

ZARZĄDZENIE Nr 1749/2019
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 15.07.2019r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa autopoprawki do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zmiany uchwały Nr VIII/113/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 marca 2015 r. w sprawie utworzenia i zatwierdzenia statutu jednostki budżetowej Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie (z późn. zm.) – druk nr 527

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa autopoprawkę do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zmiany uchwały Nr VIII/113/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 marca 2015 r. w sprawie utworzenia i zatwierdzenia statutu jednostki budżetowej Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie (z późn. zm.) – druk nr 527, w brzmieniu załącznika do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

AUTOPOPRAWKA PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA

do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zmiany uchwały Nr VIII/113/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 marca 2015 r. w sprawie utworzenia i zatwierdzenia statutu jednostki budżetowej Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie (z późn. zm.) – druk nr 527

Na podstawie § 33 ust. 1 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 roku w sprawie Statutu Miasta Krakowa (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2014 r. poz. 6525 oraz z 2018 r. poz. 6925) postanawia się, co następuje:

W projekcie uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zmiany uchwały Nr VIII/113/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 marca 2015 r. w sprawie utworzenia i zatwierdzenia statutu jednostki budżetowej Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie (z późn. zm.) – druk nr 527, w załączniku § 3 otrzymuje brzmienie:

„§ 3. 1. Przedmiotem działalności ZZM jest realizowanie, organizowanie i prowadzenie, zadań związanych z:

- 1) zarządzaniem terenami zieleni stanowiącymi własność, współwłasność, będącymi w użytkowaniu wieczystym lub pozostającymi we władaniu Gminy Miejskiej Kraków albo Skarbu Państwa: parkami, parkami rzecznyymi, zieleńcami, skwerami, bulwarami, roślinnością fortów Twierdzy Kraków, terenami zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej oraz innymi terenami zieleni urządzonej lub nieurządzonej, przeznaczonymi pod zieleń wraz ze znajdującymi się na tych terenach elementami małej architektury, nawierzchniami utwardzonymi, placami zabaw, ogrodami jordanowskimi oraz budynkami i innymi obiektami kubaturowymi (w tym zabytkowymi), obiektami inżynierskimi i urządzeniami technicznymi oraz innymi elementami i obiektami, obejmującym w szczególności:
 - a) planowanie i projektowanie zieleni o charakterze urządzonym,
 - b) planowanie i projektowanie terenów zieleni nieurządzonej z zachowaniem zasad ochrony przyrody, w tym cennych przyrodniczo terenów parków rzecznych,
 - c) projektowanie bądź wskazywanie terenów do kompensacyjnych nasadzeń zieleni, w tym za drzewa lub krzewy usunięte z pasów drogowych dróg pozostających w zarządzie właściwych jednostek Gminy Miejskiej Kraków albo usuniętych w ramach inwestycji miejskich,
 - d) bieżące utrzymanie i pielęgnację zieleni wysokiej (drzew i krzewów) oraz zieleni niskiej (trawników i kwietników, innej) z zachowaniem przyjętych standardów zakładania i pielęgnacji podstawowych rodzajów terenów zieleni w mieście zgodnie z ustaleniami gminnego programu ochrony środowiska oraz wytycznymi komórki organizacyjnej Urzędu Miasta Krakowa właściwej w sprawach architektury krajobrazu,
 - e) przeprowadzanie regularnych przeglądów i kontroli drzew,
 - f) utrzymanie, prowadzenie bieżącej konserwacji lub modernizacji obiektów

budowlanych w tym obiektów małej architektury, a w szczególności pomników, kapliczek, miejsc pamięci narodowej, obiektów inżynierskich i urzędzeń technicznych, w tym urzędzeń cumowniczych, nawierzchni utwardzonych (w tym: dróg leśnych, ciągów pieszych), alejek, placów oraz placów zabaw zlokalizowanych na terenach zieleni, o których mowa w pkt. 1,

g) budowę, eksploatację i konserwowanie sieci nawadniających,

h) prowadzenie monitoringu terenów zieleni w wybranych punktach pod kątem występowania szkodników i chorób roślin, występowania gatunków inwazyjnych, zasolenia i zanieczyszczenia gleb,

i) zawieranie umów obligacyjnych oraz wykonywanie czynności zachowawczych względem nieruchomości pozostających w zarządzie jednostki oraz nieruchomości przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa pod zielen publiczną urządzoną i nieurządzoną oraz względem nieruchomości nabytych z przeznaczeniem pod zielen publiczną;

