

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Imbramowskiej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wraz z rozłożeniem na raty ceny sprzedaży na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019r. poz. 270, 482, 801, 1309).

| Lp. | Nr działki | Pow. w ha | Obręb | Księga Wieczysta | Położenie nieruchomości i opis | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania | Cena nieruchomości w zł | Cena 1 m ² gruntu w zł | Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży |
|-----|------------|-----------|--------------------------|------------------|--|---|--|-----------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | 1139 | 0,0036 ha | 43 jedn. ewid. Krowodrza | KR1P/00250497/2 | ul. Imbramowska działka o kształcie zbliżonym do prostokąta | W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa obszar ten znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 24 w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW. Teren zabudowany betonowym chodnikiem, ogólnodostępny | 35 681,00 zł plus 23 % podatku VAT w kwocie 8 206,63zł brutto 43 887,63 zł | 991,14 zł | Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 1138 o pow. 0,0336 ha |

1. I-sza rata ceny w wysokości 10 721,00 zł + cały podatek VAT w stawce 23 % w wysokości 8 206,63 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Pozostała kwota w wysokości 24 960,00 zł zostaje rozłożona na 12 równych rat, płatnych w terminach miesięcznych, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 2 080,00 zł każda, wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części ceny na dzień płatności. Oprocentowanie od niespłaconej części ceny wyliczane jest na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności przy zastosowaniu ww. stopy procentowej z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie, za który wyliczane jest oprocentowanie.
3. Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA Nr 70 1020 2892 00005102 0590 0917 lub bezpośrednio w kasie urzędu w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
4. Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
5. Kwota 24 960,00 zł wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.
6. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
7. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019r. poz. 270, 492, 801, 1309) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
8. Zawarcie aktu notarialnego nastąpi w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.