

WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA WNIOSKÓW
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „MALBORSKA”

ZŁOŻONYCH W WYNIKU PUBLIKACJI OGŁOSZENIA I OBWIESZCZENIA O PODJĘCIU UCHWAŁY W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Ogłoszenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu opublikowano w Dzienniku Polskim w dniu 29 czerwca 2018 r.
Obwieszczenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu rozmieszczono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Krakowa w dniu 29 czerwca 2018 r.
Termin składania wniosków do planu, określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu upłynął z dniem 31 sierpnia 2018 r.
W ww. terminie zostały złożone (wpłynęły) wnioski wyszczególnione w poniższym zestawieniu.

Lp.	NR WNIOŚ- KU	DATA WNIESIENIA WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJ- NEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)		PRZEZNA- CZENIE TERENU W PRO- JEKCIE PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku – w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBREB (Podgórze)		WNIOSEK UWZGLĘD- NIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘ- D-NIONY	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1.	05.07.2018	[...]*	Wnosi o przeznaczenie przedmiotowych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o maksymalnej wysokości do 16 m. Uzasadnienie: Zgodnie z obowiązującym Studium uikzp miasta Krakowa przedmiotowy obszar znajduje się terenie oznaczonym symbolem literowym MN z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, w jednostce strukturalnej nr 14, w której dla zabudowy jednorodzinnej dopuszcza się wysokość zabudowy działek lub ich części położonych w pasie szerokości 50m wzdłuż ul. H. Kamieńskiego do 16 m.	68/3 68/5	49	MN/U.1		nieuwzględniony	Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia wnioskowanych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o maksymalnej wysokości do 16 m. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu MN/U.1 ustalono dla zabudowy jednorodzinnej maksymalną wysokość zabudowy – 11m, natomiast dla zabudowy usługowej – 13 m. Analizy urbanistyczne wykazały, że przyjęte parametry są najbardziej optymalne w tym terenie.
2	2.	10.08.2018	[...]*	Wnoszą o ustalenie przeznaczenia dla terenu wzdłuż ul. Skowronia, Heltmana, Zana, Malborska pod zabudowę jednorodzinną. Uzasadnienie: W ostatnim czasie na obszarze z typową niską zabudową jednorodzinną, pomiędzy budynkami jednorodzinnymi, budowane są coraz gęściej budynki wielorodzinne. Sytuacja taka ma znaczący wpływ zarówno na estetyczne walory opisywanego obszaru jak i powoduje pogorszenie komfortu życia mieszkańców istniejącej zabudowy jednorodzinnej (zaciemnianie, znaczne natężenie ruchu na wąskich uliczkach niedostosowanych do nowopowstającej zabudowy). Ustalenia przeznaczenia ww. działek pod zabudowę jednorodzinną pomogłoby w zachowaniu ładu wśród istniejącej zabudowy. Ponadto, opisywany obszar zgodnie ze studium z 2014 r. położony jest właśnie w terenie MN (zabudowa jednorodzinną).	działki wzdłuż ul. Skowronia, Heltmana, Zana, Malborska		MN.11- MN.16, MWni/MN.1- MWni/MN.4 U.1-U.5, MN/U.4,MN/ U.3 MN/U.6 MN/U.8, MN/U.10, MN/U.11, ZP.3, ZP.4	uwzględniony częściowo		Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust.4). Według ustaleń Studium wymienione tereny położone są w terenie MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dlatego też na przeważającej części obszaru objętego planem wyznaczone zostały Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W projekcie planu uwzględniono stan istniejący i istniejącą zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, która została zrealizowana w oparciu o prawomocne pozwolenia na budowę. Dlatego też, w miejscach, gdzie taka zabudowa już istnieje (ul. Skowronia), wyznaczono Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem MWni/MN. Ponadto, wzdłuż ul. Kamieńskiego oraz ul. Malborskiej wyznaczono tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Na części wnioskowanego terenu wyznaczono też Tereny zieleni urządzonej ZP.3 i ZP.4.
	5.	22.08.2018	[...]*							
	11.	31.08.2018	[...]*							
	28.	30.08.2018	[...]*							
3	3.	14.08.2018	[...]*	Wnosi aby na planowanym terenie zawiesić postępowanie wszystkich procedowanych wz na maksymalny możliwy okres –	176/9 840/2	49	MN.10 KDD.13		----	Działka nr 176/9 została podzielona na działki nr: 176/16, 176/17. Działka nr 840/2 została podzielona na działki nr: 840/3-840/7.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				do 33%, 3. udziału powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 40%, 4. wysokości głównej kalenicy w przypadku dachów połaciowych do 12 m, 5. dachów połaciowych z kątem nachylenia dachu od 15° do 45° i /lub dachów płaskich. <i>Wniosek zawiera obszernie uzasadnienie.</i>				Ad.5 uwzględniony częściowo	Ad. 4 nieuwzględniony	Ad. 4 Wniosek nieuwzględniony, gdyż wysokość zabudowy nie może być większa niż 11m, co wynika ze wskaźników określonych w Studium dla zabudowy jednorodzinnej. Ad. 5 Wniosek uwzględniony w zakresie nakazu stosowania dachów wielo-/ dwuspadowych. Dachy płaskie dopuszczono jedynie dla garaży, budynków gospodarczych oraz zabudowy usługowej. Wniosek nieuwzględniony w zakresie kąta nachylenia połaci dachowych, który w projekcie planu miejscowego wynosi 35 °- 40°.
