

WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG I PISM ZŁOŻONYCH
DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „OSIEDLE PODWAWELSKIE”
ORAZ
WYKAZ i SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH W RAMACH STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
WW. PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu odbyło się w okresie od dnia 21 listopada do dnia 19 grudnia 2018 r.
Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanego projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 4 stycznia 2019 r.
W ww. terminie zostały złożone uwagi i pisma wyszczególnione w poniższym wykazie.

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘD- NIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1	1	26.11.2018	[...]*	Wnioskuję o: 1. Przekształcenie MW 10, MW 15, MW 16, MW 30 na ZP. 2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP. 3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U. 4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1. 5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4. 6. Wprowadzenie rozwiązań TEMPO30 na obszarze wykluczając ruch tranzytowy. Uwaga zawiera uzasadnienie (...).	—	—	1) MW.10, MW.15, MW.16, MW.30 2) MW/U.3 3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu 4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu 5) KDD.3, KDD.4 6) obszar planu	Ad.1. uwzględniona częściowo		Ad.1. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia następujących terenów: MW.10 w całości, przeważającej części MW.15 i niewielkiego fragmentu MW.16 , o dotychczasowym podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną na teren zieleni urządzonej (ZP), o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park. Uwaga nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleni urządzonej (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze: - utrzymuje się dla części terenów MW.15 i MW.16 przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, postanawia się przeznaczyć północny fragment obszaru obecnej <i>Szkołki drzew, krzewów i bylin</i> pod ogólnodostępny park miejski, w celu umożliwienia realizacji propagowanej idei utworzenia tzw. Parku Podwawelskiego. - pozostawia się przeznaczenie terenu MW.30 pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, z uwagi na ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomości objęte terenem MW.30 przeznaczone zostały jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, z uwzględnieniem ustaleń Studium. Wyjaśnia się, że tereny MW.15 , MW.16 i MW.30 zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleni
2	2	28.11.2018	[...]*							
3	3	28.11.2018	[...]*							
4	4	27.11.2018	[...]*							
5	5	27.11.2018	[...]*							
6	6	27.11.2018	[...]*							
7	7	28.11.2018	[...]*							

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘD- NIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
									Ad.2. nieuwzględniona Ad.3. nieuwzględniona	urządzoną. Ad.2. Uwaga nieuwzględniona ze względu na ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomość objęta terenem MW/U.3 przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz) oraz ze względu na wydane decyzje administracyjne dla nieruchomości objętej przedmiotowym terenem. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, mając na uwadze możliwość realizacji zabudowy usługowej, z uwzględnieniem ustaleń Studium. Wyjaśnia się, że teren MW/U.3 zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod usługi. Ad.3. Uwaga nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się: - powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne), - powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania). Równocześnie w planie wskazuje się strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych. W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych).

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA-CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
								Ad.5. uwzględniona częściowo	Ad. 4. nieuwzględniona	Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny U.2, U.5, U.11, U.13) oraz usługi handlu detalicznego (np. U.4, U.9), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych. Ad. 4. Uwaga nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych. Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0. Przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej. Ad.5. Uwaga uwzględniona w zakresie korekty przebiegu projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem KDD.3, poprzez jej skrócenie i zakończenie drogi placem do zawracania pojazdów na wysokości działki nr 131/14, uniemożliwiając tym samym połączenie ul. Barskiej z ul. Słomianą. Uwaga nieuwzględniona w odniesieniu do całego terenu drogi KDD.4 oraz pozostałego odcinka terenu drogi KDD.3, ze względu na: — ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym wyznaczono drogę publiczną klasy dojazdowej 32KD o tym samym przebiegu, obsługującą tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego 4M1 i 5M2, wyznaczone odpowiednio w przywołanym planie, — wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzję administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, — pozytywne uzgodnienia projektu planu przez zarządcę dróg publicznych (ZIKIT) - pisma znak: IW.460.4.12.2017 z dnia 28.05.2018 r. oraz IW.460.4.12.2017 z dnia 25.09.2018 r. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA-CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
								Ad.6. —	Ad.6. —	mpzp pod wskazaną drogę klasy D, z zastrzeżeniem modyfikacji położenia jej końcowego odcinka z placem do zawracania. Ad.6. Treść pisma w zakresie pkt 6 nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż podstawowe zasady kształtowania tzw. strefy TEMPO 30 w istniejących pasach drogowych poprzez działania organizacyjne (uspokojenie ruchu wynikające z odpowiedniej organizacji ruchu) oraz techniczne (budowa fizycznych środków uspokojenia ruchu) nie dotyczą kwestii regulowanych zapisami planu miejscowego.
8	8	28.11.2018	[...]*	Wnioskuję o: 1. Przekształcenie MW 10, MW 15, MW 16, MW 30 na ZP. 2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP. 3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U. 4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1. 5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4. 6. Wprowadzenie rozwiązań TEMPO30 na obszarze wykluczając ruch tranzytowy. Posiada tytuł prawny do obszaru objętego uwagą. (...)	—	—	1) MW.10, MW.15, MW.16, MW.30 2) MW/U.3 3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu 4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu 5) KDD.3, KDD.4 6) obszar planu	Ad.1. uwzględniona częściowo		Ad.1. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia następujących terenów: MW.10 w całości, przeważającej części MW.15 i niewielkiego fragmentu MW.16, o dotychczasowym podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną na teren zieleni urządzonej (ZP), o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park. Uwaga nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleni urządzonej (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze: - utrzymuje się dla części terenów MW.15 i MW.16 przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, postanawia się przeznaczyć północny fragment obszaru obecnej <i>Szkołki drzew, krzewów i bylin</i> pod ogólnodostępny park miejski, w celu umożliwienia realizacji propagowanej idei utworzenia tzw. Parku Podwawelskiego. - pozostawia się przeznaczenie terenu MW.30 pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, z uwagi na ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomości objęte terenem MW.30 przeznaczone zostały jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, z uwzględnieniem ustaleń Studium. Wyjaśnia się, że tereny MW.15, MW.16 i MW.30 zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleni urządzonej. Ad.2. Uwaga nieuwzględniona ze względu na ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>”

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘD- NIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
									Ad.3. nieuwzględniona	(Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomość objęta terenem MW/U.3 przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz) oraz ze względu na wydane decyzje administracyjne dla nieruchomości objętej przedmiotowym terenem. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, mając na uwadze możliwość realizacji zabudowy usługowej, z uwzględnieniem ustaleń Studium. Wyjaśnia się, że teren MW/U.3 zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod usługi. Ad.3. Uwaga nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się: - powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne), - powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania). Równocześnie w planie wskazuje się strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych. W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny U.2, U.5, U.11, U.13) oraz usługi handlu detalicznego (np. U.4, U.9), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘD- NIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
								Ad.5. uwzględniona częściowo	Ad. 4. nieuwzględniona	większych rezerw dla powierzchni utwardzonych. Ad. 4. Uwaga nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych. Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0. Przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej. Ad.5. Uwaga uwzględniona w zakresie korekty przebiegu projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem KDD.3, poprzez jej skrócenie i zakończenie drogi placem do zawracania pojazdów na wysokości działki nr 131/14, uniemożliwiając tym samym połączenie ul. Barskiej z ul. Słomianą. Uwaga nieuwzględniona w odniesieniu do całego terenu drogi KDD.4 oraz pozostałego odcinka terenu drogi KDD.3, ze względu na: — ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym wyznaczono drogę publiczną klasy dojazdowej 32KD o tym samym przebiegu, obsługującą tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego 4M1 i 5M2, wyznaczone odpowiednio w przywołanym planie, — wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzję administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, — pozytywne uzgodnienia projektu planu przez zarządcę dróg publicznych (ZIKIT) - pisma znak: IW.460.4.12.2017 z dnia 28.05.2018 r. oraz IW.460.4.12.2017 z dnia 25.09.2018 r. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp pod wskazaną drogę klasy D, z zastrzeżeniem modyfikacji położenia jej końcowego odcinka z placem do zawracania. Ad.6. Treść pisma w zakresie pkt 6 nie stanowi uwagi do planu

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA-CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż podstawowe zasady kształtowania tzw. strefy TEMPO 30 w istniejących pasach drogowych poprzez działania organizacyjne (uspokojenie ruchu wynikające z odpowiedniej organizacji ruchu) oraz techniczne (budowa fizycznych środków uspokojenia ruchu) nie dotyczą kwestii regulowanych zapisami planu miejscowego.
9	9	29.11.2018	[...]*	Wnioskuję o: 1. Przekształcenie MW 10, MW 15, MW 16, MW 30 na ZP. 2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP. 3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U. 4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1. 5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4. 6. Wprowadzenie rozwiązań TEMPO30 na obszarze wykluczając ruch tranzytowy. Uwaga zawiera uzasadnienie (...).	—	—	1) MW.10, MW.15, MW.16, MW.30 2) MW/U.3 3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu 4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu 5) KDD.3, KDD.4 6) obszar planu	Ad.1. uwzględniona częściowo		Ad.1. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia następujących terenów: MW.10 w całości, przeważającej części MW.15 i niewielkiego fragmentu MW.16 , o dotychczasowym podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną na teren zieleni urządzonej (ZP), o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park. Uwaga nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleń urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze: - utrzymuje się dla części terenów MW.15 i MW.16 przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, postanawia się przeznaczyć północny fragment obszaru obecnej <i>Szkółki drzew, krzewów i bylin</i> pod ogólnodostępny park miejski, w celu umożliwienia realizacji propagowanej idei utworzenia tzw. Parku Podwawelskiego. - pozostawia się przeznaczenie terenu MW.30 pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, z uwagi na ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomości objęte terenem MW.30 przeznaczone zostały jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, z uwzględnieniem ustaleń Studium. Wyjaśnia się, że tereny MW.15 , MW.16 i MW.30 zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzoną.
10	10	29.11.2018	[...]*							
11	11	29.11.2018	[...]*							
12	12	29.11.2018	[...]*							
									Ad.2. nieuwzględniona	Ad.2. Uwaga nieuwzględniona ze względu na ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „ <i>Ujście Wilgi</i> ” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomość objęta terenem MW/U.3 przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz) oraz ze względu na wydane decyzje administracyjne dla nieruchomości objętej

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘD- NIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
									Ad.3. nieuwzględniona Ad. 4. nieuwzględniona	przedmiotowym terenem. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, mając na uwadze możliwość realizacji zabudowy usługowej, z uwzględnieniem ustaleń Studium. Wyjaśnia się, że teren MW/U.3 zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod usługi. Ad.3. Uwaga nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się: - powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne), - powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania). Równocześnie w planie wskazuje się strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych. W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny U.2, U.5, U.11, U.13) oraz usługi handlu detalicznego (np. U.4, U.9), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych. Ad. 4. Uwaga nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘD- NIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
								Ad.5. uwzględniona częściowo		oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych. Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0. Przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej. Ad.5. Uwaga uwzględniona w zakresie korekty przebiegu projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem KDD.3, poprzez jej skrócenie i zakończenie drogi placem do zawracania pojazdów na wysokości działki nr 131/14, uniemożliwiając tym samym połączenie ul. Barskiej z ul. Słomianą. Uwaga nieuwzględniona w odniesieniu do całego terenu drogi KDD.4 oraz pozostałego odcinka terenu drogi KDD.3, ze względu na: — ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym wyznaczono drogę publiczną klasy dojazdowej 32KD o tym samym przebiegu, obsługującą tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego 4M1 i 5M2, wyznaczone odpowiednio w przywołanym planie, — wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzję administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, — pozytywne uzgodnienia projektu planu przez zarządcę dróg publicznych (ZIKIT) - pisma znak: IW.460.4.12.2017 z dnia 28.05.2018 r. oraz IW.460.4.12.2017 z dnia 25.09.2018 r. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp pod wskazaną drogę klasy D, z zastrzeżeniem modyfikacji położenia jej końcowego odcinka z placem do zawracania. Ad.6. Treść pisma w zakresie pkt 6 nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż podstawowe zasady kształtowania tzw. strefy TEMPO 30 w istniejących pasach drogowych poprzez działania organizacyjne (uspokojenie ruchu wynikające z odpowiedniej organizacji ruchu) oraz techniczne (budowa fizycznych środków uspokojenia ruchu) nie dotyczą kwestii regulowanych zapisami planu miejscowego.

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA-CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
13	13	29.11.2018	[...]*	Wnosi o zmianę przeznaczenia działki nr 173 obr. 11 przy ul. Rozdroże (z ZP.7) na tereny zabudowy jednorodzinnej. Działka ma dostęp do mediów i leży przy drodze publicznej. Bezpośrednie sąsiedztwo to domy jednorodzinne i blok.	173	11 Podgórze	ZP.7, KDD.2		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Uwaga nieuwzględniona, gdyż zgodnie z ustaleniami Studium działka położona jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), w którym nie dopuszcza się lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka jest niezabudowana i zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „ <i>Ujście Wilgi</i> ” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), wyznaczono na niej Teren zieleni publicznej o symbolu 36 ZP. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną obecnego przeznaczenia nieruchomości z przeznaczeniem w sporządzanym planie.
14	14	03.12.2018	[...]*	Wnioskuję o: 1. Przekształcenie MW 10, MW 15, MW 16, MW 30 na ZP. 2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP. 3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U. 4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1. 5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4. 6. Wprowadzenie rozwiązań TEMPO30 na obszarze wykluczając ruch tranzytowy. Uwaga zawiera uzasadnienie (...).	—	—	1) MW.10, MW.15, MW.16, MW.30 2) MW/U.3 3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu 4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu 5) KDD.3, KDD.4 6) obszar planu	Ad.1. uwzględniona częściowo		Ad.1. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia następujących terenów: MW.10 w całości, przeważającej części MW.15 i niewielkiego fragmentu MW.16, o dotychczasowym podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną na teren zieleni urządzonej (ZP), o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park. Uwaga nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleń urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze: - utrzymuje się dla części terenów MW.15 i MW.16 przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, postanawia się przeznaczyć północny fragment obszaru obecnej <i>Szkółki drzew, krzewów i bylin</i> pod ogólnodostępny park miejski, w celu umożliwienia realizacji propagowanej idei utworzenia tzw. Parku Podwawelskiego. - pozostawia się przeznaczenie terenu MW.30 pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, z uwagi na ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomości objęte terenem MW.30 przeznaczone zostały jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, z uwzględnieniem ustaleń Studium. Wyjaśnia się, że tereny MW.15, MW.16 i MW.30 zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>),
15	15	03.12.2018	[...]*							
16	16	03.12.2018	[...]*							
17	17	30.11.2018	[...]*							
18	18	30.11.2018	[...]*							

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘD- NIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
									Ad.2. nieuwzględniona Ad.3. nieuwzględniona	o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzonej. Ad.2. Uwaga nieuwzględniona ze względu na ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomość objęta terenem MW/U.3 przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz) oraz ze względu na wydane decyzje administracyjne dla nieruchomości objętej przedmiotowym terenem. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, mając na uwadze możliwość realizacji zabudowy usługowej, z uwzględnieniem ustaleń Studium. Wyjaśnia się, że teren MW/U.3 zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod usługi. Ad.3. Uwaga nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się: - powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne), - powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania). Równocześnie w planie wskazuje się strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczaniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych. W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘD- NIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
								Ad.5. uwzględniona częściowo	Ad. 4. nieuwzględniona	manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny U.2, U.5, U.11, U.13) oraz usługi handlu detalicznego (np. U.4, U.9), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych. Ad. 4. Uwaga nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych. Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0. Przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej. Ad.5. Uwaga uwzględniona w zakresie korekty przebiegu projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem KDD.3, poprzez jej skrócenie i zakończenie drogi placem do zawracania pojazdów na wysokości działki nr 131/14, uniemożliwiając tym samym połączenie ul. Barskiej z ul. Słomianą. Uwaga nieuwzględniona w odniesieniu do całego terenu drogi KDD.4 oraz pozostałego odcinka terenu drogi KDD.3, ze względu na: — ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym wyznaczono drogę publiczną klasy dojazdowej 32KD o tym samym przebiegu, obsługującą tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego 4M1 i 5M2, wyznaczone odpowiednio w przywołanym planie, — wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzję administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, — pozytywne uzgodnienia projektu planu przez zarządcę dróg publicznych (ZIKIT) - pisma znak: IW.460.4.12.2017 z dnia 28.05.2018 r. oraz IW.460.4.12.2017 z dnia 25.09.2018 r. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA-CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
								Ad.6. —	Ad.6. —	dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp pod wskazaną drogę klasy D, z zastrzeżeniem modyfikacji położenia jej końcowego odcinka z placem do zawracania. Ad.6. Treść pisma w zakresie pkt 6 nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż podstawowe zasady kształtowania tzw. strefy TEMPO 30 w istniejących pasach drogowych poprzez działania organizacyjne (uspokojenie ruchu wynikające z odpowiedniej organizacji ruchu) oraz techniczne (budowa fizycznych środków uspokojenia ruchu) nie dotyczą kwestii regulowanych zapisami planu miejscowego.
19	19	30.11.2018	[...]*	Wnioskuję o: 1. Przekształcenie MW 10, MW 15, MW 16, MW 30 na ZP. 2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP. 3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U. 4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1. 5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4. 6. Wprowadzenie rozwiązań TEMPO30 na obszarze wykluczając ruch tranzytowy. Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie (...).	—	—	1) MW.10, MW.15, MW.16, MW.30 2) MW/U.3 3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu 4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu 5) KDD.3, KDD.4 6) obszar planu	Ad.1. uwzględniona częściowo		Ad.1. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia następujących terenów: MW.10 w całości, przeważającej części MW.15 i niewielkiego fragmentu MW.16 , o dotychczasowym podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną na teren zieleni urządzonej (ZP), o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park. Uwaga nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleń urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze: - utrzymuje się dla części terenów MW.15 i MW.16 przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, postanawia się przeznaczyć północny fragment obszaru obecnej <i>Szkołki drzew, krzewów i bylin</i> pod ogólnodostępny park miejski, w celu umożliwienia realizacji propagowanej idei utworzenia tzw. Parku Podwawelskiego. - pozostawia się przeznaczenie terenu MW.30 pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, z uwagi na ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomości objęte terenem MW.30 przeznaczone zostały jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, z uwzględnieniem ustaleń Studium. Wyjaśnia się, że tereny MW.15 , MW.16 i MW.30 zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzoną.
20	20	30.11.2018	[...]*							
21	21	03.12.2018	[...]*							
									Ad.2. nieuwzględniona	Ad.2. Uwaga nieuwzględniona ze względu na ustalenia

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
									Ad.3. nieuwzględniona	obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomość objęta terenem MW/U.3 przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz) oraz ze względu na wydane decyzje administracyjne dla nieruchomości objętej przedmiotowym terenem. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, mając na uwadze możliwość realizacji zabudowy usługowej, z uwzględnieniem ustaleń Studium. Wyjaśnia się, że teren MW/U.3 zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod usługi. Ad.3. Uwaga nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się: - powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne), - powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania). Równocześnie w planie wskazuje się strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczaniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych. W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny U.2, U.5, U.11, U.13) oraz usługi handlu detalicznego (np. U.4,

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA-CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
								Ad.5. uwzględniona częściowo	Ad. 4. nieuwzględniona	U.9), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych. Ad. 4. Uwaga nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych. Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0. Przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej. Ad.5. Uwaga uwzględniona w zakresie korekty przebiegu projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem KDD.3, poprzez jej skrócenie i zakończenie drogi placem do zawracania pojazdów na wysokości działki nr 131/14, uniemożliwiając tym samym połączenie ul. Barskiej z ul. Słomianą. Uwaga nieuwzględniona w odniesieniu do całego terenu drogi KDD.4 oraz pozostałego odcinka terenu drogi KDD.3, ze względu na: — ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym wyznaczono drogę publiczną klasy dojazdowej 32KD o tym samym przebiegu, obsługującą tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego 4M1 i 5M2, wyznaczone odpowiednio w przywołanym planie, — wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzję administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, — pozytywne uzgodnienia projektu planu przez zarządcę dróg publicznych (ZIKIT) - pisma znak: IW.460.4.12.2017 z dnia 28.05.2018 r. oraz IW.460.4.12.2017 z dnia 25.09.2018 r. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp pod wskazaną drogę klasy D, z zastrzeżeniem modyfikacji położenia jej końcowego odcinka z placem do zawracania.

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA-CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
								Ad.6. —	Ad.6. —	Ad.6. Treść pisma w zakresie pkt 6 nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż podstawowe zasady kształtowania tzw. strefy TEMPO 30 w istniejących pasach drogowych poprzez działania organizacyjne (uspokojenie ruchu wynikające z odpowiedniej organizacji ruchu) oraz techniczne (budowa fizycznych środków uspokojenia ruchu) nie dotyczą kwestii regulowanych zapisami planu miejscowego.
22	22	28.11.2018	[...]*	Wnioskuję o: 1. Przekształcenie MW 10, MW 15, MW 16, MW 30 na ZP. 2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP. 3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U. 4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1. 5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4. 6. Wprowadzenie rozwiązań TEMPO30 na obszarze wykluczając ruch tranzytowy. Uwaga zawiera uzasadnienie (...).	—	—	1) MW.10, MW.15, MW.16, MW.30 2) MW/U.3 3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu 4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu 5) KDD.3, KDD.4 6) obszar planu	Ad.1. uwzględniona częściowo		Ad.1. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia następujących terenów: MW.10 w całości, przeważającej części MW.15 i niewielkiego fragmentu MW.16, o dotychczasowym podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną na teren zieleni urządzonej (ZP), o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park. Uwaga nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleni urządzonej (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze: - utrzymuje się dla części terenów MW.15 i MW.16 przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, postanawia się przeznaczyć północny fragment obszaru obecnej <i>Szkołki drzew, krzewów i bylin</i> pod ogólnodostępny park miejski, w celu umożliwienia realizacji propagowanej idei utworzenia tzw. Parku Podwawelskiego. - pozostawia się przeznaczenie terenu MW.30 pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, z uwagi na ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomości objęte terenem MW.30 przeznaczone zostały jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, z uwzględnieniem ustaleń Studium. Wyjaśnia się, że tereny MW.15, MW.16 i MW.30 zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleni urządzonej. Ad.2. Uwaga nieuwzględniona ze względu na ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomość objęta terenem MW/U.3 przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘD- NIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
									Ad.3. nieuwzględniona	z towarzyszącą zielenią (35UCz) oraz ze względu na wydane decyzje administracyjne dla nieruchomości objętej przedmiotowym terenem. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, mając na uwadze możliwość realizacji zabudowy usługowej, z uwzględnieniem ustaleń Studium. Wyjaśnia się, że teren MW/U.3 zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod usługi. Ad.3. Uwaga nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się: - powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne), - powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania). Równocześnie w planie wskazuje się strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczaniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych. W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny U.2, U.5, U.11, U.13) oraz usługi handlu detalicznego (np. U.4, U.9), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych.

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA-CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
								Ad.5. uwzględniona częściowo	Ad. 4. nieuwzględniona	Ad. 4. Uwaga nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych. Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0. Przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej. Ad.5. Uwaga uwzględniona w zakresie korekty przebiegu projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem KDD.3, poprzez jej skrócenie i zakończenie drogi placem do zawracania pojazdów na wysokości działki nr 131/14, uniemożliwiając tym samym połączenie ul. Barskiej z ul. Słomianą. Uwaga nieuwzględniona w odniesieniu do całego terenu drogi KDD.4 oraz pozostałego odcinka terenu drogi KDD.3, ze względu na: — ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym wyznaczono drogę publiczną klasy dojazdowej 32KD o tym samym przebiegu, obsługującą tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego 4M1 i 5M2, wyznaczone odpowiednio w przywołanym planie, — wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzję administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, — pozytywne uzgodnienia projektu planu przez zarządcę dróg publicznych (ZIKIT) - pisma znak: IW.460.4.12.2017 z dnia 28.05.2018 r. oraz IW.460.4.12.2017 z dnia 25.09.2018 r. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp pod wskazaną drogę klasy D, z zastrzeżeniem modyfikacji położenia jej końcowego odcinka z placem do zawracania. Ad.6. Treść pisma w zakresie pkt 6 nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż podstawowe zasady kształtowania tzw. strefy TEMPO 30 w istniejących pasach

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA-CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										drogowych poprzez działania organizacyjne (uspokojenie ruchu wynikające z odpowiedniej organizacji ruchu) oraz techniczne (budowa fizycznych środków uspokojenia ruchu) nie dotyczą kwestii regulowanych zapisami planu miejscowego.
23	23	03.12.2018	[...]*	Wnioskuję o: 1. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U. 2. Likwidację projektowanych KDD.3 i KDD.4. 3. Wprowadzenie rozwiązań TEMPO30 na obszarze wykluczając ruch tranzytowy. Uzasadnienie: "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Podwawelskie” powinien być planem chroniącym istniejący układ urbanistyczny oraz dbającym o komfort mieszkańców tego terenu. Osiedle należy chronić przed ruchem tranzytowym, uniemożliwiając powstanie nowych dróg rzekomo lokalnych, które z czasem staną się łącznikiem między Kapelanką a ul. Konopnickiej. Już w obecnej sytuacji osiedle jest „rozjeżdżane” każdego poranka i popołudnia przez rodziców dowożących dzieci do szkoły i nie zważających na nic. Budowa nowych dróg wg tego planu spowodowałaby gigantyczny wzrost ruchu (skrót przez miasto dla innych). Obecne bloki to nasze domy. Nikt nie chciałby mieć drogi przelotowej przez własne podwórko."	—	—	1) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu 2) KDD.3, KDD.4 3) obszar planu		Ad.1. nieuwzględniona	Ad.1 Uwaga nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się: - powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne), - powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania). Równocześnie w planie wskazuje się strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczaniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych. W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny U.2, U.5, U.11, U.13) oraz usługi handlu detalicznego (np. U.4, U.9), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych. Ad.2. Uwaga uwzględniona w zakresie korekty przebiegu projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem KDD.3, poprzez jej skrócenie i zakończenie drogi placem do zawracania pojazdów na wysokości działki nr 131/14, uniemożliwiając tym samym połączenie ul. Barskiej z ul. Słomianą. Uwaga nieuwzględniona w odniesieniu do całego terenu drogi KDD.4 oraz pozostałego odcinka terenu drogi KDD.3, ze względu na: — ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA-CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
								Ad.3. —	Ad.3. —	„<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym wyznaczono drogę publiczną klasy dojazdowej 32KD o tym samym przebiegu, obsługującą tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego 4M1 i 5M2, wyznaczone odpowiednio w przywołanym planie, — wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzję administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, — pozytywne uzgodnienia projektu planu przez zarządcę dróg publicznych (ZIKIT) - pisma znak: IW.460.4.12.2017 z dnia 28.05.2018 r. oraz IW.460.4.12.2017 z dnia 25.09.2018 r. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp pod wskazaną drogę klasy D, z zastrzeżeniem modyfikacji położenia jej końcowego odcinka z placem do zawracania. Ad.3. Treść pisma w zakresie pkt 3 nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż podstawowe zasady kształtowania tzw. strefy TEMPO 30 w istniejących pasach drogowych poprzez działania organizacyjne (uspokojenie ruchu wynikające z odpowiedniej organizacji ruchu) oraz techniczne (budowa fizycznych środków uspokojenia ruchu) nie dotyczą kwestii regulowanych zapisami planu miejscowego.
24	24	27.11.2018	[...]*	Wnioskuję o: 1. Przekształcenie MW 10, MW 15, MW 16, MW 30 na ZP. 2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP. 3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U. 4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1. 5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4. 6. Wprowadzenie rozwiązań TEMPO30 na obszarze wykluczając ruch tranzytowy. Uwaga zawiera uzasadnienie (...).	—	—	1) MW.10, MW.15, MW.16, MW.30 2) MW/U.3 3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu 4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu 5) KDD.3, KDD.4 6) obszar planu	Ad.1. uwzględniona częściowo		Ad.1. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia następujących terenów: MW.10 w całości, przeważającej części MW.15 i niewielkiego fragmentu MW.16, o dotychczasowym podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną na teren zieleni urządzonej (ZP), o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park. Uwaga nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleni urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze: • utrzymuje się dla części terenów MW.15 i MW.16 przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, postanawia się przeznaczyć północny fragment obszaru obecnej <i>Szkołki drzew, krzewów i bylin</i> pod ogólnodostępny park miejski, w celu umożliwienia realizacji propagowanej idei utworzenia tzw. Parku Podwawelskiego. • pozostawia się przeznaczenie terenu MW.30 pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, z uwagi na ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomości objęte terenem MW.30 przeznaczone zostały jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA-CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
									Ad.2. nieuwzględniona Ad.3. nieuwzględniona	(4M1). W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, z uwzględnieniem ustaleń Studium. Wyjaśnia się, że tereny MW.15, MW.16 i MW.30 zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleni urządzoną. Ad.2. Uwaga nieuwzględniona ze względu na ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomość objęta terenem MW/U.3 przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz) oraz ze względu na wydane decyzje administracyjne dla nieruchomości objętej przedmiotowym terenem. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, mając na uwadze możliwość realizacji zabudowy usługowej, z uwzględnieniem ustaleń Studium. Wyjaśnia się, że teren MW/U.3 zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod usługi. Ad.3. Uwaga nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się: - powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne), - powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania). Równocześnie w planie wskazuje się strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczaniem zabudowy w istniejących przestrzeniach

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘD- NIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
								Ad.5. uwzględniona częściowo	Ad. 4. nieuwzględniona	międzyblokowych. W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny U.2, U.5, U.11, U.13) oraz usługi handlu detalicznego (np. U.4, U.9), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych. Ad. 4. Uwaga nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych. Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0. Przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej. Ad.5. Uwaga uwzględniona w zakresie korekty przebiegu projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem KDD.3, poprzez jej skrócenie i zakończenie drogi placem do zawracania pojazdów na wysokości działki nr 131/14, uniemożliwiając tym samym połączenie ul. Barskiej z ul. Słomianą. Uwaga nieuwzględniona w odniesieniu do całego terenu drogi KDD.4 oraz pozostałego odcinka terenu drogi KDD.3, ze względu na: — ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym wyznaczono drogę publiczną klasy dojazdowej 32KD o tym samym przebiegu, obsługującą tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego 4M1 i 5M2, wyznaczone odpowiednio w

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA-CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
								Ad.6. —	Ad.6. —	przywołanym planie, — wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzję administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, — pozytywne uzgodnienia projektu planu przez zarządcę dróg publicznych (ZIKIT) - pisma znak: IW.460.4.12.2017 z dnia 28.05.2018 r. oraz IW.460.4.12.2017 z dnia 25.09.2018 r. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp pod wskazaną drogę klasy D, z zastrzeżeniem modyfikacji położenia jej końcowego odcinka z placem do zawracania. Ad.6. Treść pisma w zakresie pkt 6 nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż podstawowe zasady kształtowania tzw. strefy TEMPO 30 w istniejących pasach drogowych poprzez działania organizacyjne (uspokojenie ruchu wynikające z odpowiedniej organizacji ruchu) oraz techniczne (budowa fizycznych środków uspokojenia ruchu) nie dotyczą kwestii regulowanych zapisami planu miejscowego.
25	25	03.12.2018	[...]*	Wnioskuję o:	—	—	1) MW.10, MW.15, MW.16, MW.30	Ad.1. uwzględniona częściowo		Ad.1.
26	26	03.12.2018	[...]*	1. Przekształcenie MW 10, MW 15, MW 16, MW 30 na ZP. 2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP. 3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U. 4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1. 5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4. 6. Wprowadzenie rozwiązań TEMPO30 na obszarze wykluczając ruch tranzytowy. dz. ew. 134/12, 134/13, 132/74. Uwaga zawiera obszernie uzasadnienie (...).			2) MW/U.3			Uwaga nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleń urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze:
							3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu			- utrzymuje się dla części terenów MW.15 i MW.16 przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, postanawia się przeznaczyć północny fragment obszaru obecnej <i>Szkołki drzew, krzewów i bylin</i> pod ogólnodostępny park miejski, w celu umożliwienia realizacji propagowanej idei utworzenia tzw. Parku Podwawelskiego. - pozostawia się przeznaczenie terenu MW.30 pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, z uwagi na ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomości objęte terenem MW.30 przeznaczone zostały jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, z uwzględnieniem ustaleń Studium.
							4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu			Wyjaśnia się, że tereny MW.15 , MW.16 i MW.30 zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej
							5) KDD.3, KDD.4			
							6) obszar planu			

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘD- NIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
									Ad.2. nieuwzględniona Ad.3. nieuwzględniona	nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleni urządzoną. Ad.2. Uwaga nieuwzględniona ze względu na ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomość objęta terenem MW/U.3 przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz) oraz ze względu na wydane decyzje administracyjne dla nieruchomości objętej przedmiotowym terenem. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, mając na uwadze możliwość realizacji zabudowy usługowej, z uwzględnieniem ustaleń Studium. Wyjaśnia się, że teren MW/U.3 zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod usługi. Ad.3. Uwaga nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się: - powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne), - powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania). Równocześnie w planie wskazuje się strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych. W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA-CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
								Ad.5. uwzględniona częściowo	Ad. 4. nieuwzględniona	wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny U.2, U.5, U.11, U.13) oraz usługi handlu detalicznego (np. U.4, U.9), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych. Ad. 4. Uwaga nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych. Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0. Przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej. Ad.5. Uwaga uwzględniona w zakresie korekty przebiegu projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem KDD.3, poprzez jej skrócenie i zakończenie drogi placem do zawracania pojazdów na wysokości działki nr 131/14, uniemożliwiając tym samym połączenie ul. Barskiej z ul. Słomianą. Uwaga nieuwzględniona w odniesieniu do całego terenu drogi KDD.4 oraz pozostałego odcinka terenu drogi KDD.3, ze względu na: — ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym wyznaczono drogę publiczną klasy dojazdowej 32KD o tym samym przebiegu, obsługującą tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego 4M1 i 5M2, wyznaczone odpowiednio w przywołanym planie, — wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzję administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, — pozytywne uzgodnienia projektu planu przez zarządcę dróg

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA-CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
								Ad.6. —	Ad.6. —	publicznych (ZIKIT) - pisma znak: IW.460.4.12.2017 z dnia 28.05.2018 r. oraz IW.460.4.12.2017 z dnia 25.09.2018 r. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp pod wskazaną drogę klasy D, z zastrzeżeniem modyfikacji położenia jej końcowego odcinka z placem do zawracania. Ad.6. Treść pisma w zakresie pkt 6 nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż podstawowe zasady kształtowania tzw. strefy TEMPO 30 w istniejących pasach drogowych poprzez działania organizacyjne (uspokojenie ruchu wynikające z odpowiedniej organizacji ruchu) oraz techniczne (budowa fizycznych środków uspokojenia ruchu) nie dotyczą kwestii regulowanych zapisami planu miejscowego.
27	27	04.12.2018	[...]*	Wnioskuję o zmniejszenie dopuszczalnej wysokości zabudowy usługowej i/lub obsługi i urządzeń komunikacyjnych. Proponowana dopuszczalna wysokość zabudowy w ww. obszarach to 16m, co jest porównywalne z wysokością zlokalizowanych tu bloków i oznacza, że samochody korzystające z wielopoziomowego parkingu będą miały niekorzystny wpływ na fatalny już stan jakości powietrza na naszym osiedlu. Dodatkowo zabudowa prostopadła do ułożenia bloków na osiedlu obniży możliwość przewietrzania.	—	—	U/KU.1, KU.1, KU.2	uwzględniona		
28	28	04.12.2018	[...]*							
29	29	04.12.2018	[...]*	Wnioskuję o: 1. Przekształcenie MW 10, MW 15, MW 16, MW 30 na ZP. 2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP. 3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U. 4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1. 5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4. 6. Wprowadzenie rozwiązań TEMPO30 na obszarze wykluczając ruch tranzytowy. Uwaga zawiera uzasadnienie (...).	—	—	1) MW.10, MW.15, MW.16, MW.30 2) MW/U.3 3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu 4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu 5) KDD.3, KDD.4 6) obszar planu	Ad.1. uwzględniona częściowo		Ad.1. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia następujących terenów: MW.10 w całości, przeważającej części MW.15 i niewielkiego fragmentu MW.16 , o dotychczasowym podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną na teren zieleni urządzonej (ZP), o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park. Uwaga nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleni urządzonej (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze: - utrzymuje się dla części terenów MW.15 i MW.16 przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, postanawia się przeznaczyć północny fragment obszaru obecnej <i>Szkołki drzew, krzewów i bylin</i> pod ogólnodostępny park miejski, w celu umożliwienia realizacji propagowanej idei utworzenia tzw. Parku Podwawelskiego. - pozostawia się przeznaczenie terenu MW.30 pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, z uwagi na ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomości objęte terenem MW.30 przeznaczone zostały jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy
30	30	04.12.2018	[...]*							

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘD- NIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
									Ad.2. nieuwzględniona Ad.3. nieuwzględniona	(4M1). W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, z uwzględnieniem ustaleń Studium. Wyjaśnia się, że tereny MW.15, MW.16 i MW.30 zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleni urządzoną. Ad.2. Uwaga nieuwzględniona ze względu na ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomość objęta terenem MW/U.3 przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz) oraz ze względu na wydane decyzje administracyjne dla nieruchomości objętej przedmiotowym terenem. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, mając na uwadze możliwość realizacji zabudowy usługowej, z uwzględnieniem ustaleń Studium. Wyjaśnia się, że teren MW/U.3 zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod usługi. Ad.3. Uwaga nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się: - powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne), - powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania). Równocześnie w planie wskazuje się strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczaniem zabudowy w istniejących przestrzeniach

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘD- NIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
								Ad.5. uwzględniona częściowo	Ad. 4. nieuwzględniona	międzyblokowych. W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny U.2, U.5, U.11, U.13) oraz usługi handlu detalicznego (np. U.4, U.9), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych. Ad. 4. Uwaga nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych. Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0. Przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej. Ad.5. Uwaga uwzględniona w zakresie korekty przebiegu projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem KDD.3, poprzez jej skrócenie i zakończenie drogi placem do zawracania pojazdów na wysokości działki nr 131/14, uniemożliwiając tym samym połączenie ul. Barskiej z ul. Słomianą. Uwaga nieuwzględniona w odniesieniu do całego terenu drogi KDD.4 oraz pozostałego odcinka terenu drogi KDD.3, ze względu na: — ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym wyznaczono drogę publiczną klasy dojazdowej 32KD o tym samym przebiegu, obsługującą tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego 4M1 i 5M2, wyznaczone odpowiednio w

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA-CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
								Ad.6. —	Ad.6. —	przywołanym planie, — wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzję administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, — pozytywne uzgodnienia projektu planu przez zarządcę dróg publicznych (ZIKIT) - pisma znak: IW.460.4.12.2017 z dnia 28.05.2018 r. oraz IW.460.4.12.2017 z dnia 25.09.2018 r. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp pod wskazaną drogę klasy D, z zastrzeżeniem modyfikacji położenia jej końcowego odcinka z placem do zawracania. Ad.6. Treść pisma w zakresie pkt 6 nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż podstawowe zasady kształtowania tzw. strefy TEMPO 30 w istniejących pasach drogowych poprzez działania organizacyjne (uspokojenie ruchu wynikające z odpowiedniej organizacji ruchu) oraz techniczne (budowa fizycznych środków uspokojenia ruchu) nie dotyczą kwestii regulowanych zapisami planu miejscowego.
31	31	04.12.2018	[...]*	Wnioskuję o: 1. Przekształcenie MW 10, MW 15, MW 16, MW 30 na ZP. 2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP. 3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U. 4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1. 5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4. 6. Wprowadzenie rozwiązań TEMPO30 na obszarze wykluczając ruch tranzytowy. Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie (...).	—	—	1) MW.10, MW.15, MW.16, MW.30 2) MW/U.3 3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu 4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu 5) KDD.3, KDD.4 6) obszar planu	Ad.1. uwzględniona częściowo		Ad.1. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia następujących terenów: MW.10 w całości, przeważającej części MW.15 i niewielkiego fragmentu MW.16, o dotychczasowym podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną na teren zieleni urządzonej (ZP), o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park. Uwaga nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleni urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze: - utrzymuje się dla części terenów MW.15 i MW.16 przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, postanawia się przeznaczyć północny fragment obszaru obecnej <i>Szkołki drzew, krzewów i bylin</i> pod ogólnodostępny park miejski, w celu umożliwienia realizacji propagowanej idei utworzenia tzw. Parku Podwawelskiego. - pozostawia się przeznaczenie terenu MW.30 pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, z uwagi na ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomości objęte terenem MW.30 przeznaczone zostały jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, z uwzględnieniem ustaleń Studium. Wyjaśnia się, że tereny MW.15, MW.16 i MW.30 zgodnie
32	32	04.12.2018	[...]*							
33	33	04.12.2018	[...]*							
34	34	04.12.2018	[...]*							
35	35	04.12.2018	[...]*							
36	36	04.12.2018	[...]*							
37	37	04.12.2018	[...]*							
38	38	04.12.2018	[...]*							
39	39	04.12.2018	[...]*							
40	40	04.12.2018	[...]*							
41	41	04.12.2018	[...]*							
42	42	04.12.2018	[...]*							
43	43	04.12.2018	[...]*							
44	44	04.12.2018	[...]*							
45	45	04.12.2018	[...]*							
46	46	04.12.2018	[...]*							
47	47	04.12.2018	[...]*							
48	48	04.12.2018	[...]*							
49	49	04.12.2018	[...]*							
50	50	04.12.2018	[...]*							
51	51	04.12.2018	[...]*							

