MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „OLSZA"

RYSUNEK PLANU - PROJEKT

Edycja: do uchwalenia

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr ..... Rady Miasta Krakowa z dnia .....

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- granica obszaru rehabilitacji zabudowy mieszkaniowej osiedli
- linia rozgraniczająca
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- obowiązująca linia zabudowy
- strefa zieleni
- wnętrze urbanistyczne ul. Piotrów
- strefa lokalizacji usług
- istniejący drzew wskazane do zachowania i rehabilitacji
- projektowane szpalery drzew
- drzewo wskazane do zachowania i ochrony
- korytarz przebiegu kabli teletechnicznego

PRZEWAŻNIENIA TERENÓW:

- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN 1-MN 30)
- MN/MWn — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności (MN/MWn 1-MN/MWn 23)
- MWn — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności (MWn 1-MWn 6)
- MN/U — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN/U 1-MN/U 7)
- MWn/U — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub usługowej (MWn/U 1-MWn/U 13)
- MW — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wysokiej (MW 1-MW 18)
- MWi — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej bliźniaczej (MWi 1-MWi 12)
- MW/U — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U 1)
- U — Tereny zabudowy usługowej (U 1-U 24)
- U/MNi — Tereny zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej (U/MNi 1-U/MNi 7)
- UC/U — Tereny komercyjnej obsługi handlowej o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2 lub zabudowy usługowej (UC/U 1-UC/U 3)
- ZP — Tereny zieleni urządzonej (ZP 1-ZP 11)
- ZPb — Tereny zieleni urządzonej (ZPb 1-ZPb 2)
- ZPz — Tereny zieleni urządzonej (ZPz 1-ZPz 6)
- ZPd — Teren ogrodu urządzonego (ZPd 1)
- ZD — Teren ogrodów działkowych (ZD 1)

TERENY KOMUNIKACJI:

- KDGPT — Teren dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego z wydzielonymi torowiskami dla tramwajów (KDGPT 1)
- KDZT — Teren dróg publicznych klasy dojazdowej z wydzielonymi torowiskami tramwajowymi (KDZT 1-KDZT 2)
- KDZ — Teren dróg publicznych klasy zbiorczej (KDZ 1-KDZ 2)
- KDL — Teren dróg publicznych klasy lokalnej (KDL 1-KDL 3)
- KDD — Teren dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD 1-KDD 37)
- KDW — Teren dróg wewnętrznych (KDW 1-KDW 8)
- KDX — Teren ciągów pieszych (KDX 1-KDX 10)
- KU — Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych
- KU/U — Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych lub zabudowy usługowej (KU/U 1-KU/U 2)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTAŁEŃ PLANU:

- dominanta
- wlot widokowy
- obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- obszar ujęty w gminnej ewidencji zabytków
- stanowisko archeologiczne (wpisane, ujęte w ewidencji zabytków) lub obszar archeologiczny
- granica obszaru archeologicznego (strefy ochrony konserwatorskiej)
- studnie awaryjnego zaopatrzenia w wodę w Krakowie
- granica zasięgu obszaru dla których obowiązują ustalenia miejscowego planu ogólnego na rok 1994 (art. 9 ust. 2 pkt. 1)
- granica zasięgu obszaru dla których obowiązują ustalenia miejscowego planu ogólnego na rok 1994 (art. 9 ust. 2 pkt. 2)
- granica zasięgu obszaru dla których obowiązują ustalenia miejscowego planu ogólnego na rok 1994 (art. 9 ust. 2 pkt. 3)
- granica zasięgu obszarów szkód górniczych (Karty Informacyjne Terenów Górniczych - GUGiK rok 2004, zaktualizowane przez Miasto Kraków Biuro z dnia 12.01.2018 r. znak: GK-6.7211.34.2015.AJ)
- granica pasa o szerokości 150m od krańcowego toru kolei czynnej
- ustalona halowa drogowego L = 68 dB wg Mapy akustycznej m. Krakowa z 2017r.)
- ustalona halowa drogowego L = 64 dB wg Mapy akustycznej m. Krakowa z 2017r.)
- ustalona halowa drogowego L = 59 dB wg Mapy akustycznej m. Krakowa z 2017r.)
- ustalona halowa kolejowego L = 68dB wg Mapy akustycznej m. Krakowa z 2017r.)
- ustalona halowa kolejowego L = 64 dB wg Mapy akustycznej m. Krakowa z 2017r.)
- ustalona halowa kolejowego L = 59dB wg Mapy akustycznej m. Krakowa z 2017r.)
- istniejące główne ciągi piesze
- przebieg głównych (szpitalnych) ciągów pieszych (wg Studium)
- zasięg terenów w odległości 10 m od granicy obszaru kolejowego
- zasięg terenów w odległości 20 m od osi krańcowego toru
- zasięg szczególnego oddziaływania wynikający z ograniczeń lotów dowodzonych nad terenem garnizonu

Na całym obszarze planu wprowadza się następujące ograniczenia:
- dotyczące ochrony przyrody i krajobrazu - zakaz stosowania substancji chwastobójczych

Na całym obszarze planu wprowadza się następujące ograniczenia:
- dotyczące ochrony przyrody i krajobrazu - zakaz stosowania substancji chwastobójczych

skala 1:1000

0 5 10 20 30 40 50m

Wydział Planowania Przestrzennego UMK | Kraków

BILANS TERENU		
Przeznaczenie	Powierzchnia [ha]	[%]
KDD	9,28	8,46
KDGPT	5,71	5,20
KDL	3,59	3,28
KDW	0,44	0,40
KDX	0,95	0,87
KDZ	2,00	1,82
KDZT	2,68	2,44
KU	0,42	0,38
KU/U	0,53	0,48
MN	15,08	13,74
MN/MWn	11,36	10,35
MN/U	2,17	1,98
MW	15,65	14,27
MW/U	1,15	1,05
MWi	3,46	3,16
MWn	2,77	2,53
MWn/U	4,30	3,92
U	9,59	8,74
U/MNi	0,69	0,63
UC/U	6,05	5,51
ZD	2,92	2,66
ZP	5,33	4,85
ZPb	0,17	0,15
ZPd	2,52	2,30
ZPz	0,92	0,83
Suma	109,74	100,00

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z jednolitego dokumentu Studium przyjętego 5 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXLI/1700/14

K1 STRUKTURA PRZESTRZENNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

K2 ŚRODOWISKO KULTUROWE KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU

K3 ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU

K4 SYSTEMY TRANSPORTU KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

K5 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNALNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

K6 PLANOWANIE MIEJSCOWE I PROGRAMY OPERACYJNE

SKALA 1 : 25000

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO