

ZARZĄDZENIE NR 1846/2019
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 24.07.2019 r.

w sprawie zmiany wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej (poprzez ich sprostowanie) w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Edwarda Heila 22 w Krakowie

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz.506.), art. 22 ust. 2 i 3 pkt 4,5 i 5a ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 737) - zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na:

- 1) zmianę wysokości udziałów bez spłat i dopłat w nieruchomości wspólnej, a to w prawie własności nieruchomości położonej w Krakowie, jedn. ewid. Podgórze, obr. 47, stanowiącej działki nr 57/292 oraz 57/151, zabudowanej budynkiem nr 22 przy ul. Edwarda Heila objętej księgą wieczystą nr KR1P/00342561/4 oraz we współwłasności części wspólnych budynku nie służących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali, a także zmianę powierzchni lokali wyodrębnionych w oparciu o inwentaryzację architektoniczno-budowlaną budynku. Powyższe zmiany uwzględniają również włączenie do nieruchomości wspólnej dotychczasowego pomieszczenia przynależnego do lokalu mieszkalnego nr 5 o powierzchni 10,24 m² z przeznaczeniem na węzeł cieplny oraz wydzielenie z nieruchomości wspólnej dotychczasowej suszarni o powierzchni 13,95 m² jako pomieszczenia przynależnego do lokalu nr 5 bez spłat i dopłat
- 2) udzielenie każdoczesnemu Zarządowi Wspólnoty Mieszkaniowej pełnomocnictwa do dokonania wyżej opisanych czynności, tj. do zawarcia umowy zmiany odrębnej własności lokali poprzez zmianę udziałów w nieruchomości wspólnej.

§ 2. Zmiana wysokości udziałów opisana w § 1 pkt 1 zostanie dokonana zgodnie z rozliczeniem wysokości udziałów określonym w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego oraz koszty opłat sądowych związanych z wykonaniem umowy ponosi Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy ul. Edwarda Heila 22 w Krakowie.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mieszkalnictwa.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.