6	7.	27.08.2018	[...]*	Wnosi o: 1. objęcie działki nr 151/43 i terenów przyległych terenem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (MWU), 2. ustanowienie maksymalnego wskaźnika zabudowy na poziomie 80%, 3. ustanowienie maksymalnej wysokości budynków na poziomie 18 m, 4. możliwość zastosowania dla budynku dachu typu płaskiego, 5. ustanowienie wskaźnika obsługi parkingowej budynku na poziomie 0,8 miejsca parkingowego na jeden lokal, 6. ustanowienie przebiegu trasy rowerowej oraz chodnika wzdłuż ul. Kamieńskiego od strony południowej, 7. objęcie działek 151/31 oraz 151/29 terenem zabudowy typu KDD (drogi dojazdowe) oraz wprowadzenie niezbędnej infrastruktury technicznej obsługującej działkę nr 151/43, 8. uzbrojenie ul. T. Zana i H. Kamieńskiego w całym ich przebiegu w pełną infrastrukturę techniczną tj. kanalizację sanitarną, deszczową, sieć wodociagową, gazową, Mpec oraz energetyczną pozwalającą na podłączenie nowopowstających obiektów na przedmiotowych działkach, 9. objęcie ul. T. Zana w całym jej przebiegu terenem typu KDL (droga publiczna lokalna), 10. środki ochrony akustycznej przedmiotowych działek np. montaż ekranów akustycznych wzdłuż ul. H. Kamieńskiego, 11. zakaz lokalizacji usług uciążliwych dla mieszkańców oraz ludzi przebywających na przedmiotowych nieruchomościach, składowania substancji niebezpiecznych dla środowiska, 12. zakaz umieszczania wolnostojących banerów, pylonów, totemów reklamowych nie związanych z prowadzoną działalnością na danej nieruchomości.	151/43 151/31 151/29 151/28 152/5 151/44 151/36 151/35 151/40 151/41 151/24 151/42	49	MN.16 U.3, MN/U.4		Ad.1 nieuwzględniony Ad.2 nieuwzględniony Ad.3 nieuwzględniony Ad.4 uwzględniony częściowo Ad.5 nieuwzględniony Ad.6 uwzględniony częściowo Ad. 7 nieuwzględniony	Ad. 1. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Głównym celem planu jest „<i>rozwój mieszkalnictwa jednorodzinnego</i>”, co jest zgodne z ustalonymi kierunkami zagospodarowania określonymi w Studium. Projekt planu miejscowego wyznacza Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) zgodnie z ustaleniami Studiu, dlatego też wniosek nie może być uwzględniony w zakresie wyznaczenia terenów umożliwiających lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami. W związku z powyższym, przyjęte w projekcie parametry w zakresie wysokości zabudowy oraz minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego zostały określone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej i są zgodne ze Studium. Ad. 2 Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy, w projekcie planu ustala się obowiązkowo m.in. „<i>zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną, minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej (...)</i>” Wskaźnik powierzchni zabudowy nie stanowi obligatoryjnego zapisu ustaleń projektu planu w związku z tym nie określono go w tym projekcie planu miejscowego. Ad. 3 Wniosek nieuwzględniony, gdyż zgodnie z ustaleniami Studium wysokość zabudowy wynosi dla terenu MN. 16 - 11m , zgodnie z wytycznymi Studium dotyczącymi zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ad. 4 Wniosek uwzględniony częściowo gdyż dachy płaskie dopuszczono jedynie dla garaży, budynków gospodarczych oraz zabudowy usługowej. Ad. 5. Wniosek nieuwzględniony, gdyż wskaźniki miejsc parkingowych zostały przyjęte w oparciu o Uchwałę NR LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. w sprawie przyjęcia programu parkingowego dla miasta Krakowa. Ad. 6. Przebieg trasy rowerowej został wyznaczony jako element informacyjny w terenie KDZ.1, natomiast jej ostateczny przebieg będzie uzależniony od decyzji ZDMK. W zakresie lokalizacji chodnika to jest to możliwe w oparciu o ustalenia projektu planu. Ad. 7 Wniosek nieuwzględniony w zakresie objęcia działek 151/31 oraz 151/29 terenem drogi typu KDD. Niemniej jednak wskazuje się, że zgodnie z §15 „<i>W przeznaczeniu poszczególnych terenów mieści się zieleni towarzysząca oraz obiekty i urządzenia budowlane, infrastruktury technicznej, niewyznaczone na rysunku planu dojścia piesze i dojazdy, zapewniające</i>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	9.	27.08.2018	[...]*					Ad. 8 uwzględniony z zastrzeżeniem Ad.9 uwzględniony z zastrzeżeniem Ad. 10 uwzględniony z zastrzeżeniem Ad.11 uwzględniony	Ad.12 nieuwzględniony	<i>skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi ...</i> ”dlatego też realizacja dojazdów do poszczególnych działek jest możliwa, a istniejące dojazdy do działek mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy. Ad. 8. W oparciu o ustalenia projektu planu miejscowego możliwa będzie realizacja infrastruktury technicznej , zarówno w terenach dróg jak i terenach inwestycyjnych zgodnie z zasadami określonymi w §12 projektu planu. Zastrzeżenie: kwestie realizacyjne nie stanowią materii planu. Ad. 9 Ul. T. Zana – ze względu na swą szerokość oraz funkcję została w projekcie planu przeznaczona pod Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej i włączona w strefę przestrzeni publicznych, dlatego jej klasę pozostawia się bez zmian. Ad. 10 W projekcie planu określono zasady ochrony akustycznej poszczególnych terenów. Ustalenia projektu planu umożliwiają realizację ekranów akustycznych wzdłuż dróg a lokalizacja ekranów wynika z przepisów odrębnych. Zastrzeżenie: kwestie realizacyjne nie stanowią materii planu. Ad. 11. W projekcie planu wprowadzono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Ad. 12 Lokalizacja wnioskowanych wolnostojących urządzeń reklamowych będzie regulowana w ramach przygotowywanego projektu uchwały ustalającej „Zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń”, która obecnie jest w opracowaniu, na podstawie Uchwały NR XXVI/432/15 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 7 października 2015 r.
7	8.	27.08.2018	[...]*	Wnosi o: 1. przeznaczenie przedmiotowych działek w całości pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, 2. ustalenie parametrów zabudowy na objętym wnioskiem terenie na następującym poziomie: a) powierzchnia zabudowy: do 30%, b) powierzchnia biologicznie czynna: min. 40%, c) wysokość zabudowy: do 13 m, d) maksymalna szerokość elewacji frontowych: 20 m. <i>Wniosek zawiera obszerne uzasadnienie.</i>	176/16 176/17 840/3 840/4 840/5 840/6 840/7	49	MN.10 MWni/MN.1 KDD.13		Ad.1, 2b nieuwzględniony Ad.2.a nieuwzględniony Ad.2d nieuwzględniony Ad. 2c uwzględniony częściowo	Ad. 1, 2b Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Głównym celem planu jest „rozwój mieszkalnictwa jednorodzinnego”, co jest zgodne z ustalonymi kierunkami zagospodarowania określonymi w Studium. Projekt planu miejscowego wyznacza Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) zgodnie z ustaleniami Studium, dlatego też wniosek nie może być uwzględniony w zakresie wyznaczenia terenów umożliwiających lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej . W związku z powyższym, przyjęte w projekcie parametry w zakresie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego zostały określone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i są zgodne ze Studium. Ad. 2a Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy, w projekcie planu ustala się obowiązkowo m.in. „zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną, minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej (...)” Wskaźnik powierzchni zabudowy nie stanowi obligatoryjnego zapisu ustaleń projektu planu, w związku z tym w tym projekcie planu nie określono go. Ad.2. c.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										Wniosek nieuwzględniony w zakresie wysokości zabudowy określonej dla działek położonych w terenie MN.10, dla którego ustalono max. wysokość zabudowy 11m, co jest zgodne ze Studium. Wysokość zabudowy do 13m określono tylko dla zabudowy w terenie MWni/MN.1. Ad. 2d Z racji przeznaczenia wskazanych działek pod Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub mieszkaniowej jednorodzinnej w projekcie planu nie określono maksymalnej szerokości elewacji frontowej budynków.
8	10.	28.08.2018	[...]*	Wnosi o uwzględnienie dla przedmiotowych działek: 1. wysokości ok. 50 m i tym samym możliwości zrealizowania budowy wieży kościoła będącej częścią projektu Kościoła Zmartwychwstania Pańskiego autorstwa prof. Wiktora Zina, 2. możliwość wyznaczania dodatkowych przejść, przejazdów na działkach, 3. możliwość realizacji zabudowy usługowo – mieszkaniowej (np. Domu Pomocy, Stacji Caritas, Domu Parafialnego), 4. wyznaczenie dla działki 249/2 możliwości wyłącznie zabudowy jednorodzinnej do wysokości 9 m.	248/3 249/4 252/3 251/1	49	Uks.1 MN/U.5	Ad.2 uwzględniony Ad.3 uwzględniony	Ad.1 nieuwzględniony Ad.4 nieuwzględniony	Ad.1 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). W związku z powyższym, przyjęte w projekcie parametry w zakresie maksymalnej wysokości zabudowy zostały określone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na 11m a dla zabudowy usługowej -13m. Ad. 4 Działka nr 249/2 została przeznaczona pod Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej (MN/U.5). Dla zabudowy jednorodzinnej określono maksymalną wysokość zabudowy 11 m. Analizy urbanistyczne wykazały, że przyjęte parametry są najbardziej optymalne w tym terenie.
