

ZARZĄDZENIE NR 2273/2019
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 9.09.2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Szkołę Podstawową z Oddziałami Integracyjnymi Nr 144 im. Bohaterów Września 1939 w Krakowie umów najmu części nieruchomości położonej na os. Bohaterów Września 13, pozostającej w trwałym zarządzie ww. samorządowej jednostki oświatowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309), art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 poz. 2204 z 2019 r, poz. 270, 492, 801, 1309) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Szkołę Podstawową z Oddziałami Integracyjnymi Nr 144 im. Bohaterów Września 1939 z siedzibą w Krakowie, os. Bohaterów Września 13, kolejnych umów najmu pomieszczeń w budynku szkolnym położonym na nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 39/1 o pow. 1,0070 ha obręb 2 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00192319/6, stanowiącej własność Gminy Kraków, pozostającej w trwałym zarządzie wyżej powołanej samorządowej jednostki oświatowej, od dnia 01.09.2019 r. do 31.08.2020 r., z niżej wymienionymi podmiotami:

- 1) Gobest - umowa najmu części korytarza o pow. 0,8 m² z przeznaczeniem na postawienie automatu z napojami Tymbark;
- 2) Skleplik - umowa najmu powierzchni 10 m² z przeznaczeniem na prowadzenie sklepiku szkolnego;
- 3) Domowy Obiadek - umowa najmu powierzchni 88 m² z przeznaczeniem na prowadzenie stołówki szkolnej;
- 4) Uczniowski Klub Sportowy KSBAD - umowa najmu sali gimnastycznej o pow. 275 m² z przeznaczeniem na działalność sportową, w godzinach niekolidujących z zajęciami szkolnymi;
- 5) Wojciech Siwiecki - umowa najmu sali gimnastycznej o pow. 275 m² z przeznaczeniem na działalność sportową, w godzinach niekolidujących z zajęciami szkolnymi;
- 6) Wielicki Klub Karate KYOKUHINKAI – umowa najmu sali gimnastycznej o pow. 275 m² z przeznaczeniem na działalność sportową, w godzinach niekolidujących z zajęciami szkolnymi;
- 7) Dziecięce Centrum Tańca „MAJERY” - umowa najmu sali gimnastycznej o pow. 275 m² oraz sali lekcyjnej o pow. 42 m² z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć tanecznych, w godzinach niekolidujących z zajęciami szkolnymi;
- 8) Klub Sportowy SALOS – umowa najmu sali gimnastycznej o pow. 275 m² z przeznaczeniem na działalność sportową, w godzinach niekolidujących z zajęciami szkolnymi;
- 9) Wspólnota Mieszkaniowa Bohaterów Września 1D, 1E – umowa najmu jadalni o pow. 75,69 m² z przeznaczeniem na zebranie dla członków spółdzielni;
- 10) Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości PATIO - umowa najmu jadalni o pow. 75,69 m² z przeznaczeniem na zebranie dla członków spółdzielni;
- 11) Wspólnota Mieszkaniowa Bohaterów Września 79c - umowa najmu jadalni o pow. 75,69 m² z przeznaczeniem na zebranie dla członków spółdzielni.

2. Osobą odpowiedzialną za określenie szczegółowych warunków umów najmu jest Dyrektor Szkoły Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi Nr 144 im. Bohaterów Września 1939 z siedzibą w Krakowie, os. Bohaterów Września 13.

3. Zobowiązuje się Dyrektora Szkoły Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi Nr 144 im. Bohaterów Września 1939 z siedzibą w Krakowie, os. Bohaterów Września 13, do:

1) uzyskania parafy głównego księgowego Miejskiego Centrum Obsługi Oświaty w Krakowie na przedmiotowych umowach najmu;

2) przestrzegania zapisów ustawy z dnia 25 sierpnia 2006 r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1252) oraz wytycznych ujętych w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie grup środków spożywczych przeznaczonych do sprzedaży dzieciom i młodzieży w jednostkach systemu oświaty oraz wymagań, jakie muszą spełniać środki spożywcze stosowane w ramach żywienia zbiorowego dzieci i młodzieży w tych jednostkach (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 1154).

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

Pismem z dnia 27.06.2019 r. Szkoła Podstawowa z Oddziałami Integracyjnymi Nr 144 im. Bohaterów Września 1939 z siedzibą w Krakowie, os. Bohaterów Września 13 wystąpiła z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnych umów najmu pomieszczeń w budynku szkolnym położonym na nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 39/1 o pow. 1,0070 ha obręb 2 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, z niżej wymienionymi podmiotami:

- 1) Gobest;
- 2) Sklepik;
- 3) Domowy Obiadek;
- 4) Uczniowski Klub Sportowy KSBAD;
- 5) Wojciech Siwiecki;
- 6) Wielicki Klub Karate KYOKUHINKAI;
- 7) Dziecięce Centrum Tańca „MAJERY”;
- 8) Klub Sportowy SALOS;
- 9) Wspólnota Mieszkaniowa Bohaterów Września 1D, 1E;
- 10) Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości PATIO;
- 11) Wspólnota Mieszkaniowa Bohaterów Września 79c.

Budynek stanowiący siedzibę Szkoły położony na os. Bohaterów Września 13, na nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 39/1 o pow. 1,0070 ha obręb 2 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, pozostaje w trwałym zarządzie Szkoły Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi Nr 144 im. Bohaterów Września 1939 z siedzibą w Krakowie, os. Bohaterów Września 13, na mocy decyzji Zarządu Miasta Krakowa Nr 50/2000 sygn. Akt. GS-02.72244-4-005-39/2000 z dnia 14 grudnia 2000 r.

W toku prowadzonego postępowania w przedmiotowej sprawie pismem z dnia 22.07.2019 r., Wydział Edukacji nadzorujący samorządowe jednostki oświatowe pozytywnie zaopiniował wyrażenie zgody Szkole Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi Nr 144 im. Bohaterów Września 1939 z siedzibą w Krakowie, na zawarcie przedmiotowych umów najmu.

Na mocy przepisu art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie przez jednostkę posiadającą prawo trwałego zarządu kolejnych umów najmu, dzierżawy lub użyczenia, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymaga zgody organu nadzorującego. W myśl dyspozycji art. 46 ust. 3 ww. ustawy wygaśnięcie trwałego zarządu jest równoznaczne z wypowiedzeniem umów najmu, dzierżawy lub użyczenia z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, jeżeli nieruchomość, w stosunku do której wygasł trwały zarząd, była wynajęta, wdzierżawiona lub użyczona.

Wprowadzenie niniejszej regulacji:

- a) jest bez wpływu na dochody Miasta,
- b) jest bez wpływu na wydatki Miasta,
- c) nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania (także w latach następnych),

- d) nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa lub miejskiej jednostki organizacyjnej, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie,
- e) nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów niż ponoszone przed jej wprowadzeniem,
- f) brak dochodów do budżetu Miasta w stosunku rocznym, uzyskane środki finansowe gromadzone są przez jednostkę na wydzielonym rachunku i stanowią dochód samorządowej jednostki oświatowej.

Mając powyższe na uwadze podpisanie niniejszego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.