

**ZARZĄDZENIE Nr 2382/2019**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 20.09.2019 r.**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 9 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy al. Juliusza Słowackiego Nr 33 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309), zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 9 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy al. Juliusza Słowackiego Nr 33 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR  
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 9 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy al. Juliusza Słowackiego Nr 33 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) – uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonego Nr 9 o powierzchni użytkowej 71,13 m<sup>2</sup>, położonego w budynku mieszkalnym przy al. Juliusza Słowackiego Nr 33 objętego KW KR1P/00579182/3 wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni 8,05 m<sup>2</sup> oraz udziałem wynoszącym 7918/85668 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 56 o powierzchni 0,0639 ha, położona w obrębie S-116 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KW KR1P/00003004/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 9 o powierzchni użytkowej 71,13 m<sup>2</sup>, położonego w budynku mieszkalnym przy al. Juliusza Słowackiego Nr 33 objętego KW KR1P/00579182/3 wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni 8,05 m<sup>2</sup> oraz udziału wynoszącego 7918/85668 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 56 o powierzchni 0,0639 ha, położona w obrębie S-116 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KW KR1P/00003004/4.

Budynek Nr 33 położony przy al. Juliusza Słowackiego, jest czterokondygnacyjnym, podpiwniczonym budynkiem mieszkalnym z nieużytkowym poddaszem położonym w zwartej zabudowie kamienic. W budynku jest jedenaście lokali mieszkalnych i wspólny strych. Budynek został wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowany z cegły ceramicznej pełnej, stropy są żelbetowe, tynki cementowo – wapienne, dach dwuspadowy kryty papą. Budynek wyposażony jest w instalację wodno – kanalizacyjną, elektryczną i gazową.

Lokal Nr 9 położony jest na trzecim piętrze, składa się z dwóch pokoi o powierzchniach 18,32 m<sup>2</sup> i 22,50 m<sup>2</sup>, jasnej kuchni o powierzchni 13,32 m<sup>2</sup>, dwóch przedpokoi o powierzchniach 9,46 m<sup>2</sup> i 1,95 m<sup>2</sup>, łazienki o powierzchni 4,22 m<sup>2</sup>, pomieszczenia wc o powierzchni 1,08 m<sup>2</sup> i jasnej spiżarni o powierzchni 0,28 m<sup>2</sup>. Jeden pokój ma wystawę północno-zachodnią, drugi pokój i kuchnia wystawę południowo – wschodnią. Do lokalu przynależy piwnica Nr 9 o powierzchni 8,05m<sup>2</sup>.

Ściany w pomieszczeniach są tynkowane, malowane farbą emulsyjną, w przedpokoju i częściowo w kuchni na ścianach jest tapeta, w łazience, pomieszczeniu wc i fragment ściany w kuchni wyłożone są terakotą, ściany w pozostałych pomieszczeniach malowane są farbą emulsyjną. Na suficie w jednym pokoju i kuchni widoczne są ślady zawilgocenia. Na podłogach w pokojach i przedpokojach położony jest parkiet drewniany, klepkowy, w kuchni deski przykryte wykładziną pcv, w łazience płytki ceramiczne, w pomieszczeniu wc wylewka cementowa z okładziną lastriko. Stolarka okienna w jednym z pokoi została wymieniona na współczesną pcv, w drugim pokoju i kuchni jest stolarka drewniana, wtórna. W pokojach są okna trójskrzydłowe, w kuchni okno i drzwi balkonowe jednoskrzydłowe. W spiżarni oraz w ścianie pomiędzy łazienką i kuchnią, a także pomiędzy wc i przedpokojem zachowała się stolarka drewniana pierwotna. Stolarka drzwiowa jest drewniana, drzwi wejściowe oraz do pomieszczeń sanitarnych są pełne, drzwi do pokoi i kuchni są podzielone na sześć przeszklonych pól. Drzwi wejściowe wyposażone są w mosiężne detale tj. judasz, listownik, klamka, szyld. W lokalu zachowały się dwa piece kaflowe. Do lokalu doprowadzona jest instalacja wodno – kanalizacyjna, elektryczna i gazowa. Ogrzewanie w lokalu jest indywidualne piecami kaflowymi na paliwo stałe. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.

Aktualny stan techniczny i standard lokalu utrudniają jego racjonalne wykorzystanie. Z uwagi na konieczność poniesienia znacznych nakładów finansowych na prace remontowe, których wykonanie umożliwiłoby zagospodarowanie lokalu na cele mieszkalne Gminy Miejskiej Kraków został on wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami

gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m<sup>2</sup> oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość lokalu Nr 9 wynosi 469 166,00 zł , tj. 6 595,89 zł/m<sup>2</sup>.

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.