9	12.	30.08.2018	[...]*	Wnosi o zachowanie zabudowy jednorodzinnej z uzupełniającą zielenią.	Obręb ulic: Malborska, Kamieńskiego i Mochnackiego			uwzględniony z zastrzeżeniem		Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium wymienione tereny położone są w terenie MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Celem planu jest między innymi rozwój mieszkalnictwa jednorodzinnego stąd w oparciu o ustalenia planu miejscowego po jego uchwaleniu i wejściu w życie nie będzie możliwa realizacja kolejnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Zastrzeżenie: W projekcie planu uwzględniono stan istniejący i istniejącą zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, która została zrealizowana w oparciu o prawomocne pozwolenia na budowę. Dlatego też, w miejscach, gdzie taka zabudowa już istnieje wyznaczono Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami: MWi oraz MWni/MN. Ponadto, wzdłuż ul. Kamieńskiego oraz ul. Malborskiej wyznaczono tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowo – usługowej.
10	13.	30.08.2018	[...]*	1. Protestują przeciwko zabudowie wysokiej i wielorodzinnej w okolicy. 2. Zgłaszają iż na planie nie ma nic na temat infrastruktury tego miejsca.	trójkąt ulic: Malborska, Kamieńskiego i Mochnackiego			Ad.1 uwzględniony częściowo		Ad.1 Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium wymienione tereny położone są w terenie MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Celem planu jest między innymi rozwój mieszkalnictwa jednorodzinnego stąd w oparciu o ustalenia planu miejscowego po jego uchwaleniu i wejściu w życie nie będzie możliwa realizacja kolejnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych. W projekcie planu uwzględniono stan istniejący i istniejącą zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, która została zrealizowana w oparciu o prawomocne pozwolenia na budowę. Dlatego też,
	15.	30.08.2018	[...]*							
	16.	30.08.2018	[...]*							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
									Ad.2 nieuwzględniony z zastrzeżeniem	w miejscach, gdzie taka zabudowa już istnieje wyznaczono Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami: MWi oraz MWni/MN. Ponadto, wzdłuż ul. Kamińskiego oraz ul. Malborskiej wyznaczono tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Ad.2 Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. przestrzennym (...) <i>W planie miejscowym określa się obowiązkowo (...) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (...).</i> Na rysunku planu nie ma wyznaczonych sieci infrastruktury technicznej, gdyż nie ma takiego wymogu. Wyznaczona jest jedynie istniejąca magistrała wodociągowa jako element informacyjny planu.. Zastrzeżenie: W § 12 ustalono zasady modernizacji (utrzymania, przebudowy, remontu), rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej a w §13 ustalono zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego.
11	14.	30.08.2018	[...]*	Protestują przeciwko zabudowie wysokiej i wielorodzinnej w okolicy.	Obr. 49 (ul. Malborska, Kamińskiego i Mochnackiego)			uwzględniony częściowo		Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium wymienione tereny położone są w terenie MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Celem planu jest między innymi rozwój mieszkalnictwa jednorodzinnego stąd w oparciu o ustalenia planu miejscowego po jego uchwaleniu i wejściu w życie nie będzie możliwa realizacja kolejnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych. W projekcie planu uwzględniono stan istniejący i istniejącą zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, która została zrealizowana w oparciu o prawomocne pozwolenia na budowę. Dlatego też, w miejscach, gdzie taka zabudowa już istnieje wyznaczono Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami: MWi oraz MWni/MN. Ponadto, wzdłuż ul. Kamińskiego oraz ul. Malborskiej wyznaczono tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowo – usługowej.
	39.	28.08.2018	[...]*							
12	17.	30.08.2018	[...]*	Nie wyrażają zgody na wybudowanie bloków i garaży podziemnych, a jedynie domków jednorodzinnych.	Obr. 49 – ul. Malborska			uwzględniony częściowo		Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium wymienione tereny położone są w terenie MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Celem planu jest między innymi rozwój mieszkalnictwa jednorodzinnego stąd w oparciu o ustalenia planu miejscowego po jego uchwaleniu i wejściu w życie nie będzie możliwa realizacja kolejnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych. W projekcie planu uwzględniono stan istniejący i istniejącą zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, która została zrealizowana w oparciu o prawomocne pozwolenia na budowę. Dlatego też, w miejscach, gdzie taka zabudowa już istnieje wyznaczono Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami: MWi oraz MWni/MN. Ponadto, wzdłuż ul. Kamińskiego oraz ul. Malborskiej
	23.	30.08.2018	[...]*							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										wyznaczono tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowo – usługowej.
	18.	30.08.2018	[...]*	Nie wyrażają zgody na zabudowę wielorodzinną, a jedynie na domki jednorodzinne, takie jak istnieje zabudowa wokół.	Obr. 49 – ul. Malborska			uwzględniony częściowo		Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium wymienione tereny położone są w terenie MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Celem planu jest między innymi rozwój mieszkalnictwa jednorodzinnego stąd w oparciu o ustalenia planu miejscowego po jego uchwaleniu i wejściu w życie nie będzie możliwa realizacja kolejnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych. W projekcie planu uwzględniono stan istniejący i istniejącą zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, która została zrealizowana w oparciu o prawomocne pozwolenia na budowę. Dlatego też, w miejscach, gdzie taka zabudowa już istnieje wyznaczono Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami: MWi oraz MWni/MN. Ponadto, wzdłuż ul. Kamińskiego oraz ul. Malborskiej wyznaczono tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowo – usługowej.
	19.	30.08.2018	[...]*							
	20.	30.08.2018	[...]*							
	21.	30.08.2018	[...]*							
	22.	30.08.2018	[...]*							
	25.	30.08.2018	[...]*							
13.	24.	30.08.2018	[...]*	Wnosi o zachowanie zabudowy jednorodzinnej oraz utrzymanie terenów zielonych, które są płucami dla mieszkańców Woli Duchackiej.	Obr. 49 – ul. Malborska			uwzględniony częściowo		Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium wymienione tereny położone są w terenie MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Celem planu jest między innymi rozwój mieszkalnictwa jednorodzinnego stąd w oparciu o ustalenia planu miejscowego po jego uchwaleniu i wejściu w życie nie będzie możliwa realizacja kolejnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych. W projekcie planu wyznaczono także tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne skwery i zieleńce (ZP.1-ZP.3) oraz pod publicznie dostępny park (ZP.4). W projekcie planu uwzględniono stan istniejący i istniejącą zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, która została zrealizowana w oparciu o prawomocne pozwolenia na budowę. Dlatego też, w miejscach, gdzie taka zabudowa już istnieje wyznaczono Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami: MWi oraz MWni/MN. Ponadto, wzdłuż ul. Kamińskiego oraz ul. Malborskiej wyznaczono tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowo – usługowej.
14	26.	28.08.2018	[...]*	Wnosi o zabudowę jednorodzinną z kontrolą nad budową chodników i bezpiecznym poruszaniem się mieszkańców.	Cały obszar planu			uwzględniony częściowo		Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium wymienione tereny położone są w terenie MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Celem planu jest między innymi rozwój mieszkalnictwa jednorodzinnego stąd w oparciu o ustalenia planu miejscowego po jego uchwaleniu i wejściu w życie nie będzie możliwa realizacja kolejnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych. W projekcie planu uwzględniono stan istniejący i istniejącą zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, która została zrealizowana w oparciu o prawomocne pozwolenia na budowę. Dlatego też, w miejscach, gdzie taka zabudowa już istnieje wyznaczono Tereny

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami: MWi oraz MWni/MN. Ponadto, wzdłuż ul. Kamińskiego oraz ul. Malborskiej wyznaczono tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowo – usługowej. W kwestii chodników wyjaśnia się, że w § 13 ustalono zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego. W oparciu o ustalenia planu będzie możliwa również realizacja dojeżdżających pieszych oraz chodników wzdłuż dróg. Natomiast kwestie realizacyjne nie stanowią materii planu.