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA-CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘD-NIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
52	52	04.12.2018	[...]*						Ad.2. nieuwzględniona	z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzoną. Ad.2. Uwaga nieuwzględniona ze względu na ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „ <i>Ujście Wilgi</i> ” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomość objęta terenem MW/U.3 przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz) oraz ze względu na wydane decyzje administracyjne dla nieruchomości objętej przedmiotowym terenem. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, mając na uwadze możliwość realizacji zabudowy usługowej, z uwzględnieniem ustaleń Studium. Wyjaśnia się, że teren MW/U.3 zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod usługi.
53	53	04.12.2018	[...]*							
54	54	04.12.2018	[...]*							
55	55	04.12.2018	[...]*							
56	56	04.12.2018	[...]*							
57	57	04.12.2018	[...]*							
58	58	04.12.2018	[...]*							
59	59	04.12.2018	[...]*							
60	60	04.12.2018	[...]*							
61	61	04.12.2018	[...]*							
62	62	04.12.2018	[...]*							
63	63	04.12.2018	[...]*							
64	64	04.12.2018	[...]*							
65	65	04.12.2018	[...]*							
66	66	04.12.2018	[...]*							
67	67	04.12.2018	[...]*							
68	68	04.12.2018	[...]*							
69	69	04.12.2018	[...]*							
70	70	04.12.2018	[...]*							
71	71	04.12.2018	[...]*							
72	72	04.12.2018	[...]*							
73	73	04.12.2018	[...]*							
74	74	04.12.2018	[...]*							
75	75	04.12.2018	[...]*							
76	76	04.12.2018	[...]*							
77	77	04.12.2018	[...]*							
78	78	04.12.2018	[...]*							
79	79	04.12.2018	[...]*							

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA-CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
								Ad.5. uwzględniona częściowo	Ad. 4. nieuwzględniona	do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny U.2, U.5, U.11, U.13) oraz usługi handlu detalicznego (np. U.4, U.9), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych. Ad. 4. Uwaga nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych. Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0. Przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej. Ad.5. Uwaga uwzględniona w zakresie korekty przebiegu projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem KDD.3, poprzez jej skrócenie i zakończenie drogi placem do zawracania pojazdów na wysokości działki nr 131/14, uniemożliwiając tym samym połączenie ul. Barskiej z ul. Słomianą. Uwaga nieuwzględniona w odniesieniu do całego terenu drogi KDD.4 oraz pozostałego odcinka terenu drogi KDD.3, ze względu na: — ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym wyznaczono drogę publiczną klasy dojazdowej 32KD o tym samym przebiegu, obsługującą tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego 4M1 i 5M2, wyznaczone odpowiednio w przywołanym planie, — wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzję administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA-CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
								Ad.6. —	Ad.6. —	— pozytywne uzgodnienia projektu planu przez zarządcę dróg publicznych (ZIKIT) - pisma znak: IW.460.4.12.2017 z dnia 28.05.2018 r. oraz IW.460.4.12.2017 z dnia 25.09.2018 r. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp pod wskazaną drogę klasy D, z zastrzeżeniem modyfikacji położenia jej końcowego odcinka z placem do zawracania. Ad.6. Treść pisma w zakresie pkt 6 nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż podstawowe zasady kształtowania tzw. strefy TEMPO 30 w istniejących pasach drogowych poprzez działania organizacyjne (uspokojenie ruchu wynikające z odpowiedniej organizacji ruchu) oraz techniczne (budowa fizycznych środków uspokojenia ruchu) nie dotyczą kwestii regulowanych zapisami planu miejscowego.
80	80	04.12.2018	[...]*	Wnioskuję o: 1. Przekształcenie MW 10, MW 15, MW 16, MW 30 na ZP. 2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP. 3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U. 4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1. 5. KDD.3 i KDD.4 - zmienić przebieg do Kapelanki. Zmienić przebieg KDD.3 tak żeby był bliżej Wilgi. 6. Wprowadzenie rozwiązań TEMPO30 na obszarze wykluczając ruch tranzytowy. Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie (...).	—	—	1) MW.10, MW.15, MW.16, MW.30 2) MW/U.3 3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu 4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu 5) KDD.3, KDD.4 6) obszar planu	Ad.1. uwzględniona częściowo		Ad.1. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia następujących terenów: MW.10 w całości, przeważającej części MW.15 i niewielkiego fragmentu MW.16, o dotychczasowym podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną na teren zieleni urządzonej (ZP), o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park. Uwaga nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zielenь urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze: - utrzymuje się dla części terenów MW.15 i MW.16 przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, postanawia się przeznaczyć północny fragment obszaru obecnej <i>Szkołki drzew, krzewów i bylin</i> pod ogólnodostępny park miejski, w celu umożliwienia realizacji propagowanej idei utworzenia tzw. Parku Podwawelskiego. - pozostawia się przeznaczenie terenu MW.30 pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, z uwagi na ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomości objęte terenem MW.30 przeznaczone zostały jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, z uwzględnieniem ustaleń Studium. Wyjaśnia się, że tereny MW.15, MW.16 i MW.30 zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenь

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA-CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
									Ad.2. nieuwzględniona Ad.3. nieuwzględniona	urządzoną. Ad.2. Uwaga nieuwzględniona ze względu na ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomość objęta terenem MW/U.3 przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz) oraz ze względu na wydane decyzje administracyjne dla nieruchomości objętej przedmiotowym terenem. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, mając na uwadze możliwość realizacji zabudowy usługowej, z uwzględnieniem ustaleń Studium. Wyjaśnia się, że teren MW/U.3 zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod usługi. Ad.3. Uwaga nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się: - powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne), - powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania). Równocześnie w planie wskazuje się strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych. W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych).

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA-CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
								Ad.5. uwzględniona częściowo	Ad. 4. nieuwzględniona	Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny U.2, U.5, U.11, U.13) oraz usługi handlu detalicznego (np. U.4, U.9), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych. Ad. 4. Uwaga nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych. Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0. Przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej. Ad.5. Uwaga uwzględniona w zakresie korekty przebiegu projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem KDD.3, poprzez jej skrócenie i zakończenie drogi placem do zawracania pojazdów na wysokości działki nr 131/14, uniemożliwiając tym samym połączenie ul. Barskiej z ul. Słomianą. Uwaga nieuwzględniona w odniesieniu do całego terenu drogi KDD.4 oraz pozostałego odcinka terenu drogi KDD.3, ze względu na: — ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym wyznaczono drogę publiczną klasy dojazdowej 32KD o tym samym przebiegu, obsługującą tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego 4M1 i 5M2, wyznaczone odpowiednio w przywołanym planie, — wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzję administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, — pozytywne uzgodnienia projektu planu przez zarządcę dróg publicznych (ZIKIT) - pisma znak: IW.460.4.12.2017 z dnia 28.05.2018 r. oraz IW.460.4.12.2017 z dnia 25.09.2018 r. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA-CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
								Ad.6. —	Ad.6. —	mpzp pod wskazaną drogę klasy D, z zastrzeżeniem modyfikacji położenia jej końcowego odcinka z placem do zawracania. Ad.6. Treść pisma w zakresie pkt 6 nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż podstawowe zasady kształtowania tzw. strefy TEMPO 30 w istniejących pasach drogowych poprzez działania organizacyjne (uspokojenie ruchu wynikające z odpowiedniej organizacji ruchu) oraz techniczne (budowa fizycznych środków uspokojenia ruchu) nie dotyczą kwestii regulowanych zapisami planu miejscowego.
81	81	04.12.2018	[...]*	Wnioskuję o:	—	—	1) MW.10, MW.15, MW.16, MW.30	Ad.1. uwzględniona częściowo		Ad.1. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia następujących terenów: MW.10 w całości, przeważającej części MW.15 i niewielkiego fragmentu MW.16 , o dotychczasowym podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną na teren zieleni urządzonej (ZP), o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park.
82	82	04.12.2018	[...]*	1. Przekształcenie MW 10, MW 15, MW 16, MW 30 na ZP. 2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP. 3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U. 4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1. 5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4. 6. Wprowadzenie rozwiązań TEMPO30 na obszarze wykluczając ruch tranzytowy. Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie (...).			2) MW/U.3 3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu 4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu 5) KDD.3, KDD.4 6) obszar planu		Ad.2. nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleń urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze: - utrzymuje się dla części terenów MW.15 i MW.16 przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, postanawia się przeznaczyć północny fragment obszaru obecnej <i>Szkołki drzew, krzewów i bylin</i> pod ogólnodostępny park miejski, w celu umożliwienia realizacji propagowanej idei utworzenia tzw. Parku Podwawelskiego. - pozostawia się przeznaczenie terenu MW.30 pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, z uwagi na ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomości objęte terenem MW.30 przeznaczone zostały jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, z uwzględnieniem ustaleń Studium. Wyjaśnia się, że tereny MW.15, MW.16 i MW.30 zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzoną. Ad.2. Uwaga nieuwzględniona ze względu na ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „ <i>Ujście Wilgi</i> ”

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘD- NIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
									Ad.3. nieuwzględniona	(Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomość objęta terenem MW/U.3 przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz) oraz ze względu na wydane decyzje administracyjne dla nieruchomości objętej przedmiotowym terenem. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, mając na uwadze możliwość realizacji zabudowy usługowej, z uwzględnieniem ustaleń Studium. Wyjaśnia się, że teren MW/U.3 zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod usługi.. Ad.3. Uwaga nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się: - powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne), - powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania). Równocześnie w planie wskazuje się strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych. W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny U.2, U.5, U.11, U.13) oraz usługi handlu detalicznego (np. U.4, U.9), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA-CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
								Ad.5. uwzględniona częściowo	Ad. 4. nieuwzględniona	większych rezerw dla powierzchni utwardzonych. Ad. 4. Uwaga nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych. Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0. Przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej. Ad.5. Uwaga uwzględniona w zakresie korekty przebiegu projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem KDD.3, poprzez jej skrócenie i zakończenie drogi placem do zawracania pojazdów na wysokości działki nr 131/14, uniemożliwiając tym samym połączenie ul. Barskiej z ul. Słomianą. Uwaga nieuwzględniona w odniesieniu do całego terenu drogi KDD.4 oraz pozostałego odcinka terenu drogi KDD.3, ze względu na: — ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym wyznaczono drogę publiczną klasy dojazdowej 32KD o tym samym przebiegu, obsługującą tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego 4M1 i 5M2, wyznaczone odpowiednio w przywołanym planie, — wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzję administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, — pozytywne uzgodnienia projektu planu przez zarządcę dróg publicznych (ZIKIT) - pisma znak: IW.460.4.12.2017 z dnia 28.05.2018 r. oraz IW.460.4.12.2017 z dnia 25.09.2018 r. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp pod wskazaną drogę klasy D, z zastrzeżeniem modyfikacji położenia jej końcowego odcinka z placem do zawracania. Ad.6. Treść pisma w zakresie pkt 6 nie stanowi uwagi do planu

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘD- NIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż podstawowe zasady kształtowania tzw. strefy TEMPO 30 w istniejących pasach drogowych poprzez działania organizacyjne (uspokojenie ruchu wynikające z odpowiedniej organizacji ruchu) oraz techniczne (budowa fizycznych środków uspokojenia ruchu) nie dotyczą kwestii regulowanych zapisami planu miejscowego.
83	83	04.12.2018	[...]*	Wnioskuję o: 1. Przekształcenie MW 10, MW 15, MW 16, MW 30 na ZP. 2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP. 3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U. 4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1. 5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4. 6. Wprowadzenie rozwiązań TEMPO30 na obszarze wykluczając ruch tranzytowy. Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie (...).	—	—	1) MW.10, MW.15, MW.16, MW.30 2) MW/U.3 3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu 4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu 5) KDD.3, KDD.4 6) obszar planu	Ad.1. uwzględniona częściowo		Ad.1. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia następujących terenów: MW.10 w całości, przeważającej części MW.15 i niewielkiego fragmentu MW.16, o dotychczasowym podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną na teren zieleni urządzonej (ZP), o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park. Uwaga nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleń urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze: - utrzymuje się dla części terenów MW.15 i MW.16 przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, postanawia się przeznaczyć północny fragment obszaru obecnej <i>Szkółki drzew, krzewów i bylin</i> pod ogólnodostępny park miejski, w celu umożliwienia realizacji propagowanej idei utworzenia tzw. Parku Podwawelskiego. - pozostawia się przeznaczenie terenu MW.30 pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, z uwagi na ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomości objęte terenem MW.30 przeznaczone zostały jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, z uwzględnieniem ustaleń Studium. Wyjaśnia się, że tereny MW.15, MW.16 i MW.30 zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzoną. Ad.2. Uwaga nieuwzględniona ze względu na ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomość objęta terenem MW/U.3 przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz) oraz ze względu na wydane decyzje administracyjne dla nieruchomości objętej

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘD- NIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
									Ad.3. nieuwzględniona	przedmiotowym terenem. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, mając na uwadze możliwość realizacji zabudowy usługowej, z uwzględnieniem ustaleń Studium. Wyjaśnia się, że teren MW/U.3 zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod usługi. Ad.3. Uwaga nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się: - powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne), - powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania). Równocześnie w planie wskazuje się strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych. W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny U.2, U.5, U.11, U.13) oraz usługi handlu detalicznego (np. U.4, U.9), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych.
									Ad. 4. nieuwzględniona	Ad. 4. Uwaga nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘD- NIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
								Ad.5. uwzględniona częściowo		oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych. Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0. Przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej. Ad.5. Uwaga uwzględniona w zakresie korekty przebiegu projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem KDD.3, poprzez jej skrócenie i zakończenie drogi placem do zawracania pojazdów na wysokości działki nr 131/14, uniemożliwiając tym samym połączenie ul. Barskiej z ul. Słomianą. Uwaga nieuwzględniona w odniesieniu do całego terenu drogi KDD.4 oraz pozostałego odcinka terenu drogi KDD.3, ze względu na: — ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym wyznaczono drogę publiczną klasy dojazdowej 32KD o tym samym przebiegu, obsługującą tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego 4M1 i 5M2, wyznaczone odpowiednio w przywołanym planie, — wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzję administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, — pozytywne uzgodnienia projektu planu przez zarządcę dróg publicznych (ZIKIT) - pisma znak: IW.460.4.12.2017 z dnia 28.05.2018 r. oraz IW.460.4.12.2017 z dnia 25.09.2018 r. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp pod wskazaną drogę klasy D, z zastrzeżeniem modyfikacji położenia jej końcowego odcinka z placem do zawracania. Ad.6. — Ad.6. — Ad.6. Treść pisma w zakresie pkt 6 nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż podstawowe zasady kształtowania tzw. strefy TEMPO 30 w istniejących pasach drogowych poprzez działania organizacyjne (uspokojenie ruchu wynikające z odpowiedniej organizacji ruchu) oraz techniczne (budowa fizycznych środków uspokojenia ruchu) nie dotyczą

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘD- NIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										kwestii regulowanych zapisami planu miejscowego.
84	84	04.12.2018	[...]*	Wnioskuję o: 1. Przekształcenie MW 10, MW 15, MW 16, MW 30 na ZP. 2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP. 3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U. 4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1. 5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4. 6. Wprowadzenie rozwiązań TEMPO30 na obszarze wykluczając ruch tranzytowy. Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie (...).	—	—	1) MW.10, MW.15, MW.16, MW.30 2) MW/U.3 3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu 4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu 5) KDD.3, KDD.4 6) obszar planu	Ad.1. uwzględniona częściowo		Ad.1. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia następujących terenów: MW.10 w całości, przeważającej części MW.15 i niewielkiego fragmentu MW.16, o dotychczasowym podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną na teren zieleni urządzonej (ZP), o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park. Uwaga nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleń urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze: - utrzymuje się dla części terenów MW.15 i MW.16 przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, postanawia się przeznaczyć północny fragment obszaru obecnej <i>Szkółki drzew, krzewów i bylin</i> pod ogólnodostępny park miejski, w celu umożliwienia realizacji propagowanej idei utworzenia tzw. Parku Podwawelskiego. - pozostawia się przeznaczenie terenu MW.30 pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, z uwagi na ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomości objęte terenem MW.30 przeznaczone zostały jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, z uwzględnieniem ustaleń Studium. Wyjaśnia się, że tereny MW.15, MW.16 i MW.30 zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzoną. Ad.2. Uwaga nieuwzględniona ze względu na ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomość objęta terenem MW/U.3 przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz) oraz ze względu na wydane decyzje administracyjne dla nieruchomości objętej przedmiotowym terenem. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, mając na uwadze możliwość realizacji zabudowy usługowej, z uwzględnieniem ustaleń Studium.

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘD- NIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
									Ad.3. nieuwzględniona Ad. 4. nieuwzględniona	Wyjaśnia się, że teren MW/U.3 zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod usługi. Ad.3. Uwaga nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się: - powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne), - powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania). Równocześnie w planie wskazuje się strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych. W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny U.2, U.5, U.11, U.13) oraz usługi handlu detalicznego (np. U.4, U.9), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych. Ad. 4. Uwaga nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych.

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA-CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
								Ad.5. uwzględniona częściowo		Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0. Przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej. Ad.5. Uwaga uwzględniona w zakresie korekty przebiegu projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem KDD.3, poprzez jej skrócenie i zakończenie drogi placem do zawracania pojazdów na wysokości działki nr 131/14, uniemożliwiając tym samym połączenie ul. Barskiej z ul. Słomianą. Uwaga nieuwzględniona w odniesieniu do całego terenu drogi KDD.4 oraz pozostałego odcinka terenu drogi KDD.3, ze względu na: — ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym wyznaczono drogę publiczną klasy dojazdowej 32KD o tym samym przebiegu, obsługującą tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego 4M1 i 5M2, wyznaczone odpowiednio w przywołanym planie, — wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzję administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, — pozytywne uzgodnienia projektu planu przez zarządcę dróg publicznych (ZIKIT) - pisma znak: IW.460.4.12.2017 z dnia 28.05.2018 r. oraz IW.460.4.12.2017 z dnia 25.09.2018 r. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp pod wskazaną drogę klasy D, z zastrzeżeniem modyfikacji położenia jej końcowego odcinka z placem do zawracania. Ad.6. — Ad.6. — Ad.6. Treść pisma w zakresie pkt 6 nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż podstawowe zasady kształtowania tzw. strefy TEMPO 30 w istniejących pasach drogowych poprzez działania organizacyjne (uspokojenie ruchu wynikające z odpowiedniej organizacji ruchu) oraz techniczne (budowa fizycznych środków uspokojenia ruchu) nie dotyczą kwestii regulowanych zapisami planu miejscowego.
85	85	04.12.2018	[...]*	Wnioskuje o: 1. Przekształcenie MW 10, MW 15, MW 16, MW 30 na ZP.	—	—	1) MW.10, MW.15, MW.16,	Ad.1. uwzględniona częściowo		Ad.1. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia następujących terenów: MW.10 w całości, przeważającej części MW.15 i niewielkiego fragmentu MW.16 , o dotychczasowym

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘD- NIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP. 3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U. 4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1. 5. KDD.3 i KDD.4 - zmienić przebieg do Kapelanki. Zmienić przebieg (...) (...) bliżej Wilgi. 6. Wprowadzenie rozwiązań TEMPO30 na obszarze wykluczając ruch tranzytowy. Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie (...).			MW.30 2) MW/U.3 3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu 4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu 5) KDD.3, KDD.4 6) obszar planu		Ad.2. nieuwzględniona	podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną na teren zieleni urządzonej (ZP), o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park. Uwaga nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleń urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze: - utrzymuje się dla części terenów MW.15 i MW.16 przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, postanawia się przeznaczyć północny fragment obszaru obecnej <i>Szkółki drzew, krzewów i bylin</i> pod ogólnodostępny park miejski, w celu umożliwienia realizacji propagowanej idei utworzenia tzw. Parku Podwawelskiego. - pozostawia się przeznaczenie terenu MW.30 pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, z uwagi na ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomości objęte terenem MW.30 przeznaczone zostały jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, z uwzględnieniem ustaleń Studium. Wyjaśnia się, że tereny MW.15, MW.16 i MW.30 zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzoną. Ad.2. Uwaga nieuwzględniona ze względu na ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomość objęta terenem MW/U.3 przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz) oraz ze względu na wydane decyzje administracyjne dla nieruchomości objętej przedmiotowym terenem. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, mając na uwadze możliwość realizacji zabudowy usługowej, z uwzględnieniem ustaleń Studium. Wyjaśnia się, że teren MW/U.3 zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘD- NIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
									Ad.3. nieuwzględniona Ad. 4. nieuwzględniona	m.in. pod usługi. Ad.3. Uwaga nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się: - powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne), - powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania). Równocześnie w planie wskazuje się strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych. W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny U.2, U.5, U.11, U.13) oraz usługi handlu detalicznego (np. U.4, U.9), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych. Ad. 4. Uwaga nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych. Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0. Przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘD- NIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
							6) obszar planu		Ad.2. nieuwzględniona	2006 r.), w którym nieruchomości objęte terenem MW.30 przeznaczone zostały jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, z uwzględnieniem ustaleń Studium. Wyjaśnia się, że tereny MW.15, MW.16 i MW.30 zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleni urządzoną. Ad.2. Uwaga nieuwzględniona ze względu na ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomość objęta terenem MW/U.3 przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz) oraz ze względu na wydane decyzje administracyjne dla nieruchomości objętej przedmiotowym terenem. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, mając na uwadze możliwość realizacji zabudowy usługowej, z uwzględnieniem ustaleń Studium. Wyjaśnia się, że teren MW/U.3 zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod usługi. Ad.3. nieuwzględniona Ad.3. Uwaga nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się: - powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne), - powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania). Równocześnie w planie wskazuje się strefę zieleni osiedlowej

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA-CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
								Ad.5. uwzględniona częściowo	Ad. 4. nieuwzględniona	oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczaniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych. W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny U.2, U.5, U.11, U.13) oraz usługi handlu detalicznego (np. U.4, U.9), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych. Ad. 4. Uwaga nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych. Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0. Przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej. Ad.5. Uwaga uwzględniona w zakresie korekty przebiegu projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem KDD.3, poprzez jej skrócenie i zakończenie drogi placem do zawracania pojazdów na wysokości działki nr 131/14, uniemożliwiając tym samym połączenie ul. Barskiej z ul. Słomianą. Uwaga nieuwzględniona w odniesieniu do całego terenu drogi KDD.4 oraz pozostałego odcinka terenu drogi KDD.3, ze względu na: — ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA-CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
								Ad.6. —	Ad.6. —	wyznaczono drogę publiczną klasy dojazdowej 32KD o tym samym przebiegu, obsługującą tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego 4M1 i 5M2, wyznaczone odpowiednio w przywołanym planie, — wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzję administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, — pozytywne uzgodnienia projektu planu przez zarządcę dróg publicznych (ZIKIT) - pisma znak: IW.460.4.12.2017 z dnia 28.05.2018 r. oraz IW.460.4.12.2017 z dnia 25.09.2018 r. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp pod wskazaną drogę klasy D, z zastrzeżeniem modyfikacji położenia jej końcowego odcinka z placem do zawracania. Ad.6. Treść pisma w zakresie pkt 6 nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż podstawowe zasady kształtowania tzw. strefy TEMPO 30 w istniejących pasach drogowych poprzez działania organizacyjne (uspokojenie ruchu wynikające z odpowiedniej organizacji ruchu) oraz techniczne (budowa fizycznych środków uspokojenia ruchu) nie dotyczą kwestii regulowanych zapisami planu miejscowego.
87	87	05.12.2018	[...]*	Wnioskuję o:	—	—	1) MW.10, MW.15, MW.16, MW.30	Ad.1. uwzględniona częściowo		Ad.1. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia następujących terenów: MW.10 w całości, przeważającej części MW.15 i niewielkiego fragmentu MW.16 , o dotychczasowym podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną na teren zieleni urządzonej (ZP), o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park.
88	88	05.12.2018	[...]*	1. Przekształcenie MW 10, MW 15, MW 16, MW 30 na ZP.			2) MW/U.3			
89	89	05.12.2018	[...]*	2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP.			3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu			
90	90	05.12.2018	[...]*	3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U.			4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu			
91	91	05.12.2018	[...]*	4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1.			5) KDD.3, KDD.4			
92	92	05.12.2018	[...]*	5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4.			6) obszar planu			
93	93	05.12.2018	[...]*	6. Wprowadzenie rozwiązań TEMPO30 na obszarze wykluczając ruch tranzytowy.						
94	94	05.12.2018	[...]*	Uwaga zawiera uzasadnienie (...).						

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA-CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
									Ad.2. nieuwzględniona Ad.3. nieuwzględniona	w sporządzanym mpzp, z uwzględnieniem ustaleń Studium. Wyjaśnia się, że tereny MW.15, MW.16 i MW.30 zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleni urządzoną. Ad.2. Uwaga nieuwzględniona ze względu na ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomość objęta terenem MW/U.3 przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz) oraz ze względu na wydane decyzje administracyjne dla nieruchomości objętej przedmiotowym terenem. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, mając na uwadze możliwość realizacji zabudowy usługowej, z uwzględnieniem ustaleń Studium. Wyjaśnia się, że teren MW/U.3 zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod usługi. Ad.3. Uwaga nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się: - powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne), - powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania). Równocześnie w planie wskazuje się strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczaniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych. W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej)

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA-CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
								Ad.5. uwzględniona częściowo	Ad. 4. nieuwzględniona	ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny U.2, U.5, U.11, U.13) oraz usługi handlu detalicznego (np. U.4, U.9), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych. Ad. 4. Uwaga nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych. Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0. Przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej. Ad.5. Uwaga uwzględniona w zakresie korekty przebiegu projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem KDD.3, poprzez jej skrócenie i zakończenie drogi placem do zawracania pojazdów na wysokości działki nr 131/14, uniemożliwiając tym samym połączenie ul. Barskiej z ul. Słomianą. Uwaga nieuwzględniona w odniesieniu do całego terenu drogi KDD.4 oraz pozostałego odcinka terenu drogi KDD.3, ze względu na: — ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym wyznaczono drogę publiczną klasy dojazdowej 32KD o tym samym przebiegu, obsługującą tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego 4M1 i 5M2, wyznaczone odpowiednio w przywołanym planie, — wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzję

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA-CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
								Ad.6. —	Ad.6. —	administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, — pozytywne uzgodnienia projektu planu przez zarządcę dróg publicznych (ZIKIT) - pisma znak: IW.460.4.12.2017 z dnia 28.05.2018 r. oraz IW.460.4.12.2017 z dnia 25.09.2018 r. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp pod wskazaną drogę klasy D, z zastrzeżeniem modyfikacji położenia jej końcowego odcinka z placem do zawracania. Ad.6. Treść pisma w zakresie pkt 6 nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż podstawowe zasady kształtowania tzw. strefy TEMPO 30 w istniejących pasach drogowych poprzez działania organizacyjne (uspokojenie ruchu wynikające z odpowiedniej organizacji ruchu) oraz techniczne (budowa fizycznych środków uspokojenia ruchu) nie dotyczą kwestii regulowanych zapisami planu miejscowego.
95	95	05.12.2018	[...]*	Wnioskuję o: - bezwzględną ochronę zielonego terenu jaki stanowi ogród Śląskiego; - wyklucza wprowadzenie dodatkowej komunikacji „tranzytowej”.	—	—	1) MW.15, MW.16, ZP.17 2) KDD.3, KDD.4	Ad.1. uwzględniona częściowo		Ad.1. Stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, postanawia się przeznaczyć północny fragment obszaru obecnej <i>Szkółki drzew, krzewów i bylin</i> pod ogólnodostępny park miejski, w celu umożliwienia realizacji propagowanej idei utworzenia tzw. Parku Podwawelskiego. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia następujących terenów: przeważającej części MW.15 i niewielkiego fragmentu MW.16, o dotychczasowym podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną na teren zieleni urządzonej (ZP), o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park. Uwaga nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleni urządzonej (ZP), mającej obejmować całość terenu jaki stanowi tzw. ogród Śląskiego (<i>Szkółki drzew, krzewów i bylin</i>), gdyż utrzymuje się na części terenów MW.15 i MW.16 przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Wyjaśnia się, że tereny MW.15 i MW.16 zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleni urządzonej. Ad.2. Uwaga uwzględniona w zakresie korekty przebiegu projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem KDD.3 i stworzenie tzw. sięgacza, poprzez jej skrócenie i zakończenie drogi placem do zawracania pojazdów na wysokości działki nr 131/14, uniemożliwiając tym samym połączenie ul. Barskiej z ul. Słomianą.

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘD- NIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										Uwaga nieuwzględniona w zakresie postulowanej likwidacji całości dróg wyznaczonych w terenach KDD.3 i KDD.4 ze względu na: — ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym wyznaczono drogę publiczną klasy dojazdowej 32KD o tym samym przebiegu, obsługującą tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego 4M1 i 5M2, wyznaczone odpowiednio w przywołanym planie, — wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzję administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, — pozytywne uzgodnienia projektu planu przez zarządcę dróg publicznych (ZIKIT) - pisma znak: IW.460.4.12.2017 z dnia 28.05.2018r. oraz IW.460.4.12.2017 z dnia 25.09.2018r. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym planie pod wskazaną drogę klasy dojazdowej, z zastrzeżeniem modyfikacji położenia jej końcowego odcinka z placem do zawracania. Treść pisma w zakresie dotyczącym ochrony osiedla przed "komunikacją tranzytową" nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż podstawowe zasady organizacji ruchu w istniejących pasach drogowych nie są regulowane zapisami planu miejscowego i wykraczają poza dopuszczalny zakres ustaleń planu (wchodzą w zakres zadań realizowanych przez zarządcę dróg publicznych dysponującego uprawnieniami w zakresie stosowania technicznych i organizacyjnych środków uspokojenia ruchu w pasach drogowych).
96	96	05.12.2018	[...]*	Wnioskuję o: 1. Chroniąc obszar zielony tzw. „ogrody Śląskiego” wnoszę o urządzenie w tym miejscu parku. 2. Wnoszę także o wprowadzenie na Osiedlu takich rozwiązań komunikacyjnych, które wykluczają wprowadzenie tam ruchu tranzytowego. A już wprowadzenie drogi między blokami nr 13 i 19 uważam za pomysł absurdalny.	—	—	1) MW.15, MW.16, ZP.17 2) KDD.3, KDD.4	Ad.1. uwzględniona częściowo		Ad.1. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia następujących terenów: przeważającej części MW.15 i niewielkiego fragmentu MW.16, o dotychczasowym podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną na teren zieleni urządzonej (ZP), o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park. Uwaga nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleń urządzoną (ZP), mającej obejmować całość terenu jaki stanowi tzw. ogród Śląskiego (<i>Szkółki drzew, krzewów i bylin</i>), gdyż utrzymuje się dla części terenów MW.15 i MW.16 przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, postanawia się przeznaczyć północny fragment obszaru obecnej <i>Szkółki drzew, krzewów i bylin</i> pod ogólnodostępny park miejski, w celu umożliwienia realizacji propagowanej idei utworzenia tzw. Parku Podwawelskiego. Wyjaśnia się, że tereny MW.15 i MW.16 zgodnie z ustaleniami

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA-CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
								Ad.2. uwzględniona częściowo		Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzoną. Ad.2. Uwaga uwzględniona w zakresie korekty przebiegu projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem KDD.3, poprzez jej skrócenie i zakończenie drogi placem do zawracania pojazdów (tzw. sięgaczem) na wysokości działki nr 131/14, uniemożliwiając tym samym połączenie ul. Barskiej z ul. Słomianą. Uwaga nieuwzględniona w zakresie postulowanej likwidacji całości dróg wyznaczonych w terenach KDD.3 i KDD.4 ze względu na: — ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym wyznaczono drogę publiczną klasy dojazdowej 32KD o tym samym przebiegu, obsługującą tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego 4M1 i 5M2, wyznaczone odpowiednio w przywołanym planie, — wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzję administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, — pozytywne uzgodnienia projektu planu przez zarządcę dróg publicznych (ZIKIT) - pisma znak: IW.460.4.12.2017 z dnia 28.05.2018r. oraz IW.460.4.12.2017 z dnia 25.09.2018r. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp pod wskazaną drogę klasy D, z zastrzeżeniem modyfikacji położenia jej końcowego odcinka z placem do zawracania. Treść pisma w zakresie dotyczącym ochrony osiedla przed "komunikacją tranzytową" nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż podstawowe zasady organizacji ruchu w istniejących pasach drogowych nie są regulowane zapisami planu miejscowego i wykraczają poza dopuszczalny zakres ustaleń planu (wchodzą w zakres zadań realizowanych przez zarządcę dróg publicznych dysponującego uprawnieniami w zakresie stosowania technicznych i organizacyjnych środków uspokojenia ruchu w pasach drogowych).
97	97	04.12.2018	[...]*	Wnioskuję o: 1. Przekształcenie MW 10, MW 15, MW 16, MW 30 na ZP. 2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP. 3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w	—	—	1) MW.10, MW.15, MW.16, MW.30 2)	Ad.1. uwzględniona częściowo		Ad.1. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia następujących terenów: MW.10 w całości, przeważającej części MW.15 i niewielkiego fragmentu MW.16 , o dotychczasowym podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną na teren zieleni urządzonej (ZP), o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park.
98	98	04.12.2018	[...]*							
99	99	04.12.2018	[...]*							
100	100	04.12.2018	[...]*							
101	101	04.12.2018	[...]*							

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA-CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
102	102	04.12.2018	[...]*	szczegółności na terenach oznaczonych jako MW i U. 4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1. 5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4. 6. Wprowadzenie rozwiązań TEMPO30 na obszarze wykluczając ruch tranzytowy. Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie (...).			MW/U.3 3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu 4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu 5) KDD.3, KDD.4 6) obszar planu			Uwaga nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleni urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze: - utrzymuje się dla części terenów MW.15 i MW.16 przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, postanawia się przeznaczyć północny fragment obszaru obecnej <i>Szkółki drzew, krzewów i bylin</i> pod ogólnodostępny park miejski, w celu umożliwienia realizacji propagowanej idei utworzenia tzw. Parku Podwawelskiego. - pozostawia się przeznaczenie terenu MW.30 pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, z uwagi na ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomości objęte terenem MW.30 przeznaczone zostały jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, z uwzględnieniem ustaleń Studium. Wyjaśnia się, że tereny MW.15, MW.16 i MW.30 zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleni urządzoną. Ad.2. nieuwzględniona Ad.2. Uwaga nieuwzględniona ze względu na ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomość objęta terenem MW/U.3 przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz) oraz ze względu na wydane decyzje administracyjne dla nieruchomości objętej przedmiotowym terenem. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, mając na uwadze możliwość realizacji zabudowy usługowej, z uwzględnieniem ustaleń Studium. Wyjaśnia się, że teren MW/U.3 zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod usługi.
103	103	04.12.2018	[...]*							
104	104	04.12.2018	[...]*							
105	105	04.12.2018	[...]*							
106	106	04.12.2018	[...]*							
107	107	04.12.2018	[...]*							
108	108	04.12.2018	[...]*							
109	109	04.12.2018	[...]*							
110	110	04.12.2018	[...]*							
111	111	04.12.2018	[...]*							
112	112	04.12.2018	[...]*							
113	113	04.12.2018	[...]*							
114	114	04.12.2018	[...]*							
115	115	04.12.2018	[...]*							
116	116	04.12.2018	[...]*							
117	117	04.12.2018	[...]*							
118	118	04.12.2018	[...]*							
119	119	04.12.2018	[...]*							
120	120	04.12.2018	[...]*							
121	121	04.12.2018	[...]*							
122	122	04.12.2018	[...]*							
123	123	04.12.2018	[...]*							
124	124	04.12.2018	[...]*							
125	125	04.12.2018	[...]*							
126	126	04.12.2018	[...]*							
127	127	04.12.2018	[...]*							
128	128	04.12.2018	[...]*							
129	129	04.12.2018	[...]*							
130	130	04.12.2018	[...]*							
131	131	04.12.2018	[...]*							
132	132	04.12.2018	[...]*							
133	133	04.12.2018	[...]*							
134	134	04.12.2018	[...]*							
135	135	04.12.2018	[...]*							

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA-CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
136	136	04.12.2018	[...]*						Ad.3. nieuwzględniona	Ad.3. Uwaga nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się: - powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne), - powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania). Równocześnie w planie wskazuje się strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych. W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (teren U.2, U.5, U.11, U.13) oraz usługi handlu detalicznego (np. U.4, U.9), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych.
137	137	04.12.2018	[...]*							
138	138	04.12.2018	[...]*							
139	139	04.12.2018	[...]*							
140	140	04.12.2018	[...]*							
141	141	04.12.2018	[...]*							
142	142	04.12.2018	[...]*							
143	143	04.12.2018	[...]*							
144	144	04.12.2018	[...]*							
145	145	04.12.2018	[...]*							
146	146	04.12.2018	[...]*							
147	147	04.12.2018	[...]*							
148	148	04.12.2018	[...]*							
149	149	04.12.2018	[...]*							
150	150	04.12.2018	[...]*							
151	151	04.12.2018	[...]*							
152	152	05.12.2018	[...]*							
153	153	05.12.2018	[...]*							
154	154	04.12.2018	[...]*							
155	155	04.12.2018	[...]*							
156	156	04.12.2018	[...]*							
157	157	04.12.2018	[...]*							
158	158	04.12.2018	[...]*							
159	159	04.12.2018	[...]*							
160	160	04.12.2018	[...]*						Ad. 4. nieuwzględniona	Ad. 4. Uwaga nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych. Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0. Przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla projektowanych terenów nowej zabudowy
161	161	04.12.2018	[...]*							
162	162	04.12.2018	[...]*							
163	163	04.12.2018	[...]*							
164	164	04.12.2018	[...]*							
165	165	04.12.2018	[...]*							
166	166	04.12.2018	[...]*							
167	167	04.12.2018	[...]*							
168	168	04.12.2018	[...]*							
169	169	04.12.2018	[...]*							

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA-CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
170	170	04.12.2018	[...]*					Ad.5. uwzględniona częściowo		mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej.
171	171	04.12.2018	[...]*							
172	172	04.12.2018	[...]*							
173	173	04.12.2018	[...]*							
174	174	04.12.2018	[...]*							
175	175	04.12.2018	[...]*							
176	176	04.12.2018	[...]*							
177	177	04.12.2018	[...]*							
178	178	04.12.2018	[...]*							
179	179	04.12.2018	[...]*							
180	180	04.12.2018	[...]*							
181	181	04.12.2018	[...]*							
182	182	04.12.2018	[...]*							
								Ad.6. —	Ad.6. —	Ad.5. Uwaga uwzględniona w zakresie korekty przebiegu projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem KDD.3 , poprzez jej skrócenie i zakończenie drogi placem do zawracania pojazdów na wysokości działki nr 131/14, uniemożliwiając tym samym połączenie ul. Barskiej z ul. Słomianą. Uwaga nieuwzględniona w odniesieniu do całego terenu drogi KDD.4 oraz pozostałego odcinka terenu drogi KDD.3 ze względu na: — ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „ <i>Ujście Wilgi</i> ” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym wyznaczono drogę publiczną klasy dojazdowej 32KD o tym samym przebiegu, obsługującą tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego 4M1 i 5M2, wyznaczone odpowiednio w przywołanym planie, — wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzję administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, — pozytywne uzgodnienia projektu planu przez zarządcę dróg publicznych (ZIKIT) - pisma znak: IW.460.4.12.2017 z dnia 28.05.2018 r. oraz IW.460.4.12.2017 z dnia 25.09.2018 r. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp pod wskazaną drogę klasy D, z zastrzeżeniem modyfikacji położenia jej końcowego odcinka z placem do zawracania. Ad.6. Treść pisma w zakresie pkt 6 nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż podstawowe zasady kształtowania tzw. strefy TEMPO 30 w istniejących pasach drogowych poprzez działania organizacyjne (uspokojenie ruchu wynikające z odpowiedniej organizacji ruchu) oraz techniczne (budowa fizycznych środków uspokojenia ruchu) nie dotyczą kwestii regulowanych zapisami planu miejscowego.

