

ZARZĄDZENIE Nr 1817/2019
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 22.07.2019r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych, nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie w rejonie ul. Obrońców Modlina.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 37 ust. 1, w związku z art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801), uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) – zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, nieruchomość gruntową oznaczoną nr działki 21/3 o powierzchni 0,1904 ha, położoną w obrębie P-27, jednostka ewidencyjna Podgórze, w rejonie ul. Obrońców Modlina, objętą KW KR1P/00186140/5 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Płaszów – Rybitwy”, zgodnie z którym położona jest w terenach zabudowy przemysłowo – usługowej 12 PU.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny ograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych

| Lp | Nr działki | Pow. w ha | Obręb | KW | Położenie nieruchomości | Przeznaczenie i opis nieruchomości | Cena wywoławcza nieruchomości wynosi |
|----|------------|-----------|------------------------------------|---------------------|---|---|---|
| 1 | 21/3 | 0,1904 | P-27 jedn. ewid. Podgórze | KR1P/0018 6140/5 | rejon ul. Obrońców Modlina | <p>Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Płaszów – Rybitwy”, zgodnie z którym położona jest w terenach zabudowy przemysłowo – usługowej 12 PU. Z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać w Biurze Planowania Przestrzennego ul. Sarego 4 lub na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl/Rozwój Miasta/Planowanie Przestrzenne.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość porośnięta jest licznymi drzewami i krzewami. Wydział Kształtowania Środowiska dopuszcza zbycie nieruchomości pod warunkiem zachowania maksymalnie wysokiego współczynnika powierzchni biologicznie czynnej. Należy dążyć do zachowania drzew i krzewów w dobrym stanie fitosanitarnym oraz pozostawić fragmenty zieleni nieurządzonej (biocenotycznej). W przypadku konieczności naruszenia zakazów w stosunku do gatunków zwierząt wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. poz. 2138), nabywca nieruchomości winien zwrócić się do Regionalnego</p> | 537 681,00 zł brutto w tym 23% podatku VAT |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|---|--|
| | | | | | <p>Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie jako odpowiedniego w zakresie wydania ewentualnej zgody na odstępstwa od zakazów wymienionych w rozporządzeniach dot. ochrony gatunkowej zwierząt, w tym zgody na zniszczenie ostoi i siedliska chronionych gatunków w przypadkach wymienionych w ustawie oraz ustalenia rekompensaty przyrodniczej (art. 56 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2018 r. oz. 1614 z późn. zm)</p> <p>Działka posiada kształt wąski, wydłużony, zbliżony do trójkąta. Po terenie działki przebiegały niegdyś dwie linie torów kolejowych, które zostały zdemontowane. Na działce pozostały nieliczne (zbutwiałe) drewniane podkłady. Działki położone są w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Przyłączenie do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci.</p> <p>Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa magazynowo – przemysłowa.</p> | |
|--|--|--|--|--|---|--|

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23% .
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/ Przetargi Na Nieruchomości, co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.