- 2) pełnieniem funkcji inwestora zadań obejmujących w szczególności budowę, przebudowę, modernizację, rewitalizację, rewaloryzację terenów zieleni, o których mowa w pkt. 1;
- 3) realizowaniem programów i zadań, w tym inwestycyjnych, zleconych do prowadzenia przez Prezydenta Miasta Krakowa;
- 4) planowaniem oraz bieżącym utrzymaniem zieleni wysokiej (drzew i krzewów), zieleni niskiej (trawników, kwietników itp.) oraz utrzymaniem i doposażaniem w ramach bieżącego utrzymania obiektów małej architektury związanych z zielenią w pasach drogowych dróg publicznych, dróg wewnętrznych lub innych nieruchomości oznaczonych symbolem „dr” w ewidencji gruntów i na Błoniach Krakowskich, a nieprzekazanych innej gminnej jednostce organizacyjnej, z zachowaniem przyjętych standardów zakładania i pielęgnacji podstawowych rodzajów terenów zieleni w mieście, zgodnie z ustaleniami gminnego programu ochrony środowiska oraz wytycznymi komórki organizacyjnej Urzędu Miasta Krakowa właściwej w sprawach architektury krajobrazu;
- 5) zarządzaniem nieruchomościami rolnymi będących własnością, współwłasnością lub pozostających we władaniu Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa;
- 6) prowadzeniem i aktualizowaniem inwentaryzacji ewidencji terenów zieleni w oparciu o miejski system informacji przestrzennej oraz prowadzeniem kart zarządzania obiektami, zawierającymi m. in.: opis i inwentaryzację, przyjęte standardy utrzymania (harmonogram zabiegów) i rejestr przeprowadzonych prac;
- 7) zarządzaniem innymi powierzonymi nieruchomościami;
- 8) zarządzaniem terenami przeznaczonymi pod budowę nowych terenów zieleni będących własnością, współwłasnością lub pozostających we władaniu Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa;
- 9) utrzymaniem nieurzadzonych terenów zieleni będących własnością, współwłasnością lub pozostających we władaniu Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa;
- 10) podejmowaniem działań interwencyjnych w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody z późn. zm., dotyczących utrzymania we właściwym stanie drzew i krzewów rosnących na nieruchomościach będących własnością, współwłasnością lub pozostających we władaniu Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa;
- 11) prowadzeniem i koordynowaniem działań na rzecz kształtowania systemu terenów zieleni, programów w zakresie utrzymania terenów zieleni i ochrony przyrody, poprawy estetyki i zagospodarowania rekreacyjnego Krakowa, zgodnie z wytycznymi komórki organizacyjnej Urzędu Miasta Krakowa właściwej w sprawach architektury krajobrazu i polityką Gminy Miejskiej Kraków, dotyczących terenów zieleni

- oraz innych programów i zadań zleconych do realizacji;
- 12) pozyskiwaniem funduszy zewnętrznych na cele związane przedmiotem działalności ZZM w szczególności związane z kształtowaniem i rozwojem systemu zieleni na terytorium Gminy Miejskiej Kraków, w tym na potrzeby rewitalizacji, rewaloryzacji i urządzania nowych terenów zieleni;
 - 13) podejmowaniem działań podnoszących świadomość ekologiczną, promowaniem terenów zieleni i aktywizowaniem społeczności Krakowa w tym zakresie;
 - 14) zarządzaniem lasami stanowiącymi własność, współwłasność lub pozostających we władaniu Gminy Miejskiej Kraków, poprzez:
 - a) programowanie i planowanie rozwoju lasów,
 - b) prowadzenie zrównoważonej gospodarki leśnej,
 - c) utrzymanie równowagi przyrodniczej przy jednoczesnym przystosowaniu lasów miejskich do celów wypoczynku i rekreacji;
 - 15) sprawowaniem nadzoru nad gospodarką leśną w lasach niestanowiących własności Skarbu Państwa na terenie Gminy Miejskiej Kraków.
2. Przedmiot działalności ZZM, o którym mowa w ustępie 1 nie obejmuje nieruchomości lub ich części znajdujących się w zarządzie innych jednostek organizacyjnych albo powierzonych osobom trzecim.
3. Przedmiot działalności ZZM nie obejmuje zarządzania:
- 1) murami oporowymi okalającymi bulwary wiślane;
 - 2) fontannami;
 - 3) iluminacją pomników i budynków;
 - 4) toaletami miejskimi;
 - 5) oświetleniem terenów zieleni;
 - 6) urządzeniami wodnymi i wodno – melioracyjnymi;
 - 7) drogami wewnętrznymi wraz z towarzyszącymi im ciągami pieszymi, parkingami, miejscami utwardzonymi wraz z urządzeniami technicznymi służącymi do ich obsługi;
 - 8) zielenią zlokalizowaną przy innych, niż wymienione w ustępie 1 pkt 1 obiektach, znajdujących się w zarządzie jednostek organizacyjnych Gminy Miejskiej Kraków bądź komórek organizacyjnych Urzędu Miasta Krakowa albo przekazanych osobom trzecim;
 - 9) Lasem Wolskim.
4. ZZM na podstawie zarządzeń Prezydenta Miasta Krakowa może podejmować zadania, o których mowa w ust. 2 i 3.
5. ZZM prowadzi konsultacje społeczne w zakresie realizacji zadań istotnych dla mieszkańców.
6. ZZM rozpatruje skargi i wnioski o odszkodowanie w zakresie swojej właściwości.”