15	27.	30.08.2018	[...]*	Wnosi by wskazany obszar był oznaczony jako MW-zabudowa wielorodzinna lub MN/MW – zabudowa jednorodzinna i wielorodzinna niskiej intensywności. Uzasadnienie: Na terenie wskazanych nieruchomości Wydział Architektury wydał decyzje o warunkach zabudowy dla zamierzeń inwestycyjnych: budowy budynków wielorodzinnych z usługami w parterze; decyzje te się uprawomocniły.	169/8 169/9 169/10 169/13	49	U.1 MN.15 KDD.9		niewzględniony	<i>Brak w ewidencji gruntów działek nr 169/8 i 169/ 9 – wniosek rozpatrzone dla działek nr 169/18 i 169/19.</i> Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Głównym celem planu jest „rozwój mieszkalnictwa jednorodzinnego”, co jest zgodne z ustalonymi kierunkami zagospodarowania określonymi w Studium. Projekt planu miejscowego wyznacza Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) zgodnie z ustaleniami Studium. W związku z powyższym: • działki nr 169/13, 169/18 i część działki nr 169/19 przeznaczono pod Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.15), • działkę nr 169/10 przeznaczono pod Teren zabudowy usługowej, • część działki nr 169/19 przeznaczono pod Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.9). Wyjaśnia się, że w przeciwieństwie do planu miejscowego wydawane decyzje administracyjne nie muszą być zgodne z ustaleniami Studium.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16	29.	28.08.2018	[...]*	Wnosi o: 1. utrzymanie formy zabudowy niskiej, jednorodzinnej 2. wstrzymanie budowy osiedla bloków mieszkalnych przy ul. Skowroniej i dalszej zabudowy wielorodzinnej.	Cały obszar planu			Ad.1 uwzględniony częściowo		Ad.1 Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium wymienione tereny położone są w terenie MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Celem planu jest między innymi rozwój mieszkalnictwa jednorodzinnego stąd w oparciu o ustalenia planu miejscowego po jego uchwaleniu i wejściu w życie nie będzie możliwa realizacja kolejnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych. W projekcie planu uwzględniono stan istniejący i istniejącą zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, która została zrealizowana w oparciu o prawomocne pozwolenia na budowę. Dlatego też, w miejscach, gdzie taka zabudowa już istnieje wyznaczono Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami: MWi oraz MWni/MN. Ponadto, wzdłuż ul. Kamieńskiego oraz ul. Malborskiej wyznaczono tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Ad.2 Wnioskowane zagadnienie nie stanowi materii planu i dotyczy realizacji inwestycji.
17	30.	28.08.2018	[...]*	Wnosi o: 1. utrzymanie historycznego układu urbanistycznego Woli Duchackiej wraz z zabytkową i tradycyjną zabudową, 2. nową jednorodziną zabudowę w obrębie ww. układów, 3. zabezpieczenie obszaru dla którego sporządzany jest plan.	ul. Szkolna, Malborska, Krawiecka, Skowronia			Ad.1-3 uwzględniony częściowo		Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium wymienione tereny położone są w terenie MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Celem planu jest między innymi rozwój mieszkalnictwa jednorodzinnego stąd w oparciu o ustalenia planu miejscowego po jego uchwaleniu i wejściu w życie nie będzie możliwa realizacja kolejnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych. W projekcie planu uwzględniono stan istniejący i istniejącą zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, która została zrealizowana w oparciu o prawomocne pozwolenia na budowę. Dlatego też, w miejscach, gdzie taka zabudowa już istnieje wyznaczono Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami: MWi oraz MWni/MN. Ponadto, wzdłuż ul. Kamieńskiego oraz ul. Malborskiej wyznaczono tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowo – usługowej.
18	31.	28.08.2018	[...]*	Wnosi o: 1. dopuszczenie w planie tylko zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej, 2. utrzymanie historycznego układu urbanistycznego Woli Duchackiej wraz z zabytkową i tradycyjną zabudową, 3. nową jednorodziną zabudowę w obrębie ww. układów o gabarytach nawiązujących do zabudowy historycznej i tradycyjnej, 4. zabezpieczenie obszaru dla którego sporządzany jest plan przed nadmiernym dogęszczaniem zabudowy.	ul. Szkolna, Malborska, Krawiecka, Skowronia			Ad.1-4 uwzględniony częściowo		Ad. 1-4 Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium wymienione tereny położone są w terenie MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Celem planu jest między innymi rozwój mieszkalnictwa jednorodzinnego stąd w oparciu o ustalenia planu miejscowego po jego uchwaleniu i wejściu w życie nie będzie możliwa realizacja kolejnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych. W projekcie planu uwzględniono stan istniejący i istniejącą

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, która została zrealizowana w oparciu o prawomocne pozwolenia na budowę. Dlatego też, w miejscach, gdzie taka zabudowa już istnieje wyznaczono Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami: MWi oraz MWni/MN. Ponadto, wzdłuż ul. Kamińskiego oraz ul. Malborskiej wyznaczono tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowo – usługowej.
19	32.	28.08.2018	[...]*	1. Protestuje przeciwko zabudowie wysokiej i wielorodzinnej na obszarze. 2. Zgłasza iż na planie nie ma nic na temat infrastruktury tego miejsca oraz terenów przestrzeni publicznej. 3. Wnosi o utrzymanie historycznych układów urbanistycznych, a nowa zabudowa nie powinna zatracać charakteru miejsca na którym powstaje.	trójkąt ulic: Malborska, Kamińskiego i Mochnackiego			Ad. 1, 3 uwzględniony częściowo Ad. 2 uwzględniony częściowo z zastrzeżeniem		Ad. 1, 3 Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium wymienione tereny położone są w terenie MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Celem planu jest między innymi rozwój mieszkalnictwa jednorodzinnego stąd w oparciu o ustalenia planu miejscowego po jego uchwaleniu i wejściu w życie nie będzie możliwa realizacja kolejnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych. W projekcie planu uwzględniono stan istniejący i istniejącą zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, która została zrealizowana w oparciu o prawomocne pozwolenia na budowę. Dlatego też, w miejscach, gdzie taka zabudowa już istnieje wyznaczono Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami: MWi oraz MWni/MN. Ponadto, wzdłuż ul. Kamińskiego oraz ul. Malborskiej wyznaczono tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Ad. 2 Zgodnie z art. 15 ust2 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. przestrzennym (...) <i>W planie miejscowym określa się obowiązkowo (...) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (...).</i>Na rysunku planu nie ma wyznaczonych sieci infrastruktury technicznej, gdyż nie ma takiego wymogu. Wyznaczona jest jedynie istniejąca magistrała wodociągowa jako element informacyjny planu. Zastrzeżenie: w § 12 ustalono zasady modernizacji (utrzymania, przebudowy, remontu), rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej a w §13 ustalono zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego. Wniosek uwzględniony w zakresie terenów przestrzeni publicznej. W projekcie planu wyznaczono strefę kształtowania przestrzeni publicznych, która obejmuje tereny KDD.1, KDD.14 i ZP.4.
