

**W y k a z**

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 557/5	53- Podgórze	KR1P/004 80332/9	Działka nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze wskazaniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.) przedmiotowy teren znajduje się w strukturalnej jednostce zagospodarowania terenu o symbolu MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	ul. Bieżanowska  Działka jest ogrodzona łącznie z sąsiednią posesją i zagospodarowana dwoma garażami blaszanymi, blaszано-drewnianym obiektem gospodarczym pełniącym funkcję składu na narzędzia ogrodnicze, dojściem i dojazdem do tych obiektów, a w pozostałym zakresie stanowi zielen przydomową.	0,0030  0,0009  0,0014  0,0445	pod 2 garażami blaszanymi (garaż)  pod obiektem gospodarczym (skład)  dojście i dojazd (droga dojazdowa)  zielen przydomowa	2,17 zł/1m <sup>2</sup> /m-c +23% VAT  1,49 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  0,45 zł/1m <sup>2</sup> /m-c +23% VAT  0,43 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT	czas nieoznaczony
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi:  100,76 zł + 23 % VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.