

ZARZĄDZENIE Nr 1559/2019
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 28.06.2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zmiany treści prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa i pozostającej w użytkowaniu wieczystym Spółki Fracthon Zbożowa sp. z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k.

Na podstawie art. 4 pkt 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 62, art. 72 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz. 270, 492, 801), art. 25 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2018 r. poz. 1716, 2540, z 2019 r. poz. 270) w związku z art. 13 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, oraz art. 233, art. 239 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1145), zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zmiany treści prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 187 o pow. 0.5139 ha, obręb 45 jednostka ewidencyjna Krowodrza objętej księgą wieczystą nr KR1P/00007078/1, pozostającej w użytkowaniu wieczystym Spółki Fracthon Zbożowa sp. z ograniczoną odpowiedzialnością sp. k., w ten sposób, że ustala się nowe cele tego prawa jako mieszkaniowy i usługowy, przy czym cel mieszkaniowy będzie celem podstawowym, stosownie do którego przyjmuje się począwszy od roku następnego po dniu zawarcia umowy zmieniającej treść prawa użytkowania wieczystego stawkę procentową opłaty rocznej w wysokości 1%.

§ 2. Ustala się wysokość wynagrodzenia płatnego na rzecz Skarbu Państwa z tytułu zmiany treści prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, o której mowa w § 1 na kwotę 569 370,50 zł (słownie: pięćset sześćdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta siedemdziesiąt złotych i 50/100).

§ 3. Użytkownik wieczysty zobowiąże się w akcie notarialnym do rozpoczęcia zabudowy wymienionej w § 1 nieruchomości zgodnie z nowym celem nie później niż do dnia 1 listopada 2021 r., oraz do jej zakończenia nie później niż do dnia 1 listopada 2023 r.

§ 4. Koszt zawarcia umowy notarialnej poniesie w całości Spółka Fracthon Zbożowa sp. z ograniczoną odpowiedzialnością sp. k.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.