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA-CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
183	183	04.12.2018	[...]*	Wnioskuję o: 1. Przekształcenie MW 10, MW 15, MW 16, MW 30 na ZP. 2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP. 3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U. 4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1. 5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4. 6. Wprowadzenie rozwiązań TEMPO30 na obszarze wykluczając ruch tranzytowy. Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie (...).	—	—	1) MW.10, MW.15, MW.16, MW.30 2) MW/U.3 3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu 4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu 5) KDD.3, KDD.4 6) obszar planu	Ad.1. uwzględniona częściowo		Ad.1. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia następujących terenów: MW.10 w całości, przeważającej części MW.15 i niewielkiego fragmentu MW.16, o dotychczasowym podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną na teren zieleni urządzonej (ZP), o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park. Uwaga nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleni urządzonej (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze: - utrzymuje się dla części terenów MW.15 i MW.16 przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, postanawia się przeznaczyć północny fragment obszaru obecnej <i>Szkółki drzew, krzewów i bylin</i> pod ogólnodostępny park miejski, w celu umożliwienia realizacji propagowanej idei utworzenia tzw. Parku Podwawelskiego. - pozostawia się przeznaczenie terenu MW.30 pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, z uwagi na ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomości objęte terenem MW.30 przeznaczone zostały jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, z uwzględnieniem ustaleń Studium. Wyjaśnia się, że tereny MW.15, MW.16 i MW.30 zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleni urządzonej. Ad.2. Uwaga nieuwzględniona ze względu na ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomość objęta terenem MW/U.3 przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz) oraz ze względu na wydane decyzje administracyjne dla nieruchomości objętej przedmiotowym terenem. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, mając na uwadze możliwość realizacji zabudowy usługowej, z uwzględnieniem ustaleń Studium. Wyjaśnia się, że teren MW/U.3 zgodnie z ustaleniami Studium

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘD- NIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
									Ad.3. nieuwzględniona Ad. 4. nieuwzględniona	położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod usługi. Ad.3. Uwaga nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się: - powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne), - powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania). Równocześnie w planie wskazuje się strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczaniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych. W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny U.2, U.5, U.11, U.13) oraz usługi handlu detalicznego (np. U.4, U.9), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych. Ad. 4. Uwaga nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych. Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
								Ad.5. uwzględniona częściowo		intensywności zabudowy dla terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0. Przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej. Ad.5. Uwaga uwzględniona w zakresie korekty przebiegu projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem KDD.3, poprzez jej skrócenie i zakończenie drogi placem do zawracania pojazdów na wysokości działki nr 131/14, uniemożliwiając tym samym połączenie ul. Barskiej z ul. Słomianą. Uwaga nieuwzględniona w odniesieniu do całego terenu drogi KDD.4 oraz pozostałego odcinka terenu drogi KDD.3 ze względu na: — ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym wyznaczono drogę publiczną klasy dojazdowej 32KD o tym samym przebiegu, obsługującą tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego 4M1 i 5M2, wyznaczone odpowiednio w przywołanym planie, — wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzję administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, — pozytywne uzgodnienia projektu planu przez zarządcę dróg publicznych (ZIKIT) - pisma znak: IW.460.4.12.2017 z dnia 28.05.2018 r. oraz IW.460.4.12.2017 z dnia 25.09.2018 r. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp pod wskazaną drogę klasy D, z zastrzeżeniem modyfikacji położenia jej końcowego odcinka z placem do zawracania. Ad.6. —
184	184	04.12.2018	[...]*	Wnioskuję o: 1. Przekształcenie MW 10, MW 15, MW 16, MW 30 na ZP. 2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP.	—	—	1) MW.10, MW.15, MW.16, MW.30	Ad.1. uwzględniona częściowo		Ad.1. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia następujących terenów: MW.10 w całości, przeważającej części MW.15 i niewielkiego fragmentu MW.16, o dotychczasowym podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘD- NIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U. 4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1. 5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4. 6. Wprowadzenie rozwiązań TEMPO30 na obszarze wykluczając ruch tranzytowy. Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie (...).			2) MW/U.3 3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu 4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu 5) KDD.3, KDD.4 6) obszar planu			wielorodzinną na teren zieleni urządzonej (ZP), o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park. Uwaga nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleń urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze: • utrzymuje się dla części terenów MW.15 i MW.16 przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, postanawia się przeznaczyć północny fragment obszaru obecnej <i>Szkołki drzew, krzewów i bylin</i> pod ogólnodostępny park miejski, w celu umożliwienia realizacji propagowanej idei utworzenia tzw. Parku Podwawelskiego. • pozostawia się przeznaczenie terenu MW.30 pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, z uwagi na ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomości objęte terenem MW.30 przeznaczone zostały jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, z uwzględnieniem ustaleń Studium. Wyjaśnia się, że tereny MW.15, MW.16 i MW.30 zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzoną. Ad.2. nieuwzględniona Ad.2. Uwaga nieuwzględniona ze względu na ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomość objęta terenem MW/U.3 przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz) oraz ze względu na wydane decyzje administracyjne dla nieruchomości objętej przedmiotowym terenem. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, mając na uwadze możliwość realizacji zabudowy usługowej, z uwzględnieniem ustaleń Studium. Wyjaśnia się, że teren MW/U.3 zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod usługi.

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘD- NIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
									Ad.3. nieuwzględniona Ad. 4. nieuwzględniona	Ad.3. Uwaga nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się: - powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne), - powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania). Równocześnie w planie wskazuje się strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczaniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych. W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny U.2, U.5, U.11, U.13) oraz usługi handlu detalicznego (np. U.4, U.9), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych. Ad. 4. Uwaga nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych. Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0. Przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla projektowanych terenów nowej zabudowy

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA-CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
								Ad.5. uwzględniona częściowo		mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej. Ad.5. Uwaga uwzględniona w zakresie korekty przebiegu projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem KDD.3, poprzez jej skrócenie i zakończenie drogi placem do zawracania pojazdów na wysokości działki nr 131/14, uniemożliwiając tym samym połączenie ul. Barskiej z ul. Słomianą. Uwaga nieuwzględniona w odniesieniu do całego terenu drogi KDD.4 oraz pozostałego odcinka terenu drogi KDD.3 ze względu na: — ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym wyznaczono drogę publiczną klasy dojazdowej 32KD o tym samym przebiegu, obsługującą tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego 4M1 i 5M2, wyznaczone odpowiednio w przywołanym planie, — wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzję administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, — pozytywne uzgodnienia projektu planu przez zarządcę dróg publicznych (ZIKIT) - pisma znak: IW.460.4.12.2017 z dnia 28.05.2018 r. oraz IW.460.4.12.2017 z dnia 25.09.2018 r. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp pod wskazaną drogę klasy D, z zastrzeżeniem modyfikacji położenia jej końcowego odcinka z placem do zawracania. Ad.6. — Ad.6. — Ad.6. Treść pisma w zakresie pkt 6 nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż podstawowe zasady kształtowania tzw. strefy TEMPO 30 w istniejących pasach drogowych poprzez działania organizacyjne (uspokojenie ruchu wynikające z odpowiedniej organizacji ruchu) oraz techniczne (budowa fizycznych środków uspokojenia ruchu) nie dotyczą kwestii regulowanych zapisami planu miejscowego.
185	185	04.12.2018	[...]*	Wnioskuję o: 1. Przekształcenie MW 10, MW 15, MW 16, MW 30 na ZP. 2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP. 3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U. 4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla	—	—	1) MW.10, MW.15, MW.16, MW.30 2) MW/U.3 3) tereny	Ad.1. uwzględniona częściowo		Ad.1. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia następujących terenów: MW.10 w całości, przeważającej części MW.15 i niewielkiego fragmentu MW.16, o dotychczasowym podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną na teren zieleni urządzonej (ZP), o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park. Uwaga nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleń urządzoną (ZP), mającej obejmować

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘD- NIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				terenów MW poniżej 1. 5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4. 6. Wprowadzenie rozwiązań TEMPO30 na obszarze wykluczając ruch tranzytowy. Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie (...).			oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu 4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu 5) KDD.3, KDD.4 6) obszar planu			całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze: - utrzymuje się dla części terenów MW.15 i MW.16 przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, postanawia się przeznaczyć północny fragment obszaru obecnej <i>Szkółki drzew, krzewów i bylin</i> pod ogólnodostępny park miejski, w celu umożliwienia realizacji propagowanej idei utworzenia tzw. Parku Podwawelskiego. - pozostawia się przeznaczenie terenu MW.30 pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, z uwagi na ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomości objęte terenem MW.30 przeznaczone zostały jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, z uwzględnieniem ustaleń Studium. Wyjaśnia się, że tereny MW.15, MW.16 i MW.30 zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenь urządzoną. Ad.2. nieuwzględniona Ad.2. Uwaga nieuwzględniona ze względu na ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomość objęta terenem MW/U.3 przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz) oraz ze względu na wydane decyzje administracyjne dla nieruchomości objętej przedmiotowym terenem. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, mając na uwadze możliwość realizacji zabudowy usługowej, z uwzględnieniem ustaleń Studium. Wyjaśnia się, że teren MW/U.3 zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod usługi. Ad.3. nieuwzględniona Ad.3. Uwaga nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘD- NIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
									Ad. 4. nieuwzględniona	niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się: - powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne), - powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania). Równocześnie w planie wskazuje się strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczaniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych. W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny U.2, U.5, U.11, U.13) oraz usługi handlu detalicznego (np. U.4, U.9), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych. Ad. 4. Uwaga nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych. Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0. Przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej.

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA-CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
								Ad.5. uwzględniona częściowo		Ad.5. Uwaga uwzględniona w zakresie korekty przebiegu projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem KDD.3, poprzez jej skrócenie i zakończenie drogi placem do zawracania pojazdów na wysokości działki nr 131/14, uniemożliwiając tym samym połączenie ul. Barskiej z ul. Słomianą. Uwaga nieuwzględniona w odniesieniu do całego terenu drogi KDD.4 oraz pozostałego odcinka terenu drogi KDD.3 ze względu na: — ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym wyznaczono drogę publiczną klasy dojazdowej 32KD o tym samym przebiegu, obsługującą tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego 4M1 i 5M2, wyznaczone odpowiednio w przywołanym planie, — wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzję administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, — pozytywne uzgodnienia projektu planu przez zarządcę dróg publicznych (ZIKIT) - pisma znak: IW.460.4.12.2017 z dnia 28.05.2018 r. oraz IW.460.4.12.2017 z dnia 25.09.2018 r. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp pod wskazaną drogę klasy D, z zastrzeżeniem modyfikacji położenia jej końcowego odcinka z placem do zawracania. Ad.6. —
186	186	04.12.2018	[...]*	Wnioskuję o: 1. Przekształcenie MW 10, MW 15, MW 16, MW 30 na ZP. 2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP. 3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U. 4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1. 5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4. 6. Wprowadzenie rozwiązań TEMPO30 na obszarze wykluczając	—	—	1) MW.10, MW.15, MW.16, MW.30 2) MW/U.3 3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu	Ad.1. uwzględniona częściowo		Ad.1. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia następujących terenów: MW.10 w całości, przeważającej części MW.15 i niewielkiego fragmentu MW.16, o dotychczasowym podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną na teren zieleni urządzonej (ZP), o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park. Uwaga nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleń urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze: • utrzymuje się dla części terenów MW.15 i MW.16 przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, postanawia się

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA-CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				ruch tranzytowy. Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie (...).			4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu 5) KDD.3, KDD.4 6) obszar planu		Ad.2. nieuwzględniona Ad.3. nieuwzględniona	przeznaczyć północny fragment obszaru obecnej <i>Szkółki drzew, krzewów i bylin</i> pod ogólnodostępny park miejski, w celu umożliwienia realizacji propagowanej idei utworzenia tzw. Parku Podwawelskiego. pozostawia się przeznaczenie terenu MW.30 pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, z uwagi na ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomości objęte terenem MW.30 przeznaczone zostały jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, z uwzględnieniem ustaleń Studium. Wyjaśnia się, że tereny MW.15, MW.16 i MW.30 zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzoną. Ad.2. Uwaga nieuwzględniona ze względu na ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomość objęta terenem MW/U.3 przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz) oraz ze względu na wydane decyzje administracyjne dla nieruchomości objętej przedmiotowym terenem. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, mając na uwadze możliwość realizacji zabudowy usługowej, z uwzględnieniem ustaleń Studium. Wyjaśnia się, że teren MW/U.3 zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod usługi. Ad.3. Uwaga nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA-CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
									Ad. 4. nieuwzględniona	obszarów, na które składa się: - powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne), - powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania). Równocześnie w planie wskazuje się strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczaniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych. W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny U.2, U.5, U.11, U.13) oraz usługi handlu detalicznego (np. U.4, U.9), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych. Ad. 4. Uwaga nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych. Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0. Przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej. Ad.5. Uwaga uwzględniona w zakresie korekty przebiegu projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem KDD.3, poprzez jej skrócenie i zakończenie drogi

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘD- NIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
								Ad.6. —	Ad.6. —	placem do zawracania pojazdów na wysokości działki nr 131/14, uniemożliwiając tym samym połączenie ul. Barskiej z ul. Słomianą. Uwaga nieuwzględniona w odniesieniu do całego terenu drogi KDD.4 oraz pozostałego odcinka terenu drogi KDD.3 ze względu na: — ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym wyznaczono drogę publiczną klasy dojazdowej 32KD o tym samym przebiegu, obsługującą tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego 4M1 i 5M2, wyznaczone odpowiednio w przywołanym planie, — wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzję administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, — pozytywne uzgodnienia projektu planu przez zarządcę dróg publicznych (ZIKIT) - pisma znak: IW.460.4.12.2017 z dnia 28.05.2018 r. oraz IW.460.4.12.2017 z dnia 25.09.2018 r. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp pod wskazaną drogę klasy D, z zastrzeżeniem modyfikacji położenia jej końcowego odcinka z placem do zawracania. Ad.6. Treść pisma w zakresie pkt 6 nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż podstawowe zasady kształtowania tzw. strefy TEMPO 30 w istniejących pasach drogowych poprzez działania organizacyjne (uspokojenie ruchu wynikające z odpowiedniej organizacji ruchu) oraz techniczne (budowa fizycznych środków uspokojenia ruchu) nie dotyczą kwestii regulowanych zapisami planu miejscowego.
187	187	04.12.2018	[...]*	Wnioskuję o: 1. Przekształcenie MW 10, MW 15, MW 16, MW 30 na ZP. 2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP. 3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U. 4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1. 5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4. 6. Wprowadzenie rozwiązań TEMPO30 na obszarze wykluczając ruch tranzytowy. Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie (...).	—	—	1) MW.10, MW.15, MW.16, MW.30 2) MW/U.3 3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu 4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu	Ad.1. uwzględniona częściowo		Ad.1. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia następujących terenów: MW.10 w całości, przeważającej części MW.15 i niewielkiego fragmentu MW.16, o dotychczasowym podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną na teren zieleni urządzonej (ZP), o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park. Uwaga nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleni urządzonej (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze: • utrzymuje się dla części terenów MW.15 i MW.16 przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, postanawia się przeznaczyć północny fragment obszaru obecnej <i>Szkołki drzew, krzewów i bylin</i> pod ogólnodostępny park miejski, w celu umożliwienia realizacji propagowanej idei utworzenia tzw. Parku Podwawelskiego. • pozostawia się przeznaczenie terenu MW.30 pod zabudowę

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘD- NIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
									Ad. 4. nieuwzględniona Ad.5. uwzględniona częściowo	biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania). Równocześnie w planie wskazuje się strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych. W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny U.2, U.5, U.11, U.13) oraz usługi handlu detalicznego (np. U.4, U.9), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych. Ad. 4. Uwaga nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych. Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0. Przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej. Ad.5. Uwaga uwzględniona w zakresie korekty przebiegu projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem KDD.3, poprzez jej skrócenie i zakończenie drogi placem do zawracania pojazdów na wysokości działki nr 131/14, uniemożliwiając tym samym połączenie ul. Barskiej z ul. Słomianą. Uwaga nieuwzględniona w odniesieniu do całego terenu drogi KDD.4 oraz pozostałego odcinka terenu drogi KDD.3 ze

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA-CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
								Ad.6. —	Ad.6. —	względu na: — ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „ <i>Ujście Wilgi</i> ” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym wyznaczono drogę publiczną klasy dojazdowej 32KD o tym samym przebiegu, obsługującą tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego 4M1 i 5M2, wyznaczone odpowiednio w przywołanym planie, — wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzję administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, — pozytywne uzgodnienia projektu planu przez zarządcę dróg publicznych (ZIKIT) - pisma znak: IW.460.4.12.2017 z dnia 28.05.2018 r. oraz IW.460.4.12.2017 z dnia 25.09.2018 r. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp pod wskazaną drogę klasy D, z zastrzeżeniem modyfikacji położenia jej końcowego odcinka z placem do zawracania. Ad.6. Treść pisma w zakresie pkt 6 nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż podstawowe zasady kształtowania tzw. strefy TEMPO 30 w istniejących pasach drogowych poprzez działania organizacyjne (uspokojenie ruchu wynikające z odpowiedniej organizacji ruchu) oraz techniczne (budowa fizycznych środków uspokojenia ruchu) nie dotyczą kwestii regulowanych zapisami planu miejscowego.
188	188	04.12.2018	[...]*	Wnioskuję o: 1. Przekształcenie MW 10, MW 15, MW 16, MW 30 na ZP. 2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP. 3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U. 4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1. 5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4. 6. Wprowadzenie rozwiązań TEMPO30 na obszarze wykluczając ruch tranzytowy. Uwaga zawiera uzasadnienie (...).	—	—	1) MW.10, MW.15, MW.16, MW.30 2) MW/U.3 3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu 4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu 5) KDD.3, KDD.4 6)	Ad.1. uwzględniona częściowo		Ad.1. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia następujących terenów: MW.10 w całości, przeważającej części MW.15 i niewielkiego fragmentu MW.16, o dotychczasowym podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną na teren zieleni urządzonej (ZP), o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park. Uwaga nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleń urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze: - utrzymuje się dla części terenów MW.15 i MW.16 przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, postanawia się przeznaczyć północny fragment obszaru obecnej <i>Szkołki drzew, krzewów i bylin</i> pod ogólnodostępny park miejski, w celu umożliwienia realizacji propagowanej idei utworzenia tzw. Parku Podwawelskiego. - pozostawia się przeznaczenie terenu MW.30 pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, z uwagi na ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomości objęte terenem MW.30

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘD- NIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
							obszar planu		Ad.2. nieuwzględniona Ad.3. nieuwzględniona	przeznaczone zostały jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, z uwzględnieniem ustaleń Studium. Wyjaśnia się, że tereny MW.15, MW.16 i MW.30 zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzoną. Ad.2. Uwaga nieuwzględniona ze względu na ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomość objęta terenem MW/U.3 przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz) oraz ze względu na wydane decyzje administracyjne dla nieruchomości objętej przedmiotowym terenem. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, mając na uwadze możliwość realizacji zabudowy usługowej, z uwzględnieniem ustaleń Studium. Wyjaśnia się, że teren MW/U.3 zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod usługi. Ad.3. Uwaga nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się: - powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne), - powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania). Równocześnie w planie wskazuje się strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘD- NIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
									Ad. 4. nieuwzględniona	zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych. W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny U.2, U.5, U.11, U.13) oraz usługi handlu detalicznego (np. U.4, U.9), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych. Ad. 4. Uwaga nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych. Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0. Przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej. Ad.5. Uwaga uwzględniona w zakresie korekty przebiegu projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem KDD.3, poprzez jej skrócenie i zakończenie drogi placem do zawracania pojazdów na wysokości działki nr 131/14, uniemożliwiając tym samym połączenie ul. Barskiej z ul. Słomianą. Uwaga nieuwzględniona w odniesieniu do całego terenu drogi KDD.4 oraz pozostałego odcinka terenu drogi KDD.3 ze względu na: — ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym wyznaczono drogę publiczną klasy dojazdowej 32KD o tym

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA-CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
								Ad.6. —	Ad.6. —	samym przebiegu, obsługującą tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego 4M1 i 5M2, wyznaczone odpowiednio w przywołanym planie, — wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzję administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, — pozytywne uzgodnienia projektu planu przez zarządcę dróg publicznych (ZIKIT) - pisma znak: IW.460.4.12.2017 z dnia 28.05.2018 r. oraz IW.460.4.12.2017 z dnia 25.09.2018 r. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp pod wskazaną drogę klasy D, z zastrzeżeniem modyfikacji położenia jej końcowego odcinka z placem do zawracania. Ad.6. Treść pisma w zakresie pkt 6 nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż podstawowe zasady kształtowania tzw. strefy TEMPO 30 w istniejących pasach drogowych poprzez działania organizacyjne (uspokojenie ruchu wynikające z odpowiedniej organizacji ruchu) oraz techniczne (budowa fizycznych środków uspokojenia ruchu) nie dotyczą kwestii regulowanych zapisami planu miejscowego.
189	189	04.12.2018	[...]*	Wnioskuję o: 1. Przekształcenie MW 10, MW 15, MW 16, MW 30 na ZP. 2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP. 3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U. 4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1. 5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4. 6. Wprowadzenie rozwiązań TEMPO30 na obszarze wykluczając ruch tranzytowy. Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie (...).	—	—	1) MW.10, MW.15, MW.16, MW.30 2) MW/U.3 3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu 4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu 5) KDD.3, KDD.4 6) obszar planu	Ad.1. uwzględniona częściowo		Ad.1. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia następujących terenów: MW.10 w całości, przeważającej części MW.15 i niewielkiego fragmentu MW.16, o dotychczasowym podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną na teren zieleni urządzonej (ZP), o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park. Uwaga nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleń urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze: • utrzymuje się dla części terenów MW.15 i MW.16 przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, postanawia się przeznaczyć północny fragment obszaru obecnej <i>Szkółki drzew, krzewów i bylin</i> pod ogólnodostępny park miejski, w celu umożliwienia realizacji propagowanej idei utworzenia tzw. Parku Podwawelskiego. • pozostawia się przeznaczenie terenu MW.30 pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, z uwagi na ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomości objęte terenem MW.30 przeznaczone zostały jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, z uwzględnieniem ustaleń Studium.

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘD- NIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
									Ad.2. nieuwzględniona Ad.3. nieuwzględniona	Wyjaśnia się, że tereny MW.15, MW.16 i MW.30 zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleni urządzoną. Ad.2. Uwaga nieuwzględniona ze względu na ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomość objęta terenem MW/U.3 przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz) oraz ze względu na wydane decyzje administracyjne dla nieruchomości objętej przedmiotowym terenem. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, mając na uwadze możliwość realizacji zabudowy usługowej, z uwzględnieniem ustaleń Studium. Wyjaśnia się, że teren MW/U.3 zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod usługi. Ad.3. Uwaga nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się: - powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne), - powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania). Równocześnie w planie wskazuje się strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczaniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych. W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘD- NIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
								Ad.5. uwzględniona częściowo	Ad. 4. nieuwzględniona	typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny U.2, U.5, U.11, U.13) oraz usługi handlu detalicznego (np. U.4, U.9), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych. Ad. 4. Uwaga nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych. Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0. Przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej. Ad.5. Uwaga uwzględniona w zakresie korekty przebiegu projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem KDD.3, poprzez jej skrócenie i zakończenie drogi placem do zawracania pojazdów na wysokości działki nr 131/14, uniemożliwiając tym samym połączenie ul. Barskiej z ul. Słomianą. Uwaga nieuwzględniona w odniesieniu do całego terenu drogi KDD.4 oraz pozostałego odcinka terenu drogi KDD.3 ze względu na: — ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym wyznaczono drogę publiczną klasy dojazdowej 32KD o tym samym przebiegu, obsługującą tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego 4M1 i 5M2, wyznaczone odpowiednio w przywołanym planie, — wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzję administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r.

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA-CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
								Ad.6. —	Ad.6. —	o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, — pozytywne uzgodnienia projektu planu przez zarządcę dróg publicznych (ZIKIT) - pisma znak: IW.460.4.12.2017 z dnia 28.05.2018 r. oraz IW.460.4.12.2017 z dnia 25.09.2018 r. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp pod wskazaną drogą klasy D, z zastrzeżeniem modyfikacji położenia jej końcowego odcinka z placem do zawracania. Ad.6. Treść pisma w zakresie pkt 6 nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż podstawowe zasady kształtowania tzw. strefy TEMPO 30 w istniejących pasach drogowych poprzez działania organizacyjne (uspokojenie ruchu wynikające z odpowiedniej organizacji ruchu) oraz techniczne (budowa fizycznych środków uspokojenia ruchu) nie dotyczą kwestii regulowanych zapisami planu miejscowego.
190	190	04.12.2018	[...]*	Wnioskuje o: 1. Przekształcenie MW 10, MW 15, MW 16, MW 30 na ZP. 2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP. 3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U. 4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1. 5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4. 6. Wprowadzenie rozwiązań TEMPO30 na obszarze wykluczając ruch tranzytowy. Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie (...).	—	—	1) MW.10, MW.15, MW.16, MW.30 2) MW/U.3 3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu 4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu 5) KDD.3, KDD.4 6) obszar planu	Ad.1. uwzględniona częściowo		Ad.1. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia następujących terenów: MW.10 w całości, przeważającej części MW.15 i niewielkiego fragmentu MW.16, o dotychczasowym podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną na teren zieleni urządzonej (ZP), o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park. Uwaga nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleni urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze: - utrzymuje się dla części terenów MW.15 i MW.16 przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, postanawia się przeznaczyć północny fragment obszaru obecnej <i>Szkołki drzew, krzewów i bylin</i> pod ogólnodostępny park miejski, w celu umożliwienia realizacji propagowanej idei utworzenia tzw. Parku Podwawelskiego. - pozostawia się przeznaczenie terenu MW.30 pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, z uwagi na ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomości objęte terenem MW.30 przeznaczone zostały jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, z uwzględnieniem ustaleń Studium. Wyjaśnia się, że tereny MW.15, MW.16 i MW.30 zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>),
191	191	04.12.2018	[...]*							
192	192	04.12.2018	[...]*							
193	193	04.12.2018	[...]*							
194	194	04.12.2018	[...]*							
195	195	04.12.2018	[...]*							
196	196	04.12.2018	[...]*							
197	197	04.12.2018	[...]*							
198	198	04.12.2018	[...]*							
199	199	04.12.2018	[...]*							
200	200	04.12.2018	[...]*							
201	201	04.12.2018	[...]*							
202	202	04.12.2018	[...]*							
203	203	04.12.2018	[...]*							
204	204	04.12.2018	[...]*							
205	205	04.12.2018	[...]*							
206	206	04.12.2018	[...]*							
207	207	04.12.2018	[...]*							
208	208	04.12.2018	[...]*							
209	209	04.12.2018	[...]*							
210	210	04.12.2018	[...]*							
211	211	04.12.2018	[...]*							
212	212	04.12.2018	[...]*							

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA-CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
213	213	04.12.2018	[...]*						Ad.2. nieuwzględniona	o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzoną. Ad.2. Uwaga nieuwzględniona ze względu na ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „ <i>Ujście Wilgi</i> ” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomość objęta terenem MW/U.3 przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz) oraz ze względu na wydane decyzje administracyjne dla nieruchomości objętej przedmiotowym terenem. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, mając na uwadze możliwość realizacji zabudowy usługowej, z uwzględnieniem ustaleń Studium. Wyjaśnia się, że teren MW/U.3 zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod usługi.
214	214	04.12.2018	[...]*							
215	215	04.12.2018	[...]*							
216	216	04.12.2018	[...]*							
217	217	04.12.2018	[...]*							
218	218	04.12.2018	[...]*							
219	219	04.12.2018	[...]*							
220	220	04.12.2018	[...]*							
221	221	04.12.2018	[...]*							
222	222	04.12.2018	[...]*							
223	223	04.12.2018	[...]*							
224	224	04.12.2018	[...]*						Ad.3. nieuwzględniona	Ad.3. Uwaga nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się: - powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne), - powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania). Równocześnie w planie wskazuje się strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczaniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych. W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘD- NIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
								Ad.5. uwzględniona częściowo	Ad. 4. nieuwzględniona	w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny U.2, U.5, U.11, U.13) oraz usługi handlu detalicznego (np. U.4, U.9), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych. Ad. 4. Uwaga nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych. Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0. Przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej. Ad.5. Uwaga uwzględniona w zakresie korekty przebiegu projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem KDD.3, poprzez jej skrócenie i zakończenie drogi placem do zawracania pojazdów na wysokości działki nr 131/14, uniemożliwiając tym samym połączenie ul. Barskiej z ul. Słomianą. Uwaga nieuwzględniona w odniesieniu do całego terenu drogi KDD.4 oraz pozostałego odcinka terenu drogi KDD.3 ze względu na: — ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym wyznaczono drogę publiczną klasy dojazdowej 32KD o tym samym przebiegu, obsługującą tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego 4M1 i 5M2, wyznaczone odpowiednio w przywołanym planie, — wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzję administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, — pozytywne uzgodnienia projektu planu przez zarządcę dróg publicznych (ZIKIT) - pisma znak: IW.460.4.12.2017 z dnia 28.05.2018 r. oraz IW.460.4.12.2017 z dnia 25.09.2018 r.

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA-CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
								Ad.6. —	Ad.6. —	W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp pod wskazaną drogę klasy D, z zastrzeżeniem modyfikacji położenia jej końcowego odcinka z placem do zawracania. Ad.6. Treść pisma w zakresie pkt 6 nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż podstawowe zasady kształtowania tzw. strefy TEMPO 30 w istniejących pasach drogowych poprzez działania organizacyjne (uspokojenie ruchu wynikające z odpowiedniej organizacji ruchu) oraz techniczne (budowa fizycznych środków uspokojenia ruchu) nie dotyczą kwestii regulowanych zapisami planu miejscowego.
225	225	04.12.2018	[...]*	Wnioskuję o: 1. Przekształcenie MW 10, MW 15, MW 16, MW 30 na ZP. 2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP. 3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U. 4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1. 5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4. 6. Wprowadzenie rozwiązań TEMPO30 na obszarze wykluczając ruch tranzytowy. Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie (...).	—	—	1) MW.10, MW.15, MW.16, MW.30 2) MW/U.3 3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu 4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu 5) KDD.3, KDD.4 6) obszar planu	Ad.1. uwzględniona częściowo		Ad.1. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia następujących terenów: MW.10 w całości, przeważającej części MW.15 i niewielkiego fragmentu MW.16, o dotychczasowym podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną na teren zieleni urządzonej (ZP), o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park. Uwaga nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleni urządzonej (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze: - utrzymuje się dla części terenów MW.15 i MW.16 przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, postanawia się przeznaczyć północny fragment obszaru obecnej <i>Szkołki drzew, krzewów i bylin</i> pod ogólnodostępny park miejski, w celu umożliwienia realizacji propagowanej idei utworzenia tzw. Parku Podwawelskiego. - pozostawia się przeznaczenie terenu MW.30 pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, z uwagi na ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomości objęte terenem MW.30 przeznaczone zostały jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, z uwzględnieniem ustaleń Studium. Wyjaśnia się, że tereny MW.15, MW.16 i MW.30 zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleni urządzonej. Ad.2.

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘD- NIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
									nieuwzględniona Ad.3. nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ze względu na ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomość objęta terenem MW/U.3 przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz) oraz ze względu na wydane decyzje administracyjne dla nieruchomości objętej przedmiotowym terenem. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, mając na uwadze możliwość realizacji zabudowy usługowej, z uwzględnieniem ustaleń Studium. Wyjaśnia się, że teren MW/U.3 zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod usługi. Ad.3. Uwaga nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się: - powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne), - powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania). Równocześnie w planie wskazuje się strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczaniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych. W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘD- NIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
								Ad.5. uwzględniona częściowo	Ad. 4. nieuwzględniona	U.2, U.5, U.11, U.13) oraz usługi handlu detalicznego (np. U.4, U.9), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych. Ad. 4. Uwaga nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych. Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0. Przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej. Ad.5. Uwaga uwzględniona w zakresie korekty przebiegu projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem KDD.3, poprzez jej skrócenie i zakończenie drogi placem do zawracania pojazdów na wysokości działki nr 131/14, uniemożliwiając tym samym połączenie ul. Barskiej z ul. Słomianą. Uwaga nieuwzględniona w odniesieniu do całego terenu drogi KDD.4 oraz pozostałego odcinka terenu drogi KDD.3 ze względu na: — ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym wyznaczono drogę publiczną klasy dojazdowej 32KD o tym samym przebiegu, obsługującą tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego 4M1 i 5M2, wyznaczone odpowiednio w przywołanym planie, — wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzję administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, — pozytywne uzgodnienia projektu planu przez zarządcę dróg publicznych (ZIKIT) - pisma znak: IW.460.4.12.2017 z dnia 28.05.2018 r. oraz IW.460.4.12.2017 z dnia 25.09.2018 r. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp pod wskazaną drogę klasy D, z zastrzeżeniem modyfikacji położenia jej końcowego odcinka z placem do zawracania.

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA-CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
								Ad.6. —	Ad.6. —	Ad.6. Treść pisma w zakresie pkt 6 nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż podstawowe zasady kształtowania tzw. strefy TEMPO 30 w istniejących pasach drogowych poprzez działania organizacyjne (uspokojenie ruchu wynikające z odpowiedniej organizacji ruchu) oraz techniczne (budowa fizycznych środków uspokojenia ruchu) nie dotyczą kwestii regulowanych zapisami planu miejscowego.
226	226	04.12.2018	[...]*	Wnioskuję o: 1. Przekształcenie MW 10, MW 15, MW 16, MW 30 na ZP. 2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP. 3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U. 4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1. 5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4. 6. Wprowadzenie rozwiązań TEMPO30 na obszarze wykluczając ruch tranzytowy. Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie (...).	—	—	1) MW.10, MW.15, MW.16, MW.30 2) MW/U.3 3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu 4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu 5) KDD.3, KDD.4 6) obszar planu	Ad.1. uwzględniona częściowo		Ad.1. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia następujących terenów: MW.10 w całości, przeważającej części MW.15 i niewielkiego fragmentu MW.16, o dotychczasowym podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną na teren zieleni urządzonej (ZP), o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park. Uwaga nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleni urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze: - utrzymuje się dla części terenów MW.15 i MW.16 przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, postanawia się przeznaczyć północny fragment obszaru obecnej <i>Szkołki drzew, krzewów i bylin</i> pod ogólnodostępny park miejski, w celu umożliwienia realizacji propagowanej idei utworzenia tzw. Parku Podwawelskiego. - pozostawia się przeznaczenie terenu MW.30 pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, z uwagi na ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomości objęte terenem MW.30 przeznaczone zostały jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, z uwzględnieniem ustaleń Studium. Wyjaśnia się, że tereny MW.15, MW.16 i MW.30 zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleni urządzoną. Ad.2. Uwaga nieuwzględniona ze względu na ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomość objęta terenem MW/U.3 przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘD- NIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
									Ad.3. nieuwzględniona	z towarzyszącą zielenią (35UCz) oraz ze względu na wydane decyzje administracyjne dla nieruchomości objętej przedmiotowym terenem. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, mając na uwadze możliwość realizacji zabudowy usługowej, z uwzględnieniem ustaleń Studium. Wyjaśnia się, że teren MW/U.3 zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod usługi. Ad.3. Uwaga nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się: - powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne), - powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania). Równocześnie w planie wskazuje się strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczaniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych. W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny U.2, U.5, U.11, U.13) oraz usługi handlu detalicznego (np. U.4, U.9), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych.

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA-CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
								Ad.5. uwzględniona częściowo	Ad. 4. nieuwzględniona	Ad. 4. Uwaga nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych. Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0. Przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej. Ad.5. Uwaga uwzględniona w zakresie korekty przebiegu projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem KDD.3, poprzez jej skrócenie i zakończenie drogi placem do zawracania pojazdów na wysokości działki nr 131/14, uniemożliwiając tym samym połączenie ul. Barskiej z ul. Słomianą. Uwaga nieuwzględniona w odniesieniu do całego terenu drogi KDD.4 oraz pozostałego odcinka terenu drogi KDD.3 ze względu na: — ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym wyznaczono drogę publiczną klasy dojazdowej 32KD o tym samym przebiegu, obsługującą tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego 4M1 i 5M2, wyznaczone odpowiednio w przywołanym planie, — wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzję administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, — pozytywne uzgodnienia projektu planu przez zarządcę dróg publicznych (ZIKIT) - pisma znak: IW.460.4.12.2017 z dnia 28.05.2018 r. oraz IW.460.4.12.2017 z dnia 25.09.2018 r. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp pod wskazaną drogę klasy D, z zastrzeżeniem modyfikacji położenia jej końcowego odcinka z placem do zawracania. Ad.6. Treść pisma w zakresie pkt 6 nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż podstawowe zasady kształtowania tzw. strefy TEMPO 30 w istniejących pasach

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA-CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										drogowych poprzez działania organizacyjne (uspokojenie ruchu wynikające z odpowiedniej organizacji ruchu) oraz techniczne (budowa fizycznych środków uspokojenia ruchu) nie dotyczą kwestii regulowanych zapisami planu miejscowego.
227	227	04.12.2018	[...]*	Wnioskuję o: 1. Przekształcenie MW 10, MW 15, MW 16, MW 30 na ZP. 2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP. 3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U. 4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1. 5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4. 6. Wprowadzenie rozwiązań TEMPO30 na obszarze wykluczając ruch tranzytowy. Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie (...).	—	—	1) MW.10, MW.15, MW.16, MW.30 2) MW/U.3 3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu 4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu 5) KDD.3, KDD.4 6) obszar planu	Ad.1. uwzględniona częściowo		Ad.1. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia następujących terenów: MW.10 w całości, przeważającej części MW.15 i niewielkiego fragmentu MW.16, o dotychczasowym podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną na teren zieleni urządzonej (ZP), o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park. Uwaga nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleni urządzonej (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze: - utrzymuje się dla części terenów MW.15 i MW.16 przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, postanawia się przeznaczyć północny fragment obszaru obecnej <i>Szkołki drzew, krzewów i bylin</i> pod ogólnodostępny park miejski, w celu umożliwienia realizacji propagowanej idei utworzenia tzw. Parku Podwawelskiego. - pozostawia się przeznaczenie terenu MW.30 pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, z uwagi na ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomości objęte terenem MW.30 przeznaczone zostały jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, z uwzględnieniem ustaleń Studium. Wyjaśnia się, że tereny MW.15, MW.16 i MW.30 zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleni urządzonej. Ad.2. Uwaga nieuwzględniona ze względu na ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomość objęta terenem MW/U.3 przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz) oraz ze względu na wydane decyzje administracyjne dla nieruchomości objętej przedmiotowym terenem. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA-CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
									Ad.3. nieuwzględniona Ad.4. nieuwzględniona	nieruchomości w sporządzanym mpzp, mając na uwadze możliwość realizacji zabudowy usługowej, z uwzględnieniem ustaleń Studium. Wyjaśnia się, że teren MW/U.3 zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod usługi. Ad.3. Uwaga nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się: - powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne), - powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania). Równocześnie w planie wskazuje się strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych. W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny U.2, U.5, U.11, U.13) oraz usługi handlu detalicznego (np. U.4, U.9), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych. Ad. 4. Uwaga nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘD- NIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
								Ad.5. uwzględniona częściowo		zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych. Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0. Przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej. Ad.5. Uwaga uwzględniona w zakresie korekty przebiegu projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem KDD.3, poprzez jej skrócenie i zakończenie drogi placem do zawracania pojazdów na wysokości działki nr 131/14, uniemożliwiając tym samym połączenie ul. Barskiej z ul. Słomianą. Uwaga nieuwzględniona w odniesieniu do całego terenu drogi KDD.4 oraz pozostałego odcinka terenu drogi KDD.3 ze względu na: — ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym wyznaczono drogę publiczną klasy dojazdowej 32KD o tym samym przebiegu, obsługującą tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego 4M1 i 5M2, wyznaczone odpowiednio w przywołanym planie, — wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzję administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, — pozytywne uzgodnienia projektu planu przez zarządcę dróg publicznych (ZIKIT) - pisma znak: IW.460.4.12.2017 z dnia 28.05.2018 r. oraz IW.460.4.12.2017 z dnia 25.09.2018 r. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp pod wskazaną drogę klasy D, z zastrzeżeniem modyfikacji położenia jej końcowego odcinka z placem do zawracania.
								Ad.6. —	Ad.6. —	Ad.6. Treść pisma w zakresie pkt 6 nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż podstawowe zasady kształtowania tzw. strefy TEMPO 30 w istniejących pasach drogowych poprzez działania organizacyjne (uspokojenie ruchu wynikające z odpowiedniej organizacji ruchu) oraz techniczne (budowa fizycznych środków uspokojenia ruchu) nie dotyczą kwestii regulowanych zapisami planu miejscowego.

