu umożliwienie swobodnej migracji zwierząt.

Większość cieków objęto wydzielonymi terenami wód powierzchniowych śródlądowych (WS), wokół których, w terenach inwestycyjnych, wyznaczono strefy hydrogeniczne, z ustaleniami określonymi w § 8 projektu planu. W terenie KDZ.1 ustalono nakaz zachowania integralności i ciągłości Potoku Pychowickiego. W całym obszarze dopuszczono lokalizację urządzeń wodnych niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową oraz oczek wodnych zapewniających możliwość bytowania i rozrodu zwierząt. W § 13 określono zasady zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania ścieków oraz wód opadowych. W terenach oznaczonych symbolami MN,1-MN.20 oraz MN/U.1-MN/U.5 projekt planu dopuszcza lokalizację garaży i parkingów podziemnych wyłącznie jednopiętrowych, a w terenach U.1 i US.1 wprowadzono zakaz lokalizacji kondygnacji podziemnych.

W terenach U.1 i US.1 wprowadzono nieprzekraczalne linie zabudowy odsuwające zabudowę od lasu znajdującego się poza granicami obszaru projektu planu.

Powyższe rozwiązania zastosowane w projekcie planu pozwolą na zachowanie otulin biologicznych cieków i lokalnych powiązań przyrodniczych, ochronę gatunków roślin i zwierząt oraz na prawidłową gospodarkę wodami.

7.4 Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej zostały uwzględnione w § 10 projektu planu poprzez wskazanie obiektu ujętego w gminnej ewidencji zabytków (kapliczka słupowa w typie latarni umarłych z XVIII/XIX w.), a także w ustaleniach szczegółowych, poprzez ustalenie nakazu ochrony i konserwacji tego obiektu. Ponadto, w celu ochrony zabytków archeologicznych, wyznaczono archeologiczną strefę ochrony konserwatorskiej oraz oznaczono na rysunku planu stanowiska archeologiczne.

7.5 Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych

Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia zostały w projekcie planu spełnione m.in. poprzez wprowadzenie zapisów dotyczących m.in. ochrony przeciwpowodziowej i ochrony akustycznej, zapisy w zakresie zaopatrzenia w wodę, gaz, ciepło i energię elektryczną, odprowadzania wód opadowych oraz określenie zasad lokalizowania obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej).

Zapisy odnoszące się do potrzeb osób niepełnosprawnych zostały uwzględnione w § 11 i § 14.

Projekt planu w zakresie wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeb osób niepełnosprawnych uzyskał uzgodnienie m.in. z Wojewódzkim Sztabem Wojskowym w Krakowie oraz pozytywne opinie: Małopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Marszałka Województwa Małopolskiego, Geologa Powiatowego oraz dodatkowo z Powiatowej Społecznej Rady ds. Osób Niepełnosprawnych.

7.6 Walory ekonomiczne przestrzeni

Obszar objęty sporządzanym planem miejscowym „Skotniki-Północ” w Studium został wyznaczony pod tereny inwestycyjne: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy

mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług. W części obszaru obowiązują ustalenia planów miejscowych „III Kampus UJ-Wschód” i „III Kampus UJ-Zachód” które wyznaczają tereny komunikacji oraz tereny usług komercyjnych (tereny obecnie w większości niezainwestowane).

Zgodnie z powyższym, ustalenia projektu planu wyznaczają m.in. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej. Uchwalenie projektu planu doprowadzi do uwolnienia terenów inwestycyjnych, w obowiązujących planach zajętych pod układ komunikacyjny i tym samym do aktywizacji obszaru.

Realizacja założeń i regulacji zawartych w projekcie planu, podniesie również wartość rynkową istniejących nieruchomości w omawianym obszarze.

7.7 Prawo własności

Prawo własności zostało uwzględnione poprzez przeprowadzenie, a następnie wykorzystanie analiz struktury własności, w celu zastosowania ustaleń najmniej w nie ingerujących. Ponadto prawo własności zostało uwzględnione przy rozpatrywaniu wniosków oraz przy rozpatrywaniu uwag, które zostały złożone do projektu planu w czasie dwóch wyłożeń do publicznego wglądu.