Uzasadnienie

Niniejsza autopoprawka do projektu zmiany uchwały Nr VIII/113/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 marca 2015 r. w sprawie utworzenia i zatwierdzenia statutu jednostki budżetowej Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie (z późn. zm.) jest konsekwencją dokonanej dodatkowej analizy prawno-formalnej w zakresie właściwej redakcji dotyczącej zakresu realizacji zadań przez ZZM związanych z ochroną własności nieruchomości stanowiących własność, współwłasność Gminy Miejskiej Kraków, Skarbu Państwa lub będących w użytkowaniu wieczystym tych podmiotów, których zagospodarowanie, zabudowanie czy planowana funkcja zieleni urządzonej i nieurządzonej lub nabycie pod taką funkcję wskazuje na potrzebę wykonywania przez tę jednostkę:

1) czynności zachowawczych względem tych nieruchomości (prowadzenie wszelkich działań, które mają na celu zapobieżenie utracie lub uszczupleniu prawa własności nieruchomości lub użytkowania wieczystego, takich jak czynności o charakterze faktycznym poprzez wezwanie do wydania nieruchomości, naliczenie i dochodzenie wynagrodzenia

za bezumowne korzystanie, czynności prawnych jak zawezwanie do zawarcia ugody o wydanie nieruchomości, zapłatę za bezumowne korzystanie oraz czynności procesowych jak wystąpienie z powództwem windykacyjnym, negatoryjnym oraz ochrona odpowiednio interesu Gminy Miejskiej Kraków i Skarbu Państwa w postępowaniach o zasiedzenie);

2) umów obligacyjnych (zobowiązaniowych, biorąc pod uwagę zasady współzycia społecznego i wymogi związane z zarządzaniem nieruchomościami).

Dodatkowo:

1. W § 3 ust. 1. pkt 1 lit. f usunięto zakres zarządzania drogami i chodnikami (infrastruktura drogowa zarządzana jest przez ZDMK) i doprecyzowano jakie nawierzchnie są przedmiotem zarządzania ZZM; dodano również zadanie związane z zarządzaniem urządzeniami cumowniczymi.
2. W § 3 ust. 1 usunięto punkt dotyczący zarządzania nawierzchniami utwardzonymi nie wymienionymi w § 3 ust. 3 pkt 1, ponieważ zakres ten został doprecyzowany w § 3 ust. 1. pkt 1 lit. f.
3. W § 3 ust. 1 usunięto zapis dotyczący nabywania nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w celu realizacji na nabywanych nieruchomościach zadań określonych w statucie; uznano ostatecznie, iż zakres działania jednostki zarządzającej danymi terenami winien być skupiony wokół czynności o charakterze stricte zarządczym a nie czynności wynikających z przepisów ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami.
4. W § 3 ust. 3 usunięto zapis dotyczący nie zarządzania przez ZZM ogrodami jordanowskimi i placami zabaw utrzymywanymi ze środków jednostek pomocniczych Gminy Miejskiej Kraków.
5. W § 3 ust. 3 usunięto zapis wyłączający realizację zadań inwestycyjnych na obszarze Błonia Krakowskich, który został wprowadzony z uwagi na przygotowania miasta do organizacji Światowych Dni Młodzieży; aktualnie ZZM powinien realizować wszystkie rodzaje zadań, które dotyczą terenu zieleni jakimi są Błonia Krakowskie.