

ZARZĄDZENIE Nr 1913/2019
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 29.07.2019r.

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, Dz.U. z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309), § 12 ust. 1 pkt 4 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawców część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków obj. KW nr KR1P/00174581/1, położonej przy ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej, w obrębie 29-Krowodrza, stanowiącej działkę nr 791/14 o pow. 0,0002 ha, w udziale w wysokości po 1/2 z przeznaczeniem do korzystania na cel: droga dojazdowa, dojście, wskazaną na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia i opisaną w wykazie będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 791/14	29-Krowodrza	KR1P/001 74581/1	Teren przeznaczony do oddania w dzierżawę podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Górka Narodowa Zachód”, zatwierdzonego uchwałą Nr CXIX/1283/06 Rady Miasta Krakowa z 25.10.2006 r., zgodnie z którym znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej 3MW/MN oraz terenach dróg publicznych – drogi lokalne 6KD(L).	ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej Teren przeznaczony do dzierżawy jest zagospodarowany jako wjazd	udział w wysokości 1/2 w działce nr 791/14	droga dojazdowa, dojazd	0,45 zł/m ² /m-c + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 0,45 zł + 23% VAT	czas nie-oznaczony

2.	część działki nr 791/14	29-Krowodrza	KR1P/001 74581/1	Teren przeznaczony do oddania w dzierżawę podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Górka Narodowa Zachód”, zatwierdzonego uchwałą Nr CXIX/1283/06 Rady Miasta Krakowa z 25.10.2006 r., zgodnie z którym znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej 3MW/MN oraz terenach dróg publicznych – drogi lokalne 6KD(L).	ul. Kuźnicy Kołtatajowskiej Teren przeznaczony do dzierżawy jest zagospodarowany jako wjazd	udział w wysokości 1/2 w działce nr 791/14	droga dojazdowa, dojazd	0,45 zł/m ² /m-c + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 0,45 zł + 23% VAT	czas nie-oznaczony
----	-------------------------	--------------	------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------	-------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.