7.8 Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa

Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa zostały uwzględnione poprzez przekazanie projektu do uzgodnienia z Wojewódzkim Sztabem Wojskowym, Agencją Bezpieczeństwa Wewnętrznego oraz Agencją Wywiadu.

7.9 Potrzeby interesu publicznego

Potrzeby interesu publicznego zostały uwzględnione poprzez wyznaczenie w planie terenów zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki (ZP.1 i ZP.2), co ma na celu utrzymanie lokalnych powiazań przyrodniczych, ale również stworzenia miejsc krótkiego, codziennego wypoczynku i integracji mieszkańców obszaru. Zaplanowano układ dróg publicznych mający obsługiwać zarówno mieszkańców obszaru jak i pracowników i klientów obiektów usługowych, które będą mogły zostać zlokalizowane we wschodniej części obszaru planu. W celu poprawy obsługi komunikacyjnej przewidziano możliwość rozbudowy pętli tramwajowo-autobusowej „Czerwone Maki” wraz z towarzyszącym jej parkingiem oraz zarezerwowano miejsce pod budowę trasy tramwajowej w kierunku południowo-zachodnim.

Powiązania piesze zabezpieczono między innymi poprzez wyznaczenie terenów publicznie dostępnych ciągów pieszych (KDX.1 i KDX.2), wrysowano także przebieg głównych i łącznikowych tras rowerowych układu miejskiego.

7.10 Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych

Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej w projekcie planu zostały uwzględnione poprzez określenie zasad utrzymania, przebudowy, remontu i rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, zapisanych w § 13 projektu planu. Przy ich sformułowaniu posłużono się informacjami otrzymanymi od operatorów sieci infrastruktury technicznej, po zawiadomieniu o przystąpieniu do sporządzania przedmiotowego planu.

7.10.1 Zaopatrzenie w wodę

- Obszar projektu planu znajduje się w zasięgu miejskiej sieci wodociągowej, eksploatowanej przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągowe i Kanalizacji S.A. w Krakowie;

- Obszar objęty sporządzanym planem znajduje się w zasięgu:
 - podstawowej strefy zasilania w wodę o rzędnej linii ciśnień wynoszącej średnio 250,00 m n.p.m. – obowiązuje w przeważającej części obszaru (z wyłączeniem sieci w rejonie ul. Buncha),
 - planowanego zbiornika Libertów o rzędnej linii ciśnień wynoszącej średnio 275,00 m n. p. m. – obowiązuje w ul. Buncha i bocznych od ul. Buncha.
- Istniejąca sieć wodociągowa przebiega w:
 - ul. Winnickiej (ϕ 500 mm),
 - ul. Skotnickiej (ϕ 200- ϕ 150 mm),
 - pozostałych drogach (mniejsze średnice).
- Projekt planu ustala zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia oraz określa parametry planowanych obiektów i sieci.

7.10.2 Odprowadzenie ścieków oraz wód opadowych

- W obszarze objętym sporządzanym planem obowiązuje system kanalizacji rozdzielczej, która z wyjątkiem kanalizacji sanitarnej w ul. Buncha, pracuje w układzie lokalnym oczyszczalni ścieków Skotniki;
- Odbiornikiem ścieków bytowych i przemysłowych z omawianego obszaru są:
 - w ul. Buncha sieć kanalizacji sanitarnej ϕ 500 mm - ϕ 400 mm pracująca w oparciu o centralny układ kanalizacji Krakowa ;
 - kanały sanitarne pracujące w oparciu o oczyszczalnię Skotniki: ϕ 250 mm - ϕ 300 mm – równomiernie w całym obszarze planu, ϕ 90 mm – rurociąg tłoczny kanalizacji sanitarnej w rejonie skrzyżowania ul. Królówka i ul. Emira oraz w ul. Skotnickiej, kanał tłoczny ϕ 90 mm – boczna do ul. Królówka,
 - w trakcie realizacji jest kanał tłoczny sanitarny ϕ 315 mm w ul. Winnickiej i ul. Skotnickiej do włączenia do kanalizacji ogólnospławnej.
- W północnej części ul. Skotnickiej znajduje się pompownia ścieków.
- Odbiornikiem ścieków opadowych jest kanalizacja opadowa zlokalizowana:
 - wzdłuż południowej granicy planu w ul. Winnickiej i ul. Skotnickiej (ϕ 500 mm - ϕ 400 mm),
 - w ul. Buncha (ϕ 600 mm).
- W środkowej części planu oraz wzdłuż południowej granicy opracowania przebiega Potok Pychowicki.
- W północnej części ul. Winnickiej znajdują się rowy strategiczne. Ponadto, w obszarze objętym planem przebiega szereg rowów będące w zarządzie ZDMK.
- Projekt planu ustala nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych, w zależności od obowiązującego systemu kanalizacji, w oparciu o system kanalizacji ogólnospławnej lub rozdzielczej (kanalizacja sanitarna) oraz określa parametry nowelizowanych sieci kanalizacji miejskiej.

