

ZARZĄDZENIE NR 2405/2019
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 24.09.2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie w rejonie ul. Spacerowej i ul. Aleksandra Humboldta na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716), art. 305¹ i art. 305³ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1145, poz. 1495), § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. U. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonych jako działka nr 339/16 o pow. 0,0007 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00428975/6, nr 339/12 o pow. 0,0670 ha i nr 340/2 o pow. 0,0005 ha objęte księgą wieczystą Nr KR1P/00349123/1, nr 339/20 o pow. 0,0030 ha i nr 339/19 o pow. 0,0287 ha objęte księgą wieczystą Nr KR1P/00128357/5, nr 340/14 o pow. 0,0021 ha i nr 340/13 o pow. 0,0090 ha objęte księgą wieczystą Nr KR1P/00127039/3, nr 478/14 o pow. 0,0604 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00367139/8, nr 349/5 o pow. 0,0049 ha i nr 349/6 o pow. 0,0194 ha objęte księgą wieczystą Nr KR1P/00127038/6, nr 349/8 o pow. 0,4828 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00225635/8 – wszystkie położone w obrębie 71 jednostka ewidencyjna Podgórze oraz działka nr 47/4 o pow. 0,0358 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00468438/2 położona w obrębie 70 Podgórze, polegającej na korzystaniu z działki nr 339/16 w obszarze o pow. 6,30 m² z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej komory ciepłowniczej Nr 3ZKVII, z działki nr 339/12 w obszarze o łącznej pow. 119,10 m², przy czym pasem szerokości 4,30 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2 x Dn 350 oraz pasem szerokości 4,80 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2 x Dn 1000 a także eksploatację istniejącej komory ciepłowniczej Nr 3ZKVII, z działki nr 340/2 w obszarze o łącznej pow. 4,46 m², przy czym pasem szerokości 4,30 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2 x Dn 350 oraz z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej komory ciepłowniczej Nr 3ZKVII, z działki nr 339/20 w obszarze o pow. 6,40 m², przy czym pasem szerokości 4,30 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2 x Dn 350, z działki nr 339/19 w obszarze o pow. 112,90 m², przy czym pasem szerokości 4,30 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2 x Dn 350, z działki nr 340/14 w obszarze o pow. 12,50 m², przy czym pasem szerokości 4,30 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2 x Dn 350, z działki nr 340/13 w obszarze o pow. 48,40 m², przy czym pasem szerokości 4,30 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2 x Dn 350, z działki nr 478/14 w obszarze o pow. 228,50 m², przy czym pasem szerokości 4,30 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2 x Dn 350, z działki nr 349/5 w obszarze o pow. 16,0 m², przy czym pasem szerokości 4,30 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2 x Dn 350, z działki nr 349/6 w obszarze o pow. 69,60 m², przy czym pasem szerokości 4,30 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2 x Dn 350, z działki nr 349/8 w obszarze o pow. 903,90 m², przy czym pasem

szerokości 4,30 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2 x Dn 350 oraz z działki nr 47/4 w obszarze o pow. 112,00 m², przy czym pasem szerokości 4,30 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2 x Dn 350, a także remonty, naprawy awaryjne i wymiany wymienionej wyżej infrastruktury ciepłowniczej w granicach ustanowionej służebności przesyłu, wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załączniki graficzne Nr 1, 2, 3 do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Krakowie przy al. Jana Pawła II 188.

3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości o których mowa w ust.1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 159 818,82 złotych brutto (słownie: sto pięćdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset osiemnaście złotych 82/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 29 884,82 złote.

4. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wynagrodzenia w wysokości 159 818,82 złotych brutto (słownie: sto pięćdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset osiemnaście złotych 82/100) z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.

5. Zobowiązuje się Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgodnienia z zarządcą nieruchomości każdorazowego ich zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu.

6. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.

7. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w działach III ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości opisanych szczegółowo w ust. 1 prawa służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.