

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. M. Samozwaniec przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz. 270, 492, 801).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	681	0,0066	10 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	KR1P/00193988/3	Ul. M. Samozwaniec, działka w kształcie wielokąta	Przedmiotowy teren nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według wskazań Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa (uchwała Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 marca 2010r. oraz uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014r.), przedmiotowa działka znajduje się w jednostce urbanistycznej Nr 57 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Działka zabudowana częścią ogrodzenia oraz nawierzchnią betonową dojazdu i dojścia do budynku, a w pozostałej części użytkowana jest jako zielen.	274,64 zł	grunt – 18 126,00 zł , plus podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 4 168,98 zł Brutto: 22 294,98 zł zabudowa - odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży części ogrodzenia oraz nawierzchni betonowej dojazdu i dojścia do budynku znajdujących się na działce nr 681 w kwocie 15 043,00 zł, w związku z faktem, iż nakłady związane z ich wzniesieniem zostały nabyte przez nabywających z ich środków własnych	W celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 86 o pow. 0,0495 ha.

1. Cena nieruchomości 18 126,00 zł (słownie: osiemnaście tysięcy sto dwadzieścia sześć złotych 00/100) plus podatek VAT w stawce 23 % tj. 4168,98 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Powyższa kwota jest płatna na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP S.A. Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917.
3. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz. 270, 492, 801) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