7.10.3 Gazownictwo

- Obszar objęty projektem planu jest równomiernie wyposażony w sieć gazową średniego ciśnienia w zakresie średnic ϕ 25 mm – ϕ 110 mm;
- Projekt planu ustala doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową średniego ciśnienia.

7.10.4 Ciepłownictwo

- Obszar objęty projektem planu generalnie znajduje się poza granicami obszarów zasilania z miejskiego systemu ciepłowniczego miasta Krakowa, tylko fragmentarycznie w południowo-wschodniej części planu przebiega ciepłociąg ϕ 300 mm;

- Obecnie dostawa czynnika grzewczego dla celów grzewczych oraz zaopatrzenia w ciepłą wodę użytkową następuje w oparciu o sieć ciepłowniczą, energię elektryczną, gaz ziemny oraz indywidualne źródła ciepła;
- Projekt planu ustala zaopatrzenie obiektów w ciepło w oparciu o sieć ciepłowniczą, paliwa gazowe, odnawialne źródła energii (np. energia słoneczna, geotermalna), energię elektryczną, olej opałowy, określając również parametry noworealizowanej miejskiej sieci ciepłowniczej.

7.10.5 Elektroenergetyka

- Źródłem zasilania w energię elektryczną w obszarze objętym projektem planu są stacja SE 110/15kV Kampus, a dalej odbiorcy zaopatrywani są ze stacji transformatorowych SN/nN, poprzez linie elektroenergetyczne średniego i niskiego ciśnienia;
- W przedmiotowym obszarze zlokalizowana jest linia wysokiego napięcia 110 kV (częściowo w wykonaniu napowietrznym a częściowo kablowym);
- Projekt planu ustala doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o stacje transformatorowe SN/nN, sieć elektroenergetyczną wysokiego, średniego i niskiego napięcia oraz odnawialne źródła energii.

7.10.6 Telekomunikacja

- Obszar projektu planu objęty jest zasięgiem sieci telekomunikacyjnej, przewodowej i bezprzewodowej;
- Projekt planu ustala zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych obiektów i urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych, a w przypadku realizacji obiektów liniowych, wykonanie ich jako kablową sieć doziemną lub napowietrzną;
- Ponadto w § 7 ust. 7 pkt 2 ustalono zasady lokalizacji urządzeń z zakresu łączności publicznej – infrastruktury telekomunikacyjnej.

7.11 Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej

Udział zainteresowanych osób w procesie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa art. 17 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z wymogami ustawy, Prezydent Miasta Krakowa poprzez obwieszczenie i ogłoszenie prasowe z dnia 2 czerwca 2017 r. określił okres składania wniosków do planu miejscowego „Skotniki-Północ” do dnia 7 lipca 2017 r. Wnioski do planu złożone w tym terminie Prezydent Miasta Krakowa rozpatrzył zarządzeniem Nr 2810/2018 z dnia 23 października 2018 r.

W dniach 27 grudnia 2018 r – 25 stycznia 2019 r. odbyło się wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu, o czym Prezydent Miasta Krakowa zawiadomił poprzez obwieszczenie i ogłoszenie prasowe z dnia 14 grudnia 2018 r. W dniu 15 stycznia 2019 r przeprowadzona została dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu miejscowego. Okres składania uwag do projektu planu określony w ww. ogłoszeniu/obwieszczeniu upłynął w dniu 8 lutego 2019 r. Uwagi złożone w tym terminie Prezydent Miasta Krakowa rozpatrzył zarządzeniem Nr 451/2019 z dnia 1 marca 2019 r.

