

ZARZĄDZENIE Nr 2106/2019
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 20.08.2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Szkołę Podstawową Nr 25 im. Tadeusza Kościuszki w Krakowie umów najmu i umowy dzierżawy części nieruchomości położonej przy ul. Komandosów 29 pozostającej w trwałym zarządzie ww. samorządowej jednostki oświatowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309), art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 poz.2204, 2348 z 2019 r. poz.270, 492, 801, 1309) zarządza się, co następuje

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Szkołę Podstawową Nr 25 im. Tadeusza Kościuszki w Krakowie umowy dzierżawy części nieruchomości oraz umów najmu pomieszczeń i powierzchni w budynku szkolnym położonym przy ul. Komandosów 29 na nieruchomości oznaczonej jako działki nr 142/1 o pow. 1,0637 ha objęta księgami wieczystymi nr: KR1P/00205660/6, KR1P/00016532/8, KR1P/00016531/1, KR1P/00061031/6, KR1P/00225027/3, KR1P/00225400/2, KR1P/00225401/9, KR1P/00225402/6, i nr 137/20 o pow. 0,0782 ha objęta księgą wieczystą nr KR1P/00579602/4 obręb 11 jednostka ewidencyjna Podgórze, stanowiącej własność Gminy Kraków, pozostającej w trwałym zarządzie wyżej powołanej samorządowej jednostki oświatowej, z niżej wymienionymi podmiotami:

- 1) Everest Krzysztof Nowiński – umowa najmu - tablica o wymiarach 100 cm x 200 cm reklamująca działalność najemcy, na czas oznaczony tj. od dnia 01.09.2019 r. do dnia 31.08.2020 r.;
- 2) Grzegorz Staszczak – umowa dzierżawy terenu o pow. 9 m² z przeznaczeniem pod kiosk, sprzedaż produktów rolnych, na czas oznaczony tj. od dnia 01.01.2020 r. do dnia 31.12.2020 r.;
- 3) FH Kirysek Agata Kobiałka - umowa najmu holu głównego o pow. 100 m² z przeznaczeniem na giełdę akwarystyczną na czas oznaczony tj. od dnia 01.09.2019 r. do dnia 30.06.2020 r. (w godzinach nie kolidujących z zajęciami szkolnymi);
- 4) EMERALD Szkoła Języków Obcych Dominika Mardyla – umowa najmu sali lekcyjnej o pow. 50 m² z przeznaczeniem na kursy języka angielskiego dla uczniów na czas oznaczony tj. od dnia 01.09.2019 r. do dnia 30.06.2020 r. (w godzinach nie kolidujących z zajęciami szkolnymi), oraz tablicy o pow. 1 m² reklamującej usługi najemcy na czas oznaczony tj. od dnia 01.09.2019 r. do dnia 31.08.2020 r.;
- 5) Bien Sur – Ireneusz Pałasz – umowa najmu sali lekcyjnej o pow. 50 m² z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć z robotyki dla uczniów na czas oznaczony tj. od dnia 01.09.2019 r. do dnia 30.06.2020 r. (w godzinach nie kolidujących z zajęciami szkolnymi);
- 6) MIUSIC and MORE – umowa najmu sali lekcyjnej o pow. 50 m² z przeznaczeniem na naukę gry na gitarze dla uczniów, na czas oznaczony tj. od dnia 01.09.2019 r. do dnia 30.06.2020 r. (w godzinach nie kolidujących z zajęciami szkolnymi);
- 7) LOGOS Magdalena Michalik – umowa najmu części ogrodzenia z przeznaczeniem na tablicę o wymiarach 210 cm x 200 cm reklamującą usługi logopedyczne, na czas oznaczony tj. od dnia 01.09.2019 r. do dnia 31.08.2020 r.;

