

ZARZĄDZENIE Nr 1511/2019
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 25.06.2019 r.

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Jaremy do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, Dz.U. z 2019 r. poz. 270, 492, 801), § 12 ust. 1 pkt 1 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na okres od dnia 19.07.2019 r. na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawczyń część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, obj. KW nr KR1P/00486844/3, w obszarze o pow. 0,0021 ha działki nr 593/11 obr. 41-Krowodrza o pow. całkowitej 0,0189 ha położonej przy ul. Jaremy, pod obiektem handlowym stanowiącym nakłady wnioskodawczyń, z przeznaczeniem do korzystania na cel: handel (pod obiektem handlowym – 0,00134 ha, pod okapem kiosku bez możliwości zabudowy – 0,00076 ha) wskazanym na załączniku graficznym i opisanym w wykazie będącym integralną częścią niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 593/11	41-Krowodrza	KR1P/00486844/3	Przedmiotowy teren podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory-Rejon ulic Stachiewicza i Czerwieńskiego”, zatwierdzonego uchwałą Nr XCI/2401/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 20.12.2017 r. Według ustaleń planu, grunt ten znajduje się w terenach zabudowy usługowej-U.19 – poza nieprzekraczalną linią zabudowy.	ul. Jaremy teren zabudowany obiektem handlowym	0,00134 <u>0,00076</u> 0,0021	pod obiektem handlowym (handel) pod okapem obiektu handlowego bez możliwości zabudowy (handel)	6,06 zł/1m ² /m-c + 23% VAT 6,06 zł/1m ² /m-c + 23% VAT	od dnia 19.07.2019 r. na czas nieoznaczony
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 127,26 zł + 23 % VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.