20	33.	28.08.2018	[...]*	Wnosi o: 1. utrzymanie zabudowy jednorodzinnej z utrzymaniem infrastruktury, 2. drogi dwukierunkowe i sprawną komunikację, 3. ewentualną działalność usługową „cichą”, 4. utrzymanie naturalnego ukształtowania terenu, 5. wyeliminowanie samowoli budowlanej jak przy ul. Kamińskiego. <i>Do wniosku dołączono zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia wz dla inwestycji „Budowa budynku usługowego...”</i>	Cały obszar planu			Ad.1 uwzględniony częściowo Ad.2 uwzględniony z zastrzeżeniem Ad.3 uwzględniony Ad.4 uwzględniony		Ad. 1 Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium wymienione tereny położone są w terenie MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Celem planu jest między innymi rozwój mieszkalnictwa jednorodzinnego stąd w oparciu o ustalenia planu miejscowego po jego uchwaleniu i wejściu w życie nie będzie możliwa realizacja kolejnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych. W projekcie planu uwzględniono stan istniejący i istniejącą

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, która została zrealizowana w oparciu o prawomocne pozwolenia na budowę. Dlatego też, w miejscach, gdzie taka zabudowa już istnieje wyznaczono Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami: MWi oraz MWni/MN. Ponadto, wzdłuż ul. Kamińskiego oraz ul. Malborskiej wyznaczono tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Ad. 2 W § 13 ustalono zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego. Zastrzeżenie: Kwestie realizacyjne dotyczące organizacji komunikacji nie stanowią materii planu. Ad.5. W tym zakresie Pismo nie stanowi wniosku do planu, gdyż dotyczy zagadnień, które nie mieszczą się w zakresie problematyki będącej przedmiotem planów miejscowych, a dotyczy procedury wydawania decyzji administracyjnych .
21	34.	28.08.2018	[...]*	Wnosi o: 1. zachowanie dla przedmiotowych działek zabudowy zgodnie z aktualnie obowiązującą w Studium – MN – „Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, 2. wpisanie do planu ochrony obiektu zabytkowego położonego przy ul. Mochnackiej 58, na działce nr 257/9 – obiekt jest wpisany do gminnego rejestru zabytków.	257/9 242/2 242/3 257/10 7/1	49	MN.1 MN.5 KDW.2 KDD.1	Ad.1 uwzględniony częściowo	Ad.2 nieuwzględniony	Ad. 1 Wniosek uwzględniony w zakresie działek nr: 7/1, 257/9 oraz części działek nr 257/10, 242/2, 242/3 położonych w Terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami MN.1 i MN.5. Wniosek nieuwzględniony w zakresie części działek nr 257/10, 242/2, 242/3 położonych w Terenach komunikacji, oznaczonych symbolami: KDD.1 i KDW.2. Ad.2. Na wniosek Konserwatora Zabytków: „Z tekstu planu, w § 9, ust. 1, pkt. 3, § 16, ust. 3 oraz załącznika graficznego należy usunąć drewniany budynek położony przy ul. M. Mochnackiego 58 (oznaczony symbolem E.3.), który został wyłączony z wojewódzkiej ewidencji zabytków pismem MWKZ z dnia 22.01.2019 r. (nrOZKr.5133.1.2019.DW2). Ponieważ w myśl przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami gminna i wojewódzka ewidencja zabytków winny być tożsame, Miejski Konserwator Zabytków potwierdził wyłączenie budynku przy ul. Mochnackiego 58 z gminnej ewidencji zabytków pismem z dnia 11.02.2019 r. (nr KZ-02.4123.3.237.2018.MB), skierowanym również do wiadomości Wydziału Planowania Przestrzennego UMK.
22	35.	28.08.2018	[...]*	Wnoszą o	ul. Krawiecka			Ad.1 uwzględniony częściowo		Ad. 1 Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium wymienione tereny położone są w terenie MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Celem planu jest między innymi rozwój mieszkalnictwa jednorodzinnego stąd w oparciu o ustalenia planu miejscowego po jego uchwaleniu i wejściu w życie nie będzie możliwa realizacja kolejnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych. W projekcie planu uwzględniono stan istniejący i istniejącą zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, która została zrealizowana w oparciu o prawomocne pozwolenia na budowę. Dlatego też, w miejscach, gdzie taka zabudowa już istnieje wyznaczono Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami: MWi oraz MWni/MN. Ponadto, wzdłuż ul. Kamińskiego oraz ul. Malborskiej wyznaczono tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy
	36.	28.08.2018	[...]*	1 niezabudowywanie okolicy domami wielorodzinnymi ze względu na lokalne wąskie uliczki, które tak obwieszone są samochodami, bo nie mają gdzie garażować i parkować. 2 ograniczenie ilości samochodów to dbałość o środowisko i drogi, które już mają swoje lata.						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										4). Według ustaleń Studium wymienione tereny położone są w terenie MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Celem planu jest między innymi rozwój mieszkalnictwa jednorodzinnego stąd w oparciu o ustalenia planu miejscowego po jego uchwaleniu i wejściu w życie nie będzie możliwa realizacja kolejnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych. W projekcie planu wyznaczono także tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne skwery i zieleńce (ZP.1-ZP.3) oraz pod publicznie dostępny park (ZP.4). W kwestii garaży wyjaśnia się, że zgodnie z § 15 w przeznaczeniu poszczególnych terenów mieszczą się m.in. garaże. W projekcie planu uwzględniono stan istniejący i istniejącą zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, która została zrealizowana w oparciu o prawomocne pozwolenia na budowę. Dlatego też, w miejscach, gdzie taka zabudowa już istnieje wyznaczono Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami: MWi oraz MWni/MN. Ponadto, wzdłuż ul. Kamieńskiego oraz ul. Malborskiej wyznaczono tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowo – usługowej.
26	41.	28.08.2018	[...]*	1. Sprzeciwia się wysokiej zabudowie wielorodzinnej. 2. Zgłasza iż w planie brak informacji o nowych drogach, dojazdach, garażach czy terenach zielonych.	trójkąt ulic: Malborska, Kamieńskiego i Mochackiego			Ad. 1 uwzględniony częściowo Ad. 2 uwzględniony		Ad. 1 Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium wymienione tereny położone są w terenie MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Celem planu jest między innymi rozwój mieszkalnictwa jednorodzinnego stąd w oparciu o ustalenia planu miejscowego po jego uchwaleniu i wejściu w życie nie będzie możliwa realizacja kolejnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych. W projekcie planu uwzględniono stan istniejący i istniejącą zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, która została zrealizowana w oparciu o prawomocne pozwolenia na budowę. Dlatego też, w miejscach, gdzie taka zabudowa już istnieje wyznaczono Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami: MWi oraz MWni/MN. Ponadto, wzdłuż ul. Kamieńskiego oraz ul. Malborskiej wyznaczono tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Ad. 2 W projekcie planu wyznaczono Tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne skwery i zieleńce (ZP.1-ZP.3) oraz pod publicznie dostępny park (ZP.4). W kwestii garaży wyjaśnia się, że zgodnie z § 15 w przeznaczeniu poszczególnych terenów mieszczą się m.in. garaże oraz nie wyznaczone na rysunku planu dojeżdża i dojazdy. Natomiast w § 13 ustalono zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego.
27	42.	28.08.2018	[...]*	Wnosi o: 1. zabezpieczenie obszaru przed nadmiernym zagęszczeniem zabudowy, 2. utrzymanie historycznych układów urbanistycznych Woli Duchackiej, 3. nową zabudowę jednorodzinną o gabarytach nawiązujących do już istniejącej.	ul. Malborska, Szkolna, Skowronia			Ad. 1-3 uwzględniony z zastrzeżeniem		Ad. 1-3 Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium wymienione tereny położone są w terenie MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										Celem planu jest między innymi rozwój mieszkalnictwa jednorodzinnego stąd w oparciu o ustalenia planu miejscowego po jego uchwaleniu i wejściu w życie nie będzie możliwa realizacja kolejnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Zastrzeżenie: W projekcie planu uwzględniono stan istniejący i istniejącą zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, która została zrealizowana w oparciu o prawomocne pozwolenia na budowę. Dlatego też, w miejscach, gdzie taka zabudowa już istnieje wyznaczono Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami: MWi oraz MWni/MN. Ponadto, wzdłuż ul. Kamieńskiego oraz ul. Malborskiej wyznaczono tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowo – usługowej.