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA-CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
228	228	04.12.2018	[...]*	Wnioskuję o: 1. Przekształcenie MW 10, MW 15, MW 16, MW 30 na ZP. 2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP. 3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U. 4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1. 5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4. 6. Wprowadzenie rozwiązań TEMPO30 na obszarze wykluczając ruch tranzytowy. Uwaga zawiera obszernie uzasadnienie (...).	—	—	1) MW.10, MW.15, MW.16, MW.30 2) MW/U.3 3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu 4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu 5) KDD.3, KDD.4 6) obszar planu	Ad.1. uwzględniona częściowo		Ad.1. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia następujących terenów: MW.10 w całości, przeważającej części MW.15 i niewielkiego fragmentu MW.16, o dotychczasowym podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną na teren zieleni urządzonej (ZP), o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park. Uwaga nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleni urządzonej (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze: - utrzymuje się dla części terenów MW.15 i MW.16 przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, postanawia się przeznaczyć północny fragment obszaru obecnej <i>Szkółki drzew, krzewów i bylin</i> pod ogólnodostępny park miejski, w celu umożliwienia realizacji propagowanej idei utworzenia tzw. Parku Podwawelskiego. - pozostawia się przeznaczenie terenu MW.30 pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, z uwagi na ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomości objęte terenem MW.30 przeznaczone zostały jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, z uwzględnieniem ustaleń Studium. Wyjaśnia się, że tereny MW.15, MW.16 i MW.30 zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleni urządzonej. Ad.2. Uwaga nieuwzględniona ze względu na ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomość objęta terenem MW/U.3 przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz) oraz ze względu na wydane decyzje administracyjne dla nieruchomości objętej przedmiotowym terenem. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, mając na uwadze możliwość realizacji zabudowy usługowej, z uwzględnieniem ustaleń Studium. Wyjaśnia się, że teren MW/U.3 zgodnie z ustaleniami Studium

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘD- NIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
									Ad.3. nieuwzględniona Ad. 4. nieuwzględniona	położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod usługi. Ad.3. Uwaga nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się: - powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne), - powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania). Równocześnie w planie wskazuje się strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczaniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych. W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny U.2, U.5, U.11, U.13) oraz usługi handlu detalicznego (np. U.4, U.9), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych. Ad. 4. Uwaga nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych. Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
								Ad.5. uwzględniona częściowo		intensywności zabudowy dla terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0. Przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej. Ad.5. Uwaga uwzględniona w zakresie korekty przebiegu projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem KDD.3, poprzez jej skrócenie i zakończenie drogi placem do zawracania pojazdów na wysokości działki nr 131/14, uniemożliwiając tym samym połączenie ul. Barskiej z ul. Słomianą. Uwaga nieuwzględniona w odniesieniu do całego terenu drogi KDD.4 oraz pozostałego odcinka terenu drogi KDD.3 ze względu na: — ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym wyznaczono drogę publiczną klasy dojazdowej 32KD o tym samym przebiegu, obsługującą tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego 4M1 i 5M2, wyznaczone odpowiednio w przywołanym planie, — wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzję administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, — pozytywne uzgodnienia projektu planu przez zarządcę dróg publicznych (ZIKIT) - pisma znak: IW.460.4.12.2017 z dnia 28.05.2018 r. oraz IW.460.4.12.2017 z dnia 25.09.2018 r. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp pod wskazaną drogę klasy D, z zastrzeżeniem modyfikacji położenia jej końcowego odcinka z placem do zawracania. Ad.6. —
229	229	04.12.2018	[...]*	Wnioskuję o: 1. Przekształcenie MW 10, MW 15, MW 16, MW 30 na ZP. 2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP.	—	—	1) MW.10, MW.15, MW.16, MW.30	Ad.1. uwzględniona częściowo		Ad.1. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia następujących terenów: MW.10 w całości, przeważającej części MW.15 i niewielkiego fragmentu MW.16, o dotychczasowym podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘD- NIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U. 4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1. 5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4. 6. Wprowadzenie rozwiązań TEMPO30 na obszarze wykluczając ruch tranzytowy. Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie (...).			2) MW/U.3 3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu 4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu 5) KDD.3, KDD.4 6) obszar planu			wielorodzinną na teren zieleni urządzonej (ZP), o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park. Uwaga nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleni urządzonej (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze: - utrzymuje się dla części terenów MW.15 i MW.16 przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, postanawia się przeznaczyć północny fragment obszaru obecnej <i>Szkołki drzew, krzewów i bylin</i> pod ogólnodostępny park miejski, w celu umożliwienia realizacji propagowanej idei utworzenia tzw. Parku Podwawelskiego. - pozostawia się przeznaczenie terenu MW.30 pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, z uwagi na ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomości objęte terenem MW.30 przeznaczone zostały jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, z uwzględnieniem ustaleń Studium. Wyjaśnia się, że tereny MW.15, MW.16 i MW.30 zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleni urządzonej. Ad.2. Uwaga nieuwzględniona ze względu na ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomość objęta terenem MW/U.3 przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz) oraz ze względu na wydane decyzje administracyjne dla nieruchomości objętej przedmiotowym terenem. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, mając na uwadze możliwość realizacji zabudowy usługowej, z uwzględnieniem ustaleń Studium. Wyjaśnia się, że teren MW/U.3 zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod usługi.

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘD- NIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
									Ad.3. nieuwzględniona Ad. 4. nieuwzględniona	Ad.3. Uwaga nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się: - powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne), - powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania). Równocześnie w planie wskazuje się strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczaniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych. W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny U.2, U.5, U.11, U.13) oraz usługi handlu detalicznego (np. U.4, U.9), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych. Ad. 4. Uwaga nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych. Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0. Przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla projektowanych terenów nowej zabudowy

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA-CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
								Ad.5. uwzględniona częściowo		mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej. Ad.5. Uwaga uwzględniona w zakresie korekty przebiegu projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem KDD.3, poprzez jej skrócenie i zakończenie drogi placem do zawracania pojazdów na wysokości działki nr 131/14, uniemożliwiając tym samym połączenie ul. Barskiej z ul. Słomianą. Uwaga nieuwzględniona w odniesieniu do całego terenu drogi KDD.4 oraz pozostałego odcinka terenu drogi KDD.3 ze względu na: — ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym wyznaczono drogę publiczną klasy dojazdowej 32KD o tym samym przebiegu, obsługującą tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego 4M1 i 5M2, wyznaczone odpowiednio w przywołanym planie, — wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzję administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, — pozytywne uzgodnienia projektu planu przez zarządcę dróg publicznych (ZIKIT) - pisma znak: IW.460.4.12.2017 z dnia 28.05.2018 r. oraz IW.460.4.12.2017 z dnia 25.09.2018 r. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp pod wskazaną drogę klasy D, z zastrzeżeniem modyfikacji położenia jej końcowego odcinka z placem do zawracania. Ad.6. — Ad.6. — Ad.6. Treść pisma w zakresie pkt 6 nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż podstawowe zasady kształtowania tzw. strefy TEMPO 30 w istniejących pasach drogowych poprzez działania organizacyjne (uspokojenie ruchu wynikające z odpowiedniej organizacji ruchu) oraz techniczne (budowa fizycznych środków uspokojenia ruchu) nie dotyczą kwestii regulowanych zapisami planu miejscowego.
230	230	04.12.2018	[...]*	Wnioskuję o: 1. Przekształcenie MW 10, MW 15, MW 16, MW 30 na ZP. 2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP. 3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U. 4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla	—	—	1) MW.10, MW.15, MW.16, MW.30 2) MW/U.3 3) tereny	Ad.1. uwzględniona częściowo		Ad.1. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia następujących terenów: MW.10 w całości, przeważającej części MW.15 i niewielkiego fragmentu MW.16, o dotychczasowym podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną na teren zieleni urządzonej (ZP), o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park. Uwaga nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleń urządzoną (ZP), mającej obejmować

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA-CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				terenów MW poniżej 1. 5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4. 6. Wprowadzenie rozwiązań TEMPO30 na obszarze wykluczając ruch tranzytowy. Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie (...).			oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu 4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu 5) KDD.3, KDD.4 6) obszar planu		Ad.2. nieuwzględniona Ad.3. nieuwzględniona	całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze: - utrzymuje się dla części terenów MW.15 i MW.16 przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, postanawia się przeznaczyć północny fragment obszaru obecnej <i>Szkółki drzew, krzewów i bylin</i> pod ogólnodostępny park miejski, w celu umożliwienia realizacji propagowanej idei utworzenia tzw. Parku Podwawelskiego. - pozostawia się przeznaczenie terenu MW.30 pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, z uwagi na ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomości objęte terenem MW.30 przeznaczone zostały jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, z uwzględnieniem ustaleń Studium. Wyjaśnia się, że tereny MW.15, MW.16 i MW.30 zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenь urządzoną. Ad.2. Uwaga nieuwzględniona ze względu na ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomość objęta terenem MW/U.3 przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz) oraz ze względu na wydane decyzje administracyjne dla nieruchomości objętej przedmiotowym terenem. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, mając na uwadze możliwość realizacji zabudowy usługowej, z uwzględnieniem ustaleń Studium. Wyjaśnia się, że teren MW/U.3 zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod usługi. Ad.3. Uwaga nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘD- NIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
									Ad. 4. nieuwzględniona	niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się: - powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne), - powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania). Równocześnie w planie wskazuje się strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych. W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny U.2, U.5, U.11, U.13) oraz usługi handlu detalicznego (np. U.4, U.9), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych. Ad. 4. Uwaga nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych. Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0. Przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej.

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘD- NIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
								Ad.5. uwzględniona częściowo		Ad.5. Uwaga uwzględniona w zakresie korekty przebiegu projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem KDD.3 , poprzez jej skrócenie i zakończenie drogi placem do zawracania pojazdów na wysokości działki nr 131/14, uniemożliwiając tym samym połączenie ul. Barskiej z ul. Słomianą. Uwaga nieuwzględniona w odniesieniu do całego terenu drogi KDD.4 oraz pozostałego odcinka terenu drogi KDD.3 ze względu na: — ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „ <i>Ujście Wilgi</i> ” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym wyznaczono drogę publiczną klasy dojazdowej 32KD o tym samym przebiegu, obsługującą tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego 4M1 i 5M2, wyznaczone odpowiednio w przywołanym planie, — wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzję administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, — pozytywne uzgodnienia projektu planu przez zarządcę dróg publicznych (ZIKIT) - pisma znak: IW.460.4.12.2017 z dnia 28.05.2018 r. oraz IW.460.4.12.2017 z dnia 25.09.2018 r. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp pod wskazaną drogę klasy D, z zastrzeżeniem modyfikacji położenia jej końcowego odcinka z placem do zawracania. Ad.6. Treść pisma w zakresie pkt 6 nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż podstawowe zasady kształtowania tzw. strefy TEMPO 30 w istniejących pasach drogowych poprzez działania organizacyjne (uspokojenie ruchu wynikające z odpowiedniej organizacji ruchu) oraz techniczne (budowa fizycznych środków uspokojenia ruchu) nie dotyczą kwestii regulowanych zapisami planu miejscowego.
231	231	04.12.2018	[...]*	Wnioskuję o: 1. Przekształcenie MW 10, MW 15, MW 16, MW 30 na ZP. 2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP. 3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U. 4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1. 5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4. 6. Wprowadzenie rozwiązań TEMPO30 na obszarze wykluczając	—	—	1) MW.10, MW.15, MW.16, MW.30 2) MW/U.3 3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu	Ad.1. uwzględniona częściowo		Ad.1. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia następujących terenów: MW.10 w całości, przeważającej części MW.15 i niewielkiego fragmentu MW.16 , o dotychczasowym podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną na teren zieleni urządzonej (ZP), o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park. Uwaga nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleń urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze: • utrzymuje się dla części terenów MW.15 i MW.16 przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, postanawia się

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA-CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				ruch tranzytowy. Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie (...).			4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu 5) KDD.3, KDD.4 6) obszar planu		Ad.2. nieuwzględniona Ad.3. nieuwzględniona	przeznaczyć północny fragment obszaru obecnej <i>Szkółki drzew, krzewów i bylin</i> pod ogólnodostępny park miejski, w celu umożliwienia realizacji propagowanej idei utworzenia tzw. Parku Podwawelskiego. pozostawia się przeznaczenie terenu MW.30 pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, z uwagi na ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomości objęte terenem MW.30 przeznaczone zostały jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, z uwzględnieniem ustaleń Studium. Wyjaśnia się, że tereny MW.15, MW.16 i MW.30 zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleni urządzoną. Ad.2. Uwaga nieuwzględniona ze względu na ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomość objęta terenem MW/U.3 przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz) oraz ze względu na wydane decyzje administracyjne dla nieruchomości objętej przedmiotowym terenem. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, mając na uwadze możliwość realizacji zabudowy usługowej, z uwzględnieniem ustaleń Studium. Wyjaśnia się, że teren MW/U.3 zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod usługi. Ad.3. Uwaga nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘD- NIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
									Ad. 4. nieuwzględniona	obszarów, na które składa się: - powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne), - powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania). Równocześnie w planie wskazuje się strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczaniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych. W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny U.2, U.5, U.11, U.13) oraz usługi handlu detalicznego (np. U.4, U.9), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych. Ad. 4. Uwaga nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych. Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0. Przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej. Ad.5. Uwaga uwzględniona w zakresie korekty przebiegu projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem KDD.3, poprzez jej skrócenie i zakończenie drogi

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA-CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
								Ad.6. —	Ad.6. —	placem do zawracania pojazdów na wysokości działki nr 131/14, uniemożliwiając tym samym połączenie ul. Barskiej z ul. Słomianą. Uwaga nieuwzględniona w odniesieniu do całego terenu drogi KDD.4 oraz pozostałego odcinka terenu drogi KDD.3 ze względu na: — ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym wyznaczono drogę publiczną klasy dojazdowej 32KD o tym samym przebiegu, obsługującą tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego 4M1 i 5M2, wyznaczone odpowiednio w przywołanym planie, — wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzję administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, — pozytywne uzgodnienia projektu planu przez zarządcę dróg publicznych (ZIKIT) - pisma znak: IW.460.4.12.2017 z dnia 28.05.2018 r. oraz IW.460.4.12.2017 z dnia 25.09.2018 r. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp pod wskazaną drogę klasy D, z zastrzeżeniem modyfikacji położenia jej końcowego odcinka z placem do zawracania. Ad.6. Treść pisma w zakresie pkt 6 nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż podstawowe zasady kształtowania tzw. strefy TEMPO 30 w istniejących pasach drogowych poprzez działania organizacyjne (uspokojenie ruchu wynikające z odpowiedniej organizacji ruchu) oraz techniczne (budowa fizycznych środków uspokojenia ruchu) nie dotyczą kwestii regulowanych zapisami planu miejscowego.
232	232	07.12.2018	[...]*	Wnioskuje o: 1. Przekształcenie MW 10, MW 15, MW 16, MW 30 na ZP. 2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP. 3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U. 4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1. 5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4. 6. Wprowadzenie rozwiązań TEMPO30 na obszarze wykluczając ruch tranzytowy. Uwaga zawiera uzasadnienie (...).	—	—	1) MW.10, MW.15, MW.16, MW.30 2) MW/U.3 3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu 4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu	Ad.1. uwzględniona częściowo		Ad.1. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia następujących terenów: MW.10 w całości, przeważającej części MW.15 i niewielkiego fragmentu MW.16, o dotychczasowym podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną na teren zieleni urządzonej (ZP), o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park. Uwaga nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleni urządzonej (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze: • utrzymuje się dla części terenów MW.15 i MW.16 przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, postanawia się przeznaczyć północny fragment obszaru obecnej <i>Szkołki drzew, krzewów i bylin</i> pod ogólnodostępny park miejski, w celu umożliwienia realizacji propagowanej idei utworzenia tzw. Parku Podwawelskiego. • pozostawia się przeznaczenie terenu MW.30 pod zabudowę
233	233	07.12.2018	[...]*							
234	234	07.12.2018	[...]*							
235	235	07.12.2018	[...]*							
236	236	07.12.2018	[...]*							
237	237	07.12.2018	[...]*							
238	238	07.12.2018	[...]* [...]*							
239	239	07.12.2018	[...]*							
240	240	07.12.2018	[...]*							
241	241	07.12.2018	[...]*							

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘD- NIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
									Ad. 4. nieuwzględniona Ad.5. uwzględniona częściowo	biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania). Równocześnie w planie wskazuje się strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczaniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych. W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny U.2, U.5, U.11, U.13) oraz usługi handlu detalicznego (np. U.4, U.9), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych. Ad. 4. Uwaga nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych. Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0. Przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej. Ad.5. Uwaga uwzględniona w zakresie korekty przebiegu projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem KDD.3, poprzez jej skrócenie i zakończenie drogi placem do zawracania pojazdów na wysokości działki nr 131/14, uniemożliwiając tym samym połączenie ul. Barskiej z ul. Słomianą. Uwaga nieuwzględniona w odniesieniu do całego terenu drogi KDD.4 oraz pozostałego odcinka terenu drogi KDD.3 ze

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA-CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
								Ad.6. —	Ad.6. —	względu na: — ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym wyznaczono drogę publiczną klasy dojazdowej 32KD o tym samym przebiegu, obsługującą tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego 4M1 i 5M2, wyznaczone odpowiednio w przywołanym planie, — wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzję administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, — pozytywne uzgodnienia projektu planu przez zarządcę dróg publicznych (ZIKIT) - pisma znak: IW.460.4.12.2017 z dnia 28.05.2018 r. oraz IW.460.4.12.2017 z dnia 25.09.2018 r. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp pod wskazaną drogę klasy D, z zastrzeżeniem modyfikacji położenia jej końcowego odcinka z placem do zawracania. Ad.6. Treść pisma w zakresie pkt 6 nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż podstawowe zasady kształtowania tzw. strefy TEMPO 30 w istniejących pasach drogowych poprzez działania organizacyjne (uspokojenie ruchu wynikające z odpowiedniej organizacji ruchu) oraz techniczne (budowa fizycznych środków uspokojenia ruchu) nie dotyczą kwestii regulowanych zapisami planu miejscowego.
242	242	07.12.2018	[...]*	1. W związku z propozycją zmian w komunikacji na Osiedlu Podwawelskim uważa za bardzo złe przewidywanie przedłużenia ul. Słomianej. 2. Można komunikację wewnętrzną tego osiedla rozwiązać przez wydłużanie ul. Szwedzkiej aż do ul. Konopnickiej. Tak przewidywał pierwotny projekt komunikacji wewnętrznej osiedla Podwawelskiego wg prof. Cęckiewicza.			1) KDD.3, KDD.4 2) KDD.5	Ad.1. uwzględniona częściowo		Ad.1. Uwaga uwzględniona w zakresie korekty przebiegu projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem KDD.3 i stworzenie tzw. sięgacza, poprzez jej skrócenie i zakończenie drogi placem do zawracania pojazdów na wysokości działki nr 131/14, uniemożliwiając tym samym połączenie ul. Barskiej z ul. Słomianą. Uwaga nieuwzględniona w zakresie postulowanej likwidacji całości dróg wyznaczonych w terenach KDD.3 i KDD.4 ze względu na: — ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym wyznaczono drogę publiczną klasy dojazdowej 32KD o tym samym przebiegu, obsługującą tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego 4M1 i 5M2, wyznaczone odpowiednio w przywołanym planie, — wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzję administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, — pozytywne uzgodnienia projektu planu przez zarządcę dróg publicznych (ZIKIT) - pisma znak: IW.460.4.12.2017 z dnia 28.05.2018r. oraz IW.460.4.12.2017 z dnia 25.09.2018r. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA-CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
									Ad.2. nieuwzględniona	dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym planie pod wskazaną drogę klasy dojazdowej, z zastrzeżeniem modyfikacji położenia jej końcowego odcinka z placem do zawracania. Ad.2. Uwaga nieuwzględniona, gdyż przedłużenie ul. Szwedzkiej w kierunku ul. M. Konopnickiej miałoby przebiegać przez centralną część Osiedla Podwawelskiego, przecinając w ten sposób tereny zieleni urządzonej ZP.9 i ZP.10 utrwalone w planie jako zielona oś spacerowa. Przyjęte rozwiązania w planie uwzględniają konieczność utrzymania głównej osi spacerowej (ciąg zielony w terenach ZP.9 i ZP.10) jako integralnej kanwy kompozycyjnej Osiedla Podwawelskiego, utrwalając ideę prof. W. Cęckiewicza z zespołem, przyjętą w projekcie założenia urbanistycznego Osiedla Podwawelskiego.
243	243	07.12.2018	[...]*	Działając w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Rozdroże 17 oraz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Rozdroże 17C w Krakowie zgłaszają sprzeciw wobec projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Podwawelskie”. 1) Planowana trasa łącząca ulicę Kapelanka, Słomiana oraz Konopnickiej ma przebiegać kilka metrów od zarządzanych przez nas budynków. Mieszkańcy zgłaszają swoje uwagi oraz zdecydowany sprzeciw. Obszar ten stałby się trasą tranzytową, z której korzystałyby osoby spoza osiedla, a skutki będą ponosić mieszkańcy. 2) Ponadto wnioskują o przekształcenie MW 10, MW 15, MW 16, MW 30, MW/U.3 na ZP. Tereny zielone są niezbędne ze względu na złą jakość powietrza w tym rejonie miasta. W załączeniu przesyła również uwagi jakie otrzymali od mieszkańców.	—	—	1) KDD.3, KDD.4 2) MW.10, MW.15, MW.16, MW.30 MW/U.3	Ad.1. uwzględniona częściowo		Ad.1. Uwaga uwzględniona w zakresie korekty przebiegu projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem KDD.3 i stworzenie tzw. sięgacza, poprzez jej skrócenie i zakończenie drogi placem do zawracania pojazdów na wysokości działki nr 131/14, uniemożliwiając tym samym połączenie ul. Barskiej z ul. Słomianą. Uwaga nieuwzględniona w zakresie postulowanej likwidacji całości dróg wyznaczonych w terenach KDD.3 i KDD.4 ze względu na: — ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym wyznaczono drogę publiczną klasy dojazdowej 32KD o tym samym przebiegu, obsługującą tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego 4M1 i 5M2, wyznaczone odpowiednio w przywołanym planie, — wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzję administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, — pozytywne uzgodnienia projektu planu przez zarządcę dróg publicznych (ZIKIT) - pisma znak: IW.460.4.12.2017 z dnia 28.05.2018 r. oraz IW.460.4.12.2017 z dnia 25.09.2018 r. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym planie pod wskazaną drogę klasy dojazdowej, z zastrzeżeniem modyfikacji położenia jej końcowego odcinka z placem do zawracania. Ad.2. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia następujących terenów: MW.10 w całości, przeważającej części MW.15 i niewielkiego fragmentu MW.16, o dotychczasowym podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										wielorodzinną na teren zieleni urządzonej (ZP), o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park. Uwaga nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleń urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze: - utrzymuje się dla części terenów MW.15 i MW.16 przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, postanawia się przeznaczyć północny fragment obszaru obecnej <i>Szkołki drzew, krzewów i bylin</i> pod ogólnodostępny park miejski, w celu umożliwienia realizacji propagowanej idei utworzenia tzw. Parku Podwawelskiego. - pozostawia się przeznaczenie terenu MW.30 pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, z uwagi na ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomości objęte terenem MW.30 przeznaczone zostały jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, z uwzględnieniem ustaleń Studium. - pozostawia się przeznaczenie terenu MW/U.3 ze względu na ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomość objęta terenem MW/U.3 przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz) oraz ze względu na wydane decyzje administracyjne dla nieruchomości objętej przedmiotowym terenem. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, mając na uwadze możliwość realizacji zabudowy usługowej, z uwzględnieniem ustaleń Studium. Wyjaśnia się, że tereny MW.15, MW.16, MW.30 i MW/U.3 zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzoną.
244	244	04.12.2018	[...]*	Wnioskuję o:	—	—	1) MW.10, MW.15, MW.16, MW.30 2)	Ad.1. uwzględniona częściowo		Ad.1. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia następujących terenów: MW.10 w całości, przeważającej części MW.15 i niewielkiego fragmentu MW.16 , o dotychczasowym podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną na teren zieleni urządzonej (ZP), o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park.
245	245	04.12.2018	[...]*	1. Przekształcenie MW 10, MW 15, MW 16, MW 30 na ZP.						
246	246	04.12.2018	[...]*	2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP.						
247	247	04.12.2018	[...]*							
248	248	04.12.2018	[...]*	3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w						

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA-CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
249	249	04.12.2018	[...]*	szczegółności na terenach oznaczonych jako MW i U. 4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1. 5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4. 6. Wprowadzenie rozwiązań TEMPO30 na obszarze wykluczając ruch tranzytowy. Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie (...).			MW/U.3 3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu 4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu 5) KDD.3, KDD.4 6) obszar planu			Uwaga nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleni urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze: - utrzymuje się dla części terenów MW.15 i MW.16 przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, postanawia się przeznaczyć północny fragment obszaru obecnej <i>Szkółki drzew, krzewów i bylin</i> pod ogólnodostępny park miejski, w celu umożliwienia realizacji propagowanej idei utworzenia tzw. Parku Podwawelskiego. - pozostawia się przeznaczenie terenu MW.30 pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, z uwagi na ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomości objęte terenem MW.30 przeznaczone zostały jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, z uwzględnieniem ustaleń Studium. Wyjaśnia się, że tereny MW.15 , MW.16 i MW.30 zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleni urządzoną.
250	250	04.12.2018	[...]*							
251	251	04.12.2018	[...]*							
252	252	04.12.2018	[...]*							Ad.2. Uwaga nieuwzględniona ze względu na ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „ <i>Ujście Wilgi</i> ” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomość objęta terenem MW/U.3 przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz) oraz ze względu na wydane decyzje administracyjne dla nieruchomości objętej przedmiotowym terenem. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, mając na uwadze możliwość realizacji zabudowy usługowej, z uwzględnieniem ustaleń Studium.
253	253	04.12.2018	[...]*							
254	254	04.12.2018	[...]*							
255	255	04.12.2018	[...]*							Wyjaśnia się, że teren MW/U.3 zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod usługi.
256	256	04.12.2018	[...]*							
257	257	04.12.2018	[...]*							
258	258	04.12.2018	[...]*							
259	259	04.12.2018	[...]*							
260	260	04.12.2018	[...]*							
261	261	04.12.2018	[...]*							
262	262	04.12.2018	[...]*							
263	263	04.12.2018	[...]*							
264	264	04.12.2018	[...]*							
265	265	04.12.2018	[...]*							
266	266	04.12.2018	[...]*							
267	267	04.12.2018	[...]*							
268	268	04.12.2018	[...]*							
269	269	04.12.2018	[...]*							
270	270	04.12.2018	[...]*							
271	271	04.12.2018	[...]*							
272	272	04.12.2018	[...]*							
273	273	04.12.2018	[...]*							
274	274	04.12.2018	[...]*							
275	275	04.12.2018	[...]*							
276	276	04.12.2018	[...]*							
277	277	04.12.2018	[...]*							
278	278	04.12.2018	[...]*							
279	279	04.12.2018	[...]*							
280	280	04.12.2018	[...]*							
281	281	04.12.2018	[...]*							
282	282	04.12.2018	[...]*							

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA-CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
283	283	04.12.2018	[...]*						Ad.3. nieuwzględniona	Ad.3. Uwaga nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się: - powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne), - powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania). Równocześnie w planie wskazuje się strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych. W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (teren U.2, U.5, U.11, U.13) oraz usługi handlu detalicznego (np. U.4, U.9), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych.
284	284	04.12.2018	[...]*							
285	285	04.12.2018	[...]*							
286	286	04.12.2018	[...]*							
287	287	04.12.2018	[...]*							
288	288	04.12.2018	[...]*							
289	289	04.12.2018	[...]*							
290	290	04.12.2018	[...]*							
291	291	04.12.2018	[...]*							
292	292	04.12.2018	[...]*							
293	293	04.12.2018	[...]*							
294	294	04.12.2018	[...]*							
295	295	04.12.2018	[...]*							
296	296	04.12.2018	[...]*							
297	297	04.12.2018	[...]*							
298	298	04.12.2018	[...]*							
299	299	04.12.2018	[...]*							
300	300	04.12.2018	[...]*							
301	301	04.12.2018	[...]*							
302	302	04.12.2018	[...]*							
303	303	04.12.2018	[...]*							
304	304	04.12.2018	[...]*							
305	305	04.12.2018	[...]*							
306	306	04.12.2018	[...]*							
307	307	04.12.2018	[...]*						Ad. 4. nieuwzględniona	Ad. 4. Uwaga nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych. Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0. Przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla projektowanych terenów nowej zabudowy
308	308	04.12.2018	[...]*							
309	309	04.12.2018	[...]*							
310	310	04.12.2018	[...]*							
311	311	04.12.2018	[...]*							
312	312	04.12.2018	[...]*							
313	313	04.12.2018	[...]*							
314	314	04.12.2018	[...]*							
315	315	04.12.2018	[...]*							
316	316	04.12.2018	[...]*							

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA-CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
317	317	04.12.2018	[...]*					Ad.5. uwzględniona częściowo		mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej. Ad.5. Uwaga uwzględniona w zakresie korekty przebiegu projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem KDD.3, poprzez jej skrócenie i zakończenie drogi placem do zawracania pojazdów na wysokości działki nr 131/14, uniemożliwiając tym samym połączenie ul. Barskiej z ul. Słomianą. Uwaga nieuwzględniona w odniesieniu do całego terenu drogi KDD.4 oraz pozostałego odcinka terenu drogi KDD.3 ze względu na: — ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym wyznaczono drogę publiczną klasy dojazdowej 32KD o tym samym przebiegu, obsługującą tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego 4M1 i 5M2, wyznaczone odpowiednio w przywołanym planie, — wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzję administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, — pozytywne uzgodnienia projektu planu przez zarządcę dróg publicznych (ZIKIT) - pisma znak: IW.460.4.12.2017 z dnia 28.05.2018 r. oraz IW.460.4.12.2017 z dnia 25.09.2018 r. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp pod wskazaną drogę klasy D, z zastrzeżeniem modyfikacji położenia jej końcowego odcinka z placem do zawracania. Ad.6. — Ad.6. — Ad.6. Treść pisma w zakresie pkt 6 nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż podstawowe zasady kształtowania tzw. strefy TEMPO 30 w istniejących pasach drogowych poprzez działania organizacyjne (uspokojenie ruchu wynikające z odpowiedniej organizacji ruchu) oraz techniczne (budowa fizycznych środków uspokojenia ruchu) nie dotyczą kwestii regulowanych zapisami planu miejscowego.
318	318	04.12.2018	[...]*	Wnioskuję o: 1. Przekształcenie MW 10, MW 15, MW 16, MW 30 na ZP. 2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP. 3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U. 4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla	—	—	1) MW.10, MW.15, MW.16, MW.30 2) MW/U.3 3) tereny	Ad.1. uwzględniona częściowo		Ad.1. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia następujących terenów: MW.10 w całości, przeważającej części MW.15 i niewielkiego fragmentu MW.16, o dotychczasowym podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną na teren zieleni urządzonej (ZP), o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park. Uwaga nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleń urządzoną (ZP), mającej obejmować

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘD- NIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				terenów MW poniżej 1. 5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4. 6. Wprowadzenie rozwiązań TEMPO30 na obszarze wykluczając ruch tranzytowy. Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie (...).			oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu 4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu 5) KDD.3, KDD.4 6) obszar planu		Ad.2. nieuwzględniona Ad.3. nieuwzględniona	całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze: • utrzymuje się dla części terenów MW.15 i MW.16 przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, postanawia się przeznaczyć północny fragment obszaru obecnej <i>Szkółki drzew, krzewów i bylin</i> pod ogólnodostępny park miejski, w celu umożliwienia realizacji propagowanej idei utworzenia tzw. Parku Podwawelskiego. • pozostawia się przeznaczenie terenu MW.30 pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, z uwagi na ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomości objęte terenem MW.30 przeznaczone zostały jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, z uwzględnieniem ustaleń Studium. Wyjaśnia się, że tereny MW.15, MW.16 i MW.30 zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenь urządzoną. Ad.2. Uwaga nieuwzględniona ze względu na ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomość objęta terenem MW/U.3 przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz) oraz ze względu na wydane decyzje administracyjne dla nieruchomości objętej przedmiotowym terenem. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, mając na uwadze możliwość realizacji zabudowy usługowej, z uwzględnieniem ustaleń Studium. Wyjaśnia się, że teren MW/U.3 zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod usługi. Ad.3. Uwaga nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘD- NIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
									Ad. 4. nieuwzględniona	niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się: - powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne), - powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania). Równocześnie w planie wskazuje się strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych. W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny U.2, U.5, U.11, U.13) oraz usługi handlu detalicznego (np. U.4, U.9), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych. Ad. 4. Uwaga nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych. Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0. Przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej.

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘD- NIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
								Ad.5. uwzględniona częściowo		Ad.5. Uwaga uwzględniona w zakresie korekty przebiegu projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem KDD.3, poprzez jej skrócenie i zakończenie drogi placem do zawracania pojazdów na wysokości działki nr 131/14, uniemożliwiając tym samym połączenie ul. Barskiej z ul. Słomianą. Uwaga nieuwzględniona w odniesieniu do całego terenu drogi KDD.4 oraz pozostałego odcinka terenu drogi KDD.3 ze względu na: — ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym wyznaczono drogę publiczną klasy dojazdowej 32KD o tym samym przebiegu, obsługującą tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego 4M1 i 5M2, wyznaczone odpowiednio w przywołanym planie, — wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzję administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, — pozytywne uzgodnienia projektu planu przez zarządcę dróg publicznych (ZIKIT) - pisma znak: IW.460.4.12.2017 z dnia 28.05.2018 r. oraz IW.460.4.12.2017 z dnia 25.09.2018 r. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp pod wskazaną drogę klasy D, z zastrzeżeniem modyfikacji położenia jej końcowego odcinka z placem do zawracania.
319	319	04.12.2018	[...]*	Wnioskuję o: 1. Przekształcenie MW 10, MW 15, MW 16, MW 30 na ZP. 2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP. 3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U. 4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1. 5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4.	—	—	1) MW.10, MW.15, MW.16, MW.30 2) MW/U.3 3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu	Ad.1. uwzględniona częściowo		Ad.1. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia następujących terenów: MW.10 w całości, przeważającej części MW.15 i niewielkiego fragmentu MW.16, o dotychczasowym podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną na teren zieleni urządzonej (ZP), o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park. Uwaga nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleń urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze: • utrzymuje się dla części terenów MW.15 i MW.16 przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘD- NIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				6. Wprowadzenie rozwiązań TEMPO30 na obszarze wykluczając ruch tranzytowy. Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie (...).			4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu 5) KDD.3, KDD.4 6) obszar planu		Ad.2. nieuwzględniona Ad.3. nieuwzględniona	i prywatnych oraz zapisy Studium, postanawia się przeznaczyć północny fragment obszaru obecnej <i>Szkołki drzew, krzewów i bylin</i> pod ogólnodostępny park miejski, w celu umożliwienia realizacji propagowanej idei utworzenia tzw. Parku Podwawelskiego. • pozostawia się przeznaczenie terenu MW.30 pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, z uwagi na ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomości objęte terenem MW.30 przeznaczone zostały jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, z uwzględnieniem ustaleń Studium. Wyjaśnia się, że tereny MW.15, MW.16 i MW.30 zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzoną. Ad.2. Uwaga nieuwzględniona ze względu na ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomość objęta terenem MW/U.3 przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz) oraz ze względu na wydane decyzje administracyjne dla nieruchomości objętej przedmiotowym terenem. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, mając na uwadze możliwość realizacji zabudowy usługowej, z uwzględnieniem ustaleń Studium. Wyjaśnia się, że teren MW/U.3 zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod usługi. Ad.3. Uwaga nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘD- NIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
									Ad. 4. nieuwzględniona	60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się: - powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne), - powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania). Równocześnie w planie wskazuje się strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych. W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny U.2, U.5, U.11, U.13) oraz usługi handlu detalicznego (np. U.4, U.9), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych. Ad. 4. Uwaga nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych. Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0. Przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej. Ad.5. Uwaga uwzględniona w zakresie korekty przebiegu projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA-CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
								Ad.6. —	Ad.6. —	symbolem KDD.3, poprzez jej skrócenie i zakończenie drogi placem do zawracania pojazdów na wysokości działki nr 131/14, uniemożliwiając tym samym połączenie ul. Barskiej z ul. Słomianą. Uwaga nieuwzględniona w odniesieniu do całego terenu drogi KDD.4 oraz pozostałego odcinka terenu drogi KDD.3 ze względu na: — ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym wyznaczono drogę publiczną klasy dojazdowej 32KD o tym samym przebiegu, obsługującą tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego 4M1 i 5M2, wyznaczone odpowiednio w przywołanym planie, — wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzję administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, — pozytywne uzgodnienia projektu planu przez zarządcę dróg publicznych (ZIKIT) - pisma znak: IW.460.4.12.2017 z dnia 28.05.2018 r. oraz IW.460.4.12.2017 z dnia 25.09.2018 r. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp pod wskazaną drogę klasy D, z zastrzeżeniem modyfikacji położenia jej końcowego odcinka z placem do zawracania. Ad.6. Treść pisma w zakresie pkt 6 nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż podstawowe zasady kształtowania tzw. strefy TEMPO 30 w istniejących pasach drogowych poprzez działania organizacyjne (uspokojenie ruchu wynikające z odpowiedniej organizacji ruchu) oraz techniczne (budowa fizycznych środków uspokojenia ruchu) nie dotyczą kwestii regulowanych zapisami planu miejscowego.
320	320	04.12.2018	[...]*	Wnioskuję o: 1. Przekształcenie MW 10, MW 15, MW 16, MW 30 na ZP. 2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP. 3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U. 4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1. 5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4. 6. Wprowadzenie rozwiązań TEMPO30 na obszarze wykluczając ruch tranzytowy. Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie (...).	—	—	1) MW.10, MW.15, MW.16, MW.30 2) MW/U.3 3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu 4) tereny oznaczone jako MW w	Ad.1. uwzględniona częściowo		Ad.1. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia następujących terenów: MW.10 w całości, przeważającej części MW.15 i niewielkiego fragmentu MW.16, o dotychczasowym podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną na teren zieleni urządzonej (ZP), o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park. Uwaga nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleń urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze: • utrzymuje się dla części terenów MW.15 i MW.16 przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, postanawia się przeznaczyć północny fragment obszaru obecnej <i>Szkółki drzew, krzewów i bylin</i> pod ogólnodostępny park miejski, w celu umożliwienia realizacji propagowanej idei

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
							obszarze planu 5) KDD.3, KDD.4 6) obszar planu		Ad.2. nieuwzględniona	utworzenia tzw. Parku Podwawelskiego. pozostawia się przeznaczenie terenu MW.30 pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, z uwagi na ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomości objęte terenem MW.30 przeznaczone zostały jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, z uwzględnieniem ustaleń Studium. Wyjaśnia się, że tereny MW.15, MW.16 i MW.30 zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzoną. Ad.2. Uwaga nieuwzględniona ze względu na ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomość objęta terenem MW/U.3 przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz) oraz ze względu na wydane decyzje administracyjne dla nieruchomości objętej przedmiotowym terenem. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, mając na uwadze możliwość realizacji zabudowy usługowej, z uwzględnieniem ustaleń Studium. Wyjaśnia się, że teren MW/U.3 zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod usługi. Ad.3. nieuwzględniona Ad.3. Uwaga nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się: - powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne),

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘD- NIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
									Ad. 4. nieuwzględniona	- powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgające z placem manewrowym do zawracania). Równocześnie w planie wskazuje się strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczaniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych. W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny U.2, U.5, U.11, U.13) oraz usługi handlu detalicznego (np. U.4, U.9), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych. Ad. 4. Uwaga nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych. Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0. Przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej. Ad.5. Uwaga uwzględniona w zakresie korekty przebiegu projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem KDD.3, poprzez jej skrócenie i zakończenie drogi placem do zawracania pojazdów na wysokości działki nr 131/14, uniemożliwiając tym samym połączenie ul. Barskiej z ul. Słomianą.

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA-CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
								Ad.6. —	Ad.6. —	Uwaga nieuwzględniona w odniesieniu do całego terenu drogi KDD.4 oraz pozostałego odcinka terenu drogi KDD.3 ze względu na: — ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym wyznaczono drogę publiczną klasy dojazdowej 32KD o tym samym przebiegu, obsługującą tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego 4M1 i 5M2, wyznaczone odpowiednio w przywołanym planie, — wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzję administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, — pozytywne uzgodnienia projektu planu przez zarządcę dróg publicznych (ZIKIT) - pisma znak: IW.460.4.12.2017 z dnia 28.05.2018 r. oraz IW.460.4.12.2017 z dnia 25.09.2018 r. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp pod wskazaną drogę klasy D, z zastrzeżeniem modyfikacji położenia jej końcowego odcinka z placem do zawracania. Ad.6. Treść pisma w zakresie pkt 6 nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż podstawowe zasady kształtowania tzw. strefy TEMPO 30 w istniejących pasach drogowych poprzez działania organizacyjne (uspokojenie ruchu wynikające z odpowiedniej organizacji ruchu) oraz techniczne (budowa fizycznych środków uspokojenia ruchu) nie dotyczą kwestii regulowanych zapisami planu miejscowego.
321	321	04.12.2018	[...]*	Wnioskuję o: 1. Przekształcenie MW 10, MW 15, MW 16, MW 30 na ZP. 2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP. 3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U. 4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1. 5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4. 6. Wprowadzenie rozwiązań TEMPO30 na obszarze wykluczając ruch tranzytowy. Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie (...).	—	—	1) MW.10, MW.15, MW.16, MW.30 2) MW/U.3 3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu 4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu 5)	Ad.1. uwzględniona częściowo		Ad.1. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia następujących terenów: MW.10 w całości, przeważającej części MW.15 i niewielkiego fragmentu MW.16, o dotychczasowym podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną na teren zieleni urządzonej (ZP), o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park. Uwaga nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleni urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze: • utrzymuje się dla części terenów MW.15 i MW.16 przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, postanawia się przeznaczyć północny fragment obszaru obecnej <i>Szkołki drzew, krzewów i bylin</i> pod ogólnodostępny park miejski, w celu umożliwienia realizacji propagowanej idei utworzenia tzw. Parku Podwawelskiego. • pozostawia się przeznaczenie terenu MW.30 pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, z uwagi na ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘD- NIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
							KDD.3, KDD.4 6) obszar planu		Ad.2. nieuwzględniona Ad.3. nieuwzględniona	przestrzennego dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomości objęte terenem MW.30 przeznaczone zostały jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, z uwzględnieniem ustaleń Studium. Wyjaśnia się, że tereny MW.15, MW.16 i MW.30 zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzoną. Ad.2. Uwaga nieuwzględniona ze względu na ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomość objęta terenem MW/U.3 przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz) oraz ze względu na wydane decyzje administracyjne dla nieruchomości objętej przedmiotowym terenem. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, mając na uwadze możliwość realizacji zabudowy usługowej, z uwzględnieniem ustaleń Studium. Wyjaśnia się, że teren MW/U.3 zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod usługi. Ad.3. Uwaga nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się: - powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne), - powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
									Ad. 4. nieuwzględniona Ad.5. uwzględniona częściowo	z placem manewrowym do zawracania). Równocześnie w planie wskazuje się strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych. W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny U.2, U.5, U.11, U.13) oraz usługi handlu detalicznego (np. U.4, U.9), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych. Ad. 4. Uwaga nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych. Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0. Przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej. Ad.5. Uwaga uwzględniona w zakresie korekty przebiegu projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem KDD.3, poprzez jej skrócenie i zakończenie drogi placem do zawracania pojazdów na wysokości działki nr 131/14, uniemożliwiając tym samym połączenie ul. Barskiej z ul. Słomianą. Uwaga nieuwzględniona w odniesieniu do całego terenu drogi KDD.4 oraz pozostałego odcinka terenu drogi KDD.3 ze względu na: — ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA-CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
								Ad.6. —	Ad.6. —	„<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym wyznaczono drogę publiczną klasy dojazdowej 32KD o tym samym przebiegu, obsługującą tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego 4M1 i 5M2, wyznaczone odpowiednio w przywołanym planie, — wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzję administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, — pozytywne uzgodnienia projektu planu przez zarządcę dróg publicznych (ZIKIT) - pisma znak: IW.460.4.12.2017 z dnia 28.05.2018 r. oraz IW.460.4.12.2017 z dnia 25.09.2018 r. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp pod wskazaną drogę klasy D, z zastrzeżeniem modyfikacji położenia jej końcowego odcinka z placem do zawracania. Ad.6. Treść pisma w zakresie pkt 6 nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż podstawowe zasady kształtowania tzw. strefy TEMPO 30 w istniejących pasach drogowych poprzez działania organizacyjne (uspokojenie ruchu wynikające z odpowiedniej organizacji ruchu) oraz techniczną (budowa fizycznych środków uspokojenia ruchu) nie dotyczą kwestii regulowanych zapisami planu miejscowego.
322	322	04.12.2018	[...]*	Wnioskuję o: 1. Przekształcenie MW 10, MW 15, MW 16, MW 30 na ZP. 2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP. 3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U. 4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1. 5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4. 6. Wprowadzenie rozwiązań TEMPO30 na obszarze wykluczając ruch tranzytowy. Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie (...).	—	—	1) MW.10, MW.15, MW.16, MW.30 2) MW/U.3 3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu 4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu 5) KDD.3, KDD.4 6) obszar	Ad.1. uwzględniona częściowo		Ad.1. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia następujących terenów: MW.10 w całości, przeważającej części MW.15 i niewielkiego fragmentu MW.16, o dotychczasowym podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną na teren zieleni urządzonej (ZP), o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park. Uwaga nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleń urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze: • utrzymuje się dla części terenów MW.15 i MW.16 przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, postanawia się przeznaczyć północny fragment obszaru obecnej <i>Szkółki drzew, krzewów i bylin</i> pod ogólnodostępny park miejski, w celu umożliwienia realizacji propagowanej idei utworzenia tzw. Parku Podwawelskiego. • pozostawia się przeznaczenie terenu MW.30 pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, z uwagi na ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomości objęte terenem MW.30 przeznaczone zostały jako teren mieszkalnictwa

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA-CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
							planu		Ad.2. nieuwzględniona Ad.3. nieuwzględniona	wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, z uwzględnieniem ustaleń Studium. Wyjaśnia się, że tereny MW.15, MW.16 i MW.30 zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleni urządzoną. Ad.2. Uwaga nieuwzględniona ze względu na ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomość objęta terenem MW/U.3 przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz) oraz ze względu na wydane decyzje administracyjne dla nieruchomości objętej przedmiotowym terenem. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, mając na uwadze możliwość realizacji zabudowy usługowej, z uwzględnieniem ustaleń Studium. Wyjaśnia się, że teren MW/U.3 zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod usługi. Ad.3. Uwaga nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się: - powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne), - powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania). Równocześnie w planie wskazuje się strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA-CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
								Ad.5. uwzględniona częściowo	Ad. 4. nieuwzględniona	dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych. W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny U.2, U.5, U.11, U.13) oraz usługi handlu detalicznego (np. U.4, U.9), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych. Ad. 4. Uwaga nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych. Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0. Przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej. Ad.5. Uwaga uwzględniona w zakresie korekty przebiegu projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem KDD.3, poprzez jej skrócenie i zakończenie drogi placem do zawracania pojazdów na wysokości działki nr 131/14, uniemożliwiając tym samym połączenie ul. Barskiej z ul. Słomianą. Uwaga nieuwzględniona w odniesieniu do całego terenu drogi KDD.4 oraz pozostałego odcinka terenu drogi KDD.3 ze względu na: — ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym wyznaczono drogę publiczną klasy dojazdowej 32KD o tym samym przebiegu, obsługującą tereny mieszkalnictwa

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA-CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
								Ad.6. —	Ad.6. —	wielorodzinnego 4M1 i 5M2, wyznaczone odpowiednio w przywołanym planie, — wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzję administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, — pozytywne uzgodnienia projektu planu przez zarządcę dróg publicznych (ZIKIT) - pisma znak: IW.460.4.12.2017 z dnia 28.05.2018 r. oraz IW.460.4.12.2017 z dnia 25.09.2018 r. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp pod wskazaną drogę klasy D, z zastrzeżeniem modyfikacji położenia jej końcowego odcinka z placem do zawracania. Ad.6. Treść pisma w zakresie pkt 6 nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż podstawowe zasady kształtowania tzw. strefy TEMPO 30 w istniejących pasach drogowych poprzez działania organizacyjne (uspokojenie ruchu wynikające z odpowiedniej organizacji ruchu) oraz techniczne (budowa fizycznych środków uspokojenia ruchu) nie dotyczą kwestii regulowanych zapisami planu miejscowego.
323	323	04.12.2018	[...]*	Wnioskuję o: 1. Przekształcenie MW 10, MW 15, MW 16, MW 30 na ZP. 2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP. 3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U. 4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1. 5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4. 6. Wprowadzenie rozwiązań TEMPO30 na obszarze wykluczając ruch tranzytowy. Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie (...).	—	—	1) MW.10, MW.15, MW.16, MW.30 2) MW/U.3 3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu 4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu 5) KDD.3, KDD.4 6) obszar planu	Ad.1. uwzględniona częściowo		Ad.1. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia następujących terenów: MW.10 w całości, przeważającej części MW.15 i niewielkiego fragmentu MW.16, o dotychczasowym podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną na teren zieleni urządzonej (ZP), o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park. Uwaga nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleń urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze: - utrzymuje się dla części terenów MW.15 i MW.16 przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, postanawia się przeznaczyć północny fragment obszaru obecnej <i>Szkółki drzew, krzewów i bylin</i> pod ogólnodostępny park miejski, w celu umożliwienia realizacji propagowanej idei utworzenia tzw. Parku Podwawelskiego. - pozostawia się przeznaczenie terenu MW.30 pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, z uwagi na ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomości objęte terenem MW.30 przeznaczone zostały jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, z uwzględnieniem ustaleń Studium. Wyjaśnia się, że tereny MW.15, MW.16 i MW.30 zgodnie

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA-CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
									Ad.2. nieuwzględniona Ad.3. nieuwzględniona	z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleni urządzoną. Ad.2. Uwaga nieuwzględniona ze względu na ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomość objęta terenem MW/U.3 przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz) oraz ze względu na wydane decyzje administracyjne dla nieruchomości objętej przedmiotowym terenem. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, mając na uwadze możliwość realizacji zabudowy usługowej, z uwzględnieniem ustaleń Studium. Wyjaśnia się, że teren MW/U.3 zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod usługi. Ad.3. Uwaga nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się: - powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne), - powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania). Równocześnie w planie wskazuje się strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczaniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych. W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30%

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘD- NIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
								Ad.5. uwzględniona częściowo	Ad. 4. nieuwzględniona	do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny U.2, U.5, U.11, U.13) oraz usługi handlu detalicznego (np. U.4, U.9), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych. Ad. 4. Uwaga nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych. Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0. Przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej. Ad.5. Uwaga uwzględniona w zakresie korekty przebiegu projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem KDD.3, poprzez jej skrócenie i zakończenie drogi placem do zawracania pojazdów na wysokości działki nr 131/14, uniemożliwiając tym samym połączenie ul. Barskiej z ul. Słomianą. Uwaga nieuwzględniona w odniesieniu do całego terenu drogi KDD.4 oraz pozostałego odcinka terenu drogi KDD.3 ze względu na: — ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym wyznaczono drogę publiczną klasy dojazdowej 32KD o tym samym przebiegu, obsługującą tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego 4M1 i 5M2, wyznaczone odpowiednio w przywołanym planie, — wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzję administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA-CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
								Ad.6. —	Ad.6. —	— pozytywne uzgodnienia projektu planu przez zarządcę dróg publicznych (ZIKIT) - pisma znak: IW.460.4.12.2017 z dnia 28.05.2018 r. oraz IW.460.4.12.2017 z dnia 25.09.2018 r. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp pod wskazaną drogę klasy D, z zastrzeżeniem modyfikacji położenia jej końcowego odcinka z placem do zawracania. Ad.6. Treść pisma w zakresie pkt 6 nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż podstawowe zasady kształtowania tzw. strefy TEMPO 30 w istniejących pasach drogowych poprzez działania organizacyjne (uspokojenie ruchu wynikające z odpowiedniej organizacji ruchu) oraz techniczne (budowa fizycznych środków uspokojenia ruchu) nie dotyczą kwestii regulowanych zapisami planu miejscowego.
324	324	04.12.2018	[...]*	Wnioskuję o: 1. Przekształcenie MW 10, MW 15, MW 16, MW 30 na ZP. 2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP. 3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U. 4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1. 5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4. 6. Wprowadzenie rozwiązań TEMPO30 na obszarze wykluczając ruch tranzytowy. Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie (...).	—	—	1) MW.10, MW.15, MW.16, MW.30 2) MW/U.3 3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu 4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu 5) KDD.3, KDD.4 6) obszar planu	Ad.1. uwzględniona częściowo		Ad.1. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia następujących terenów: MW.10 w całości, przeważającej części MW.15 i niewielkiego fragmentu MW.16, o dotychczasowym podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną na teren zieleni urządzonej (ZP), o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park. Uwaga nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleni urządzonej (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze: - utrzymuje się dla części terenów MW.15 i MW.16 przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, postanawia się przeznaczyć północny fragment obszaru obecnej <i>Szkołki drzew, krzewów i bylin</i> pod ogólnodostępny park miejski, w celu umożliwienia realizacji propagowanej idei utworzenia tzw. Parku Podwawelskiego. - pozostawia się przeznaczenie terenu MW.30 pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, z uwagi na ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomości objęte terenem MW.30 przeznaczone zostały jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, z uwzględnieniem ustaleń Studium. Wyjaśnia się, że tereny MW.15, MW.16 i MW.30 zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielen

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA-CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
									Ad.2. nieuwzględniona Ad.3. nieuwzględniona	urządzoną. Ad.2. Uwaga nieuwzględniona ze względu na ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomość objęta terenem MW/U.3 przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz) oraz ze względu na wydane decyzje administracyjne dla nieruchomości objętej przedmiotowym terenem. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, mając na uwadze możliwość realizacji zabudowy usługowej, z uwzględnieniem ustaleń Studium. Wyjaśnia się, że teren MW/U.3 zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod usługi. Ad.3. Uwaga nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się: - powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne), - powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania). Równocześnie w planie wskazuje się strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych. W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych).

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA-CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
								Ad.5. uwzględniona częściowo	Ad. 4. nieuwzględniona	Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny U.2, U.5, U.11, U.13) oraz usługi handlu detalicznego (np. U.4, U.9), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych. Ad. 4. Uwaga nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych. Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0. Przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej. Ad.5. Uwaga uwzględniona w zakresie korekty przebiegu projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem KDD.3, poprzez jej skrócenie i zakończenie drogi placem do zawracania pojazdów na wysokości działki nr 131/14, uniemożliwiając tym samym połączenie ul. Barskiej z ul. Słomianą. Uwaga nieuwzględniona w odniesieniu do całego terenu drogi KDD.4 oraz pozostałego odcinka terenu drogi KDD.3 ze względu na: — ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym wyznaczono drogę publiczną klasy dojazdowej 32KD o tym samym przebiegu, obsługującą tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego 4M1 i 5M2, wyznaczone odpowiednio w przywołanym planie, — wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzję administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, — pozytywne uzgodnienia projektu planu przez zarządcę dróg publicznych (ZIKIT) - pisma znak: IW.460.4.12.2017 z dnia 28.05.2018 r. oraz IW.460.4.12.2017 z dnia 25.09.2018 r. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA-CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
								Ad.6. —	Ad.6. —	mpzp pod wskazaną drogę klasy D, z zastrzeżeniem modyfikacji położenia jej końcowego odcinka z placem do zawracania. Ad.6. Treść pisma w zakresie pkt 6 nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż podstawowe zasady kształtowania tzw. strefy TEMPO 30 w istniejących pasach drogowych poprzez działania organizacyjne (uspokojenie ruchu wynikające z odpowiedniej organizacji ruchu) oraz techniczne (budowa fizycznych środków uspokojenia ruchu) nie dotyczą kwestii regulowanych zapisami planu miejscowego.
325	325	04.12.2018	[...]*	Wnioskuję o: 1. Przekształcenie MW 10, MW 15, MW 16, MW 30 na ZP. 2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP. 3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U. 4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1. 5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4. 6. Wprowadzenie rozwiązań TEMPO30 na obszarze wykluczając ruch tranzytowy. Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie (...).	—	—	1) MW.10, MW.15, MW.16, MW.30 2) MW/U.3 3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu 4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu 5) KDD.3, KDD.4 6) obszar planu	Ad.1. uwzględniona częściowo		Ad.1. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia następujących terenów: MW.10 w całości, przeważającej części MW.15 i niewielkiego fragmentu MW.16, o dotychczasowym podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną na teren zieleni urządzonej (ZP), o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park. Uwaga nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleni urządzonej (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze: - utrzymuje się dla części terenów MW.15 i MW.16 przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, postanawia się przeznaczyć północny fragment obszaru obecnej <i>Szkółki drzew, krzewów i bylin</i> pod ogólnodostępny park miejski, w celu umożliwienia realizacji propagowanej idei utworzenia tzw. Parku Podwawelskiego. - pozostawia się przeznaczenie terenu MW.30 pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, z uwagi na ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomości objęte terenem MW.30 przeznaczone zostały jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, z uwzględnieniem ustaleń Studium. Wyjaśnia się, że tereny MW.15, MW.16 i MW.30 zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleni urządzonej. Ad.2. Uwaga nieuwzględniona ze względu na ustalenia

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘD- NIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
									Ad.3. nieuwzględniona	obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomość objęta terenem MW/U.3 przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz) oraz ze względu na wydane decyzje administracyjne dla nieruchomości objętej przedmiotowym terenem. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, mając na uwadze możliwość realizacji zabudowy usługowej, z uwzględnieniem ustaleń Studium. Wyjaśnia się, że teren MW/U.3 zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod usługi. Ad.3. Uwaga nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się: - powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne), - powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania). Równocześnie w planie wskazuje się strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczaniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych. W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny U.2, U.5, U.11, U.13) oraz usługi handlu detalicznego (np. U.4,

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA-CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
								Ad.5. uwzględniona częściowo	Ad. 4. nieuwzględniona	U.9), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych. Ad. 4. Uwaga nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych. Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0. Przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej. Ad.5. Uwaga uwzględniona w zakresie korekty przebiegu projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem KDD.3, poprzez jej skrócenie i zakończenie drogi placem do zawracania pojazdów na wysokości działki nr 131/14, uniemożliwiając tym samym połączenie ul. Barskiej z ul. Słomianą. Uwaga nieuwzględniona w odniesieniu do całego terenu drogi KDD.4 oraz pozostałego odcinka terenu drogi KDD.3 ze względu na: — ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym wyznaczono drogę publiczną klasy dojazdowej 32KD o tym samym przebiegu, obsługującą tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego 4M1 i 5M2, wyznaczone odpowiednio w przywołanym planie, — wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzję administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, — pozytywne uzgodnienia projektu planu przez zarządcę dróg publicznych (ZIKIT) - pisma znak: IW.460.4.12.2017 z dnia 28.05.2018 r. oraz IW.460.4.12.2017 z dnia 25.09.2018 r. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp pod wskazaną drogę klasy D, z zastrzeżeniem modyfikacji położenia jej końcowego odcinka z placem do zawracania. Ad.6. Treść pisma w zakresie pkt 6 nie stanowi uwagi do planu

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA-CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż podstawowe zasady kształtowania tzw. strefy TEMPO 30 w istniejących pasach drogowych poprzez działania organizacyjne (uspokojenie ruchu wynikające z odpowiedniej organizacji ruchu) oraz techniczne (budowa fizycznych środków uspokojenia ruchu) nie dotyczą kwestii regulowanych zapisami planu miejscowego.
326	326	04.12.2018	[...]*	Wnioskuję o: 1. Przekształcenie MW 10, MW 15, MW 16, MW 30 na ZP. 2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP. 3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U. 4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1. 5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4. 6. Wprowadzenie rozwiązań TEMPO30 na obszarze wykluczając ruch tranzytowy. Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie (...).	—	—	1) MW.10, MW.15, MW.16, MW.30 2) MW/U.3 3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu 4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu 5) KDD.3, KDD.4 6) obszar planu	Ad.1. uwzględniona częściowo		Ad.1. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia następujących terenów: MW.10 w całości, przeważającej części MW.15 i niewielkiego fragmentu MW.16, o dotychczasowym podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną na teren zieleni urządzonej (ZP), o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park. Uwaga nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleń urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze: • utrzymuje się dla części terenów MW.15 i MW.16 przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, postanawia się przeznaczyć północny fragment obszaru obecnej <i>Szkółki drzew, krzewów i bylin</i> pod ogólnodostępny park miejski, w celu umożliwienia realizacji propagowanej idei utworzenia tzw. Parku Podwawelskiego. • pozostawia się przeznaczenie terenu MW.30 pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, z uwagi na ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomości objęte terenem MW.30 przeznaczone zostały jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, z uwzględnieniem ustaleń Studium. Wyjaśnia się, że tereny MW.15, MW.16 i MW.30 zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzoną. Ad.2. Uwaga nieuwzględniona ze względu na ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomość objęta terenem MW/U.3 przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz) oraz ze względu na wydane decyzje administracyjne dla nieruchomości objętej

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
									Ad.3. nieuwzględniona Ad. 4. nieuwzględniona	przedmiotowym terenem. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, mając na uwadze możliwość realizacji zabudowy usługowej, z uwzględnieniem ustaleń Studium. Wyjaśnia się, że teren MW/U.3 zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod usługi. Ad.3. Uwaga nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się: - powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne), - powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania). Równocześnie w planie wskazuje się strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych. W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny U.2, U.5, U.11, U.13) oraz usługi handlu detalicznego (np. U.4, U.9), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych. Ad. 4. Uwaga nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘD- NIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
								Ad.5. uwzględniona częściowo		oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych. Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0. Przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej. Ad.5. Uwaga uwzględniona w zakresie korekty przebiegu projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem KDD.3, poprzez jej skrócenie i zakończenie drogi placem do zawracania pojazdów na wysokości działki nr 131/14, uniemożliwiając tym samym połączenie ul. Barskiej z ul. Słomianą. Uwaga nieuwzględniona w odniesieniu do całego terenu drogi KDD.4 oraz pozostałego odcinka terenu drogi KDD.3 ze względu na: — ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym wyznaczono drogę publiczną klasy dojazdowej 32KD o tym samym przebiegu, obsługującą tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego 4M1 i 5M2, wyznaczone odpowiednio w przywołanym planie, — wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzję administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, — pozytywne uzgodnienia projektu planu przez zarządcę dróg publicznych (ZIKIT) - pisma znak: IW.460.4.12.2017 z dnia 28.05.2018 r. oraz IW.460.4.12.2017 z dnia 25.09.2018 r. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp pod wskazaną drogę klasy D, z zastrzeżeniem modyfikacji położenia jej końcowego odcinka z placem do zawracania. Ad.6. — Ad.6. — Ad.6. Treść pisma w zakresie pkt 6 nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż podstawowe zasady kształtowania tzw. strefy TEMPO 30 w istniejących pasach drogowych poprzez działania organizacyjne (uspokojenie ruchu wynikające z odpowiedniej organizacji ruchu) oraz techniczne (budowa fizycznych środków uspokojenia ruchu) nie dotyczą

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘD- NIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										kwestii regulowanych zapisami planu miejscowego.
327	327	04.12.2018	[...]*	Wnioskuje o: 1. Przekształcenie MW 10, MW 15, MW 16, MW 30 na ZP. 2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP. 3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U. 4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1. 5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4. 6. Wprowadzenie rozwiązań TEMPO30 na obszarze wykluczając ruch tranzytowy. Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie (...).	—	—	1) MW.10, MW.15, MW.16, MW.30 2) MW/U.3 3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu 4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu 5) KDD.3, KDD.4 6) obszar planu	Ad.1. uwzględniona częściowo		Ad.1. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia następujących terenów: MW.10 w całości, przeważającej części MW.15 i niewielkiego fragmentu MW.16, o dotychczasowym podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną na teren zieleni urządzonej (ZP), o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park. Uwaga nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleń urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze: - utrzymuje się dla części terenów MW.15 i MW.16 przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, postanawia się przeznaczyć północny fragment obszaru obecnej <i>Szkółki drzew, krzewów i bylin</i> pod ogólnodostępny park miejski, w celu umożliwienia realizacji propagowanej idei utworzenia tzw. Parku Podwawelskiego. - pozostawia się przeznaczenie terenu MW.30 pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, z uwagi na ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomości objęte terenem MW.30 przeznaczone zostały jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, z uwzględnieniem ustaleń Studium. Wyjaśnia się, że tereny MW.15, MW.16 i MW.30 zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzoną. Ad.2. Uwaga nieuwzględniona ze względu na ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomość objęta terenem MW/U.3 przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz) oraz ze względu na wydane decyzje administracyjne dla nieruchomości objętej przedmiotowym terenem. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, mając na uwadze możliwość realizacji zabudowy usługowej, z uwzględnieniem ustaleń Studium.

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘD- NIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
									Ad.3. nieuwzględniona Ad. 4. nieuwzględniona	Wyjaśnia się, że teren MW/U.3 zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod usługi. Ad.3. Uwaga nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się: - powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne), - powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania). Równocześnie w planie wskazuje się strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych. W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny U.2, U.5, U.11, U.13) oraz usługi handlu detalicznego (np. U.4, U.9), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych. Ad. 4. Uwaga nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych.

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘD- NIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
								Ad.5. uwzględniona częściowo		Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0. Przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej. Ad.5. Uwaga uwzględniona w zakresie korekty przebiegu projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem KDD.3, poprzez jej skrócenie i zakończenie drogi placem do zawracania pojazdów na wysokości działki nr 131/14, uniemożliwiając tym samym połączenie ul. Barskiej z ul. Słomianą. Uwaga nieuwzględniona w odniesieniu do całego terenu drogi KDD.4 oraz pozostałego odcinka terenu drogi KDD.3 ze względu na: — ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym wyznaczono drogę publiczną klasy dojazdowej 32KD o tym samym przebiegu, obsługującą tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego 4M1 i 5M2, wyznaczone odpowiednio w przywołanym planie, — wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzję administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, — pozytywne uzgodnienia projektu planu przez zarządcę dróg publicznych (ZIKIT) - pisma znak: IW.460.4.12.2017 z dnia 28.05.2018 r. oraz IW.460.4.12.2017 z dnia 25.09.2018 r. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp pod wskazaną drogę klasy D, z zastrzeżeniem modyfikacji położenia jej końcowego odcinka z placem do zawracania. Ad.6. —
328	328	04.12.2018	[...]*	Wnioskuję o: 1. Przekształcenie MW 10, MW 15, MW 16, MW 30 na ZP.	—	—	1) MW.10, MW.15, MW.16,	Ad.1. uwzględniona częściowo		Ad.1. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia następujących terenów: MW.10 w całości, przeważającej części MW.15 i niewielkiego fragmentu MW.16 , o dotychczasowym

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘD- NIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP. 3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U. 4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1. 5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4. 6. Wprowadzenie rozwiązań TEMPO30 na obszarze wykluczając ruch tranzytowy. Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie (...).			MW.30 2) MW/U.3 3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu 4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu 5) KDD.3, KDD.4 6) obszar planu		Ad.2. nieuwzględniona	podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną na teren zieleni urządzonej (ZP), o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park. Uwaga nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleni urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze: - utrzymuje się dla części terenów MW.15 i MW.16 przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, postanawia się przeznaczyć północny fragment obszaru obecnej <i>Szkółki drzew, krzewów i bylin</i> pod ogólnodostępny park miejski, w celu umożliwienia realizacji propagowanej idei utworzenia tzw. Parku Podwawelskiego. - pozostawia się przeznaczenie terenu MW.30 pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, z uwagi na ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomości objęte terenem MW.30 przeznaczone zostały jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, z uwzględnieniem ustaleń Studium. Wyjaśnia się, że tereny MW.15, MW.16 i MW.30 zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleni urządzoną. Ad.2. Uwaga nieuwzględniona ze względu na ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomość objęta terenem MW/U.3 przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz) oraz ze względu na wydane decyzje administracyjne dla nieruchomości objętej przedmiotowym terenem. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, mając na uwadze możliwość realizacji zabudowy usługowej, z uwzględnieniem ustaleń Studium. Wyjaśnia się, że teren MW/U.3 zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA-CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
									Ad.3. nieuwzględniona Ad. 4. nieuwzględniona	m.in. pod usługi. Ad.3. Uwaga nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się: - powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne), - powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania). Równocześnie w planie wskazuje się strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych. W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny U.2, U.5, U.11, U.13) oraz usługi handlu detalicznego (np. U.4, U.9), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych. Ad. 4. Uwaga nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych. Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0. Przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘD- NIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
								Ad.5. uwzględniona częściowo		zabudowy dla projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej. Ad.5. Uwaga uwzględniona w zakresie korekty przebiegu projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem KDD.3, poprzez jej skrócenie i zakończenie drogi placem do zawracania pojazdów na wysokości działki nr 131/14, uniemożliwiając tym samym połączenie ul. Barskiej z ul. Słomianą. Uwaga nieuwzględniona w odniesieniu do całego terenu drogi KDD.4 oraz pozostałego odcinka terenu drogi KDD.3 ze względu na: — ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym wyznaczono drogę publiczną klasy dojazdowej 32KD o tym samym przebiegu, obsługującą tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego 4M1 i 5M2, wyznaczone odpowiednio w przywołanym planie, — wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzję administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, — pozytywne uzgodnienia projektu planu przez zarządcę dróg publicznych (ZIKIT) - pisma znak: IW.460.4.12.2017 z dnia 28.05.2018 r. oraz IW.460.4.12.2017 z dnia 25.09.2018 r. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp pod wskazaną drogę klasy D, z zastrzeżeniem modyfikacji położenia jej końcowego odcinka z placem do zawracania.
329	329	04.12.2018	[...]*	Wnioskuję o: 1. Przekształcenie MW 10, MW 15, MW 16, MW 30 na ZP. 2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP. 3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U.	—	—	1) MW.10, MW.15, MW.16, MW.30 2) MW/U.3 3)	Ad.1. uwzględniona częściowo		Ad.1. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia następujących terenów: MW.10 w całości, przeważającej części MW.15 i niewielkiego fragmentu MW.16, o dotychczasowym podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną na teren zieleni urządzonej (ZP), o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park. Uwaga nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘD- NIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1. 5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4. 6. Wprowadzenie rozwiązań TEMPO30 na obszarze wykluczając ruch tranzytowy. Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie (...).			tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu 4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu 5) KDD.3, KDD.4 6) obszar planu		Ad.2. nieuwzględniona Ad.3. nieuwzględniona	przeznaczenia pod zieleń urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze: • utrzymuje się dla części terenów MW.15 i MW.16 przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, postanawia się przeznaczyć północny fragment obszaru obecnej <i>Szkółki drzew, krzewów i bylin</i> pod ogólnodostępny park miejski, w celu umożliwienia realizacji propagowanej idei utworzenia tzw. Parku Podwawelskiego. • pozostawia się przeznaczenie terenu MW.30 pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, z uwagi na ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomości objęte terenem MW.30 przeznaczone zostały jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, z uwzględnieniem ustaleń Studium. Wyjaśnia się, że tereny MW.15, MW.16 i MW.30 zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzoną. Ad.2. Uwaga nieuwzględniona ze względu na ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomość objęta terenem MW/U.3 przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz) oraz ze względu na wydane decyzje administracyjne dla nieruchomości objętej przedmiotowym terenem. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, mając na uwadze możliwość realizacji zabudowy usługowej, z uwzględnieniem ustaleń Studium. Wyjaśnia się, że teren MW/U.3 zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod usługi. Ad.3. Uwaga nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘD- NIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
									Ad. 4. nieuwzględniona	ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się: - powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne), - powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania). Równocześnie w planie wskazuje się strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych. W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny U.2, U.5, U.11, U.13) oraz usługi handlu detalicznego (np. U.4, U.9), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych. Ad. 4. Uwaga nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych. Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0. Przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA-CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
								Ad.5. uwzględniona częściowo		powierzchni terenu działki budowlanej. Ad.5. Uwaga uwzględniona w zakresie korekty przebiegu projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem KDD.3, poprzez jej skrócenie i zakończenie drogi placem do zawracania pojazdów na wysokości działki nr 131/14, uniemożliwiając tym samym połączenie ul. Barskiej z ul. Słomianą. Uwaga nieuwzględniona w odniesieniu do całego terenu drogi KDD.4 oraz pozostałego odcinka terenu drogi KDD.3 ze względu na: - ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym wyznaczono drogę publiczną klasy dojazdowej 32KD o tym samym przebiegu, obsługującą tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego 4M1 i 5M2, wyznaczone odpowiednio w przywołanym planie, - wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzję administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, - pozytywne uzgodnienia planu przez zarządcę dróg publicznych (ZIKIT) - pisma znak: IW.460.4.12.2017 z dnia 28.05.2018 r. oraz IW.460.4.12.2017 z dnia 25.09.2018 r. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp pod wskazaną drogę klasy D, z zastrzeżeniem modyfikacji położenia jej końcowego odcinka z placem do zawracania.
								Ad.6. —	Ad.6. —	Ad.6. Treść pisma w zakresie pkt 6 nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż podstawowe zasady kształtowania tzw. strefy TEMPO 30 w istniejących pasach drogowych poprzez działania organizacyjne (uspokojenie ruchu wynikające z odpowiedniej organizacji ruchu) oraz techniczne (budowa fizycznych środków uspokojenia ruchu) nie dotyczą kwestii regulowanych zapisami planu miejscowego.
330	330	04.12.2018	[...]*	Wnioskuje o: 1. Przekształcenie MW 10, MW 15, MW 16, MW 30 na ZP. 2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP. 3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U. 4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1. 5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4.	—	—	1) MW.10, MW.15, MW.16, MW.30 2) MW/U.3 3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze	Ad.1. uwzględniona częściowo		Ad.1. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia następujących terenów: MW.10 w całości, przeważającej części MW.15 i niewielkiego fragmentu MW.16, o dotychczasowym podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną na teren zieleni urządzonej (ZP), o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park. Uwaga nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleń urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze: utrzymuje się dla części terenów MW.15 i MW.16 przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘD- NIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				6. Wprowadzenie rozwiązań TEMPO30 na obszarze wykluczając ruch tranzytowy. Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie (...).			planu 4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu 5) KDD.3, KDD.4 6) obszar planu		Ad.2. nieuwzględniona Ad.3. nieuwzględniona	Stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, postanawia się przeznaczyć północny fragment obszaru obecnej <i>Szkołki drzew, krzewów i bylin</i> pod ogólnodostępny park miejski, w celu umożliwienia realizacji propagowanej idei utworzenia tzw. Parku Podwawelskiego. • pozostawia się przeznaczenie terenu MW.30 pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, z uwagi na ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomości objęte terenem MW.30 przeznaczone zostały jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, z uwzględnieniem ustaleń Studium. Wyjaśnia się, że tereny MW.15, MW.16 i MW.30 zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzoną. Ad.2. Uwaga nieuwzględniona ze względu na ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomość objęta terenem MW/U.3 przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz) oraz ze względu na wydane decyzje administracyjne dla nieruchomości objętej przedmiotowym terenem. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, mając na uwadze możliwość realizacji zabudowy usługowej, z uwzględnieniem ustaleń Studium. Wyjaśnia się, że teren MW/U.3 zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod usługi. Ad.3. Uwaga nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustala się minimalny

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘD- NIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
									Ad. 4. nieuwzględniona	wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się: - powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne), - powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania). Równocześnie w planie wskazuje się strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczaniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych. W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny U.2, U.5, U.11, U.13) oraz usługi handlu detalicznego (np. U.4, U.9), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych. Ad. 4. Uwaga nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych. Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0. Przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej. Ad.5. Uwaga uwzględniona w zakresie korekty przebiegu

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘD- NIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
								częściowo		projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem KDD.3, poprzez jej skrócenie i zakończenie drogi placem do zawracania pojazdów na wysokości działki nr 131/14, uniemożliwiając tym samym połączenie ul. Barskiej z ul. Słomianą. Uwaga nieuwzględniona w odniesieniu do całego terenu drogi KDD.4 oraz pozostałego odcinka terenu drogi KDD.3 ze względu na: — ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym wyznaczono drogę publiczną klasy dojazdowej 32KD o tym samym przebiegu, obsługującą tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego 4M1 i 5M2, wyznaczone odpowiednio w przywołanym planie, — wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzję administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, — pozytywne uzgodnienia projektu planu przez zarządcę dróg publicznych (ZIKIT) - pisma znak: IW.460.4.12.2017 z dnia 28.05.2018 r. oraz IW.460.4.12.2017 z dnia 25.09.2018 r. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp pod wskazaną drogę klasy D, z zastrzeżeniem modyfikacji położenia jej końcowego odcinka z placem do zawracania. Ad.6. —
331	331	06.12.2018	[...]*	Wyraża kategoriyczny sprzeciw przeciwko planowanej zabudowie osiedla Podwawelskiego, między innymi w bezpośrednim sąsiedztwie domu (ul. Słomiana 27c). Jeśli celem tego planu (...) jest zabezpieczenie osiedla przed niepożądanym dogęszczeniem zabudowy, to w imię czego ma być w ogóle zagęszczony jakikolwiek obszar osiedla. Jest ono wystarczająco zabudowane i nie ma żadnego uzasadnienia dla budowy kolejnych budynków, i co za tym idzie zwiększenia ilości mieszkańców, aut i tym samym zagęszczenia ruchu, nasilenia hałasu i smogu. Według dostępnych informacji miał tu być obszar Parku Podwawelskiego i uważam, że tak powinno być. (...). Obok, gdzie straszy się budową kolejnego bloku między moim domem a terenem firmy ogrodniczej, zorganizowano teren spacerowy z wybiegiem dla psów, chętnie odwiedzany przez mieszkańców (...). (...) ratujmy tereny zielone przed ich dewastacją i dalszą zabudową. W imię czego przez osiedla ma przebiegać dodatkowa droga odciążająca trasę do Ronda Matecznego, czemu kosztem mieszkańców osiedla Podwawelskiego? Dlaczego ma być kolejną	—	—	1) MW.10, MW.15, MW.16, MW.30 2) MW/U.3 3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu 4) tereny oznaczone jako MW w	Ad.1. uwzględniona częściowo		Ad.1. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia następujących terenów: MW.10 w całości, przeważającej części MW.15 i niewielkiego fragmentu MW.16, o dotychczasowym podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną na teren zieleni urządzonej (ZP), o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park. Uwaga nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleń urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze: • utrzymuje się dla części terenów MW.15 i MW.16 przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, postanawia się przeznaczyć północny fragment obszaru obecnej <i>Szkołki drzew, krzewów i bylin</i> pod ogólnodostępny park miejski, w celu umożliwienia realizacji propagowanej idei

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘD- NIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				drogą niepotrzebną mieszkańcom osiedla.? Protestuje przeciwko (...) planom pozwalającym deweloperom (niejednokrotnie nie będącym ani mieszkańcami ani podatnikami naszego miasta) na robienie własnych interesów (...) godzących w dobro i zdrowie mieszkańców miasta w tym przypadku os. Podwawelskiego. (...). Do sprzeciwu dołącza następujące uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Osiedle Podwawelskie": 1. Przekształcenie MW 10, MW 15, MW 16, MW 30 na ZP. 2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP. 3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U. 4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1. 5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4. 6. Wprowadzenie rozwiązań TEMPO30 na obszarze wykluczając ruch tranzytowy. Uwaga zawiera uzasadnienie (...).			obszarze planu 5) KDD.3, KDD.4 6) obszar planu		Ad.2. nieuwzględniona Ad.3. nieuwzględniona	utworzenia tzw. Parku Podwawelskiego. • pozostawia się przeznaczenie terenu MW.30 pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, z uwagi na ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomości objęte terenem MW.30 przeznaczone zostały jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, z uwzględnieniem ustaleń Studium. Wyjaśnia się, że tereny MW.15, MW.16 i MW.30 zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleni urządzoną. Ad.2. Uwaga nieuwzględniona ze względu na ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomość objęta terenem MW/U.3 przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz) oraz ze względu na wydane decyzje administracyjne dla nieruchomości objętej przedmiotowym terenem. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, mając na uwadze możliwość realizacji zabudowy usługowej, z uwzględnieniem ustaleń Studium. Wyjaśnia się, że teren MW/U.3 zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod usługi. Ad.3. Uwaga nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się: - powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne),

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘD- NIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
									Ad. 4. nieuwzględniona Ad.5. uwzględniona częściowo	- powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgające z placem manewrowym do zawracania). Równocześnie w planie wskazuje się strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczaniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych. W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny U.2, U.5, U.11, U.13) oraz usługi handlu detalicznego (np. U.4, U.9), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych. Ad. 4. Uwaga nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych. Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0. Przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej. Ad.5. Uwaga uwzględniona w zakresie korekty przebiegu projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem KDD.3, poprzez jej skrócenie i zakończenie drogi placem do zawracania pojazdów na wysokości działki nr 131/14, uniemożliwiając tym samym połączenie ul. Barskiej z ul. Słomianą.

