

## Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Droga Rokadowa, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art.70 ust. 2-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204, 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309).

L p .	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto nieruchomości w zł	Cena netto 1 m <sup>2</sup> gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	216/5	0,0094	91 jedn. ewid. Podgórze	KR1P/00473558/7	ul. Droga Rokadowa  działka w kształcie trójkąta	Działka nr 216/5 podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rajsko”, zatwierdzonego uchwałą z dnia 20.11.2013 r. zgodnie z którym znajduje się w terenach zieleni nieurządzonej z dopuszczeniem funkcji rolniczej, oznaczonych na rysunku symbolem Z.10.  Teren niezabudowany.	21.836,40 zł plus 23 % podatku VAT 5.022,37 zł brutto 26.858,77 zł	232,30 zł	w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka nr 381 o pow. 0,5715 ha

- 1-sza rata ceny nieruchomości w wysokości 6.551,03 zł plus cały podatek VAT w kwocie 5.022,37 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,  
- pozostała kwota 10.263,00 zł płatna w 10 rocznych ratach, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 1.026,30 zł wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczonemu na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.
2. Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa lub bezpośrednio w kasie urzędu w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
3. Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
4. Kwota 10.263,00 zł wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.
5. Odsetki za opóźnienie regulują przepisy kodeksu cywilnego.
6. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204, 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.