

ZARZĄDZENIE Nr 1634/2019
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 03.07.2019r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Grodzkiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, Dz. U z 2017 r. poz. 1509, Dz. U. z 2019 r. poz. 270, 492, 801), § 12 ust. 1 pkt 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. U. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) oraz Zarządzenia Nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę, na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym, na rzecz wnioskodawców, część nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00008230/2, w obszarze o pow. 0,0102 ha działki nr 424/4 o pow. całkowitej 0,0328 ha, obr. 1 – Śródmieście przy ul. Grodzkiej, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: utrzymanie zieleni na terenie stanowiącym podwórze, w tym utrzymanie muru granicznego (zielen przydomowa), wskazanym na załączniku graficznym, opisanym w wykazie będącym integralną częścią niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym:

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Sposób zagospodarowania nieruchomości, przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	cele dzierżawy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 424/4	1 - Śródmieście	KR1P/0000 8230/2	Teren wnioskowany do dzierżawy podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Miasto” zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/131/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 13.04.2011 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 17.05.2011 r., poz. 2059) i znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami MW/U.26.	ul. Grodzka Przedmiotowy teren stanowi podwórze porośnięte drzewami i krzewami. Przy granicy z działkami sąsiednimi, od strony południowej, usytuowany jest mur graniczny.	0,0102	utrzymanie zieleni na terenie stanowiącym podwórze, w tym utrzymanie muru granicznego (zielen przydomowa)	1,77 zł/1m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 15,05 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.