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA-CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘD-NIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
								Ad.6. —	Ad.6. —	Uwaga nieuwzględniona w odniesieniu do całego terenu drogi KDD.4 oraz pozostałego odcinka terenu drogi KDD.3 ze względu na: — ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym wyznaczono drogę publiczną klasy dojazdowej 32KD o tym samym przebiegu, obsługującą tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego 4M1 i 5M2, wyznaczone odpowiednio w przywołanym planie, — wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzję administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, — pozytywne uzgodnienia projektu planu przez zarządcę dróg publicznych (ZIKIT) - pisma znak: IW.460.4.12.2017 z dnia 28.05.2018 r. oraz IW.460.4.12.2017 z dnia 25.09.2018 r. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp pod wskazaną drogę klasy D, z zastrzeżeniem modyfikacji położenia jej końcowego odcinka z placem do zawracania. Ad.6. Treść pisma w zakresie pkt 6 nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż podstawowe zasady kształtowania tzw. strefy TEMPO 30 w istniejących pasach drogowych poprzez działania organizacyjne (uspokojenie ruchu wynikające z odpowiedniej organizacji ruchu) oraz techniczne (budowa fizycznych środków uspokojenia ruchu) nie dotyczą kwestii regulowanych zapisami planu miejscowego.
332	332	07.12.2018	[...]*	Wnioskuje o:	—	—	1) MW.10, MW.15, MW.16, MW.30 2) MW/U.3 3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu 4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu 5) KDD.3,	Ad.1. uwzględniona częściowo		Ad.1. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia następujących terenów: MW.10 w całości, przeważającej części MW.15 i niewielkiego fragmentu MW.16, o dotychczasowym podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną na teren zieleni urządzonej (ZP), o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park. Uwaga nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleń urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze: • utrzymuje się dla części terenów MW.15 i MW.16 przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, postanawia się przeznaczyć północny fragment obszaru obecnej <i>Szkołki drzew, krzewów i bylin</i> pod ogólnodostępny park miejski, w celu umożliwienia realizacji propagowanej idei utworzenia tzw. Parku Podwawelskiego. • pozostawia się przeznaczenie terenu MW.30 pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, z uwagi na ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania
333	333	07.12.2018	[...]*	1. Przekształcenie MW 10, MW 15, MW 16, MW 30 na ZP.						
334	334	07.12.2018	[...]*	2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP.						
335	335	07.12.2018	[...]*	3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U.						
336	336	07.12.2018	[...]*							
337	337	07.12.2018	[...]*							
337	337	07.12.2018	[...]*							
338	338	07.12.2018	[...]*	4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1.						
339	339	07.12.2018	[...]*	5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4.						
340	340	05.12.2018	[...]*	6. Wprowadzenie rozwiązań TEMPO30 na obszarze wykluczając ruch tranzytowy.						
341	341	05.12.2018	[...]*							
342	342	05.12.2018	[...]*	Uwaga zawiera uzasadnienie (...).						
343	343	05.12.2018	[...]*							
344	344	05.12.2018	[...]*							
345	345	06.12.2018	[...]*							

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA-CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
346	346	06.12.2018	[...]*				KDD.4 6) obszar planu			przestrzennego dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomości objęte terenem MW.30 przeznaczone zostały jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, z uwzględnieniem ustaleń Studium. Wyjaśnia się, że tereny MW.15, MW.16 i MW.30 zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzoną. Ad.2. Uwaga nieuwzględniona ze względu na ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomość objęta terenem MW/U.3 przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz) oraz ze względu na wydane decyzje administracyjne dla nieruchomości objętej przedmiotowym terenem. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, mając na uwadze możliwość realizacji zabudowy usługowej, z uwzględnieniem ustaleń Studium. Wyjaśnia się, że teren MW/U.3 zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod usługi. Ad.3. Uwaga nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się: - powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne), - powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze
347	347	06.12.2018	[...]*							
348	348	06.12.2018	[...]*							
349	349	06.12.2018	[...]*							
350	350	06.12.2018	[...]*							
351	351	06.12.2018	[...]*							
352	352	06.12.2018	[...]*							
353	353	06.12.2018	[...]*							
354	354	06.12.2018	[...]*							
355	355	06.12.2018	[...]*							
356	356	06.12.2018	[...]*							
357	357	06.12.2018	[...]*							
358	358	06.12.2018	[...]*							
359	359	06.12.2018	[...]*							
360	360	05.12.2018	[...]*							
361	361	05.12.2018	[...]*							
362	362	04.12.2018	[...]*							
363	363	04.12.2018	[...]*							
364	364	04.12.2018	[...]*							
365	365	07.12.2018	[...]*							
366	366	07.12.2018	[...]*							
367	367	10.12.2018	[...]*							
368	368	10.12.2018	[...]*							
369	369	10.12.2018	[...]*							
370	370	10.12.2018	[...]*							

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘD- NIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
								Ad.5. uwzględniona częściowo	Ad. 4. nieuwzględniona	z placem manewrowym do zawracania). Równocześnie w planie wskazuje się strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych. W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny U.2, U.5, U.11, U.13) oraz usługi handlu detalicznego (np. U.4, U.9), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych. Ad. 4. Uwaga nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych. Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0. Przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej. Ad.5. Uwaga uwzględniona w zakresie korekty przebiegu projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem KDD.3, poprzez jej skrócenie i zakończenie drogi placem do zawracania pojazdów na wysokości działki nr 131/14, uniemożliwiając tym samym połączenie ul. Barskiej z ul. Słomianą. Uwaga nieuwzględniona w odniesieniu do całego terenu drogi KDD.4 oraz pozostałego odcinka terenu drogi KDD.3 ze względu na: — ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA-CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
								Ad.6. —	Ad.6. —	„Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym wyznaczono drogę publiczną klasy dojazdowej 32KD o tym samym przebiegu, obsługującą tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego 4M1 i 5M2, wyznaczone odpowiednio w przywołanym planie, — wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzję administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, — pozytywne uzgodnienia projektu planu przez zarządcę dróg publicznych (ZIKIT) - pisma znak: IW.460.4.12.2017 z dnia 28.05.2018 r. oraz IW.460.4.12.2017 z dnia 25.09.2018 r. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp pod wskazaną drogę klasy D, z zastrzeżeniem modyfikacji położenia jej końcowego odcinka z placem do zawracania. Ad.6. Treść pisma w zakresie pkt 6 nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż podstawowe zasady kształtowania tzw. strefy TEMPO 30 w istniejących pasach drogowych poprzez działania organizacyjne (uspokojenie ruchu wynikające z odpowiedniej organizacji ruchu) oraz techniczne (budowa fizycznych środków uspokojenia ruchu) nie dotyczą kwestii regulowanych zapisami planu miejscowego.

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA-CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
371	371	07.12.2018	[...]*	Wnioskuję o: Zmniejszenie dopuszczalnej wysokości zabudowy usługowej i/ lub obsługi i urządzeń komunikacyjnych - do wysokości nie wyższej niż budynki garażowe przy ul. Słomianej 26. - obecnie parkingi przy ulicy Kapelanka. Uzasadnienie: Proponowana dopuszczalna wysokość zabudowy w ww. obszarach to 16m, co jest porównywalne z wysokością zlokalizowanych tu bloków i oznacza, że samochody korzystające z wielopoziomowego parkingu będą miały niekorzystny wpływ na fatalny już stan jakości powietrza na naszym osiedlu. Dodatkowo zabudowa prostopadła do ułożenia bloków na osiedlu obniży możliwość przewietrzania.	—	—	U/KU.1, KU.1, KU.2	uwzględniona		
372	372	07.12.2018	[...]*	Wnioskuję o: Zmniejszenie dopuszczalnej wysokości zabudowy usługowej i/ lub	—	—	U/KU.1, KU.1,	uwzględniona		
373	373	07.12.2018	[...]*							

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA-CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
374	374	07.12.2018	[...]*	obsługi i urządzeń komunikacyjnych. - obecnie parkingi przy ulicy Kapelanka. Uzasadnienie: Proponowana dopuszczalna wysokość zabudowy w ww. obszarach to 16m, co jest porównywalne z wysokością zlokalizowanych tu bloków i oznacza, że samochody korzystające z wielopoziomowego parkingu będą miały niekorzystny wpływ na fatalny już stan jakości powietrza na naszym osiedlu. Dodatkowo zabudowa prostopadła do ułożenia bloków na osiedlu obniży możliwość przewietrzania.			KU.2			
375	375	07.12.2018	[...]*							
376	376	07.12.2018	[...]*							
377	377	07.12.2018	[...]*	Wnioskuję o: Zmniejszenie dopuszczalnej wysokości zabudowy usługowej i/ lub obsługi i urządzeń komunikacyjnych - do wysokości obecnie istniejących garaży przy ul. Słomianej 26. - obecnie parkingi przy ulicy Kapelanka. Uzasadnienie: Proponowana dopuszczalna wysokość zabudowy w ww. obszarach to 16m, co jest porównywalne z wysokością zlokalizowanych tu bloków i oznacza, że samochody korzystające z wielopoziomowego parkingu będą miały niekorzystny wpływ na fatalny już stan jakości powietrza na naszym osiedlu. Dodatkowo zabudowa prostopadła do ułożenia bloków na osiedlu obniży możliwość przewietrzania.	—	—	U/KU.1, KU.1, KU.2	uwzględniona		
378	378	07.12.2018	[...]*							
379	379	07.12.2018	[...]*	Wnioskuję o: Zmniejszenie dopuszczalnej wysokości zabudowy usługowej i/ lub obsługi i urządzeń komunikacyjnych. - obecnie parkingi przy ulicy Kapelanka. Uzasadnienie: Proponowana dopuszczalna wysokość zabudowy w ww. obszarach to 16m, co jest porównywalne z wysokością zlokalizowanych tu bloków i oznacza, że samochody korzystające z wielopoziomowego parkingu będą miały niekorzystny wpływ na fatalny już stan jakości powietrza na naszym osiedlu. Dodatkowo zabudowa prostopadła do ułożenia bloków na osiedlu obniży możliwość przewietrzania.	—	—	U/KU.1, KU.1, KU.2	uwzględniona		
380	380	07.12.2018	[...]*							
381	381	07.12.2018	[...]*							
382	382	07.12.2018	[...]*							
383	383	07.12.2018	[...]*							
384	384	07.12.2018	[...]*							
385	385	07.12.2018	[...]*	Wnioskuję o: 1. Przekształcenie MW 10, MW 15, MW 16, MW 30 na ZP. 2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP. 3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U. 4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1. 5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4. 6. Wprowadzenie rozwiązań TEMPO30 na obszarze wykluczając ruch tranzytowy. Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie (...).	—	—	1) MW.10, MW.15, MW.16, MW.30 2) MW/U.3 3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu 4) tereny oznaczone jako MW w obszarze	Ad.1. uwzględniona częściowo		Ad.1. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia następujących terenów: MW.10 w całości, przeważającej części MW.15 i niewielkiego fragmentu MW.16 , o dotychczasowym podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną na teren zieleni urządzonej (ZP), o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park. Uwaga nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleń urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze: utrzymuje się dla części terenów MW.15 i MW.16 przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, postanawia się przeznaczyć północny fragment obszaru obecnej <i>Szkółki drzew, krzewów i bylin</i> pod ogólnodostępny park miejski, w celu umożliwienia realizacji propagowanej idei utworzenia tzw. Parku Podwawelskiego.
386	386	07.12.2018	[...]*							
387	387	07.12.2018	[...]*							
388	388	07.12.2018	[...]*							
389	389	07.12.2018	[...]*							
390	390	07.12.2018	[...]*							
391	391	07.12.2018	[...]*							
392	392	07.12.2018	[...]*							
393	393	07.12.2018	[...]*							
394	394	07.12.2018	[...]*							
395	395	07.12.2018	[...]*							
396	396	07.12.2018	[...]*							
397	397	07.12.2018	[...]*							

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA-CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
398	398	07.12.2018	[...]*				planu			pozostawia się przeznaczenie terenu MW.30 pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, z uwagi na ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomości objęte terenem MW.30 przeznaczone zostały jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, z uwzględnieniem ustaleń Studium. Wyjaśnia się, że tereny MW.15, MW.16 i MW.30 zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenь urządzoną.
399	399	07.12.2018	[...]*				5) KDD.3, KDD.4			
400	400	07.12.2018	[...]*				6) obszar planu			
401	401	07.12.2018	[...]*							
402	402	07.12.2018	[...]*							
403	403	07.12.2018	[...]*							
									Ad.2. nieuwzględniona	Ad.2. Uwaga nieuwzględniona ze względu na ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „ <i>Ujście Wilgi</i> ” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomość objęta terenem MW/U.3 przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz) oraz ze względu na wydane decyzje administracyjne dla nieruchomości objętej przedmiotowym terenem. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, mając na uwadze możliwość realizacji zabudowy usługowej, z uwzględnieniem ustaleń Studium.
									Ad.3. nieuwzględniona	Ad.3. Uwaga nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie.
										Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się: - powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne), - powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘD- NIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
								Ad.5. uwzględniona częściowo	Ad. 4. nieuwzględniona	pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania). Równocześnie w planie wskazuje się strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych. W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny U.2, U.5, U.11, U.13) oraz usługi handlu detalicznego (np. U.4, U.9), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych. Ad. 4. Uwaga nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych. Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0. Przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej. Ad.5. Uwaga uwzględniona w zakresie korekty przebiegu projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem KDD.3, poprzez jej skrócenie i zakończenie drogi placem do zawracania pojazdów na wysokości działki nr 131/14, uniemożliwiając tym samym połączenie ul. Barskiej z ul. Słomianą. Uwaga nieuwzględniona w odniesieniu do całego terenu drogi

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA-CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
								Ad.6. —	Ad.6. —	KDD.4 oraz pozostałego odcinka terenu drogi KDD.3 ze względu na: — ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym wyznaczono drogę publiczną klasy dojazdowej 32KD o tym samym przebiegu, obsługującą tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego 4M1 i 5M2, wyznaczone odpowiednio w przywołanym planie, — wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzję administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, — pozytywne uzgodnienia projektu planu przez zarządcę dróg publicznych (ZIKIT) - pisma znak: IW.460.4.12.2017 z dnia 28.05.2018 r. oraz IW.460.4.12.2017 z dnia 25.09.2018 r. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp pod wskazaną drogę klasy D, z zastrzeżeniem modyfikacji położenia jej końcowego odcinka z placem do zawracania. Ad.6. Treść pisma w zakresie pkt 6 nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż podstawowe zasady kształtowania tzw. strefy TEMPO 30 w istniejących pasach drogowych poprzez działania organizacyjne (uspokojenie ruchu wynikające z odpowiedniej organizacji ruchu) oraz techniczne (budowa fizycznych środków uspokojenia ruchu) nie dotyczą kwestii regulowanych zapisami planu miejscowego.
404	404	07.12.2018	[...]*	Tereny określone na planie jako tereny MW.15, MW.16, MW.30, KDD3, KDD4, MW/U3 zmienić na tereny zielone urządzone. Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie (...).	—	—	MW.15, MW.16, MW.30 MW/U.3 KDD.3, KDD.4	uwzględniona częściowo		Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia przeważającej części terenu MW.15 i niewielkiego fragmentu terenu MW.16, o dotychczasowym podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz północnego odcinka drogi KDD.3 na teren zieleni urządzonej (ZP), o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park. Uwaga nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleń urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze: • utrzymuje się dla części terenów MW.15 i MW.16 przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, postanawia się przeznaczyć północny fragment obszaru obecnej <i>Szkołki drzew, krzewów i bylin</i> pod ogólnodostępny park miejski, w celu umożliwienia realizacji propagowanej idei utworzenia tzw. Parku Podwawelskiego. • pozostawia się przeznaczenie terenu MW.30 pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, z uwagi na ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomości objęte terenem MW.30

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA-CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										przeznaczone zostały jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, z uwzględnieniem ustaleń Studium. • pozostawia się przeznaczenie terenu MW/U.3 ze względu na ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomość objęta terenem MW/U.3 przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz) oraz ze względu na wydane decyzje administracyjne dla nieruchomości objętej przedmiotowym terenem. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, mając na uwadze możliwość realizacji zabudowy usługowej, z uwzględnieniem ustaleń Studium. • utrzymuje się cały teren drogi KDD.4 oraz pozostały odcinek terenu drogi KDD.3 ze względu na: — ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym wyznaczono drogę publiczną klasy dojazdowej 32KD o tym samym przebiegu, obsługującą tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego 4M1 i 5M2, wyznaczone odpowiednio w przywołanym planie, — wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzję administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, — pozytywne uzgodnienia projektu planu przez zarządcę dróg publicznych (ZIKiT) - pisma znak: IW.460.4.12.2017 z dnia 28.05.2018 r. oraz IW.460.4.12.2017 z dnia 25.09.2018 r. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp pod wskazaną drogę klasy D, z zastrzeżeniem modyfikacji położenia jej końcowego odcinka z placem do zawracania. Wyjaśnia się, że tereny MW.15, MW.16, MW.30 i MW/U.3 oraz KDD.3 i KDD.4 zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzoną.
405	405	07.12.2018	[...]*	Wnioskuje o: 1. Przekształcenie MW 10, MW 15, MW 16, MW 30 na ZP.	—	—	1) MW.10, MW.15, MW.16,	Ad.1. uwzględniona częściowo		Ad.1. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia następujących terenów: MW.10 w całości, przeważającej części MW.15 i niewielkiego fragmentu MW.16 , o dotychczasowym
406	406	07.12.2018	[...]*							
407	407	07.12.2018	[...]*							

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA-CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
408	408	07.12.2018	[...]*	2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP.			MW.30			podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną na teren zieleni urządzonej (ZP), o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park.
409	409	07.12.2018	[...]*							
410	410	07.12.2018	[...]*	3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U.			MW/U.3			Uwaga nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleni urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze:
411	411	07.12.2018	[...]*							
412	412	07.12.2018	[...]*	4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1.			3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu			utrzymuje się dla części terenów MW.15 i MW.16 przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, postanawia się przeznaczyć północny fragment obszaru obecnej <i>Szkółki drzew, krzewów i bylin</i> pod ogólnodostępny park miejski, w celu umożliwienia realizacji propagowanej idei utworzenia tzw. Parku Podwawelskiego.
413	413	07.12.2018	[...]*							
414	414	07.12.2018	[...]*	5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4.			4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu			pozostawia się przeznaczenie terenu MW.30 pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, z uwagi na ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomości objęte terenem MW.30 przeznaczone zostały jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, z uwzględnieniem ustaleń Studium.
415	415	07.12.2018	[...]*							
416	416	07.12.2018	[...]*	6. Wprowadzenie rozwiązań TEMPO30 na obszarze wykluczając ruch tranzytowy.			5) KDD.3, KDD.4			Wyjaśnia się, że tereny MW.15 , MW.16 i MW.30 zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleni urządzoną.
417	417	07.12.2018	[...]*							
418	418	07.12.2018	[...]*	Uwaga zawiera uzasadnienie (...).			6) obszar planu			Ad.2. Uwaga nieuwzględniona ze względu na ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „ <i>Ujście Wilgi</i> ” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomość objęta terenem MW/U.3 przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz) oraz ze względu na wydane decyzje administracyjne dla nieruchomości objętej przedmiotowym terenem. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, mając na uwadze możliwość realizacji zabudowy usługowej, z uwzględnieniem ustaleń Studium.
419	419	07.12.2018	[...]*							
420	420	07.12.2018	[...]*							Wyjaśnia się, że teren MW/U.3 zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod
421	421	10.12.2018	[...]*							
422	422	10.12.2018	[...]*							
423	423	07.12.2018	[...]*							
424	424	07.12.2018	[...]*							
425	425	07.12.2018	[...]*							
426	426	07.12.2018	[...]*							
427	427	07.12.2018	[...]*							
428	428	07.12.2018	[...]*							
429	429	07.12.2018	[...]*							
430	430	07.12.2018	[...]*							
431	431	07.12.2018	[...]*							
432	432	07.12.2018	[...]*							
433	433	07.12.2018	[...]*							
434	434	07.12.2018	[...]*							
435	435	07.12.2018	[...]*							
436	436	07.12.2018	[...]*							
437	437	07.12.2018	[...]*							
438	438	07.12.2018	[...]*							
439	439	07.12.2018	[...]*							
440	440	07.12.2018	[...]*							
441	441	07.12.2018	[...]*							

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA-CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
442	442	07.12.2018	[...]*						Ad.3. nieuwzględniona	zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod usługi. Ad.3. Uwaga nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się: - powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne), - powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania). Równocześnie w planie wskazuje się strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczaniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych. W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny U.2, U.5, U.11, U.13) oraz usługi handlu detalicznego (np. U.4, U.9), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych.
443	443	07.12.2018	[...]*							
444	444	07.12.2018	[...]*							
445	445	07.12.2018	[...]*							
446	446	07.12.2018	[...]*							
447	447	07.12.2018	[...]*							
448	448	07.12.2018	[...]*							
449	449	07.12.2018	[...]*							
450	450	07.12.2018	[...]*							
451	451	07.12.2018	[...]*							
452	452	07.12.2018	[...]*							
453	453	07.12.2018	[...]*							
454	454	07.12.2018	[...]*							
455	455	07.12.2018	[...]*							
456	456	07.12.2018	[...]*							
457	457	07.12.2018	[...]*							
458	458	07.12.2018	[...]*							
459	459	07.12.2018	[...]*							
460	460	07.12.2018	[...]*							
461	461	07.12.2018	[...]*							
462	462	07.12.2018	[...]*							
463	463	07.12.2018	[...]*							
464	464	07.12.2018	[...]*							
465	465	07.12.2018	[...]*							
466	466	07.12.2018	[...]*							
467	467	07.12.2018	[...]*							
468	468	07.12.2018	[...]*						Ad. 4. nieuwzględniona	Ad. 4. Uwaga nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych. Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0.
469	469	07.12.2018	[...]*							
470	470	07.12.2018	[...]*							
471	471	07.12.2018	[...]*							
472	472	07.12.2018	[...]*							

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA-CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
								Ad.5. uwzględniona częściowo		Przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej. Ad.5. Uwaga uwzględniona w zakresie korekty przebiegu projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem KDD.3, poprzez jej skrócenie i zakończenie drogi placem do zawracania pojazdów na wysokości działki nr 131/14, uniemożliwiając tym samym połączenie ul. Barskiej z ul. Słomianą. Uwaga nieuwzględniona w odniesieniu do całego terenu drogi KDD.4 oraz pozostałego odcinka terenu drogi KDD.3 ze względu na: — ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym wyznaczono drogę publiczną klasy dojazdowej 32KD o tym samym przebiegu, obsługującą tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego 4M1 i 5M2, wyznaczone odpowiednio w przywołanym planie, — wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzję administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, — pozytywne uzgodnienia projektu planu przez zarządcę dróg publicznych (ZIKIT) - pisma znak: IW.460.4.12.2017 z dnia 28.05.2018 r. oraz IW.460.4.12.2017 z dnia 25.09.2018 r. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp pod wskazaną drogę klasy D, z zastrzeżeniem modyfikacji położenia jej końcowego odcinka z placem do zawracania. Ad.6. — Ad.6. — Ad.6. Treść pisma w zakresie pkt 6 nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż podstawowe zasady kształtowania tzw. strefy TEMPO 30 w istniejących pasach drogowych poprzez działania organizacyjne (uspokojenie ruchu wynikające z odpowiedniej organizacji ruchu) oraz techniczne (budowa fizycznych środków uspokojenia ruchu) nie dotyczą kwestii regulowanych zapisami planu miejscowego.
473	473	10.12.2018	[...]*	Wnioskuję o: 1. Przekształcenie MW 10, MW 15, MW 16, MW 30 na ZP. 2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP. 3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U.	—	—	1) MW.10, MW.15, MW.16, MW.30 2) MW/U.3	Ad.1. uwzględniona częściowo		Ad.1. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia następujących terenów: MW.10 w całości, przeważającej części MW.15 i niewielkiego fragmentu MW.16 , o dotychczasowym podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną na teren zieleni urządzonej (ZP), o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park.
474	474	10.12.2018	[...]*							
475	475	07.12.2018	[...]*							

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA-CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1. 5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4. 6. Wprowadzenie rozwiązań TEMPO30 na obszarze wykluczając ruch tranzytowy. Uwaga zawiera uzasadnienie (...).			3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu 4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu 5) KDD.3, KDD.4 6) obszar planu			Uwaga nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleni urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze: - utrzymuje się dla części terenów MW.15 i MW.16 przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, postanawia się przeznaczyć północny fragment obszaru obecnej <i>Szkołki drzew, krzewów i bylin</i> pod ogólnodostępny park miejski, w celu umożliwienia realizacji propagowanej idei utworzenia tzw. Parku Podwawelskiego. - pozostawia się przeznaczenie terenu MW.30 pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, z uwagi na ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomości objęte terenem MW.30 przeznaczone zostały jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, z uwzględnieniem ustaleń Studium. Wyjaśnia się, że tereny MW.15, MW.16 i MW.30 zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleni urządzoną. Ad.2. nieuwzględniona Ad.2. Uwaga nieuwzględniona ze względu na ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomość objęta terenem MW/U.3 przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz) oraz ze względu na wydane decyzje administracyjne dla nieruchomości objętej przedmiotowym terenem. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, mając na uwadze możliwość realizacji zabudowy usługowej, z uwzględnieniem ustaleń Studium. Wyjaśnia się, że teren MW/U.3 zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod usługi. Ad.3. nieuwzględniona Ad.3. Uwaga nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘD- NIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
									Ad. 4. nieuwzględniona	powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się: - powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne), - powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania). Równocześnie w planie wskazuje się strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczaniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych. W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny U.2, U.5, U.11, U.13) oraz usługi handlu detalicznego (np. U.4, U.9), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych. Ad. 4. Uwaga nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych. Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0. Przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA-CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
								Ad.5. uwzględniona częściowo		przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej. Ad.5. Uwaga uwzględniona w zakresie korekty przebiegu projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem KDD.3, poprzez jej skrócenie i zakończenie drogi placem do zawracania pojazdów na wysokości działki nr 131/14, uniemożliwiając tym samym połączenie ul. Barskiej z ul. Słomianą. Uwaga nieuwzględniona w odniesieniu do całego terenu drogi KDD.4 oraz pozostałego odcinka terenu drogi KDD.3 ze względu na: — ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym wyznaczono drogę publiczną klasy dojazdowej 32KD o tym samym przebiegu, obsługującą tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego 4M1 i 5M2, wyznaczone odpowiednio w przywołanym planie, — wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzję administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, — pozytywne uzgodnienia projektu planu przez zarządcę dróg publicznych (ZIKIT) - pisma znak: IW.460.4.12.2017 z dnia 28.05.2018 r. oraz IW.460.4.12.2017 z dnia 25.09.2018 r. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp pod wskazaną drogą klasy D, z zastrzeżeniem modyfikacji położenia jej końcowego odcinka z placem do zawracania.
476	476	07.12.2018	[...]*	Wnioskuję o: 1. Przekształcenie MW 10, MW 15, MW 16, MW 30 na ZP. 2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP. 3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U. 4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1.	—	—	1) MW.10, MW.15, MW.16, MW.30 2) MW/U.3 3) tereny oznaczone jako MW, U,	Ad.1. uwzględniona częściowo		Ad.1. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia następujących terenów: MW.10 w całości, przeważającej części MW.15 i niewielkiego fragmentu MW.16, o dotychczasowym podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną na teren zieleni urządzonej (ZP), o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park. Uwaga nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleń urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze:
477	477	07.12.2018	[...]*							
478	478	07.12.2018	[...]*							
479	479	07.12.2018	[...]*							
480	480	07.12.2018	[...]*							
481	481	07.12.2018	[...]*							
482	482	07.12.2018	[...]*							
483	483	07.12.2018	[...]*							

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA-CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)						
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘD-NIONA							
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.						
484	484	07.12.2018	[...]*	5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4.			MW/U w obszarze planu 4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu 5) KDD.3, KDD.4 6) obszar planu			- utrzymuje się dla części terenów MW.15 i MW.16 przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, postanawia się przeznaczyć północny fragment obszaru obecnej <i>Szkołki drzew, krzewów i bylin</i> pod ogólnodostępny park miejski, w celu umożliwienia realizacji propagowanej idei utworzenia tzw. Parku Podwawelskiego. - pozostawia się przeznaczenie terenu MW.30 pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, z uwagi na ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomości objęte terenem MW.30 przeznaczone zostały jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, z uwzględnieniem ustaleń Studium. Wyjaśnia się, że tereny MW.15, MW.16 i MW.30 zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzoną.						
485	485	07.12.2018	[...]*													
486	486	07.12.2018	[...]*	6. Wprowadzenie rozwiązań TEMPO30 na obszarze wykluczając ruch tranzytowy.												
487	487	07.12.2018	[...]*													
488	488	07.12.2018	[...]*	Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie (...).												
489	489	07.12.2018	[...]*													
490	490	07.12.2018	[...]*													
491	491	07.12.2018	[...]*													
492	492	07.12.2018	[...]*													
493	493	07.12.2018	[...]*													
494	494	07.12.2018	[...]*													
495	495	07.12.2018	[...]*													
496	496	07.12.2018	[...]*													
497	497	07.12.2018	[...]*													
498	498	07.12.2018	[...]*													
499	499	07.12.2018	[...]*													
500	500	07.12.2018	[...]*													
501	501	07.12.2018	[...]*													
502	502	07.12.2018	[...]*													
503	503	07.12.2018	[...]*													
504	504	07.12.2018	[...]*													
505	505	07.12.2018	[...]*													
506	506	07.12.2018	[...]*													
507	507	07.12.2018	[...]*													
508	508	07.12.2018	[...]*													
509	509	07.12.2018	[...]*													
510	510	07.12.2018	[...]*													
511	511	07.12.2018	[...]*													
512	512	07.12.2018	[...]*													
513	513	07.12.2018	[...]*													
514	514	07.12.2018	[...]*													
515	515	07.12.2018	[...]*													
516	516	07.12.2018	[...]*													
517	517	07.12.2018	[...]*													
									Ad.2. nieuwzględniona	Ad.2. Uwaga nieuwzględniona ze względu na ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „ <i>Ujście Wilgi</i> ” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomość objęta terenem MW/U.3 przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz) oraz ze względu na wydane decyzje administracyjne dla nieruchomości objętej przedmiotowym terenem. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, mając na uwadze możliwość realizacji zabudowy usługowej, z uwzględnieniem ustaleń Studium. Wyjaśnia się, że teren MW/U.3 zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod usługi.						
									Ad.3. nieuwzględniona	Ad.3. Uwaga nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest						

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA-CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
518	518	07.12.2018	[...]*						Ad. 4. nieuwzględniona	niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się: - powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne), - powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania). Równocześnie w planie wskazuje się strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczaniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych. W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny U.2, U.5, U.11, U.13) oraz usługi handlu detalicznego (np. U.4, U.9), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych.
519	519	07.12.2018	[...]*							
520	520	07.12.2018	[...]*							
521	521	07.12.2018	[...]*							
522	522	07.12.2018	[...]*							
523	523	07.12.2018	[...]*							
524	524	07.12.2018	[...]*							
525	525	11.12.2018	[...]*							
526	526	11.12.2018	[...]*							
527	527	10.12.2018	[...]*							
528	528	07.12.2018	[...]*							
529	529	10.12.2018	[...]*							
530	530	10.12.2018	[...]*							
531	531	07.12.2018	[...]*							
532	532	07.12.2018	[...]*							
533	533	07.12.2018	[...]*							
534	534	07.12.2018	[...]*							
535	535	07.12.2018	[...]*							
536	536	07.12.2018	[...]*							
537	537	07.11.2018	[...]*							
538	538	07.12.2018	[...]*							
539	539	07.12.2018	[...]*							
540	540	07.12.2018	[...]*							
541	541	07.12.2018	[...]*							
542	542	07.12.2018	[...]*							
543	543	07.12.2018	[...]*							
544	544	07.12.2018	[...]*							
545	545	07.12.2018	[...]*							
546	546	07.12.2018	[...]*							
547	547	07.12.2018	[...]*							
548	548	07.12.2018	[...]*							
549	549	07.12.2018	[...]*							
550	550	07.12.2018	[...]*							
551	551	07.12.2018	[...]*							

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA-CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘD-NIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
552	552	07.12.2018	[...]*					Ad.5. uwzględniona częściowo		powierzchni terenu działki budowlanej. Ad.5. Uwaga uwzględniona w zakresie korekty przebiegu projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem KDD.3 , poprzez jej skrócenie i zakończenie drogi placem do zawracania pojazdów na wysokości działki nr 131/14, uniemożliwiając tym samym połączenie ul. Barskiej z ul. Słomianą. Uwaga nieuwzględniona w odniesieniu do całego terenu drogi KDD.4 oraz pozostałego odcinka terenu drogi KDD.3 ze względu na: — ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „ <i>Ujście Wilgi</i> ” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym wyznaczono drogę publiczną klasy dojazdowej 32KD o tym samym przebiegu, obsługującą tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego 4M1 i 5M2, wyznaczone odpowiednio w przywołanym planie, — wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzję administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, — pozytywne uzgodnienia projektu planu przez zarządcę dróg publicznych (ZIKIT) - pisma znak: IW.460.4.12.2017 z dnia 28.05.2018 r. oraz IW.460.4.12.2017 z dnia 25.09.2018 r. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp pod wskazaną drogę klasy D, z zastrzeżeniem modyfikacji położenia jej końcowego odcinka z placem do zawracania.
553	553	07.12.2018	[...]*							
554	554	07.12.2018	[...]*							
555	555	07.12.2018	[...]*							
556	556	07.12.2018	[...]*							
557	557	07.12.2018	[...]*							
558	558	07.12.2018	[...]*							
559	559	07.12.2018	[...]*							
560	560	07.12.2018	[...]*							
561	561	07.12.2018	[...]*							
562	562	07.12.2018	[...]*							
563	563	07.12.2018	[...]*							
564	564	07.12.2018	[...]*							
565	565	07.12.2018	[...]*							
566	566	07.12.2018	[...]*							
567	567	07.12.2018	[...]*							
568	568	07.12.2018	[...]*							
569	569	07.12.2018	[...]*							
570	570	07.12.2018	[...]*							
571	571	07.12.2018	[...]*							
572	572	07.12.2018	[...]*							
573	573	07.12.2018	[...]*							
574	574	07.12.2018	[...]*							
575	575	07.12.2018	[...]*							
576	576	07.12.2018	[...]*							
577	577	07.12.2018	[...]*							
578	578	07.12.2018	[...]*							
579	579	07.12.2018	[...]*							
580	580	07.12.2018	[...]*							
581	581	07.12.2018	[...]*							
582	582	07.12.2018	[...]*							
583	583	07.12.2018	[...]*							
584	584	07.12.2018	[...]*							
585	585	07.12.2018	[...]*							
								Ad.6. —	Ad.6. —	Ad.6. Treść pisma w zakresie pkt 6 nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż podstawowe zasady kształtowania tzw. strefy TEMPO 30 w istniejących pasach drogowych poprzez działania organizacyjne (uspokojenie ruchu wynikające z odpowiedniej organizacji ruchu) oraz techniczne (budowa fizycznych środków uspokojenia ruchu) nie dotyczą kwestii regulowanych zapisami planu miejscowego.