28	43.	28.08.2018	[...]*	1. Wnosi o zachowanie zabudowy jednorodzinnej z ogrodami zielonymi. 2. Protestuje przeciwko zabudowie wysokiej i wielorodzinnej.	ul. Mochneckiego, Łabędzia, Malborska, Kamieńskiego			Ad. 1-2 uwzględniony częściowo		Ad. 1-2 Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium wymienione tereny położone są w terenie MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Celem planu jest między innymi rozwój mieszkalnictwa jednorodzinnego stąd w oparciu o ustalenia planu miejscowego po jego uchwaleniu i wejściu w życie nie będzie możliwa realizacja kolejnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych. W projekcie planu uwzględniono stan istniejący i istniejącą zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, która została zrealizowana w oparciu o prawomocne pozwolenia na budowę. Dlatego też, w miejscach, gdzie taka zabudowa już istnieje wyznaczono Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami: MWi oraz MWni/MN. Ponadto, wzdłuż ul. Kamieńskiego oraz ul. Malborskiej wyznaczono tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowo – usługowej.
29	44.	28.08.2018	[...]*	Wnosi o: 1. dopuszczenie tylko zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej, 2. zabezpieczenie obszaru przed nadmiernym dogęszczeniem zabudowy, 3. utrzymanie historycznych układów urbanistycznych Woli Duchackiej wraz z zabytkową i tradycyjną zabudową; nowa jednorodzinna zabudowa w obrębie ww. układów o gabarytach nawiązujących do zabudowy historycznej i tradycyjnej.	ul. Malborska, Szkolna, Krawiecka, Skowronia			Ad. 1-3 uwzględniony częściowo		Ad. 1-3 Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium wymienione tereny położone są w terenie MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Celem planu jest między innymi rozwój mieszkalnictwa jednorodzinnego stąd w oparciu o ustalenia planu miejscowego po jego uchwaleniu i wejściu w życie nie będzie możliwa realizacja kolejnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych. W projekcie planu uwzględniono stan istniejący i istniejącą zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, która została zrealizowana w oparciu o prawomocne pozwolenia na budowę. Dlatego też, w miejscach, gdzie taka zabudowa już istnieje wyznaczono Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami: MWi oraz MWni/MN. Ponadto, wzdłuż ul. Kamieńskiego oraz ul. Malborskiej wyznaczono tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
30	45.	29.08.2018	[...]*	Wnosi o: 1. zachowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z zielenią ogródków przydomowych, 2. dopuszczenie głównie zabudowy jednorodzinnej i zabezpieczenie przed nadmiernym dogęszczeniem zabudowy, 3. uwzględnienie wymogu ekranów dźwiękoszczelnych wzdłuż ul. Kamieńskiego, 4. istniejące drogi kształtować jako przestrzeń publiczną z uwzględnieniem zieleni urządzonej.	ul. W. Heltmana			Ad. 1-2 uwzględniony częściowo Ad.4 uwzględniony	Ad.3 nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Ad. 1-2 Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium wymienione tereny położone są w terenie MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Celem planu jest między innymi rozwój mieszkalnictwa jednorodzinnego stąd w oparciu o ustalenia planu miejscowego po jego uchwaleniu i wejściu w życie nie będzie możliwa realizacja kolejnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych. W projekcie planu uwzględniono stan istniejący i istniejącą zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, która została zrealizowana w oparciu o prawomocne pozwolenia na budowę. Dlatego też, w miejscach, gdzie taka zabudowa już istnieje wyznaczono Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami: MWi oraz MWni/MN. Ponadto, wzdłuż ul. Kamieńskiego oraz ul. Malborskiej wyznaczono tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Ad. 3. W projekcie planu określono zasady ochrony akustycznej poszczególnych terenów. Ustalenia projektu planu umożliwiają realizację ekranów akustycznych wzdłuż dróg.. W projekcie planu nie można wpisać „wymogu ekranów dźwiękoszczelnych” gdyż lokalizacja takich ekranów wynika z przepisów odrębnych. Zastrzeżenie: kwestie realizacyjne nie stanowią materii planu.
31	46.	29.08.2018	[...]*	Wnosi o: 1. zachowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z towarzyszącą jej zielenią ogródków przydomowych, 2. dopuszczenie tylko zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej, 3. utrzymanie historycznych układów urbanistycznych Woli Duchackiej wraz z zabytkową i tradycyjną zabudową jednorodziną, 4. zabezpieczenie obszaru przed nadmiernym dogęszczeniem zabudowy.	ul. W. Heltmana			Ad. 1-4 uwzględniony częściowo		Ad. 1-4 Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium wymienione tereny położone są w terenie MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Celem planu jest między innymi rozwój mieszkalnictwa jednorodzinnego stąd w oparciu o ustalenia planu miejscowego po jego uchwaleniu i wejściu w życie nie będzie możliwa realizacja kolejnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych. W projekcie planu uwzględniono stan istniejący i istniejącą zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, która została zrealizowana w oparciu o prawomocne pozwolenia na budowę. Dlatego też, w miejscach, gdzie taka zabudowa już istnieje wyznaczono Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami: MWi oraz MWni/MN. Ponadto, wzdłuż ul. Kamieńskiego oraz ul. Malborskiej wyznaczono tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowo – usługowej.
32	47.	29.08.2018	[...]*	Wnosi o uwzględnienie w mpzp wykonania drogi dojazdowej do posesji przy ul. Malborskiej 64A, 64B oraz 66. Uzasadnienie: Przytulisko Św. Brata Alberta dla Bezdomnych Kobiet pozbawione jest dojazdu do użytkowanych nieruchomości, a dojazd i dojście odbywa się na zasadzie uprzejmości sąsiadów. Jest ono instytucją świadczącą pomoc charytatywnie.	ul. Malborska 64 A, 64B i 66			uwzględniony		
33	48.	29.08.2018	[...]*	Wnosi o:	Cały obszar			Ad.1-2		Ad. 1-2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				1. zachowanie charakteru zabudowy jednorodzinnej wraz z zielenią ogródków przydomowych, 2. dopuszczenie głównie zabudowy jednorodzinnej i zabezpieczenie przed nadmiernym dogęszczaniem zabudowy, 3. zabezpieczenie wymogu min. 30% powierzchni czynnej biologicznie dla działek lub ich części w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Kamieńskiego, 4. uwzględnienie wymogu ekranów dźwiękoszczelnych wzdłuż ul. Kamieńskiego, 5. niedewastowanie już istniejącej i urządzonej zieleni przy drogach publicznych.	planu			uwzględniony częściowo		Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium wymienione tereny położone są w terenie MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Celem planu jest między innymi rozwój mieszkalnictwa jednorodzinnego stąd w oparciu o ustalenia planu miejscowego po jego uchwaleniu i wejściu w życie nie będzie możliwa realizacja kolejnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych. W projekcie planu uwzględniono stan istniejący i istniejącą zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, która została zrealizowana w oparciu o prawomocne pozwolenia na budowę. Dlatego też, w miejscach, gdzie taka zabudowa już istnieje wyznaczono Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami: MWi oraz MWni/MN. Ponadto, wzdłuż ul. Kamieńskiego oraz ul. Malborskiej wyznaczono tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Ad. 3 Zgodnie ze wskaźnikami zabudowy określonymi w tabeli strukturalnej jednostki urbanistycznej nr 14 Kopiec Krakusa - Bonarka „powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) min. 50%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50 m wzdłuż ul. H. Kamieńskiego min. 20%”. W związku z powyższym dla terenów U.2-U.5, położonych wzdłuż ul. H. Kamieńskiego ustalono podany wskaźnik na poziomie 20%. Dla pozostałych terenów w tym pasie ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 50%. Ad. 4. Wniosek nieuwzględniony, gdyż nie wprowadza się zapisu o wymogu stosowania ekranów dźwiękowych, a ewentualny wymóg stosowania ekranów akustycznych będzie wynikał z przepisów odrębnych. W projekcie planu określono zasady ochrony akustycznej terenów. Zastrzeżenie: kwestie realizacyjne nie stanowią materii planu. Ad. 5 W tym zakresie Pismo nie stanowi wniosku do planu, gdyż dotyczy zagadnień, które nie mieszczą się w zakresie problematyki będącej przedmiotem planów miejscowych. Wyjaśnia się, że ustalenia projektu planu wprowadzają zapisy urządzania i ochrony zieleni istniejącej.
