

**ZARZĄDZENIE Nr 2560/2019**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 07.10.2019 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 38 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Tadeusza Kantora Nr 2 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716), uchwały Nr XXIV/526/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 września 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 38 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Tadeusza Kantora Nr 2 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr 38 o powierzchni użytkowej 13,24 m<sup>2</sup>, położony w budynku mieszkalnym przy ul. Tadeusza Kantora Nr 2 wraz z udziałem wynoszącym 8/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 561/10 o powierzchni 0,0725 ha, położona w obrębie S-4 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KW KR1P/00085225/7 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik  
do zarządzenia Nr 2560/2019  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 07.10.2019 r.

**WYKAZ**  
dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Lp	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	<p><b>Ul. Tadeusza Kantora Nr 2 lokal mieszkalny Nr 38</b></p> <p>o powierzchni użytkowej 13,24 m<sup>2</sup></p>	<p>Budynek Nr 2 położony przy ul. Tadeusza Kantora jest podpiwniczonym, trzyklatkowym budynkiem mieszkalnym wolnostojącym, w którym jest jeden lokal użytkowy i 39 lokali mieszkalnych. Budynek wyposażony jest w instalację wodno – kanalizacyjną, elektryczną, gazową i centralnego ogrzewania.</p> <p>Lokal Nr 38 położony jest na trzecim piętrze, składa się z pokoju o powierzchni 7,89 m<sup>2</sup>, ciemnej kuchni o powierzchni 3,27 m<sup>2</sup>, łazienki o powierzchni 1,09 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenia wc o powierzchni 0,99 m<sup>2</sup>. Lokal ma wystawę południowo – zachodnią. Wejście do lokalu odbywa się z klatki schodowej przez zamykany korytarz o powierzchni 6,93 m<sup>2</sup>, położony w częściach wspólnych.</p> <p>Ściany w pomieszczeniach są tynkowane, malowane farbą emulsyjną, olejną, fragmentami obłożone tapetami i styropianowymi kasetonami. Ściany wykazują ubytki tynków i zabrudzenie. Na podłodze w pokoju położone są drewniane deski przykryte wykładziną pcv, w pozostałych pomieszczeniach jest wylewka betonowa. W pokoju jest jedno okno dwuskrzydłowe, drewniane, typu zespolonego. Stolarka drzwi wejściowych i wewnętrznych jest</p>	<p>dz. nr 561/10 o pow. 0,0725 ha,</p> <p>obr. S-4 Śródmieście</p> <p>KW KR1P/00085225/7</p>	8/1000	<b>76 000,00 zł</b>

		<p>drewniana, płycinowa, drzwi wewnętrzne z przeszklonymi górnymi płycinami. Drzwi są jednoskrzydłowe. Do lokalu doprowadzona jest instalacja wodno – kanalizacyjna, elektryczna, gazowa i centralnego ogrzewania zasilanego z sieci miejskiej. Kontrola kominiarska urządzeń grzewczo – kominowych wykazała, że kratka wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniu łazienki podłączona jest do drożnego przewodu kominowego, prawidłowo, zaś pozostałe pomieszczenia lokalu nie mają wentylacji grawitacyjnej. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu. Lokal wolny jest od obciążeń.</p>			
--	--	--	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz. 270, poz.492, 801, 1309, 1589, 1716), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług .
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.