

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „OLSZA”
PROGNOZA SKUTKÓW FINANSOWYCH**



ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- linie zabudowy obowiązujące
- linie zabudowy nieprzekraczalnej

ELEMENTY PROGNOZY SKUTKÓW FINANSOWYCH

- tereny podlegające zmianie w zakresie opodatkowania
- działki gminy Kraków przeznaczone do sprzedaży
- tereny dróg przeznaczone do wykupu przez gminę Kraków
- tereny zieleni przeznaczone do wykupu przez gminę Kraków
- budowa nowych odcinków dróg oraz infrastruktury komunikacyjnej, obciążająca budżet gminy

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1-MN.30)
- MN/MWn** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności (MN/MWn.1-MN/MWn.23)
- MWn** Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności (MWn.1-MWn.6)
- MN/U** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN/U.1-MN/U.7)
- MWn/U** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub usługowej (MWn/U.1-MWn/U.13)
- MW** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1-MW.18)
- MWi** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej (MWi.1-MWi.12)
- MW/U** Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MW/U.1)
- U** Tereny zabudowy usługowej (U.1-U.24)
- U/MNi** Tereny zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej (U/MNi.1-U/MNi.7)
- UC/U** Tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² lub zabudowy usługowej (UC/U.1-UC/U.3)
- ZP** Tereny zieleni urządzonej (ZP.1-ZP.11)
- ZPb** Tereny zieleni urządzonej (ZPb.1-ZPb.2)
- ZPz** Tereny zieleni urządzonej (ZPz.1-ZPz.6)
- ZPd** Teren zieleni urządzonej (ZPd.1)
- ZD** Teren ogrodów działkowych (ZD.1)

TERENY KOMUNIKACJI:

- KDGPT** Teren drogi publicznej klasy głównej przyspieszonej z wydzielonym torowiskiem tramwajowym(KDGPT.1)
- KDZT** Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej z wydzielonym torowiskiem tramwajowym (KDZT.1, KDZT.2)
- KDZ** Teren drogi publicznej klasy zbiorczej (KDZ.1)
- KDL** Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1-KDL.4)
- KDD** Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.37)
- KDW** Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1-KDW.6)
- KDX** Tereny ciągów pieszych (KDX.1-KDX.10)
- KU** Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1-KU.2)
- KU/U** Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych lub zabudowy usługowej (KU/U.1-KU/U.2)

BILANS TERENU		
Przeznaczenie	Powierzchnia [ha]	[%]
KDD	5,28	8,46
KDGPT	5,71	9,20
KDL	3,59	5,70
KDW	0,44	0,70
KDX	0,95	1,51
KDZ	2,00	3,18
KDZT	2,68	4,24
KU	0,42	0,66
KU/U	0,53	0,83
MN	15,08	23,74
MN/MWn	11,36	17,95
MW/U	2,17	3,38
MW	15,65	24,27
MWi	1,15	1,79
MWn	3,46	5,36
MWn/U	2,77	4,28
MWn/U	4,30	6,62
U	9,59	14,84
U/MNi	0,69	1,06
UC/U	6,65	10,25
ZD	2,92	4,53
ZP	5,33	8,18
ZPb	0,17	0,26
ZPz	2,52	3,91
ZPd	0,02	0,03
Suma	109,74	100,00

