

**ZARZĄDZENIE Nr 1647/2019**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 05.07.2019r.**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w Krakowie przy ul. Sasanek do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, Dz. U. z 2019 r. poz. 270, 492, 801), §12 ust. 1 pkt 3 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. U. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) oraz zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy nieruchomość gruntową będącą własnością Gminy Miejskiej Kraków położoną w obrębie 37 – Nowa Huta przy ul. Sasanek, obj. księgą wieczystą nr KR1P/00014477/0 w obszarze działek nr:

- 1) 41/1 o pow. 0,0654 ha;
- 2) 41/3 o pow. 0,0783 ha;
- 3) 41/4 o pow. 0,9399 ha;
- 4) 41/5 o pow. 0,1837 ha;
- 5) 41/6 o pow. 0,1307 ha;
- 6) 41/7 o pow. 0,1308 ha;
- 7) 41/8 o pow. 0,1310 ha;
- 8) 41/9 o pow. 0,1768 ha;
- 9) 41/10 o pow. 0,0756 ha

z przeznaczeniem do użytkowania na cel rolniczy, wskazaną na załączniku graficznym do zarządzenia oraz opisaną w wykazie będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**W y k a z**

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania Nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość wywoławczego czynszu dzierżawnego	Okres umowy		
	Nr działki	Nr obrębu	Kw								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
1.	część działki nr 41/4	37-Nowa Huta	KR1P/000 14477/0	Przedmiotowe działki podlegają ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Południe” zatwierdzonego Uchwałą Nr LIX/1287/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 grudnia 2016 r., zgodnie z którym obszar działek znajduje się w : - Terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MN/MWn.3 i MN/MWn.4), - Terenach dróg publicznych – klasy lokalnej (KDL.4), - Terenach dróg publicznych – klasy zbiorczej (KDZ.4) - Terenach dróg publicznych – klasy dojazdowej (KDD.3).	ul. Sasanek	0,1000	rolniczy do 1000 m <sup>2</sup> włącznie	0,18 zł/m <sup>2</sup> / rok + 23% VAT	czas nieoznaczony		
	część działki nr 41/4						Teren ogólnodostępny, stanowiący pole uprawne.	0,9399		rolniczy za każdy m <sup>2</sup> ponad 1000 m <sup>2</sup>	0,07 zł/m <sup>2</sup> / rok + 23% VAT
	działka nr 41/1							0,0654			
	działka nr 41/3							0,0783			
	działka nr 41/5							0,1837			
	działka nr 41/6							0,1307			wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 120,71 zł + 23 % VAT
	działka nr 41/7							0,1308			
	działka nr 41/8							0,1310			
	działka nr 41/9							0,1768			
	działka nr 41/10							0,0756			

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.