W dniach 5 sierpnia 2019 r – 6 września 2019 r. odbyło się ponowne wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu, o czym Prezydent Miasta Krakowa zawiadomił poprzez obwieszczenie i ogłoszenie prasowe z dnia 26 lipca 2019 r. W dniu 22 sierpnia 2019 r przeprowadzona została dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu miejscowego. Okres składania uwag do projektu planu określony w ww. ogłoszeniu/obwieszczeniu upłynął w dniu 20 września 2019 r. Uwagi złożone w tym terminie Prezydent Miasta Krakowa rozpatrzył zarządzeniem Nr 2491/2019 z dnia 3 października 2019 r.

Wydział Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa udziela odpowiedzi na pisma dotyczące planu nadsyłane przez osoby zainteresowane oraz zapewnia możliwość prowadzenia rozmów telefonicznych z pracownikami wchodzącymi w skład zespołu projektowego sporządzającego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Skotniki-Północ”.

7.12 Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych

Obowiązek uwzględnienia w planowaniu przestrzennym jawności i przejrzystości procedur planistycznych został zrealizowany w sposób wynikający z przepisów ustawy, regulujących przebieg procesu planistycznego.

Stosownie do ww. przepisów ogłoszono w prasie (Dziennik Polski z dnia 2 czerwca 2017 r.) i obwieszczono na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta Krakowa informację o przystąpieniu do sporządzania planu „Skotniki-Północ”, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu.

W dniu 14 grudnia 2018 r. w Dzienniku Polskim oraz poprzez obwieszczenie na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta poinformowano o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Skotniki-Północ” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją, określając termin wyłożenia, termin dyskusji publicznej oraz formę, miejsce i termin składania uwag do planu.

Poprzez ogłoszenie prasowe (Dziennik Polski z dnia 26 lipca 2019 r.) w oraz poprzez obwieszczenie na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta poinformowano o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Skotniki-Północ” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją, określając termin ponownego wyłożenia, termin dyskusji publicznej oraz formę, miejsce i termin składania uwag do planu.

Bieżące informacje dotyczące kolejnych etapów sporządzania planu miejscowego „Skotniki-Północ” publikowane są na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa. W miejscu tym zamieszczono m.in. ogłoszenia Prezydenta Miasta Krakowa o przystąpieniu do sporządzania planu oraz ogłoszenia o wyłożeniach do publicznego wglądu. Na stronach BIP ukazały się również: zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia wniosków oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych podczas pierwszego i drugiego wyłożenia do publicznego wglądu.

Dokumentacja prac planistycznych, sporządzana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r., w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest (za wyjątkiem danych chronionych ustawowo) każdorazowo udostępniana na pisemny wniosek, w trybie dostępu do informacji publicznej.

7.13 Potrzeba zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności

Potrzeba zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności została w projekcie planu zapewniona poprzez zapisy w § 13 dotyczące zasad modernizacji (utrzymania, przebudowy, remontu), rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej.

W ust. 2 w zakresie zaopatrzenia w wodę ustalono, iż zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z miejskiej sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia.

Przy projektowaniu zasilania w wodę planowanych obiektów, w zależności od obowiązującej strefy zasilania, ustalono przyjmowanie rzędnej linii ciśnień średnio: 250,00 m n. p. m. lub 275,00 m n. p. m. Określono też minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci wodociągowej: \varnothing 100 mm. Ponadto ustalono, że rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia

potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych należy realizować w powiązaniu z miejską siecią wodociągową.

8. Sposób realizacji wymogów wynikających z art.1 ust. 3 ustawy

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w z art.1 ust. 3 określa:

3. Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania obszaru „Skotniki-Północ” zostało przeprowadzone z uwzględnieniem:

- interesów publicznych:
 - poprzez wyznaczenie w planie terenów zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki (ZP.1 i ZP.2),
 - poprzez zaplanowanie rozbudowy układu komunikacyjnego, w tym wyznaczenie nowych dróg publicznych mający obsługiwać zarówno mieszkańców obszaru jak i pracowników i klientów obiektów usługowych, które będą mogły zostać zlokalizowane we wschodniej części obszaru planu i jego sąsiedztwie,
 - poprzez zapewnienie możliwości rozbudowy pętli tramwajowo-autobusowej „Czerwone Maki” wraz z towarzyszącym jej parkingiem oraz zarezerwowanie miejsca pod budowę trasy tramwajowej w kierunku południowo-zachodnim,
 - poprzez wyznaczenie terenów publicznie dostępnych ciągów pieszych (KDX.1 i KDX.2) oraz wrysowanie przebiegu głównych i łącznikowych tras rowerowych układu miejskiego.
- interesów prywatnych (w tym zgłaszanych w postaci wniosków i uwag), poprzez analizę postulatów zgłaszanych w formie wniosków i uwag, skutkującą m.in. rozdzieleniem terenów dróg KDL.2 i KDD.3 i powiększeniem terenu ZP.2,
- analiz środowiskowych – poprzez uwzględnienie wniosków i wytycznych z Opracowania ekofizjograficznego wykonanego dla obszaru „Skotniki-Północ”, Prognozy oddziaływania na środowisko oraz wytycznych uzyskanych w zakresie środowiska (np. z Wydziału Kształtowania Środowiska UMK, Zarządu Zieleni Miejskiej, Zarządu Województwa Małopolskiego, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska),
- analiz ekonomicznych – tj. Prognozy skutków finansowych uchwalenia planu.

9. Zgodność z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy

W oparciu o sporządzoną przez Prezydenta Miasta Krakowa „Ocenę aktualności studium i planów miejscowych”¹, obejmującą okres od 1 września 2014 r. do 31 lipca 2018 r., Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr CXIII/2957/18 z dnia 10 października 2018 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta Krakowa oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W okresie, objętym ww. „Oceną...” na części obszaru sporządzanego obecnie projektu planu „Skotniki-Północ” obowiązywały dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- obszaru „III Kampus UJ-Zachód”, przyjętego uchwałą Nr LXXXIII/816/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 czerwca 2005 r.;

- obszaru „III Kampus UJ – Wschód”, przyjętego uchwałą Nr LXXXIII/817/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 czerwca 2005 r ze zmianami (tekst jednolity w Obwieszczeniu Rady Miasta Krakowa z dnia 23 października 2013 r.).

10. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Określenie wielkości i czasu wystąpienia skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego uwarunkowane jest wieloma czynnikami, wewnętrznymi jak i zewnętrznymi. Przez czynniki wewnętrzne (zależne) należy rozumieć te procesy, które w znacznym stopniu są uzależnione od samorządu gminnego, jego zdolności finansowych i programu inwestycyjnego. Zaliczyć do nich można m.in. proces budowy i modernizacji infrastruktury technicznej. Jako element zewnętrzny największe znaczenie będzie miał czynnik gospodarczy, przejawiający się m.in. dynamiką inwestycji.

Analizy przepływów finansowych dokonano przyjmując projekcję czasową wynoszącą 10 lat. Z uwagi na brak możliwości długoterminowego prognozowania wydatków budżetowych gminy, szczególnie w zakresie inwestycji infrastrukturalnych, dokonano proporcjonalnego rozkładu wydatków w okresie projekcji. Taki sam model zastosowano przy analizowaniu dochodów.

Lata	Wydatki		Dochody			Bilans w poszczególnych latach w okresie 10 lat
	Wykup nieruchomości pod drogi	Wykonanie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej	Opłata planistyczna	Wpływ z podatku od nieruchomości	Dochody związane z obrotem nieruchomościami gminy	
1	1 003 858					-1 003 858
2	1 003 858				5 064 000	4 060 142
3	1 003 858	1 076 277	181 548		5 064 000	3 165 413
4	1 003 858	1 076 277	181 548			-1 898 587
5	1 003 858	1 076 277	181 548	165 678		-1 732 910
6	1 003 858	1 076 277		248 517		-1 831 619
7		1 076 277		414 194		-662 083
8				828 388		828 388
9				828 388		828 388
10				828 388		828 388
Suma	6 023 150	5 381 385	544 644	3 313 553	10 128 000	2 581 662

Zestawienie to cechuje dodatni bilans finansowy dla gminy Kraków, wynoszący około 2,6 mln zł.

11. Podsumowanie

Procedura planistyczna sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania obszaru „Skotniki-Północ” została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a projekt planu spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia.