

ZARZĄDZENIE Nr 2347/2019
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 16.09.2019 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Droga Rokadowa w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 70 ust.2-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348 z 2019r. poz. 270, 492, 801, 1309), oraz uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017r., poz. 741) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowaną nieruchomość gruntową składającą się z działki nr 216/5 o pow. 0,0094 ha, objętą KW KR1P/00473558/7, obręb 91 jednostka ewidencyjna Podgórze, położoną przy ul. Droga Rokadowa, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki nr 381 o pow. 0,5715 ha, stanowiącej własność nabywającego, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty ceny nieruchomości w kwocie brutto 26.858,77 zł w tym podatek VAT w stawce 23% w kwocie 5.022,37 zł w następujący sposób:

1) I-sza rata ceny nieruchomości w wysokości 6.551,03 zł + cały podatek VAT w kwocie 5.022,37 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,

2) pozostała kwota 10.263,00 zł płatna w 10 równych ratach w terminach rocznych, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego przez okres 10 lat każda po 1.026,30 zł wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.

3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z ww. tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na zbywanej nieruchomości.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.