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘD- NIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
586	586	07.12.2018	[...]*							
587	587	07.12.2018	[...]*							
588	588	07.12.2018	[...]*							
589	589	07.12.2018	[...]*							
590	590	07.12.2018	[...]*							
591	591	07.12.2018	[...]*							
592	592	07.12.2018	[...]*							
593	593	07.12.2018	[...]*							
594	594	07.12.2018	[...]*							
595	595	07.12.2018	[...]*							
596	596	07.12.2018	[...]*							
597	597	07.12.2018	[...]*							
598	598	07.12.2018	[...]*							
599	599	07.12.2018	[...]*							
600	600	07.12.2018	[...]*							
601	601	07.12.2018	[...]*							
602	602	07.12.2018	[...]*							
603	603	07.12.2018	[...]*							
604	604	07.12.2018	[...]*							
605	605	07.12.2018	[...]*							
606	606	07.12.2018	[...]*							
607	607	07.12.2018	[...]*							
608	608	07.12.2018	[...]*							
609	609	07.12.2018	[...]*							
610	610	07.12.2018	[...]*							
611	611	07.12.2018	[...]*							
612	612	07.12.2018	[...]*							
613	613	07.12.2018	[...]*							
614	614	07.12.2018	[...]*							
615	615	07.12.2018	[...]*							

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA-CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
616	616	07.12.2018	[...]* [...]*	Wnioskuję o: 1. Przekształcenie MW 10, MW 15, MW 16, MW 30 na ZP. 2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP. 3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U. 4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1. 5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4. 6. Wprowadzenie rozwiązań TEMPO30 na obszarze wykluczając ruch tranzytowy. Nie zgadzam się na zabudowywanie terenów Osiedla Podwawelskiego, budowy nowych dróg oraz poszerzenia istniejących. Uwaga zawiera uzasadnienie (...).	—	—	1) MW.10, MW.15, MW.16, MW.30 2) MW/U.3 3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu 4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu 5) KDD.3, KDD.4 6) obszar planu	Ad.1. uwzględniona częściowo		Ad.1. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia następujących terenów: MW.10 w całości, przeważającej części MW.15 i niewielkiego fragmentu MW.16, o dotychczasowym podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną na teren zieleni urządzonej (ZP), o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park. Uwaga nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleni urządzonej (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze: - utrzymuje się dla części terenów MW.15 i MW.16 przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, postanawia się przeznaczyć północny fragment obszaru obecnej <i>Szkółki drzew, krzewów i bylin</i> pod ogólnodostępny park miejski, w celu umożliwienia realizacji propagowanej idei utworzenia tzw. Parku Podwawelskiego. - pozostawia się przeznaczenie terenu MW.30 pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, z uwagi na ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomości objęte terenem MW.30 przeznaczone zostały jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, z uwzględnieniem ustaleń Studium. Wyjaśnia się, że tereny MW.15, MW.16 i MW.30 zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleni urządzonej. Ad.2. Uwaga nieuwzględniona ze względu na ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomość objęta terenem MW/U.3 przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz) oraz ze względu na wydane decyzje administracyjne dla nieruchomości objętej przedmiotowym terenem. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, mając na uwadze możliwość realizacji zabudowy usługowej, z uwzględnieniem ustaleń Studium. Wyjaśnia się, że teren MW/U.3 zgodnie z ustaleniami Studium

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘD- NIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
									Ad.3. nieuwzględniona Ad. 4. nieuwzględniona	położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod usługi. Ad.3. Uwaga nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się: - powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne), - powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania). Równocześnie w planie wskazuje się strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych. W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny U.2, U.5, U.11, U.13) oraz usługi handlu detalicznego (np. U.4, U.9), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych. Ad. 4. Uwaga nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych. Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
								Ad.5. uwzględniona częściowo		intensywności zabudowy dla terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0. Przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej. Ad.5. Uwaga uwzględniona w zakresie korekty przebiegu projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem KDD.3, poprzez jej skrócenie i zakończenie drogi placem do zawracania pojazdów na wysokości działki nr 131/14, uniemożliwiając tym samym połączenie ul. Barskiej z ul. Słomianą. Uwaga nieuwzględniona w odniesieniu do całego terenu drogi KDD.4 oraz pozostałego odcinka terenu drogi KDD.3 ze względu na: — ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym wyznaczono drogę publiczną klasy dojazdowej 32KD o tym samym przebiegu, obsługującą tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego 4M1 i 5M2, wyznaczone odpowiednio w przywołanym planie, — wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzję administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, — pozytywne uzgodnienia projektu planu przez zarządcę dróg publicznych (ZIKIT) - pisma znak: IW.460.4.12.2017 z dnia 28.05.2018 r. oraz IW.460.4.12.2017 z dnia 25.09.2018 r. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp pod wskazaną drogę klasy D, z zastrzeżeniem modyfikacji położenia jej końcowego odcinka z placem do zawracania. Ad.6. — Treść pisma w zakresie pkt 6 nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż podstawowe zasady kształtowania tzw. strefy TEMPO 30 w istniejących pasach drogowych poprzez działania organizacyjne (uspokojenie ruchu wynikające z odpowiedniej organizacji ruchu) oraz techniczne (budowa fizycznych środków uspokojenia ruchu) nie dotyczą kwestii regulowanych zapisami planu miejscowego.
617	617	07.12.2018	[...]*	Wnioskuję o: 1. Przekształcenie MW 10, MW 15, MW 16, MW 30 na ZP. 2.Przekształcenie MW/U.3 na ZP.	—	—	1) MW.10, MW.15, MW.16, MW.30	Ad.1. uwzględniona częściowo		Ad.1. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia następujących terenów: MW.10 w całości, przeważającej części MW.15 i niewielkiego fragmentu MW.16, o dotychczasowym podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną na teren zieleni urządzonej (ZP), o podstawowym

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA-CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				3. Likwidację projektowanych KDD.3 i KDD.4. 4. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej na obszarze Os. Podwawelskiego do minimum 70%.			2) MW/U.3 3) KDD.3, KDD.4 4) obszar planu			przeznaczeniu pod publicznie dostępny park. Uwaga nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleń urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze: - utrzymuje się dla części terenów MW.15 i MW.16 przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, postanawia się przeznaczyć północny fragment obszaru obecnej <i>Szkółki drzew, krzewów i bylin</i> pod ogólnodostępny park miejski, w celu umożliwienia realizacji propagowanej idei utworzenia tzw. Parku Podwawelskiego. - pozostawia się przeznaczenie terenu MW.30 pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, z uwagi na ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomości objęte terenem MW.30 przeznaczone zostały jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, z uwzględnieniem ustaleń Studium. Wyjaśnia się, że tereny MW.15, MW.16 i MW.30 zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzoną. Ad.2. Uwaga nieuwzględniona Ad.2. Uwaga nieuwzględniona ze względu na ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomość objęta terenem MW/U.3 przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz) oraz ze względu na wydane decyzje administracyjne dla nieruchomości objętej przedmiotowym terenem. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, mając na uwadze możliwość realizacji zabudowy usługowej, z uwzględnieniem ustaleń Studium. Wyjaśnia się, że teren MW/U.3 zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod usługi.

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA-CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
								Ad.3. uwzględniona częściowo	Ad.4. nieuwzględniona	Ad.3. Uwaga uwzględniona w zakresie korekty przebiegu projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem KDD.3, poprzez jej skrócenie i zakończenie drogi placem do zawracania pojazdów na wysokości działki nr 131/14, uniemożliwiając tym samym połączenie ul. Barskiej z ul. Słomianą. Uwaga nieuwzględniona w odniesieniu do całego terenu drogi KDD.4 oraz pozostałego odcinka terenu drogi KDD.3 ze względu na: — ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym wyznaczono drogę publiczną klasy dojazdowej 32KD o tym samym przebiegu, obsługującą tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego 4M1 i 5M2, wyznaczone odpowiednio w przywołanym planie, — wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzję administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, — pozytywne uzgodnienia projektu planu przez zarządcę dróg publicznych (ZIKIT) - pisma znak: IW.460.4.12.2017 z dnia 28.05.2018 r. oraz IW.460.4.12.2017 z dnia 25.09.2018 r. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp pod wskazaną drogę klasy D, z zastrzeżeniem modyfikacji położenia jej końcowego odcinka z placem do zawracania. Ad.4. Uwaga nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się: - powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne), - powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania). Równocześnie w planie wskazuje się strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczaniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych. W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny U.2, U.5, U.11, U.13) oraz usługi handlu detalicznego (np. U.4, U.9), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych.
618	618	11.12.2018	Stowarzyszenie Logiczna Alternatywa dla Krakowa	Działając w imieniu Stowarzyszenia Logiczna Alternatywa dla Krakowa, (...) składa uwagi do niniejszego planu i wnosi o: 1. Zmianę przeznaczenia terenów oznaczonych w projekcie planu jako MW.10, MW.15, MW.16, MW.30 oraz MW/U.3 na tereny ZP. 2. Odstąpienie od projektu dróg KDD.3 i KDD.4 Uwaga zawiera uzasadnienie (...).	—	—	1) MW.10, MW.15, MW.16, MW.30 MW/U.3 2) KDD.3, KDD.4	Ad.1. uwzględniona częściowo		Ad.1. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia następujących terenów: MW.10 w całości, przeważającej części MW.15 i niewielkiego fragmentu MW.16 , o dotychczasowym podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną na teren zieleni urządzonej (ZP), o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park. Uwaga nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleń urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze: - utrzymuje się dla części terenów MW.15 i MW.16 przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, postanawia się przeznaczyć północny fragment obszaru obecnej <i>Szkołki drzew, krzewów i bylin</i> pod ogólnodostępny park miejski, w celu umożliwienia realizacji propagowanej idei utworzenia tzw. Parku Podwawelskiego. - pozostawia się przeznaczenie terenu MW.30 pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, z uwagi na ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomości objęte terenem MW.30 przeznaczone zostały jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, z uwzględnieniem ustaleń Studium. - pozostawia się przeznaczenie terenu MW/U.3 ze względu na ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomość objęta terenem MW/U.3 przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz) oraz ze względu na wydane decyzje administracyjne dla nieruchomości objętej przedmiotowym terenem. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości
		17.12.2018								

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA-CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
								Ad.2. uwzględniona częściowo		w sporządzanym mpzp, mając na uwadze możliwość realizacji zabudowy usługowej, z uwzględnieniem ustaleń Studium. Wyjaśnia się, że tereny MW.15, MW.16, MW.30 i MW/U.3 zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzoną. Ad.2. Uwaga uwzględniona w zakresie korekty przebiegu projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem KDD.3, poprzez jej skrócenie i zakończenie drogi placem do zawracania pojazdów (tzw. sięgaczem) na wysokości działki nr 131/14, uniemożliwiając tym samym połączenie ul. Barskiej z ul. Słomianą. Uwaga nieuwzględniona w odniesieniu do całego terenu drogi KDD.4 oraz pozostałego odcinka terenu drogi KDD.3 ze względu na: — ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym wyznaczono drogę publiczną klasy dojazdowej 32KD o tym samym przebiegu, obsługującą tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego 4M1 i 5M2, wyznaczone odpowiednio w przywołanym planie, — wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzję administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, — pozytywne uzgodnienia projektu planu przez zarządcę dróg publicznych (ZIKiT) - pisma znak: IW.460.4.12.2017 z dnia 28.05.2018 r. oraz IW.460.4.12.2017 z dnia 25.09.2018 r. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp pod wskazaną drogę klasy D, z zastrzeżeniem modyfikacji położenia jej końcowego odcinka z placem do zawracania.
619	619	13.12.2018	[...]*	Wnioskuje o: 1. Przekształcenie MW 10, MW 15, MW 16, MW 30 na ZP. 2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP. 3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U. 4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1. 5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4.	—	—	1) MW.10, MW.15, MW.16, MW.30 2) MW/U.3 3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu	Ad.1. uwzględniona częściowo		Ad.1. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia następujących terenów: MW.10 w całości, przeważającej części MW.15 i niewielkiego fragmentu MW.16, o dotychczasowym podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną na teren zieleni urządzonej (ZP), o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park. Uwaga nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleń urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze: • utrzymuje się dla części terenów MW.15 i MW.16 przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak
620	620	12.12.2018	[...]*							
621	621	12.12.2018	[...]*							
622	622	12.12.2018	[...]*							
623	623	12.12.2018	[...]*							
624	624	12.12.2018	[...]*							
625	625	12.12.2018	[...]*							
626	626	12.12.2018	[...]*							

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘD- NIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				6. Wprowadzenie rozwiązań TEMPO30 na obszarze wykluczając ruch tranzytowy. Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie (...).			4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu 5) KDD.3, KDD.4 6) obszar planu		Ad.2. nieuwzględniona Ad.3. nieuwzględniona	i prywatnych oraz zapisy Studium, postanawia się przeznaczyć północny fragment obszaru obecnej <i>Szkołki drzew, krzewów i bylin</i> pod ogólnodostępny park miejski, w celu umożliwienia realizacji propagowanej idei utworzenia tzw. Parku Podwawelskiego. • pozostawia się przeznaczenie terenu MW.30 pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, z uwagi na ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomości objęte terenem MW.30 przeznaczone zostały jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, z uwzględnieniem ustaleń Studium. Wyjaśnia się, że tereny MW.15, MW.16 i MW.30 zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleni urządzoną. Ad.2. Uwaga nieuwzględniona ze względu na ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomość objęta terenem MW/U.3 przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz) oraz ze względu na wydane decyzje administracyjne dla nieruchomości objętej przedmiotowym terenem. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, mając na uwadze możliwość realizacji zabudowy usługowej, z uwzględnieniem ustaleń Studium. Wyjaśnia się, że teren MW/U.3 zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod usługi. Ad.3. Uwaga nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA-CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
									Ad. 4. nieuwzględniona	60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się: - powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne), - powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania). Równocześnie w planie wskazuje się strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych. W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny U.2, U.5, U.11, U.13) oraz usługi handlu detalicznego (np. U.4, U.9), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych. Ad. 4. Uwaga nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych. Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0. Przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej. Ad.5. Uwaga uwzględniona w zakresie korekty przebiegu projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA-CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
								Ad.6. —	Ad.6. —	symbolem KDD.3, poprzez jej skrócenie i zakończenie drogi placem do zawracania pojazdów na wysokości działki nr 131/14, uniemożliwiając tym samym połączenie ul. Barskiej z ul. Słomianą. Uwaga nieuwzględniona w odniesieniu do całego terenu drogi KDD.4 oraz pozostałego odcinka terenu drogi KDD.3 ze względu na: — ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym wyznaczono drogę publiczną klasy dojazdowej 32KD o tym samym przebiegu, obsługującą tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego 4M1 i 5M2, wyznaczone odpowiednio w przywołanym planie, — wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzję administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, — pozytywne uzgodnienia projektu planu przez zarządcę dróg publicznych (ZIKIT) - pisma znak: IW.460.4.12.2017 z dnia 28.05.2018 r. oraz IW.460.4.12.2017 z dnia 25.09.2018 r. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp pod wskazaną drogę klasy D, z zastrzeżeniem modyfikacji położenia jej końcowego odcinka z placem do zawracania. Ad.6. Treść pisma w zakresie pkt 6 nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż podstawowe zasady kształtowania tzw. strefy TEMPO 30 w istniejących pasach drogowych poprzez działania organizacyjne (uspokojenie ruchu wynikające z odpowiedniej organizacji ruchu) oraz techniczne (budowa fizycznych środków uspokojenia ruchu) nie dotyczą kwestii regulowanych zapisami planu miejscowego.
627	627	11.12.2018	[...]*	Wnioskuję o:	—	—	1) MW.10, MW.15, MW.16, MW.30	Ad.1. uwzględniona częściowo		Ad.1. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia następujących terenów: MW.10 w całości, przeważającej części MW.15 i niewielkiego fragmentu MW.16 , o dotychczasowym podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną na teren zieleni urządzonej (ZP), o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park.
628	628	11.12.2018	[...]*	1. Przekształcenie MW 10, MW 15, MW 16, MW 30 na ZP.						
629	629	11.12.2018	[...]*	2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP.						
630	630	11.12.2018	[...]*	3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U.						
631	631	11.12.2018	[...]*	4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1.						
632	632	13.12.2018	[...]*	5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4.						
633	633	13.12.2018	[...]*	6. Wprowadzenie rozwiązań TEMPO30 na obszarze wykluczając ruch tranzytowy.						
634	634	13.12.2018	[...]*							
635	635	13.12.2018	[...]*							
636	636	13.12.2018	[...]*							
637	637	26.11.2018	[...]*	Uwaga zawiera uzasadnienie (...).			2) MW/U.3 3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu 4) tereny oznaczone jako MW w obszarze			Uwaga nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleń urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze: • utrzymuje się dla części terenów MW.15 i MW.16 przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, postanawia się przeznaczyć północny fragment obszaru obecnej <i>Szkołki drzew, krzewów i bylin</i> pod ogólnodostępny park miejski, w celu umożliwienia realizacji propagowanej idei utworzenia tzw. Parku Podwawelskiego.

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA-CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
							planu 5) KDD.3, KDD.4 6) obszar planu		Ad.2. nieuwzględniona	- pozostawia się przeznaczenie terenu MW.30 pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, z uwagi na ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomości objęte terenem MW.30 przeznaczone zostały jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, z uwzględnieniem ustaleń Studium. Wyjaśnia się, że tereny MW.15, MW.16 i MW.30 zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzoną. Ad.2. Uwaga nieuwzględniona ze względu na ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomość objęta terenem MW/U.3 przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz) oraz ze względu na wydane decyzje administracyjne dla nieruchomości objętej przedmiotowym terenem. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, mając na uwadze możliwość realizacji zabudowy usługowej, z uwzględnieniem ustaleń Studium. Wyjaśnia się, że teren MW/U.3 zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod usługi. Ad.3. nieuwzględniona Ad.3. Uwaga nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się: - powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne), - powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘD- NIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
									Ad. 4. nieuwzględniona	pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania). Równocześnie w planie wskazuje się strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych. W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny U.2, U.5, U.11, U.13) oraz usługi handlu detalicznego (np. U.4, U.9), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych. Ad. 4. Uwaga nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych. Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0. Przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej. Ad.5. Uwaga uwzględniona w zakresie korekty przebiegu projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem KDD.3, poprzez jej skrócenie i zakończenie drogi placem do zawracania pojazdów na wysokości działki nr 131/14, uniemożliwiając tym samym połączenie ul. Barskiej z ul. Słomianą. Uwaga nieuwzględniona w odniesieniu do całego terenu drogi

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA-CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
								Ad.6. —	Ad.6. —	KDD.4 oraz pozostałego odcinka terenu drogi KDD.3 ze względu na: — ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym wyznaczono drogę publiczną klasy dojazdowej 32KD o tym samym przebiegu, obsługującą tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego 4M1 i 5M2, wyznaczone odpowiednio w przywołanym planie, — wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzję administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, — pozytywne uzgodnienia projektu planu przez zarządcę dróg publicznych (ZIKIT) - pisma znak: IW.460.4.12.2017 z dnia 28.05.2018 r. oraz IW.460.4.12.2017 z dnia 25.09.2018 r. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp pod wskazaną drogę klasy D, z zastrzeżeniem modyfikacji położenia jej końcowego odcinka z placem do zawracania. Ad.6. Treść pisma w zakresie pkt 6 nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż podstawowe zasady kształtowania tzw. strefy TEMPO 30 w istniejących pasach drogowych poprzez działania organizacyjne (uspokojenie ruchu wynikające z odpowiedniej organizacji ruchu) oraz techniczne (budowa fizycznych środków uspokojenia ruchu) nie dotyczą kwestii regulowanych zapisami planu miejscowego.
638	638	13.12.2018	[...]*	Wnosi o: 1) Lokalizacja nowych budynków mieszkalnych na terenie już teraz nieprzejezdnego osiedla to kuriozum! Celem planu zagospodarowania jest ochrona istniejącego układu urbanistycznego Osiedla Podwawelskiego polegająca na ograniczeniu nadmiernego zagęszczenia terenów istniejącej zabudowy. W związku z tym wprowadza się zakaz zwiększania intensywności zabudowy. Ale równocześnie dopuszcza się nową lokalizację budynków dla 900 osób. Popiera ideę utworzenia na terenie obecnej szkółki Parku Podwawelskiego. 2) Prosi o zmianę Studium Zagospodarowania Terenu z terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na teren zieleni nieurządzonej.	—	—	1) MW.10, MW.15, MW.16, MW.30 2) obszar planu	Ad.1. uwzględniona częściowo		Ad.1. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia następujących terenów: przeważającej części MW.15 i niewielkiego fragmentu MW.16, o dotychczasowym podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną na teren zieleni urządzonej (ZP), o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park. Uwaga nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleń urządzoną (ZP), mającej obejmować całość terenu jaki stanowi tzw. ogród Śląskiego (<i>Szkółki drzew, krzewów i bylin</i>), gdyż utrzymuje się dla części terenów MW.15 i MW.16 przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, postanawia się przeznaczyć północny fragment obszaru obecnej <i>Szkółki drzew, krzewów i bylin</i> pod ogólnodostępny park miejski, w celu umożliwienia realizacji propagowanej idei utworzenia tzw. Parku Podwawelskiego. Wyjaśnia się, że tereny MW.15 i MW.16 zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘD- NIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
								Ad.2. —	Ad.2. —	m.in. pod zieleń urządzoną. Ad. 2. Pismo w zakresie pkt 2 nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie dotyczy ustaleń planu, lecz Studium. Wnioski o zmianę Studium można składać w każdym momencie, odrębnie i niezależnie od trwającej procedury planistycznej – podlegają one rejestracji, zgodnie z art. 31 ustawy.
639	639	13.12.2018	[...]*	Wnioskuję o: 1. Przekształcenie MW 10, MW 15, MW 16, MW 30 na ZP. 2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP. 3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U. 4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1. 5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4. 6. Wprowadzenie rozwiązań TEMPO30 na obszarze wykluczając ruch tranzytowy. Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie (...).	—	—	1) MW.10, MW.15, MW.16, MW.30 2) MW/U.3 3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu 4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu 5) KDD.3, KDD.4 6) obszar planu	Ad.1. uwzględniona częściowo		Ad.1. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia następujących terenów: MW.10 w całości, przeważającej części MW.15 i niewielkiego fragmentu MW.16, o dotychczasowym podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną na teren zieleni urządzonej (ZP), o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park. Uwaga nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleń urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze: - utrzymuje się dla części terenów MW.15 i MW.16 przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, postanawia się przeznaczyć północny fragment obszaru obecnej <i>Szkółki drzew, krzewów i bylin</i> pod ogólnodostępny park miejski, w celu umożliwienia realizacji propagowanej idei utworzenia tzw. Parku Podwawelskiego. - pozostawia się przeznaczenie terenu MW.30 pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, z uwagi na ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomości objęte terenem MW.30 przeznaczone zostały jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, z uwzględnieniem ustaleń Studium. Wyjaśnia się, że tereny MW.15, MW.16 i MW.30 zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzoną. Ad.2. Uwaga nieuwzględniona ze względu na ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomość objęta terenem

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘD- NIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
									Ad.3. nieuwzględniona	MW/U.3 przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz) oraz ze względu na wydane decyzje administracyjne dla nieruchomości objętej przedmiotowym terenem. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, mając na uwadze możliwość realizacji zabudowy usługowej, z uwzględnieniem ustaleń Studium. Wyjaśnia się, że teren MW/U.3 zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod usługi. Ad.3. Uwaga nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się: - powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne), - powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania). Równocześnie w planie wskazuje się strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych. W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny U.2, U.5, U.11, U.13) oraz usługi handlu detalicznego (np. U.4, U.9), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych.

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA-CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
								Ad.5. uwzględniona częściowo	Ad. 4. nieuwzględniona	Ad. 4. Uwaga nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych. Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0. Przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej. Ad.5. Uwaga uwzględniona w zakresie korekty przebiegu projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem KDD.3, poprzez jej skrócenie i zakończenie drogi placem do zawracania pojazdów na wysokości działki nr 131/14, uniemożliwiając tym samym połączenie ul. Barskiej z ul. Słomianą. Uwaga nieuwzględniona w odniesieniu do całego terenu drogi KDD.4 oraz pozostałego odcinka terenu drogi KDD.3 ze względu na: — ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym wyznaczono drogę publiczną klasy dojazdowej 32KD o tym samym przebiegu, obsługującą tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego 4M1 i 5M2, wyznaczone odpowiednio w przywołanym planie, — wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzję administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, — pozytywne uzgodnienia projektu planu przez zarządcę dróg publicznych (ZIKIT) - pisma znak: IW.460.4.12.2017 z dnia 28.05.2018 r. oraz IW.460.4.12.2017 z dnia 25.09.2018 r. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp pod wskazaną drogę klasy D, z zastrzeżeniem modyfikacji położenia jej końcowego odcinka z placem do zawracania. Ad.6. Treść pisma w zakresie pkt 6 nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż podstawowe zasady kształtowania tzw. strefy TEMPO 30 w istniejących pasach

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA-CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										drogowych poprzez działania organizacyjne (uspokojenie ruchu wynikające z odpowiedniej organizacji ruchu) oraz techniczne (budowa fizycznych środków uspokojenia ruchu) nie dotyczą kwestii regulowanych zapisami planu miejscowego.
640	640	13.12.2018	[...]*	Wnioskuję o: 1. Przekształcenie MW 10, MW 15, MW 16, MW 30 na ZP. 2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP. 3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U. 4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1. 5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4. 6. Wprowadzenie rozwiązań TEMPO30 na obszarze wykluczając ruch tranzytowy. Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie (...).	—	—	1) MW.10, MW.15, MW.16, MW.30 2) MW/U.3 3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu 4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu 5) KDD.3, KDD.4 6) obszar planu	Ad.1. uwzględniona częściowo		Ad.1. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia następujących terenów: MW.10 w całości, przeważającej części MW.15 i niewielkiego fragmentu MW.16, o dotychczasowym podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną na teren zieleni urządzonej (ZP), o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park. Uwaga nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleni urządzonej (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze: - utrzymuje się dla części terenów MW.15 i MW.16 przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, postanawia się przeznaczyć północny fragment obszaru obecnej <i>Szkołki drzew, krzewów i bylin</i> pod ogólnodostępny park miejski, w celu umożliwienia realizacji propagowanej idei utworzenia tzw. Parku Podwawelskiego. - pozostawia się przeznaczenie terenu MW.30 pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, z uwagi na ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomości objęte terenem MW.30 przeznaczone zostały jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, z uwzględnieniem ustaleń Studium. Wyjaśnia się, że tereny MW.15, MW.16 i MW.30 zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleni urządzonej. Ad.2. Uwaga nieuwzględniona ze względu na ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomość objęta terenem MW/U.3 przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz) oraz ze względu na wydane decyzje administracyjne dla nieruchomości objętej przedmiotowym terenem. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA-CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
									Ad.3. nieuwzględniona Ad.4. nieuwzględniona	nieruchomości w sporządzanym mpzp, mając na uwadze możliwość realizacji zabudowy usługowej, z uwzględnieniem ustaleń Studium. Wyjaśnia się, że teren MW/U.3 zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod usługi. Ad.3. Uwaga nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się: - powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne), - powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania). Równocześnie w planie wskazuje się strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych. W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny U.2, U.5, U.11, U.13) oraz usługi handlu detalicznego (np. U.4, U.9), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych. Ad. 4. Uwaga nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘD- NIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
								Ad.5. uwzględniona częściowo		zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych. Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0. Przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej. Ad.5. Uwaga uwzględniona w zakresie korekty przebiegu projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem KDD.3, poprzez jej skrócenie i zakończenie drogi placem do zawracania pojazdów na wysokości działki nr 131/14, uniemożliwiając tym samym połączenie ul. Barskiej z ul. Słomianą. Uwaga nieuwzględniona w odniesieniu do całego terenu drogi KDD.4 oraz pozostałego odcinka terenu drogi KDD.3 ze względu na: — ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym wyznaczono drogę publiczną klasy dojazdowej 32KD o tym samym przebiegu, obsługującą tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego 4M1 i 5M2, wyznaczone odpowiednio w przywołanym planie, — wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzję administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, — pozytywne uzgodnienia projektu planu przez zarządcę dróg publicznych (ZIKIT) - pisma znak: IW.460.4.12.2017 z dnia 28.05.2018 r. oraz IW.460.4.12.2017 z dnia 25.09.2018 r. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp pod wskazaną drogę klasy D, z zastrzeżeniem modyfikacji położenia jej końcowego odcinka z placem do zawracania.
								Ad.6. —	Ad.6. —	Ad.6. Treść pisma w zakresie pkt 6 nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż podstawowe zasady kształtowania tzw. strefy TEMPO 30 w istniejących pasach drogowych poprzez działania organizacyjne (uspokojenie ruchu wynikające z odpowiedniej organizacji ruchu) oraz techniczne (budowa fizycznych środków uspokojenia ruchu) nie dotyczą kwestii regulowanych zapisami planu miejscowego.

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA-CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
641	641	13.12.2018	[...]*	Wnioskuję o: 1. Przekształcenie MW 10, MW 15, MW 16, MW 30 na ZP. 2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP. 3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U. 4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1. 5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4. 6. Wprowadzenie rozwiązań TEMPO30 na obszarze wykluczając ruch tranzytowy. Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie (...).	—	—	1) MW.10, MW.15, MW.16, MW.30 2) MW/U.3 3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu 4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu 5) KDD.3, KDD.4 6) obszar planu	Ad.1. uwzględniona częściowo		Ad.1. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia następujących terenów: MW.10 w całości, przeważającej części MW.15 i niewielkiego fragmentu MW.16 , o dotychczasowym podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną na teren zieleni urządzonej (ZP), o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park. Uwaga nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleni urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze: - utrzymuje się dla części terenów MW.15 i MW.16 przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, postanawia się przeznaczyć północny fragment obszaru obecnej <i>Szkółki drzew, krzewów i bylin</i> pod ogólnodostępny park miejski, w celu umożliwienia realizacji propagowanej idei utworzenia tzw. Parku Podwawelskiego. - pozostawia się przeznaczenie terenu MW.30 pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, z uwagi na ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomości objęte terenem MW.30 przeznaczone zostały jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, z uwzględnieniem ustaleń Studium. Wyjaśnia się, że tereny MW.15 , MW.16 i MW.30 zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleni urządzoną.
642	642	13.12.2018	[...]*							
643	643	13.12.2018	[...]*							
644	644	13.12.2018	[...]*							
645	645	13.12.2018	[...]*							
646	646	13.12.2018	[...]*							
647	647	13.12.2018	[...]*						Ad.2. nieuwzględniona	Ad.2. Uwaga nieuwzględniona ze względu na ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „ <i>Ujście Wilgi</i> ” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomość objęta terenem MW/U.3 przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz) oraz ze względu na wydane decyzje administracyjne dla nieruchomości objętej przedmiotowym terenem. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, mając na uwadze możliwość realizacji zabudowy usługowej, z uwzględnieniem ustaleń Studium. Wyjaśnia się, że teren MW/U.3 zgodnie z ustaleniami Studium

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘD- NIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
									Ad.3. nieuwzględniona Ad. 4. nieuwzględniona	położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod usługi. Ad.3. Uwaga nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się: - powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne), - powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania). Równocześnie w planie wskazuje się strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych. W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny U.2, U.5, U.11, U.13) oraz usługi handlu detalicznego (np. U.4, U.9), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych. Ad. 4. Uwaga nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych. Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘD- NIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
								Ad.5. uwzględniona częściowo		intensywności zabudowy dla terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0. Przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej. Ad.5. Uwaga uwzględniona w zakresie korekty przebiegu projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem KDD.3, poprzez jej skrócenie i zakończenie drogi placem do zawracania pojazdów na wysokości działki nr 131/14, uniemożliwiając tym samym połączenie ul. Barskiej z ul. Słomianą. Uwaga nieuwzględniona w odniesieniu do całego terenu drogi KDD.4 oraz pozostałego odcinka terenu drogi KDD.3 ze względu na: — ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym wyznaczono drogę publiczną klasy dojazdowej 32KD o tym samym przebiegu, obsługującą tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego 4M1 i 5M2, wyznaczone odpowiednio w przywołanym planie, — wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzję administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, — pozytywne uzgodnienia projektu planu przez zarządcę dróg publicznych (ZIKIT) - pisma znak: IW.460.4.12.2017 z dnia 28.05.2018 r. oraz IW.460.4.12.2017 z dnia 25.09.2018 r. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp pod wskazaną drogę klasy D, z zastrzeżeniem modyfikacji położenia jej końcowego odcinka z placem do zawracania. Ad.6. —
648	648	13.12.2018	[...]*	Tereny określone na planie jako tereny MW.15, MW.16, MW.30, KDD3, KDD4, MW/U3 zmienić na tereny zielone urządzone. Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie (...).	—	—	MW.15, MW.16, MW.30 MW/U.3 KDD.3,	uwzględniona częściowo		Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia przeważającej części terenu MW.15 i niewielkiego fragmentu terenu MW.16, o dotychczasowym podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz północnego odcinka drogi KDD.3 na teren zieleni urządzonej (ZP), o

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘD- NIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
							KDD.4			podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park. Uwaga nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleń urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze: - utrzymuje się dla części terenów MW.15 i MW.16 przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, postanawia się przeznaczyć północny fragment obszaru obecnej <i>Szkołki drzew, krzewów i bylin</i> pod ogólnodostępny park miejski, w celu umożliwienia realizacji propagowanej idei utworzenia tzw. Parku Podwawelskiego. - pozostawia się przeznaczenie terenu MW.30 pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, z uwagi na ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomości objęte terenem MW.30 przeznaczone zostały jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, z uwzględnieniem ustaleń Studium. - pozostawia się przeznaczenie terenu MW/U.3 ze względu na ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomość objęta terenem MW/U.3 przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz) oraz ze względu na wydane decyzje administracyjne dla nieruchomości objętej przedmiotowym terenem. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, mając na uwadze możliwość realizacji zabudowy usługowej, z uwzględnieniem ustaleń Studium. - utrzymuje się cały teren drogi KDD.4 oraz pozostały odcinek terenu drogi KDD.3 ze względu na: - ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym wyznaczono drogę publiczną klasy dojazdowej 32KD o tym samym przebiegu, obsługującą tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego 4M1 i 5M2, wyznaczone odpowiednio w przywołanym planie, - wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzję administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, - pozytywne uzgodnienia projektu planu przez zarządcę dróg publicznych (ZIKiT) - pisma znak: IW.460.4.12.2017 z dnia 28.05.2018 r. oraz

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA-CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										IW.460.4.12.2017 z dnia 25.09.2018 r. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp pod wskazaną drogę klasy D, z zastrzeżeniem modyfikacji położenia jej końcowego odcinka z placem do zawracania. Wyjaśnia się, że tereny MW.15, MW.16, MW.30 i MW/U.3 oraz KDD.3 i KDD.4 zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzoną.
649	649	13.12.2018	[...]*	Wnioskuję o: 1. Przekształcenie MW 10, MW 15, MW 16, MW 30 na ZP. 2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP. 3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U. 4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1. 5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4. 6. Wprowadzenie rozwiązań TEMPO30 na obszarze wykluczając ruch tranzytowy. Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie (...).	—	—	1) MW.10, MW.15, MW.16, MW.30 2) MW/U.3 3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu 4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu 5) KDD.3, KDD.4 6) obszar planu	Ad.1. uwzględniona częściowo		Ad.1. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia następujących terenów: MW.10 w całości, przeważającej części MW.15 i niewielkiego fragmentu MW.16, o dotychczasowym podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną na teren zieleni urządzonej (ZP), o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park. Uwaga nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleń urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze: - utrzymuje się dla części terenów MW.15 i MW.16 przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, postanawia się przeznaczyć północny fragment obszaru obecnej <i>Szkołki drzew, krzewów i bylin</i> pod ogólnodostępny park miejski, w celu umożliwienia realizacji propagowanej idei utworzenia tzw. Parku Podwawelskiego. - pozostawia się przeznaczenie terenu MW.30 pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, z uwagi na ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomości objęte terenem MW.30 przeznaczone zostały jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, z uwzględnieniem ustaleń Studium. Wyjaśnia się, że tereny MW.15, MW.16 i MW.30 zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzoną.
650	650	13.12.2018	[...]*							
651	651	13.12.2018	[...]*							
652	652	13.12.2018	[...]*							
653	653	13.12.2018	[...]*							
654	654	13.12.2018	[...]*							
655	655	13.12.2018	[...]*							
656	656	13.12.2018	[...]*							
657	657	13.12.2018	[...]*							
658	658	13.12.2018	[...]*							
659	659	13.12.2018	[...]*							
660	660	13.12.2018	[...]*							
661	661	13.12.2018	[...]*							
662	662	13.12.2018	[...]*							
663	663	13.12.2018	[...]*							
664	664	13.12.2018	[...]*							
665	665	13.12.2018	[...]*							
666	666	13.12.2018	[...]*							
667	667	13.12.2018	[...]*							
668	668	13.12.2018	[...]*							
669	669	13.12.2018	[...]*							
670	670	13.12.2018	[...]*							
671	671	13.12.2018	[...]*							
672	672	13.12.2018	[...]*							
673	673	13.12.2018	[...]*							

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA-CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
674	674	13.12.2018	[...]*						Ad.2. nieuwzględniona	Ad.2. Uwaga nieuwzględniona ze względu na ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „ <i>Ujście Wilgi</i> ” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomość objęta terenem MW/U.3 przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz) oraz ze względu na wydane decyzje administracyjne dla nieruchomości objętej przedmiotowym terenem. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, mając na uwadze możliwość realizacji zabudowy usługowej, z uwzględnieniem ustaleń Studium. Wyjaśnia się, że teren MW/U.3 zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod usługi.
675	675	13.12.2018	[...]*							
676	676	13.12.2018	[...]*							
677	677	13.12.2018	[...]*							
678	678	13.12.2018	[...]*							
679	679	13.12.2018	[...]*							
680	680	13.12.2018	[...]*							
681	681	13.12.2018	[...]*							
682	682	13.12.2018	[...]*							
683	683	13.12.2018	[...]*							
684	684	13.12.2018	[...]*							
685	685	13.12.2018	[...]*							
686	686	13.12.2018	[...]*							
687	687	13.12.2018	[...]*							
688	688	13.12.2018	[...]*						Ad.3. nieuwzględniona	Ad.3. Uwaga nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się: - powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne), - powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania). Równocześnie w planie wskazuje się strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczaniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych. W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla
689	689	13.12.2018	[...]*							
690	690	13.12.2018	[...]*							
691	691	13.12.2018	[...]*							

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘD- NIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
								Ad.5. uwzględniona częściowo	Ad. 4. nieuwzględniona	Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny U.2, U.5, U.11, U.13) oraz usługi handlu detalicznego (np. U.4, U.9), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych. Ad. 4. Uwaga nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych. Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0. Przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej. Ad.5. Uwaga uwzględniona w zakresie korekty przebiegu projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem KDD.3, poprzez jej skrócenie i zakończenie drogi placem do zawracania pojazdów na wysokości działki nr 131/14, uniemożliwiając tym samym połączenie ul. Barskiej z ul. Słomianą. Uwaga nieuwzględniona w odniesieniu do całego terenu drogi KDD.4 oraz pozostałego odcinka terenu drogi KDD.3 ze względu na: — ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym wyznaczono drogę publiczną klasy dojazdowej 32KD o tym samym przebiegu, obsługującą tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego 4M1 i 5M2, wyznaczone odpowiednio w przywołanym planie, — wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzję administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, — pozytywne uzgodnienia projektu planu przez zarządcę dróg publicznych (ZIKIT) - pisma znak: IW.460.4.12.2017 z dnia 28.05.2018 r. oraz IW.460.4.12.2017 z dnia 25.09.2018 r. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp pod wskazaną drogę klasy D, z zastrzeżeniem modyfikacji

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA-CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
								Ad.6. —	Ad.6. —	położenia jej końcowego odcinka z placem do zawracania. Ad.6. Treść pisma w zakresie pkt 6 nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż podstawowe zasady kształtowania tzw. strefy TEMPO 30 w istniejących pasach drogowych poprzez działania organizacyjne (uspokojenie ruchu wynikające z odpowiedniej organizacji ruchu) oraz techniczne (budowa fizycznych środków uspokojenia ruchu) nie dotyczą kwestii regulowanych zapisami planu miejscowego.
692	692	14.12.2018	[...]*	Wnioskuję o: 1. Przekształcenie MW 10, MW 15, MW 16, MW 30 na ZP. 2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP. 3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U. 4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1. 5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4. 6. Wprowadzenie rozwiązań TEMPO30 na obszarze wykluczając ruch tranzytowy. Uwaga zawiera uzasadnienie (...).	—	—	1) MW.10, MW.15, MW.16, MW.30 2) MW/U.3 3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu 4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu 5) KDD.3, KDD.4 6) obszar planu	Ad.1. uwzględniona częściowo		Ad.1. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia następujących terenów: MW.10 w całości, przeważającej części MW.15 i niewielkiego fragmentu MW.16 , o dotychczasowym podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną na teren zieleni urządzonej (ZP), o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park. Uwaga nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleni urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze: - utrzymuje się dla części terenów MW.15 i MW.16 przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, postanawia się przeznaczyć północny fragment obszaru obecnej <i>Szkołki drzew, krzewów i bylin</i> pod ogólnodostępny park miejski, w celu umożliwienia realizacji propagowanej idei utworzenia tzw. Parku Podwawelskiego. - pozostawia się przeznaczenie terenu MW.30 pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, z uwagi na ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomości objęte terenem MW.30 przeznaczone zostały jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, z uwzględnieniem ustaleń Studium. Wyjaśnia się, że tereny MW.15 , MW.16 i MW.30 zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleni urządzoną.
693	693	14.12.2018	[...]*							
694	694	04.12.2018	[...]*							
695	695	14.12.2018	[...]*							
									Ad.2. nieuwzględniona	Ad.2. Uwaga nieuwzględniona ze względu na ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „ <i>Ujście Wilgi</i> ” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘD- NIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
									Ad.3. nieuwzględniona	21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomość objęta terenem MW/U.3 przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz) oraz ze względu na wydane decyzje administracyjne dla nieruchomości objętej przedmiotowym terenem. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, mając na uwadze możliwość realizacji zabudowy usługowej, z uwzględnieniem ustaleń Studium. Wyjaśnia się, że teren MW/U.3 zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod usługi. Ad.3. Uwaga nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się: - powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne), - powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania). Równocześnie w planie wskazuje się strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych. W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny U.2, U.5, U.11, U.13) oraz usługi handlu detalicznego (np. U.4, U.9), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych.

