

**ZARZĄDZENIE Nr 2468/2019**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 1.10.2019 r.**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 10A stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Bosackiej Nr 6A wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696), zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 10A stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Bosackiej Nr 6A wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR  
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 10A stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Bosackiej Nr 6A wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) – uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonego Nr 10A o powierzchni użytkowej 19,60 m<sup>2</sup>, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Bosackiej Nr 6A objętego KW KR1P/00589570/3 wraz z udziałem wynoszącym 20/1070 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 179/14 o powierzchni 0,0350 ha, położona w obrębie S-8 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KW KR1P/00268519/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 10A o powierzchni użytkowej 19,60 m<sup>2</sup>, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Bosackiej Nr 6A objętego KW KR1P/00589570/3 oraz udziału wynoszącego 20/1070 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 179/14 o powierzchni 0,0350 ha, położona w obrębie S-8 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KW KR1P/00268519/2.

Nieruchomość nie jest wpisana indywidualną decyzją do rejestru zabytków, figuruje natomiast w gminnej ewidencji zabytków, ponadto nieruchomość położona jest na terenie układu urbanistycznego Kleparza, wpisanego do rejestru zabytków pod Nr A – 648 decyzją z dnia 25.01.1984 r. oraz położona jest w zespole budynków kolejowych ul. Bosackiej wpisanych do rejestru zabytków pod Nr A – 1342/M na podstawie decyzji z dnia 16.07.2013 r.

Lokal położony jest w budynku wielomieszkaniowym wybudowanym ok. 1900 roku w technologii tradycyjnej, w zwartej zabudowie kamienic. Jest to budynek pięciokondygnacyjny, podpiwniczony. Ściany budynku są murowane z cegły pełnej, klatka schodowa jest o konstrukcji żelbetowej, schody z okładziną lastriko. Wieżba dachowa jest o konstrukcji drewnianej, kryta blachą wytlaczaną bez ocieplenia. Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczną, domofon, wodno – kanalizacyjną i centralnego ogrzewania zasilanego z sieci miejskiej.

Lokal Nr 10A położony jest na poddaszu budynku, składa się z pokoju o powierzchni 15,50 m<sup>2</sup>, jasnej kuchni o powierzchni 2,60 m<sup>2</sup> i łazienki o powierzchni 1,50 m<sup>2</sup>, pomieszczenia mają układ amfilady. Kuchnia i pokój mają wystawę zachodnią. Stolarka drzwi jest drewniana, drzwi wejściowe do lokalu są pełne, jednoskrzydłowe, obłożone drewnianą boazerią, drzwi wewnętrzne są drewniane, o trzech płycinach, górnej płycinie przeszklonej, jednoskrzydłowe. Stolarka okienna jest pcv w kolorze białym, są to okna dwuskrzydłowe. Ściany w pokoju wyłożone są drewnianą boazerią pomalowaną farbą emulsyjną, w kuchni malowane farbą emulsyjną, w łazience częściowo wyłożone terakotą, częściowo malowane farbą emulsyjną. Na podłogach w kuchni i łazience położone są płytki ceramiczne, w pokoju płyty z dykty przykryte wykładzinami dywanowymi. Na ścianach i suficie w kuchni widoczne są ślady zawilgocenia. W pokoju z uwagi na położenie lokalu na poddaszu są skosy, wysokość pomieszczenia wynosi od 2,50 m do 1,40 m. W ścianie pomiędzy kuchnią i łazienką jest otwór pionowy, prostokątny zaślepiiony drewnianą płytą. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno – kanalizacyjną, obecnie brak jest ogrzewania. Po wykonaniu wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w lokalu istnieje możliwość włączenia jej do instalacji c.o. budynku. Istnieje konieczność wykonania dla lokalu Nr 10A wentylacji przez i na koszt przyszłego właściciela lokalu na co Wspólnota Mieszkaniowa budynku wyraziła zgodę w uchwale Nr 5/2017. Przy wykonaniu wentylacji kuchni należy uwzględnić szczegółowo opisane w przywołanej uchwale warunki.

Aktualny stan techniczny i standard lokalu utrudniają jego racjonalne wykorzystanie. Z uwagi na konieczność poniesienia znacznych nakładów finansowych na prace remontowe, których wykonanie umożliwiłoby zagospodarowanie lokalu na cele mieszkalne Gminy

Miejskiej Kraków, częściową amfiladę, położenie lokalu na V kondygnacji bez windy oraz fakt, iż jest to ostatni lokal Gminy Miejskiej Kraków we wspólnocie mieszkaniowej został on wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m<sup>2</sup> oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza lokalu zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość lokalu Nr 10A wynosi 197 719,00 zł , tj. 10 087,69 zł/m<sup>2</sup>.

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.