34	49.	29.08.2018	[...]*	Wnosi o zachowanie zabudowy jednorodzinnej z zielenią w przydomowych ogródkach.	Cały obszar planu			uwzględniony częściowo		Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium wymienione tereny położone są w terenie MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Celem planu jest między innymi rozwój mieszkalnictwa jednorodzinnego stąd w oparciu o ustalenia planu miejscowego po jego uchwaleniu i wejściu w życie nie będzie możliwa realizacja kolejnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych. W projekcie planu uwzględniono stan istniejący i istniejącą zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, która została zrealizowana w oparciu o prawomocne pozwolenia na budowę. Dlatego też, w miejscach, gdzie taka zabudowa już istnieje wyznaczono Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										intensywności lub mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami: MWi oraz MWni/MN. Ponadto, wzdłuż ul. Kamińskiego oraz ul. Malborskiej wyznaczono tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowo – usługowej.
35	50.	29.08.2018	[...]*	Wnosi o zachowanie zabudowy jednorodzinnej i niezabudowywanie terenów zielonych, które są płucami mieszkańców Woli Duchackiej.	Cały obszar planu			uwzględniony częściowo		Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium wymienione tereny położone są w terenie MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Celem planu jest między innymi rozwój mieszkalnictwa jednorodzinnego stąd w oparciu o ustalenia planu miejscowego po jego uchwaleniu i wejściu w życie nie będzie możliwa realizacja kolejnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych. W projekcie planu uwzględniono stan istniejący i istniejącą zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, która została zrealizowana w oparciu o prawomocne pozwolenia na budowę. Dlatego też, w miejscach, gdzie taka zabudowa już istnieje wyznaczono Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami: MWi oraz MWni/MN. Ponadto, wzdłuż ul. Kamińskiego oraz ul. Malborskiej wyznaczono tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowo – usługowej.
	53.	29.08.2018	[...]*							
36	51.	29.08.2018	[...]*	Wnosi o zachowanie zabudowy jednorodzinnej – także na wskazanych działkach, na których planowana jest zabudowa wielorodzinna.	236/8	49	MN.6		nieuwzględniony	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium wymienione tereny położone są w terenie MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Celem planu jest między innymi rozwój mieszkalnictwa jednorodzinnego stąd w oparciu o ustalenia planu miejscowego po jego uchwaleniu i wejściu w życie nie będzie możliwa realizacja kolejnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych. W projekcie planu uwzględniono stan istniejący istniejącą zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, która została i zrealizowana w oparciu o prawomocne pozwolenia na budowę. Dlatego też, w miejscach, gdzie taka zabudowa już istnieje wyznaczono Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami: MWi oraz MWni/MN. Ponadto, wzdłuż ul. Kamińskiego oraz ul. Malborskiej wyznaczono tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowo – usługowej.
					236/9					
					236/10					
					Cały obszar planu					
37	52.	29.08.2018	[...]*	Wnosi o zabudowę jednorodzinną na tym terenie.	Cały obszar planu			uwzględniony częściowo		Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium wymienione tereny położone są w terenie MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Celem planu jest między innymi rozwój mieszkalnictwa jednorodzinnego stąd w oparciu o ustalenia planu miejscowego po jego uchwaleniu i wejściu w życie nie będzie możliwa realizacja kolejnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										W projekcie planu uwzględniono stan istniejący i istniejącą zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, która została zrealizowana w oparciu o prawomocne pozwolenia na budowę. Dlatego też, w miejscach, gdzie taka zabudowa już istnieje wyznaczono Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami: MWi oraz MWni/MN. Ponadto, wzdłuż ul. Kamińskiego oraz ul. Malborskiej wyznaczono tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowo – usługowej.
38	54.	31.08.2018	[...]*	Wnosi o ustalenie przeznaczenia dla wskazanego terenu pod zabudowę jednorodziną.	Działki wzdłuż ulic: Skowronia, Heltmana,Zana, Malborska			uwzględniony częściowo		Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium wymienione tereny położone są w terenie MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Celem planu jest między innymi rozwój mieszkalnictwa jednorodzinnego stąd w oparciu o ustalenia planu miejscowego po jego uchwaleniu i wejściu w życie nie będzie możliwa realizacja kolejnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych. W projekcie planu uwzględniono stan istniejący i istniejącą zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, która została zrealizowana w oparciu o prawomocne pozwolenia na budowę. Dlatego też, w miejscach, gdzie taka zabudowa już istnieje wyznaczono Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami: MWi oraz MWni/MN. Ponadto, wzdłuż ul. Kamińskiego oraz ul. Malborskiej wyznaczono tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowo – usługowej.
39	55.	31.08.2018	[...]*	Wnosi o: 1. zapewnienie ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej oraz przestrzeni publicznych służących integracji społeczności lokalnych, 2. dopuszczenie tylko zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej, 3. zabezpieczenie obszaru przed nadmiernym dogęszczeniem zabudowy.	Cały obszar planu			Ad. 1 uwzględniony Ad. 2-3 uwzględniony częściowo		Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium wymienione tereny położone są w terenie MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Celem planu jest między innymi rozwój mieszkalnictwa jednorodzinnego stąd w oparciu o ustalenia planu miejscowego po jego uchwaleniu i wejściu w życie nie będzie możliwa realizacja kolejnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych. W projekcie planu uwzględniono stan istniejący i istniejącą zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, która została zrealizowana w oparciu o prawomocne pozwolenia na budowę. Dlatego też, w miejscach, gdzie taka zabudowa już istnieje wyznaczono Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami: MWi oraz MWni/MN. Ponadto, wzdłuż ul. Kamińskiego oraz ul. Malborskiej wyznaczono tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
40	56.	31.08.2018	[...]*	Wnosi o: 1. dopuszczenie tylko zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej, 2. zabezpieczenie obszaru przed nadmiernym dogęszczeniem zabudowy.	Cały obszar planu			Ad. 1-2 uwzględniony częściowo		Ad. 1-2 Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium wymienione tereny położone są w terenie MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Celem planu jest między innymi rozwój mieszkalnictwa jednorodzinnego stąd w oparciu o ustalenia planu miejscowego po jego uchwaleniu i wejściu w życie nie będzie możliwa realizacja kolejnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych. W projekcie planu uwzględniono stan istniejący i istniejącą zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, która została zrealizowana w oparciu o prawomocne pozwolenia na budowę. Dlatego też, w miejscach, gdzie taka zabudowa już istnieje wyznaczono Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami: MWi oraz MWni/MN. Ponadto, wzdłuż ul. Kamińskiego oraz ul. Malborskiej wyznaczono tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowo – usługowej.
