

ZARZĄDZENIE NR 2329/2019
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 11.09.2019 r.

w sprawie ustalenia wynagrodzenia za korzystanie bez tytułu prawnego z nieruchomości położonej przy ul. Zbożowej 5A.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309), art. 8 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, poz. 1629, poz. 2193, poz. 2215, poz. 2244, poz. 2354, poz. 2392, poz. 2433, Dz. U. z 2019 r. poz. 675, 1018, 1520), art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, Dz. U. z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589), zarządzenia Nr 260/2004 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 25 lutego 2004 r. w sprawie sposobu naliczania wynagrodzenia za korzystanie bez tytułu prawnego z nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia Nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz art. 224-230 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1145, 1495) - zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Ustala się Polskim Kolejom Państwowym S.A. wynagrodzenie za bezumowne korzystanie w okresie od dnia 20 kwietnia 2016 r. do dnia 31 sierpnia 2019 r. z nieruchomości oznaczonej jako działka nr 242/32 o pow. 0,0520 ha obręb 45 Krowodrza, położonej przy ul. Zbożowej 5A, obj. księgą wieczystą Nr KR1P/00272422/6, w następujący sposób:

- 1) z przeznaczeniem pod budynek użytkowy wykorzystywany jako hotel robotniczy o pow. zabudowy 203 m² (stawka netto: 8,09 zł/m²/miesiąc) w wysokości 81 540,41 złotych brutto w tym 23% podatku VAT w kwocie 15 247,39 złotych;
- 2) z przeznaczeniem pod drogę dojazdową, plac manewrowy w obszarze o pow. 253 m² (stawka netto: 0,45 zł/m²/miesiąc) w wysokości 5 652,77 złote brutto, w tym 23% podatku VAT w kwocie 1 057,02 złotych;
- 3) z przeznaczeniem na cel: zielen przydomowa w obszarze o pow. 64 m² (stawka netto: 0,62 zł/m²/rok) w wysokości 164,18 złote brutto, w tym 23% podatku VAT w kwocie 30,70 złotych.

2. Termin płatności należności, o której mowa w ust. 1 ustala się do dnia 15.10.2019 r.

3. Zobowiązuje się Polskie Koleje Państwowe S.A. z siedzibą w Warszawie do uiszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 2 ustalonej w ust. 1 należności w łącznej kwocie 87 357,36 złotych brutto (słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy trzysta pięćdziesiąt siedem złotych 36/100) na konto Urzędu Miasta Krakowa PKO Bank Polski S.A. 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.