

ZARZĄDZENIE Nr 2142/2019
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 23.08.2019 r.

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w Krakowie na os. Szkolnym do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, Dz.U. z 2017 r. poz. 1509, Dz. U. z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309), § 12 ust. 1 pkt 4 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Muzeum Historycznego Miasta Krakowa z siedzibą w Krakowie Rynek Główny 35, część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, objętej księgą wieczystą KR1P/00208737/8, położonej w Krakowie w obrębie 45 Nowa Huta na os. Szkolnym, w obszarze o powierzchni 0,0049 ha działki nr 43/2 o powierzchni całkowitej 5,2936 ha, wskazanym na załączniku graficznym do zarządzenia, z przeznaczeniem pod budowę chodnika i dalszego użytkowania na cel dojście do schronu, opisanym w wykazie będącym integralną częścią niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

L p	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 43/2	45-Nowa Huta	KR1P/002 08737/8	Działka nr 43/2 podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty”, zatwierdzonego uchwałą nr XCII/1362/13 Rady Miasta Krakowa z 4.12.2013 r., zgodnie z którym znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej o podstawowym przeznaczeniu pod budowę mieszkaniową wielorodzinną niską o symbolu MWn.7.1.Działka wpisana jest również do rejestru zabytków pod nr A-1132.	os. Szkolne Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy jest ogólnodostępna, częściowo utwardzona, częściowo stanowiąca teren zielony.	0,0049	budowa chodnika i dalsze użytkowanie jako dojście do schronu	0,45 zł/m ² / m-c + 23% VAT Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 22,05 zł +23% VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
4. W dziale III księgi wieczystej nr KR1P/00208737/8 wpisana jest między innymi odpłatna, nieograniczona w czasie służebność przesyłu polegająca na korzystaniu w obszarze o powierzchni 8 184 m² oraz pasem szerokości 1 m licząc od krawędzi przewodów po każdej z ich stron, z przeznaczeniem pod eksploatację istniejących sieci wodociągowych o parametrach: 80mm, 100mm, 150mm, i 200 mm oraz istniejących sieci kanalizacyjnych o parametrach: 200mm, 250mm, 300mm, 400mm i 500mm, a także ich remonty, naprawy awaryjne i wymiany w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik graficzny do Zarządzenia Nr 3235/2015 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 8 listopada 2013 r. – na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. Ww. służebność znajduje się w obszarze przeznaczonym do dzierżawy.