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘD- NIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
								Ad.5. uwzględniona częściowo	Ad. 4. nieuwzględniona	Ad. 4. Uwaga nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych. Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0. Przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej. Ad.5. Uwaga uwzględniona w zakresie korekty przebiegu projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem KDD.3, poprzez jej skrócenie i zakończenie drogi placem do zawracania pojazdów na wysokości działki nr 131/14, uniemożliwiając tym samym połączenie ul. Barskiej z ul. Słomianą. Uwaga nieuwzględniona w odniesieniu do całego terenu drogi KDD.4 oraz pozostałego odcinka terenu drogi KDD.3 ze względu na: — ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym wyznaczono drogę publiczną klasy dojazdowej 32KD o tym samym przebiegu, obsługującą tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego 4M1 i 5M2, wyznaczone odpowiednio w przywołanym planie, — wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzję administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, — pozytywne uzgodnienia projektu planu przez zarządcę dróg publicznych (ZIKIT) - pisma znak: IW.460.4.12.2017 z dnia 28.05.2018 r. oraz IW.460.4.12.2017 z dnia 25.09.2018 r. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp pod wskazaną drogę klasy D, z zastrzeżeniem modyfikacji położenia jej końcowego odcinka z placem do zawracania. Ad.6. Treść pisma w zakresie pkt 6 nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż podstawowe zasady

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA-CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										kształtowania tzw. strefy TEMPO 30 w istniejących pasach drogowych poprzez działania organizacyjne (uspokojenie ruchu wynikające z odpowiedniej organizacji ruchu) oraz techniczne (budowa fizycznych środków uspokojenia ruchu) nie dotyczą kwestii regulowanych zapisami planu miejscowego.
696	696	13.12.2018	[...]*	Wnioskuję o: 1. Przekształcenie MW 10, MW 15, MW 16, MW 30 na ZP. 2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP. 3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U. 4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1. 5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4. 6. Wprowadzenie rozwiązań TEMPO30 na obszarze wykluczając ruch tranzytowy. Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie (...).	—	—	1) MW.10, MW.15, MW.16, MW.30 2) MW/U.3 3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu 4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu 5) KDD.3, KDD.4 6) obszar planu	Ad.1. uwzględniona częściowo		Ad.1. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia następujących terenów: MW.10 w całości, przeważającej części MW.15 i niewielkiego fragmentu MW.16, o dotychczasowym podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną na teren zieleni urządzonej (ZP), o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park. Uwaga nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleni urządzonej (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze: - utrzymuje się dla części terenów MW.15 i MW.16 przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, postanawia się przeznaczyć północny fragment obszaru obecnej <i>Szkółki drzew, krzewów i bylin</i> pod ogólnodostępny park miejski, w celu umożliwienia realizacji propagowanej idei utworzenia tzw. Parku Podwawelskiego. - pozostawia się przeznaczenie terenu MW.30 pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, z uwagi na ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomości objęte terenem MW.30 przeznaczone zostały jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, z uwzględnieniem ustaleń Studium. Wyjaśnia się, że tereny MW.15, MW.16 i MW.30 zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleni urządzonej. Ad.2. Uwaga nieuwzględniona ze względu na ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomość objęta terenem MW/U.3 przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz) oraz ze względu na wydane decyzje administracyjne dla nieruchomości objętej przedmiotowym terenem. W powyższym zakresie zachowuje się

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘD- NIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
									Ad.3. nieuwzględniona Ad. 4. nieuwzględniona	ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, mając na uwadze możliwość realizacji zabudowy usługowej, z uwzględnieniem ustaleń Studium. Wyjaśnia się, że teren MW/U.3 zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod usługi. Ad.3. Uwaga nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się: - powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne), - powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania). Równocześnie w planie wskazuje się strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych. W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny U.2, U.5, U.11, U.13) oraz usługi handlu detalicznego (np. U.4, U.9), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych. Ad. 4. Uwaga nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA-CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
								Ad.5. uwzględniona częściowo		z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych. Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0. Przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej. Ad.5. Uwaga uwzględniona w zakresie korekty przebiegu projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem KDD.3, poprzez jej skrócenie i zakończenie drogi placem do zawracania pojazdów na wysokości działki nr 131/14, uniemożliwiając tym samym połączenie ul. Barskiej z ul. Słomianą. Uwaga nieuwzględniona w odniesieniu do całego terenu drogi KDD.4 oraz pozostałego odcinka terenu drogi KDD.3 ze względu na: — ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym wyznaczono drogę publiczną klasy dojazdowej 32KD o tym samym przebiegu, obsługującą tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego 4M1 i 5M2, wyznaczone odpowiednio w przywołanym planie, — wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzję administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, — pozytywne uzgodnienia projektu planu przez zarządcę dróg publicznych (ZIKIT) - pisma znak: IW.460.4.12.2017 z dnia 28.05.2018 r. oraz IW.460.4.12.2017 z dnia 25.09.2018 r. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp pod wskazaną drogę klasy D, z zastrzeżeniem modyfikacji położenia jej końcowego odcinka z placem do zawracania.
								Ad.6. —	Ad.6. —	Ad.6. Treść pisma w zakresie pkt 6 nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż podstawowe zasady kształtowania tzw. strefy TEMPO 30 w istniejących pasach drogowych poprzez działania organizacyjne (uspokojenie ruchu wynikające z odpowiedniej organizacji ruchu) oraz techniczne (budowa fizycznych środków uspokojenia ruchu) nie dotyczą kwestii regulowanych zapisami planu miejscowego.

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA-CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
697	697	14.12.2018	[...]*	Wnioskuję o: 1. Przekształcenie MW 10, MW 15, MW 16, MW 30 na ZP. 2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP. 3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U. 4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1. 5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4. 6. Wprowadzenie rozwiązań TEMPO30 na obszarze wykluczając ruch tranzytowy. Uwaga zawiera obszernie uzasadnienie (...).	—	—	1) MW.10, MW.15, MW.16, MW.30 2) MW/U.3 3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu 4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu 5) KDD.3, KDD.4 6) obszar planu	Ad.1. uwzględniona częściowo		Ad.1. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia następujących terenów: MW.10 w całości, przeważającej części MW.15 i niewielkiego fragmentu MW.16 , o dotychczasowym podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną na teren zieleni urządzonej (ZP), o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park. Uwaga nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleni urządzonej (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze: - utrzymuje się dla części terenów MW.15 i MW.16 przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, postanawia się przeznaczyć północny fragment obszaru obecnej <i>Szkołki drzew, krzewów i bylin</i> pod ogólnodostępny park miejski, w celu umożliwienia realizacji propagowanej idei utworzenia tzw. Parku Podwawelskiego. - pozostawia się przeznaczenie terenu MW.30 pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, z uwagi na ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomości objęte terenem MW.30 przeznaczone zostały jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, z uwzględnieniem ustaleń Studium. Wyjaśnia się, że tereny MW.15 , MW.16 i MW.30 zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleni urządzonej.
698	698	13.12.2018	[...]*							
699	699	13.12.2018	[...]*							
700	700	13.12.2018	[...]*							
701	701	13.12.2018	[...]*							
702	702	13.12.2018	[...]*							
703	703	13.12.2018	[...]*							
704	704	13.12.2018	[...]*							
705	705	13.12.2018	[...]*							
706	706	13.12.2018	[...]*							
707	707	13.12.2018	[...]*							
708	708	13.12.2018	[...]*							
709	709	13.12.2018	[...]*							
710	710	13.12.2018	[...]*							
711	711	13.12.2018	[...]*							
712	712	13.12.2018	[...]*							
713	713	13.12.2018	[...]*							
714	714	13.12.2018	[...]*							
715	715	13.12.2018	[...]*							
716	716	13.12.2018	[...]*							
717	717	13.12.2018	[...]*							
718	718	13.12.2018	[...]*							
719	719	13.12.2018	[...]*							
720	720	13.12.2018	[...]*							
721	721	12.12.2018	[...]*							
722	722	13.12.2018	[...]*						Ad.2. nieuwzględniona	Ad.2. Uwaga nieuwzględniona ze względu na ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „ <i>Ujście Wilgi</i> ” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomość objęta terenem MW/U.3 przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz) oraz ze względu na wydane decyzje administracyjne dla nieruchomości objętej przedmiotowym terenem. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, mając na uwadze możliwość realizacji zabudowy usługowej, z uwzględnieniem ustaleń Studium.
723	723	13.12.2018	[...]*							
724	724	13.12.2018	[...]*							
725	725	13.12.2018	[...]*							
726	726	13.12.2018	[...]*							
727	727	13.12.2018	[...]*							
728	728	13.12.2018	[...]*							
729	729	13.12.2018	[...]*							
730	730	13.12.2018	[...]*							

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA-CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
731	731	13.12.2018	[...]*						Ad.3. nieuwzględniona	Wyjaśnia się, że teren MW/U.3 zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod usługi.
732	732	13.12.2018	[...]*							
733	733	13.12.2018	[...]*							
734	734	13.12.2016	[...]*							
735	735	13.12.2018	[...]*							
736	736	13.12.2018	[...]*							
737	737	13.12.2018	[...]*							
738	738	13.12.2018	[...]*							
739	739	13.12.2018	[...]*							
740	740	13.12.2018	[...]*							
741	741	13.12.2018	[...]*							
742	742	13.12.2018	[...]*							
743	743	13.12.2018	[...]*							
744	744	13.12.2018	[...]*							
745	745	13.12.2018	[...]*							
746	746	13.12.2018	[...]*							
747	747	13.12.2018	[...]*							
748	748	13.12.2018	[...]*							
749	749	13.12.2018	[...]*							
750	750	13.12.2018	[...]*							
751	751	13.12.2018	[...]*							
752	752	13.12.2018	[...]*							
753	753	13.12.2018	[...]*							
754	754	13.12.2018	[...]*							
755	755	13.12.2018	[...]*							
756	756	13.12.2018	[...]*							
757	757	13.12.2018	[...]*							
758	758	13.12.2018	[...]*							
759	759	13.12.2018	[...]*							
760	760	13.12.2018	[...]*						Ad. 4. nieuwzględniona	Ad.4. Uwaga nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót
761	761	13.12.2018	[...]*							
762	762	13.12.2018	[...]*							
763	763	13.12.2018	[...]*							
764	764	13.12.2018	[...]*							

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA-CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
765	765	13.12.2018	[...]*					Ad.5. uwzględniona częściowo		budowlanych. Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0. Przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej.
766	766	13.12.2018	[...]*							
767	767	13.12.2018	[...]*							
768	768	13.12.2018	[...]*							
769	769	13.12.2018	[...]*							
770	770	13.12.2018	[...]*							
771	771	13.12.2018	[...]*							
772	772	13.12.2018	[...]*							
773	773	13.12.2018	[...]*							
774	774	13.12.2018	[...]*							
775	775	13.12.2018	[...]*							
776	776	13.12.2018	[...]*							
777	777	13.12.2018	[...]*							
778	778	13.12.2018	[...]*							
779	779	13.12.2018	[...]*							
780	780	13.12.2018	[...]*							
781	781	13.12.2018	[...]*							
782	782	13.12.2018	[...]*							
783	783	13.12.2018	[...]*							
784	784	13.12.2018	[...]*							
785	785	13.12.2018	[...]*							
786	786	13.12.2018	[...]*							
787	787	13.12.2018	[...]*							
788	788	13.12.2018	[...]*							
789	789	13.12.2018	[...]*							
790	790	13.12.2018	[...]*							
791	791	13.12.2018	[...]*							
792	792	13.12.2018	[...]*					Ad.6. —	Ad.6. —	Ad.6. Treść pisma w zakresie pkt 6 nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż podstawowe zasady kształtowania tzw. strefy TEMPO 30 w istniejących pasach drogowych poprzez działania organizacyjne (uspokojenie ruchu wynikające z odpowiedniej organizacji ruchu) oraz techniczne (budowa fizycznych środków uspokojenia ruchu) nie dotyczą kwestii regulowanych zapisami planu miejscowego.
793	793	13.12.2018	[...]*							
794	794	13.12.2018	[...]*							
795	795	13.12.2018	[...]*							
796	796	13.12.2018	[...]*							
797	797	13.12.2018	[...]*							
798	798	13.12.2018	[...]*							

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘD- NIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
799	799	13.12.2018	[...]*							
800	800	13.12.2018	[...]*							
801	801	13.12.2018	[...]*							
802	802	13.12.2018	[...]*							
803	803	13.12.2018	[...]*							
804	804	13.12.2018	[...]*							
805	805	13.12.2018	[...]*							
806	806	13.12.2018	[...]*							
807	807	13.12.2018	[...]*							
808	808	13.12.2018	[...]*							
809	809	13.12.2018	[...]*							
810	810	13.12.2018	[...]*							
811	811	13.12.2018	[...]*							
812	812	13.12.2018	[...]*							
813	813	13.12.2018	[...]*							
814	814	13.12.2018	[...]*							
815	815	13.12.2018	[...]*							
816	816	13.12.2018	[...]*							
817	817	13.12.2018	[...]*							
818	818	13.12.2018	[...]*							
819	819	13.12.2018	[...]*							
820	820	13.12.2018	[...]*							
821	821	13.12.2018	[...]*							
822	822	13.12.2018	[...]*							
823	823	13.12.2018	[...]*							
824	824	13.12.2018	[...]*							
825	825	13.12.2018	[...]*							
826	826	13.12.2018	[...]*							
827	827	13.12.2018	[...]*							
828	828	13.12.2018	[...]*							
829	829	13.12.2018	[...]*							
830	830	13.12.2018	[...]*							
831	831	13.12.2018	[...]*							
832	832	13.12.2018	[...]*							

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA-CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
833	833	13.12.2018	[...]*							
834	834	13.12.2018	[...]*							
835	835	13.12.2018	[...]*							
836	836	13.12.2018	[...]*							
837	837	13.12.2018	[...]*							
838	838	13.12.2018	[...]*							
839	839	13.12.2018	[...]*							
840	840	13.12.2018	[...]*							
841	841	13.12.2018	[...]*							
842	842	13.12.2018	[...]*							
843	843	13.12.2018	[...]*							
844	844	13.12.2018	[...]*							
845	845	13.12.2018	[...]*							
846	846	13.12.2018	[...]*							
847	847	13.12.2018	[...]*							
848	848	13.12.2018	[...]*							
849	849	13.12.2018	[...]*							
850	850	13.12.2018	[...]*							
851	851	13.12.2018	[...]*							
852	852	13.12.2018	[...]*							
853	853	13.12.2018	[...]*							
854	854	13.12.2018	[...]*							
855	855	13.12.2018	[...]*							
856	856	13.12.2018	[...]*							
857	857	13.12.2018	[...]*							

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA-CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
858	858	13.12.2018	[...]*	Wnioskuję o: 1. Przekształcenie MW 10, MW 15, MW 16, MW 30 na ZP. 2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP. 3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U. 4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1. 5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4. 6. Wprowadzenie rozwiązań TEMPO30 na obszarze wykluczając ruch tranzytowy. Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie (...).	—	—	1) MW.10, MW.15, MW.16, MW.30 2) MW/U.3 3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu 4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu 5) KDD.3, KDD.4 6) obszar planu	Ad.1. uwzględniona częściowo		Ad.1. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia następujących terenów: MW.10 w całości, przeważającej części MW.15 i niewielkiego fragmentu MW.16, o dotychczasowym podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną na teren zieleni urządzonej (ZP), o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park. Uwaga nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleni urządzonej (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze: - utrzymuje się dla części terenów MW.15 i MW.16 przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, postanawia się przeznaczyć północny fragment obszaru obecnej <i>Szkółki drzew, krzewów i bylin</i> pod ogólnodostępny park miejski, w celu umożliwienia realizacji propagowanej idei utworzenia tzw. Parku Podwawelskiego. - pozostawia się przeznaczenie terenu MW.30 pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, z uwagi na ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomości objęte terenem MW.30 przeznaczone zostały jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, z uwzględnieniem ustaleń Studium. Wyjaśnia się, że tereny MW.15, MW.16 i MW.30 zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleni urządzonej. Ad.2. Uwaga nieuwzględniona ze względu na ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomość objęta terenem MW/U.3 przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz) oraz ze względu na wydane decyzje administracyjne dla nieruchomości objętej przedmiotowym terenem. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, mając na uwadze możliwość realizacji zabudowy usługowej, z uwzględnieniem ustaleń Studium. Wyjaśnia się, że teren MW/U.3 zgodnie z ustaleniami Studium

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘD- NIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
									Ad.3. nieuwzględniona Ad. 4. nieuwzględniona	położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod usługi. Ad.3. Uwaga nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się: - powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne), - powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania). Równocześnie w planie wskazuje się strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczaniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych. W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny U.2, U.5, U.11, U.13) oraz usługi handlu detalicznego (np. U.4, U.9), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych. Ad. 4. Uwaga nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych. Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘD- NIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
								Ad.5. uwzględniona częściowo		intensywności zabudowy dla terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0. Przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej. Ad.5. Uwaga uwzględniona w zakresie korekty przebiegu projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem KDD.3, poprzez jej skrócenie i zakończenie drogi placem do zawracania pojazdów na wysokości działki nr 131/14, uniemożliwiając tym samym połączenie ul. Barskiej z ul. Słomianą. Uwaga nieuwzględniona w odniesieniu do całego terenu drogi KDD.4 oraz pozostałego odcinka terenu drogi KDD.3 ze względu na: — ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym wyznaczono drogę publiczną klasy dojazdowej 32KD o tym samym przebiegu, obsługującą tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego 4M1 i 5M2, wyznaczone odpowiednio w przywołanym planie, — wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzję administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, — pozytywne uzgodnienia projektu planu przez zarządcę dróg publicznych (ZIKIT) - pisma znak: IW.460.4.12.2017 z dnia 28.05.2018 r. oraz IW.460.4.12.2017 z dnia 25.09.2018 r. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp pod wskazaną drogę klasy D, z zastrzeżeniem modyfikacji położenia jej końcowego odcinka z placem do zawracania. Ad.6. — Ad.6. — Ad.6. Treść pisma w zakresie pkt 6 nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż podstawowe zasady kształtowania tzw. strefy TEMPO 30 w istniejących pasach drogowych poprzez działania organizacyjne (uspokojenie ruchu wynikające z odpowiedniej organizacji ruchu) oraz techniczne (budowa fizycznych środków uspokojenia ruchu) nie dotyczą kwestii regulowanych zapisami planu miejscowego.
859	859	13.12.2018	[...]*	Wnioskuje o: 1. Przekształcenie MW 10, MW 15, MW 16, MW 30 na ZP.	—	—	1) MW.10, MW.15, MW.16,	Ad.1. uwzględniona częściowo		Ad.1. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia następujących terenów: MW.10 w całości, przeważającej części MW.15 i niewielkiego fragmentu MW.16 , o dotychczasowym
860	860	13.12.2018	[...]*							
861	861	13.12.2018	[...]*							

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA-CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
862	862	13.12.2018	[...]*	2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP.			MW.30 2) MW/U.3 3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu 4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu 5) KDD.3, KDD.4 6) obszar planu			podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną na teren zieleni urządzonej (ZP), o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park. Uwaga nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleń urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze: - utrzymuje się dla części terenów MW.15 i MW.16 przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, postanawia się przeznaczyć północny fragment obszaru obecnej <i>Szkółki drzew, krzewów i bylin</i> pod ogólnodostępny park miejski, w celu umożliwienia realizacji propagowanej idei utworzenia tzw. Parku Podwawelskiego. - pozostawia się przeznaczenie terenu MW.30 pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, z uwagi na ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomości objęte terenem MW.30 przeznaczone zostały jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, z uwzględnieniem ustaleń Studium. Wyjaśnia się, że tereny MW.15, MW.16 i MW.30 zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzoną.
863	863	13.12.2018	[...]*	3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U.						
864	864	13.12.2018	[...]*	4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1.						
865	865	13.12.2018	[...]*	5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4.						
866	866	13.12.2018	[...]*	6. Wprowadzenie rozwiązań TEMPO30 na obszarze wykluczając ruch tranzytowy.						
867	867	13.12.2018	[...]*	Uwaga zawiera uzasadnienie (...).						
868	868	13.12.2018	[...]*							
869	869	13.12.2018	[...]*							
870	870	13.12.2018	[...]*							
871	871	13.12.2018	[...]*							
								Ad.2. nieuwzględniona		Ad.2. Uwaga nieuwzględniona ze względu na ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomość objęta terenem MW/U.3 przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz) oraz ze względu na wydane decyzje administracyjne dla nieruchomości objętej przedmiotowym terenem. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, mając na uwadze możliwość realizacji zabudowy usługowej, z uwzględnieniem ustaleń Studium. Wyjaśnia się, że teren MW/U.3 zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘD- NIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
									Ad.3. nieuwzględniona Ad. 4. nieuwzględniona	m.in. pod usługi. Ad.3. Uwaga nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się: - powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne), - powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania). Równocześnie w planie wskazuje się strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych. W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny U.2, U.5, U.11, U.13) oraz usługi handlu detalicznego (np. U.4, U.9), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych. Ad. 4. Uwaga nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych. Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0. Przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘD- NIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
								Ad.5. uwzględniona częściowo		zabudowy dla projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej. Ad.5. Uwaga uwzględniona w zakresie korekty przebiegu projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem KDD.3, poprzez jej skrócenie i zakończenie drogi placem do zawracania pojazdów na wysokości działki nr 131/14, uniemożliwiając tym samym połączenie ul. Barskiej z ul. Słomianą. Uwaga nieuwzględniona w odniesieniu do całego terenu drogi KDD.4 oraz pozostałego odcinka terenu drogi KDD.3 ze względu na: — ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym wyznaczono drogę publiczną klasy dojazdowej 32KD o tym samym przebiegu, obsługującą tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego 4M1 i 5M2, wyznaczone odpowiednio w przywołanym planie, — wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzję administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, — pozytywne uzgodnienia projektu planu przez zarządcę dróg publicznych (ZIKIT) - pisma znak: IW.460.4.12.2017 z dnia 28.05.2018 r. oraz IW.460.4.12.2017 z dnia 25.09.2018 r. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp pod wskazaną drogę klasy D, z zastrzeżeniem modyfikacji położenia jej końcowego odcinka z placem do zawracania.
872	872	13.12.2018	[...]*	Wnioskuję o: 1. Przekształcenie MW 10, MW 15, MW 16, MW 30 na ZP. 2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP. 3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U.	—	—	1) MW.10, MW.15, MW.16, MW.30 2) MW/U.3 3)	Ad.1. uwzględniona częściowo		Ad.1. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia następujących terenów: MW.10 w całości, przeważającej części MW.15 i niewielkiego fragmentu MW.16, o dotychczasowym podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną na teren zieleni urządzonej (ZP), o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park. Uwaga nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA-CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1. 5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4. 6. Wprowadzenie rozwiązań TEMPO30 na obszarze wykluczając ruch tranzytowy. Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie (...).			tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu 4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu 5) KDD.3, KDD.4 6) obszar planu			przeznaczenia pod zieleń urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze: - utrzymuje się dla części terenów MW.15 i MW.16 przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, postanawia się przeznaczyć północny fragment obszaru obecnej <i>Szkółki drzew, krzewów i bylin</i> pod ogólnodostępny park miejski, w celu umożliwienia realizacji propagowanej idei utworzenia tzw. Parku Podwawelskiego. - pozostawia się przeznaczenie terenu MW.30 pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, z uwagi na ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomości objęte terenem MW.30 przeznaczone zostały jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, z uwzględnieniem ustaleń Studium. Wyjaśnia się, że tereny MW.15, MW.16 i MW.30 zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzoną. Ad.2. nieuwzględniona Ad.2. Uwaga nieuwzględniona ze względu na ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomość objęta terenem MW/U.3 przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz) oraz ze względu na wydane decyzje administracyjne dla nieruchomości objętej przedmiotowym terenem. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, mając na uwadze możliwość realizacji zabudowy usługowej, z uwzględnieniem ustaleń Studium. Wyjaśnia się, że teren MW/U.3 zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod usługi. Ad.3. nieuwzględniona Ad.3. Uwaga nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘD- NIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
									Ad. 4. nieuwzględniona	ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się: - powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne), - powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania). Równocześnie w planie wskazuje się strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych. W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny U.2, U.5, U.11, U.13) oraz usługi handlu detalicznego (np. U.4, U.9), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych. Ad. 4. Uwaga nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych. Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0. Przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘD- NIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
								Ad.5. uwzględniona częściowo		powierzchni terenu działki budowlanej. Ad.5. Uwaga uwzględniona w zakresie korekty przebiegu projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem KDD.3, poprzez jej skrócenie i zakończenie drogi placem do zawracania pojazdów na wysokości działki nr 131/14, uniemożliwiając tym samym połączenie ul. Barskiej z ul. Słomianą. Uwaga nieuwzględniona w odniesieniu do całego terenu drogi KDD.4 oraz pozostałego odcinka terenu drogi KDD.3 ze względu na: — ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym wyznaczono drogę publiczną klasy dojazdowej 32KD o tym samym przebiegu, obsługującą tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego 4M1 i 5M2, wyznaczone odpowiednio w przywołanym planie, — wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzję administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, — pozytywne uzgodnienia projektu planu przez zarządcę dróg publicznych (ZIKIT) - pisma znak: IW.460.4.12.2017 z dnia 28.05.2018 r. oraz IW.460.4.12.2017 z dnia 25.09.2018 r. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp pod wskazaną drogę klasy D, z zastrzeżeniem modyfikacji położenia jej końcowego odcinka z placem do zawracania. Ad.6. — Ad.6. — Ad.6. Treść pisma w zakresie pkt 6 nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż podstawowe zasady kształtowania tzw. strefy TEMPO 30 w istniejących pasach drogowych poprzez działania organizacyjne (uspokojenie ruchu wynikające z odpowiedniej organizacji ruchu) oraz techniczne (budowa fizycznych środków uspokojenia ruchu) nie dotyczą kwestii regulowanych zapisami planu miejscowego.
873	873	13.12.2018	[...]* [...]*	Wnioskuję o: 1. Przekształcenie MW 10, MW 15, MW 16, MW 30 na ZP. 2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP. 3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U. 4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1. 5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4.	—	—	1) MW.10, MW.15, MW.16, MW.30 2) MW/U.3 3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu	Ad.1. uwzględniona częściowo		Ad.1. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia następujących terenów: MW.10 w całości, przeważającej części MW.15 i niewielkiego fragmentu MW.16, o dotychczasowym podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną na teren zieleni urządzonej (ZP), o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park. Uwaga nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleń urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze: • utrzymuje się dla części terenów MW.15 i MW.16 przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA-CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				6. Wprowadzenie rozwiązań TEMPO30 na obszarze wykluczając ruch tranzytowy. Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie (...).			4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu 5) KDD.3, KDD.4 6) obszar planu		Ad.2. nieuwzględniona Ad.3. nieuwzględniona	i prywatnych oraz zapisy Studium, postanawia się przeznaczyć północny fragment obszaru obecnej <i>Szkołki drzew, krzewów i bylin</i> pod ogólnodostępny park miejski, w celu umożliwienia realizacji propagowanej idei utworzenia tzw. Parku Podwawelskiego. pozostawia się przeznaczenie terenu MW.30 pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, z uwagi na ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomości objęte terenem MW.30 przeznaczone zostały jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, z uwzględnieniem ustaleń Studium. Wyjaśnia się, że tereny MW.15, MW.16 i MW.30 zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzoną. Ad.2. Uwaga nieuwzględniona ze względu na ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomość objęta terenem MW/U.3 przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz) oraz ze względu na wydane decyzje administracyjne dla nieruchomości objętej przedmiotowym terenem. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, mając na uwadze możliwość realizacji zabudowy usługowej, z uwzględnieniem ustaleń Studium. Wyjaśnia się, że teren MW/U.3 zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod usługi. Ad.3. Uwaga nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘD- NIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
									Ad. 4. nieuwzględniona	60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się: - powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne), - powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania). Równocześnie w planie wskazuje się strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych. W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny U.2, U.5, U.11, U.13) oraz usługi handlu detalicznego (np. U.4, U.9), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych. Ad. 4. Uwaga nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych. Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0. Przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej. Ad.5. Uwaga uwzględniona w zakresie korekty przebiegu projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA-CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
								Ad.6. —	Ad.6. —	symbolem KDD.3, poprzez jej skrócenie i zakończenie drogi placem do zawracania pojazdów na wysokości działki nr 131/14, uniemożliwiając tym samym połączenie ul. Barskiej z ul. Słomianą. Uwaga nieuwzględniona w odniesieniu do całego terenu drogi KDD.4 oraz pozostałego odcinka terenu drogi KDD.3 ze względu na: — ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym wyznaczono drogę publiczną klasy dojazdowej 32KD o tym samym przebiegu, obsługującą tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego 4M1 i 5M2, wyznaczone odpowiednio w przywołanym planie, — wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzję administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, — pozytywne uzgodnienia projektu planu przez zarządcę dróg publicznych (ZIKIT) - pisma znak: IW.460.4.12.2017 z dnia 28.05.2018 r. oraz IW.460.4.12.2017 z dnia 25.09.2018 r. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp pod wskazaną drogę klasy D, z zastrzeżeniem modyfikacji położenia jej końcowego odcinka z placem do zawracania. Ad.6. Treść pisma w zakresie pkt 6 nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż podstawowe zasady kształtowania tzw. strefy TEMPO 30 w istniejących pasach drogowych poprzez działania organizacyjne (uspokojenie ruchu wynikające z odpowiedniej organizacji ruchu) oraz techniczne (budowa fizycznych środków uspokojenia ruchu) nie dotyczą kwestii regulowanych zapisami planu miejscowego.
874	874	13.12.2018	[...]*	Wnioskuję o:	—	—	1) MW.10, MW.15, MW.16, MW.30	Ad.1. uwzględniona częściowo		Ad.1. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia następujących terenów: MW.10 w całości, przeważającej części MW.15 i niewielkiego fragmentu MW.16 , o dotychczasowym podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną na teren zieleni urządzonej (ZP), o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park.
875	875	13.12.2018	[...]*	1. Przekształcenie MW 10, MW 15, MW 16, MW 30 na ZP.			2) MW/U.3			
876	876	13.12.2018	[...]*	2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP.			3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu			
877	877	13.12.2018	[...]*	3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U.			4) tereny oznaczone			
878	878	13.12.2018	[...]*	4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1.						
879	879	13.12.2018	[...]*	5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4.						
880	880	13.12.2018	[...]*	6. Wprowadzenie rozwiązań TEMPO30 na obszarze wykluczając ruch tranzytowy.						
881	881	13.12.2018	[...]*							
882	882	13.12.2018	[...]*							
883	883	13.12.2018	[...]*							
884	884	13.12.2018	[...]*							
885	885	13.12.2018	[...]*							

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA-CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
886	886	13.12.2018	[...]*	Uwaga zawiera obszernie uzasadnienie (...).			jako MW w obszarze planu 5) KDD.3, KDD.4 6) obszar planu			w celu umożliwienia realizacji propagowanej idei utworzenia tzw. Parku Podwawelskiego. • pozostawia się przeznaczenie terenu MW.30 pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, z uwagi na ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomości objęte terenem MW.30 przeznaczone zostały jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, z uwzględnieniem ustaleń Studium. Wyjaśnia się, że tereny MW.15, MW.16 i MW.30 zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleni urządzoną.
887	887	13.12.2018	[...]*							
888	888	13.12.2018	[...]*							
889	889	13.12.2018	[...]*							
890	890	13.12.2018	[...]*							
891	891	13.12.2018	[...]*							
892	892	13.12.2018	[...]*							
893	893	13.12.2018	[...]*							
894	894	13.12.2018	[...]*							
895	895	13.12.2018	[...]*							
896	896	13.12.2018	[...]*							
897	897	13.12.2018	[...]*							
898	898	13.12.2018	[...]*							
899	899	13.12.2018	[...]*							
900	900	13.12.2018	[...]*							
901	901	13.12.2018	[...]*							
902	902	13.12.2018	[...]*							
903	903	13.12.2018	[...]*							
904	904	13.12.2018	[...]*							
905	905	13.12.2018	[...]*							
906	906	13.12.2018	[...]*							
907	907	13.12.2018	[...]*							
908	908	13.12.2018	[...]*							
909	909	13.12.2018	[...]*							
910	910	13.12.2018	[...]*							
911	911	13.12.2018	[...]*							
912	912	13.12.2018	[...]*							
913	913	13.12.2018	[...]*							
914	914	13.12.2018	[...]*							
915	915	13.12.2018	[...]*							
916	916	13.12.2018	[...]*							
917	917	13.12.2018	[...]*							
918	918	13.12.2018	[...]*							
919	919	13.12.2018	[...]*							

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA-CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)		
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘD-NIONA			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.		
920	920	13.12.2018	[...]*						Ad. 4. nieuwzględniona	- powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne), - powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania). Równocześnie w planie wskazuje się strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych. W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny U.2, U.5, U.11, U.13) oraz usługi handlu detalicznego (np. U.4, U.9), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych. Ad. 4. Uwaga nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych. Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0. Przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej. Ad.5. Uwaga uwzględniona w zakresie korekty przebiegu projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem KDD.3, poprzez jej skrócenie i zakończenie drogi		
921	921	13.12.2018	[...]*									
922	922	13.12.2018	[...]*									
923	923	13.12.2018	[...]*									
924	924	13.12.2018	[...]*									
925	925	13.12.2018	[...]*									
926	926	13.12.2018	[...]*									
927	927	13.12.2018	[...]*									
928	928	13.12.2018	[...]*									
929	929	13.12.2018	[...]*									
930	930	13.12.2018	[...]*									
931	931	13.12.2018	[...]*									
932	932	13.12.2018	[...]*									
933	933	13.12.2018	[...]*									
934	934	13.12.2018	[...]*									
935	935	13.12.2018	[...]*									
936	936	13.12.2018	[...]*									
937	937	13.12.2018	[...]*									
938	938	13.12.2018	[...]*									
939	939	13.12.2018	[...]*									
940	940	13.12.2018	[...]*									
941	941	13.12.2018	[...]*									
942	942	13.12.2018	[...]*									
943	943	13.12.2018	[...]*									
944	944	13.12.2018	[...]*									
945	945	13.12.2018	[...]*									
946	946	13.12.2018	[...]*									
947	947	13.12.2018	[...]*									
948	948	13.12.2018	[...]*									
949	949	13.12.2018	[...]*									
950	950	13.12.2018	[...]*									
951	951	13.12.2018	[...]*					Ad.5. uwzględniona częściowo				
952	952	13.12.2018	[...]*									
953	953	13.12.2018	[...]*									

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA-CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
954	954	13.12.2018	[...]*							placem do zawracania pojazdów na wysokości działki nr 131/14, uniemożliwiając tym samym połączenie ul. Barskiej z ul. Słomianą. Uwaga nieuwzględniona w odniesieniu do całego terenu drogi KDD.4 oraz pozostałego odcinka terenu drogi KDD.3 ze względu na: — ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „ <i>Ujście Wilgi</i> ” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym wyznaczono drogę publiczną klasy dojazdowej 32KD o tym samym przebiegu, obsługującą tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego 4M1 i 5M2, wyznaczone odpowiednio w przywołanym planie, — wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzję administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, — pozytywne uzgodnienia projektu planu przez zarządcę dróg publicznych (ZIKIT) - pisma znak: IW.460.4.12.2017 z dnia 28.05.2018 r. oraz IW.460.4.12.2017 z dnia 25.09.2018 r. W powyższym zakresie zachowuje się ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp pod wskazaną drogę klasy D, z zastrzeżeniem modyfikacji położenia jej końcowego odcinka z placem do zawracania.
955	955	13.12.2018	[...]*							
956	956	13.12.2018	[...]*							
957	957	13.12.2018	[...]*							
958	958	13.12.2018	[...]*							
959	959	13.12.2018	[...]*							
960	960	13.12.2018	[...]*							
961	961	13.12.2018	[...]*							
962	962	13.12.2018	[...]*							
963	963	13.12.2018	[...]*							
964	964	13.12.2018	[...]*							
965	965	13.12.2018	[...]*							
966	966	13.12.2018	[...]*							
967	967	13.12.2018	[...]*							
968	968	13.12.2018	[...]*							
969	969	13.12.2018	[...]*							
970	970	13.12.2018	[...]*							
971	971	13.12.2018	[...]*							
972	972	13.12.2018	[...]*							
973	973	13.12.2018	[...]*							
974	974	13.12.2018	[...]*							
975	975	13.12.2018	[...]*							
976	976	13.12.2018	[...]*							
977	977	13.12.2018	[...]*							
978	978	14.12.2018	[...]*							
979	979	13.12.2018	[...]*							
980	980	13.12.2018	[...]*							
981	981	13.12.2018	[...]*							
982	982	13.12.2018	[...]*							
983	983	13.12.2018	[...]*							
984	984	13.12.2018	[...]*							
985	985	13.12.2018	[...]*							
986	986	13.12.2018	[...]*							
987	987	13.12.2018	[...]*							

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA-CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
988	988	13.12.2018	[...]*							
989	989	13.12.2018	[...]*							
990	990	13.12.2018	[...]*							
991	991	13.12.2018	[...]*							
992	992	13.12.2018	[...]*							
993	993	13.12.2018	[...]*							
994	994	13.12.2018	[...]*							
995	995	13.12.2018	[...]*							
996	996	13.12.2018	[...]*							
997	997	13.12.2018	[...]*							
998	998	13.12.2018	[...]*							
999	999	13.12.2018	[...]*							
1000	1000	13.12.2018	[...]*							
1001	1001	13.12.2018	[...]*							
1002	1002	13.12.2018	[...]*							
1003	1003	13.12.2018	[...]*							
1004	1004	13.12.2018	[...]*							
1005	1005	13.12.2018	[...]*							
1006	1006	13.12.2016	[...]*							
1007	1007	13.12.2016	[...]*							
1008	1008	13.12.2018	[...]*							
1009	1009	13.12.2018	[...]*							
1010	1010	13.12.2018	[...]*							
1011	1011	13.12.2018	[...]*							

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1330 z późn. zm.); jawność wyłączyła Agata Burlaga, starszy inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK.

Wyjaśnienia uzupełniające:

- Ileokroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:
 - Studium** - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
 - planie** - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Podwawelskie”,
 - ustawie** - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945).
- Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu (m. in. numeracja rozdziałów, paragrafów, ustępów i punktów, a także ich redakcja) pochodzą z edycji projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu.
- Zgodnie z art. 7 ustawy rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu uwag nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.