- 8) Augustynek Paweł – umowa najmu holu II p. o pow. 20 m² z przeznaczeniem na gimnastykę korekcyjną dla uczniów, na czas oznaczony tj. od dnia 01.09.2019 r. do dnia 30.06.2020 r. (w godzinach nie kolidujących z zajęciami szkolnymi);
- 9) LUKI SPORT – umowa najmu sali gimnastycznej o pow. 182 m² z przeznaczeniem na zajęcia sportowe gra w siatkówkę, na czas oznaczony tj. od dnia 01.09.2019 r. do dnia 30.04.2020 r. (w godzinach nie kolidujących z zajęciami szkolnymi);
- 10) Sensapolis - Szkoła Języków Śródziemnomorskich – umowa najmu sali lekcyjnej o pow. 50 m² z przeznaczeniem na naukę języków śródziemnomorskich, na czas oznaczony tj. od dnia 01.09.2019 r. do dnia 30.06.2020 r. (w godzinach nie kolidujących z zajęciami szkolnymi);
- 11) „KSA” Dorota Bernaś – umowa najmu małej sali gimnastycznej o pow. 84,68 m² z przeznaczeniem na zajęcia aikido, na czas oznaczony tj. od dnia 01.09.2019 r. do dnia 30.06.2020 r. (w godzinach nie kolidujących z zajęciami szkolnymi);
- 12) Ziomek-Sklepik Szkolny – umowa najmu powierzchni 1 m² z przeznaczeniem na automat, oraz powierzchni 11,46 m² z przeznaczeniem na sklepik szkolny, na czas oznaczony tj. od dnia 01.09.2019 r. do dnia 30.06.2020 r.;
- 13) IG KNOWHOW LIMITED SP. z O.O. Oddział Kraków – umowa najmu sali gimnastycznej o pow. 182 m² z przeznaczeniem na zajęcia sportowe - gra w siatkówkę, na czas oznaczony tj. od dnia 01.09.2019 r. do dnia 30.04.2020 r. (w godzinach nie kolidujących z zajęciami szkolnymi);
- 14) DEK-ART- Anna Dorota Dziechciowska - umowa najmu holu szkolnego o pow. 141 m² z przeznaczeniem na kiermasz odzieżowy, na czas oznaczony tj. od dnia 01.09.2019 r. do dnia 30.04.2020 r. (w godzinach nie kolidujących z zajęciami szkolnymi);
- 15) Klub Sportowy TRAMWAJ – umowa najmu sali gimnastycznej o pow. 182 m² z przeznaczeniem na zajęcia sportowe - nauka gry w piłkę nożną dla dzieci, na czas oznaczony tj. od dnia 01.09.2019 r. do dnia 30.04.2020 r. (w godzinach nie kolidujących z zajęciami szkolnymi);
- 16) Wspólnota Mieszkaniowa ul. Mieszczńska 19 – jednorazowa umowa najmu sali lekcyjnej o pow. 50 m² z przeznaczeniem na zebrania członków Wspólnot Mieszkaniowych, na czas oznaczony tj. w okresie od 1.02.2020 r. do 31.05.2020 r. (w godzinach nie kolidujących z zajęciami szkolnymi);
- 17) Wspólnota Mieszkaniowa ul. Ceglarska 16 – jednorazowa umowa najmu sali lekcyjnej o pow. 50 m² z przeznaczeniem na zebranie członków Wspólnot Mieszkaniowych, na czas oznaczony tj. w okresie od 1.02.2020 r. do 31.05.2020 r. (w godzinach nie kolidujących z zajęciami szkolnymi);
- 18) Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rozdroże 17 – jednorazowa umowa najmu sali lekcyjnej o pow. 50 m² z przeznaczeniem na zebranie członków Wspólnot Mieszkaniowych, na czas oznaczony tj. w okresie od 1.02.2020 r. do 31.05.2020 r. (w godzinach nie kolidujących z zajęciami szkolnymi);
- 19) Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rozdroże 17B – jednorazowa umowa najmu sali lekcyjnej o pow. 50 m² z przeznaczeniem na zebranie członków Wspólnot Mieszkaniowych, na czas oznaczony tj. w okresie od 1.02.2020 r. do 31.05.2020 r. (w godzinach nie kolidujących z zajęciami szkolnymi);
- 20) Wspólnota Mieszkaniowa ul. Monte Casino 6 – jednorazowa umowa najmu sali lekcyjnej o pow. 50 m² z przeznaczeniem na zebranie członków Wspólnot Mieszkaniowych, na czas oznaczony tj. w okresie od 1.02.2020 r. do 31.05.2020 r. (w godzinach nie kolidujących z zajęciami szkolnymi);
- 21) Wspólnota Mieszkaniowa ul. Augustiańska 19 – jednorazowa umowa najmu sali lekcyjnej o pow. 50 m² z przeznaczeniem na zebranie członków Wspólnot

