

ZARZĄDZENIE NR 1815/2019
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 22.07.2019r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ulicy Grzegorzeckiej na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S. A.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348, Dz.U. z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801), art. 305¹ i art. 305³ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1145), § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. U. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonej jako działka nr 21/3 o pow. 2,3981 ha, objętej księgą wieczystą Nr KR1P/00213075/7, obr. 63 Śródmieście, polegającej na korzystaniu w obszarze o łącznej powierzchni 750 m², przy czym pasem o szerokości 3 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację osiedlowej sieci ciepłowniczej 2 x Dn 150 wraz z przyłączem ciepłowniczym 2 x Dn 50, wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S. A. z siedzibą w Krakowie, przy al. Jana Pawła II 188.

3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości o której mowa w ust.1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 404 416,62 złotych brutto (słownie: czterysta cztery tysiące czterysta szesnaście złotych 62/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 75 622,62 złote.

4. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S. A. do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wynagrodzenia w wysokości 404 416,62 złotych brutto (słownie: czterysta cztery tysiące czterysta szesnaście złotych 62/100) z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.

5. Zobowiązuje się Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S. A. do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgadniania z zarządcą nieruchomości i Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków każdorazowego jej zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu.

6. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.

7. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości opisanej szczegółowo w ust. 1 prawa służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

