

**ZARZĄDZENIE Nr 1703/2019**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 11.07.2019 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 23 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Rynek Kleparski Nr 4/Basztowa Nr 15 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz. 270, 492, 801), uchwały Nr XVII/348/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 czerwca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 23 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Rynek Kleparski Nr 4/Basztowa Nr 15 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej oraz utraty mocy obowiązującej uchwały Nr CVII/2758/18 z dnia 5 lipca 2018r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 23 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Rynek Kleparski Nr 4/ Basztowa Nr 15 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny Nr 23 o powierzchni użytkowej 115,05 m<sup>2</sup>, (o adresie: ul. Rynek Kleparski 4/23), położony w budynku mieszkalnym przy ul. Rynek Kleparski Nr 4/ Basztowa Nr 15 wraz z udziałem wynoszącym 17/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntową oznaczoną jako działka nr 51/1 o powierzchni 0,1161 ha, położoną w obrębie S-120 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętą KW KR1P/00074460/6 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Traci moc zarządzenie Nr 2038/2018 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 13 sierpnia 2018 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 23 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Rynek Kleparski Nr 4/ Basztowa Nr 15 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	<p><b>Ul. Rynek Kleparski Nr 4/ Basztowa Nr 15 lokal mieszkalny Nr 23</b></p> <p>o powierzchni użytkowej 115,05 m<sup>2</sup></p>	<p>Kamienica narożna ul. Basztowa 15/ Rynek Kleparski 4 położona jest w zwartej zabudowie wielomieszkaniowej, wybudowana została w technologii tradycyjnej, murowana z cegły w latach 1930 – 1933 jako gmach biurowo – mieszkaniowy Towarzystwa Ubezpieczeniowego „Feniks”. Jest to budynek o dziewięciu kondygnacjach nadziemnych, do budynku prowadzą dwie metalowe, dwuskrzydłowe bramy, jedna od ul. Basztowej, druga od ul. Rynek Kleparski. Klatki schodowe o konstrukcji żelbetowej, są dwubiegowe, w dobrym stanie technicznym, budynek wyposażony jest w windy. Nieruchomość ujęta jest w gminnej ewidencji zabytków.</p> <p>Lokal Nr 23 położony jest na siódmym piętrze, składa się z trzech pokoi o powierzchniach 20,71 m<sup>2</sup>, 20,70 m<sup>2</sup> i 20,30 m<sup>2</sup>, jasnej kuchni o powierzchni 15,60 m<sup>2</sup>, łazienki o powierzchni 9,94 m<sup>2</sup>, pomieszczenia wc o powierzchni 1,25 m<sup>2</sup>, dwóch schowków o powierzchniach 0,84 m<sup>2</sup> i 3,57 m<sup>2</sup> oraz przedpokoju o powierzchni 22,14 m<sup>2</sup>. Lokal ma wystawę północno – zachodnią. Ściany malowane są farbą emulsyjną, częściowo w przedpokoju</p>	<p>dz. nr 51/1 o pow. 0,1161 ha,  obr. S-120 Śródmieście  KW KR1P/00074460/6</p>	<p>17/1000</p>	<p><b>1 136 000,00 zł</b></p>

	<p>obłożone tapetą papierową, w kuchni i łazience częściowo wyłożone płytkami ceramicznymi. Na podłogach w pokojach, jednym schowku i w przedpokoju zachował się drewniany parkiet o klepkach układanych we wzór jodełki, w schowku na podłodze jest okładzina lastriko, w łazience i pomieszczeniu wc położone są płytki ceramiczne współczesne, w kuchni na podłodze zachowały się sześciokątne płytki ceramiczne w kolorze białym i czarnym, układane w powtarzalny wzór. Stolarka okienna została wymieniona na współczesną, plastikową w kolorze białym, okna są dwuskrzydłowe z nadświetlem. Stolarka drzwi jest drewniana, są to drzwi płycinowe z profilowanymi framugami, w tym jedne drzwi są dwuskrzydłowe, siedem jest jednoskrzydłowych, pełnych. Klamki są mosiężne. Drzwi do poszczególnych pokoi mają skrzydła podzielone na dziewięć przeszklonych pól. W lokalu zamontowane są grzejniki żeberkowe centralnego ogrzewania zasilanego z lokalnej kotłowni. W przedpokoju są dwie szafy wnekowe zamykane na drzwi pełne, dwuskrzydłowe z mosiężnymi okuciami i zamkami. W pomieszczeniach kuchni i łazienki zachowały się elementy armatury i wyposażenia. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno – kanalizacyjną, domofon, gazową i centralnego ogrzewania zasilanego z lokalnej kotłowni. Przeprowadzona kontrola kominiarska wykazała, iż kratki wentylacyjne kuchni i łazienki podłączone są do oddzielnych i drożnych przewodów wentylacyjnych. Pomieszczenie wc podłączone jest do wspólnego przewodu z mieszkaniami niższych kondygnacji. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.</p>			
--	---	--	--	--

1. Cena nabycia lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

2. Sprzedaż lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług .
3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 2 miesiące przed planowanym terminem przetargu.]