- Mieszkaniowych, na czas oznaczony tj. w okresie od 1.02.2020 r. do 31.05.2020 r. (w godzinach nie kolidujących z zajęciami szkolnymi);
- 22) Wspólnota Mieszkaniowa ul. Ceglarska 14 – jednorazowa umowa najmu sali lekcyjnej o pow. 50 m² z przeznaczeniem na zebranie członków Wspólnot Mieszkaniowych, na czas oznaczony tj. w okresie od 1.02.2020 r. do 31.05.2020 r. (w godzinach nie kolidujących z zajęciami szkolnymi);
 - 23) Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kapelanka 10 – jednorazowa umowa najmu sali lekcyjnej o pow. 50 m² z przeznaczeniem na zebranie członków Wspólnot Mieszkaniowych, na czas oznaczony tj. w okresie od 1.02.2020 r. do 31.05.2020 r. (w godzinach nie kolidujących z zajęciami szkolnymi);
 - 24) Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kapelanka 8 – jednorazowa umowa najmu sali lekcyjnej o pow. 50 m² z przeznaczeniem na zebranie członków Wspólnot Mieszkaniowych, na czas oznaczony tj. w okresie od 1.02.2020 r. do 31.05.2020 r. (w godzinach nie kolidujących z zajęciami szkolnymi);
 - 25) Wspólnota Mieszkaniowa ul. Dworska 8 – jednorazowa umowa najmu sali lekcyjnej o pow. 50 m² z przeznaczeniem na zebranie członków Wspólnot Mieszkaniowych, na czas oznaczony tj. w okresie od 1.02.2020 r. do 31.05.2020 r. (w godzinach nie kolidujących z zajęciami szkolnymi);
 - 26) Wspólnota Mieszkaniowa ul. Mitkowskiego 4 – jednorazowa umowa najmu sali lekcyjnej o pow. 50 m² z przeznaczeniem na zebranie członków Wspólnot Mieszkaniowych, na czas oznaczony tj. w okresie od 1.02.2020 r. do 31.05.2020 r. (w godzinach nie kolidujących z zajęciami szkolnymi);
 - 27) Wspólnota Mieszkaniowa ul. Twardowskiego 48 – jednorazowa umowa najmu sali lekcyjnej o pow. 50 m² z przeznaczeniem na zebranie członków Wspólnot Mieszkaniowych, na czas oznaczony tj. w okresie od 1.02.2020 r. do 31.05.2020 r. (w godzinach nie kolidujących z zajęciami szkolnymi);
 - 28) Europejski Instytut Edukacji ENGRAM II – umowa najmu sali lekcyjnej o pow. 50 m² z przeznaczeniem na Warsztaty „Ucz się inteligentnie-angielski w skojarzeniach”, na czas oznaczony tj. od dnia 01.09.2019 r. do dnia 30.06.2020 r. (w godzinach nie kolidujących z zajęciami szkolnymi).

2. Osobą odpowiedzialną za określenie szczegółowych warunków najmu i dzierżawy jest Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 25 im. Tadeusza Kościuszki z siedzibą w Krakowie przy ul. Komandosów 29.

3. Zobowiązuje się Dyrektora Szkoły Podstawowej Nr 25 im. Tadeusza Kościuszki z siedzibą w Krakowie przy ul. Komandosów 29 do:

- 1) uzyskania parafy głównego księgowego Miejskiego Centrum Obsługi Oświaty w Krakowie na przedmiotowych umowach najmu i dzierżawy;
- 2) przestrzegania zapisów ustawy z dnia 25 sierpnia 2006 r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1252 ze zm.) oraz wytycznych ujętych w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie grup środków spożywczych przeznaczonych do sprzedaży dzieciom i młodzieży w jednostkach systemu oświaty oraz wymagań, jakie muszą spełniać środki spożywcze stosowane w ramach żywienia zbiorowego dzieci i młodzieży w tych jednostkach (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 1154).

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.