

ZARZĄDZENIE Nr 1828/2019
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 23.07.2019r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Stępcice, ustanowienia służebności przejazdu, przechodu i przejścia z mediami oraz utraty mocy obowiązującej zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801), § 4 ust. 5, § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 2017 r. poz. 741) – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 103/1 o powierzchni 0,0555 ha, położoną w obrębie P-76, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Stępcice, objętą KW KR1P/00494305/2 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią. Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość, podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tyniec – Osiedle”, zgodnie z którym położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem MN1.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

3. Po upływie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3.1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności gruntowej przejazdu, przechodu i przejścia z mediami po terenie części nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr działki 103/2 o powierzchni 0,0167 ha, objętej KW KR1P/00494305/2 położonej w obrębie P-76, jednostka ewidencyjna Podgórze, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, w sposób wskazany na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz każdego właściciela nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 103/1, objętej KW KR1P/00494305/2, położonej w obrębie P-76, jednostka ewidencyjna Podgórze, stanowiącej obecnie własność Gminy Miejskiej Kraków.

3. Zobowiązuje się nabywcę nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr działki 103/1 ustalonego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, do zapłaty, na rzecz Gminy Miejskiej Kraków, z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 1 043,00 zł netto + 23 % podatku VAT w wysokości 239,89 zł, tj. łącznie kwoty

1 282,89 zł brutto (słownie: jeden tysiąc dwieście osiemdziesiąt dwa złote 89/100) płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności.

4. Obowiązek urządzenia i utrzymania drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej.

5. Służebność przechodu, przejazdu i przejścia z mediami uprawnia właściciela nieruchomości władnącej do wybudowania drogi służebnej opisanej w ustępie 1 i przeprowadzenia mediów.

6. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie prawa służebności przejazdu, przechodu i przejścia z mediami w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości oznaczonej nr działki 103/2.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Traci moc zarządzenie nr 1862/2018 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 23 lipca 2018 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Stępcice oraz ustanowienia służebności przejazdu, przechodu i przejścia z mediami.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik Nr
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1	103/1	0,0555	P-76 jedn.ewid. Podgórze	KR1P/00 494305/2	ul. Stępcice	<p>Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tyniec – Osiedle”, zgodnie z którym położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem MN1. Z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać w Biurze Planowania Przestrzennego ul. Sarego 4 lub na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Rozwój Miasta/Planowanie Przestrzenne.</p> <p>Nieruchomość jest niezabudowana. Porośnięta jest drzewami i krzewami. W przypadku nieuniknionej kolizji z istniejącą zielenią, inwestor winien zwrócić się do Wydziału Kształtowania Środowiska o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem ochrony zieleni, jeżeli z obowiązujących przepisów prawa wynika obowiązek uzyskania zezwolenia na wycinkę drzew. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci infrastruktury technicznej, za wyjątkiem sieci kanalizacyjnej. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Wzdłuż zachodniej granicy działki przebiega sieć gazowa, natomiast na niewielkim fragmencie wzdłuż południowej granicy działki (o długości</p>	280 000,00 brutto w tym 23% podatku VAT

					<p>około 8 metrów) planowana jest budowa napowietrznej sieci energetycznej SN 15kV i NN 0,4 kV. Aktem notarialnym Rep.A.nr 1993/2019 z dnia 18 marca 2019 r. ustanowiona została na rzecz TAURON Dystrybucja S.A służebność przesyłu polegająca na korzystaniu z działki nr 103/1 pasem o długości 8,0 m i szerokości 1,0 m i z działki nr 103/2 pasem o długości 12,0 m i szerokości 1,0 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację napowietrznych sieci energetycznych SN i NN.</p> <p>Ulica Stępile nie została zaliczona do żadnej z kategorii dróg publicznych i w myśl art. 8 ust. 1 ustawy z 21 marca 1985 roku o drogach publicznych, stanowi drogę wewnętrzną. W/w ulica na przedmiotowym odcinku pozostaje w zarządzie Zarządu Dróg Miasta Krakowa do linii istniejącego ogrodzenia zlokalizowanego na działce nr 103/2 obr. 76 jedn. ewid. Podgórze. Obsługa komunikacyjna działki nr 103/1 obr. 76 jedn. ewid. Podgórze winna odbywać się od drogi publicznej - ul. Bogocianka poprzez drogę wewnętrzną - ul. Stępile oraz projektowany zjazd na działkach nr: 305, 103/2 i 103/1. Z uwagi na powyższe równocześnie ze sprzedażą nieruchomości oznaczonej nr działki 103/1, po terenie części działki nr 103/2, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, ustanowiona zostanie za jednorazowym wynagrodzeniem służebność gruntowa przejazdu, przechodu i przejścia z mediami, w sposób wskazany na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia, na rzecz kaźdoczesnego właściciela nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 103/1.</p> <p>Nabywca nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr działki 103/1 ustalony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, zobowiązany będzie do zapłaty, na rzecz Gminy Miejskiej Kraków, z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 1 043,00 zł netto + 23 % podatku VAT w wysokości 239,89 zł, tj. łącznie kwoty 1 282,89 zł brutto (słownie: jeden tysiąc dwieście osiemdziesiąt dwa złote 89/100) płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności. Obowiązek urządzenia i utrzymania drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej. Służebność przechodu, przejazdu i przejścia z mediami uprawnia właściciela nieruchomości władnącej do wybudowania wyżej opisanej drogi służebnej i przeprowadzenia mediów.</p>	
--	--	--	--	--	---	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż nieruchomości oraz opłata z tytułu ustanowienia służebności przejazdu, przechodu i przejścia z mediami, opodatkowana jest podatkiem VAT w stawce 23%.
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT oraz opłata z tytułu ustanowienia służebności przejazdu, przechodu i przejścia z mediami winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
4. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Przetargi na Nieruchomości/ co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