41	57.	31.08.2018 (data stempla pocztowego)	[...]*	Wnosi o uwzględnienie na przedmiotowych działkach następujących parametrów: 1. wysokość do kalenicy – 10.5 m, do okapu – 7m, 2. powierzchnia zabudowy: +/-30%, 3. powierzchnia biologicznie czynna: +/-40%. Uzasadnienie: Na sąsiednich działkach 177/13, 177/14, 177/15 wydano pozwolenie na budowę nr 2138/6740.1/2017. W odległości ok. 50 m znajdują się Kamienice Skowronia.	177/10 177/11	49	MN.8		nieuwzględniony	Wniosek nieuwzględniony, gdyż wnioskowane wskaźniki nie mogą być uwzględnione w projekcie planu. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium wymienione działki położone są w terenie MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla której powierzchnia biologicznie czynna wynosi minimum 50%. Ponadto zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy, w projekcie planu ustala się obowiązkowo m.in. „zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną, minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej (...)” Wskaźnik powierzchni zabudowy nie stanowi obligatoryjnego zapisu ustaleń projektu planu, w związku z tym w tym projekcie planu nie określono go. W projekcie planu określa się wysokość zabudowy, która w terenie MN.8 wynosi 11m.
42	58.	30.08.2018 (data stempla pocztowego)	[...]*	Wnosi o wykonanie drogi dojazdowej do wskazanej posesji oraz posesji sąsiadujących z ul. Malborską 64A i 64B. Uzasadnienie: Obecnie dojazd odbywa się na zasadzie uprzejmości sąsiadów. Proponowana droga znajduje się na załączniku do uchwały CIV/2696/18 RMK, natomiast formalnie nie istnieje i działki nie mają dojazdu i dostępu do drogi.	178/2 181/8 179/6	49	KDD.16	uwzględniony z zastrzeżeniem		W projekcie planu wyznaczono drogę publiczną klasy dojazdowej KDD.16. Zastrzeżenie : Realizacja dróg nie stanowi materii planu.
43	59.	28.08.2018	[...]*	W związku z przedstawieniem na zebraniu mieszkańców dzielnicy XI - Wola Duchacka planu zagospodarowania terenu w obrębie ulic: Malborska, Kamińskiego, Mochnackiego: 1. wnoszą o zachowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą jej zielenią ogródków przydomowych. 2. Protestują przeciwko zabudowie wysokiej i wielorodzinnej	teren w obrębie ulic: Malborska, Kamińskiego, Mochnackiego			Ad.1-2 uwzględniony częściowo		Ad. 1-2 Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium wymienione tereny położone są w terenie MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				w okolicy. 3. Zgłaszają że w planie zabudowy przestrzennej nie ma miejsca na tereny zielone, rekreacyjne, dodatkowe parkingi itp.				Ad. 3 uwzględniony		Celem planu jest między innymi rozwój mieszkalnictwa jednorodzinne go stąd w oparciu o ustalenia planu miejscowego po jego uchwaleniu i wejściu w życie nie będzie możliwa realizacja kolejnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych. W projekcie planu uwzględniono stan istniejący i istniejącą zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, która została zrealizowana w oparciu o prawomocne pozwolenia na budowę. Dlatego też, w miejscach, gdzie taka zabudowa już istnieje wyznaczono Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami: MWi oraz MWni/MN. Ponadto, wzdłuż ul. Kamińskiego oraz ul. Malborskiej wyznaczono tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Ad. 3 W projekcie planu wyznaczono tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne skwery i zieleńce (ZP.1-ZP.3) oraz pod publicznie dostępny park (ZP.4). W kwestii miejsc parkingowych wyjaśnia się, że zgodnie z § 15 w przeznaczeniu poszczególnych terenów mieszczą się m.in. miejsca parkingowe.
44	60.	30.08.2018	[...]*	W związku z przedstawieniem na zebraniu mieszkańców dzielnicy XI - Wola Duchacka planu zagospodarowania terenu w obrębie ulic: Malborska, Kamińskiego, Mochnackiego: 1. wnosi o zachowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą jej zielenią ogródków przydomowych. 2. Protestuje przeciwko zabudowie wysokiej i wielorodzinnej w okolicy. 3. Zgłasza że w planie zabudowy przestrzennej nie ma miejsca na tereny zielone, rekreacyjne, dodatkowe parkingi itp., a informacja została podana mieszkańcom Woli Duchackiej w ostatniej chwili i w terminie wakacyjnym. Uzasadnienie: Wszelkie prace budowlane i użycie ciężkiego sprzętu budowlanego mogą znacznie pogorszyć stan osiedlowych ulic jak również stan domów, w których po ostatnich budowach bloków, pękały ściany. Po wybudowaniu nowych bloków ruch samochodowy nasilił się tak, że są okresy, w których niemożliwe jest opuszczenie własnej posesji na przebiegającą pod oknami ulicę, a chodników brak.	teren w obrębie ulic: Malborska, Kamińskiego, Mochnackiego			Ad.1-2 uwzględniony częściowo		Ad. 1-2 Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium wymienione tereny położone są w terenie MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Celem planu jest między innymi rozwój mieszkalnictwa jednorodzinne go stąd w oparciu o ustalenia planu miejscowego po jego uchwaleniu i wejściu w życie nie będzie możliwa realizacja kolejnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych. W projekcie planu uwzględniono stan istniejący i istniejącą zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, która została zrealizowana w oparciu o prawomocne pozwolenia na budowę. Dlatego też, w miejscach, gdzie taka zabudowa już istnieje wyznaczono Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami: MWi oraz MWni/MN. Ponadto, wzdłuż ul. Kamińskiego oraz ul. Malborskiej wyznaczono tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Ad. 3 W projekcie planu wyznaczono tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne skwery i zieleńce (ZP.1-ZP.3) oraz pod publicznie dostępny park (ZP.4). W kwestii miejsc parkingowych wyjaśnia się, że zgodnie z § 15 w przeznaczeniu poszczególnych terenów mieszczą się m.in. miejsca parkingowe.
	104.	30.08.2018	[...]*							
	105.	30.08.2018	[...]*							
45	61.	28.08.2018	[...]*	W związku z przedstawieniem na zebraniu mieszkańców dzielnicy XI - Wola Duchacka planu zagospodarowania terenu w obrębie ulic: Malborska, Kamińskiego, Mochnackiego: 1. wnoszą o zachowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą jej zielenią ogródków przydomowych. 2. Protestują przeciwko zabudowie wysokiej i wielorodzinnej w okolicy. 3. Zgłaszają że w planie zabudowy przestrzennej nie ma	teren w obrębie ulic: Malborska, Kamińskiego, Mochnackiego			Ad.1-2 uwzględniony częściowo		Ad. 1-2 Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium wymienione tereny położone są w terenie MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Celem planu jest między innymi rozwój mieszkalnictwa jednorodzinne go stąd w oparciu o ustalenia planu miejscowego po
	62.	28.08.2018	[...]*							
	63.	28.08.2018	[...]*							
	64.	28.08.2018	[...]*							
	65.	28.08.2018	[...]*							
	66.	28.08.2018	[...]*							
	67.	30.08.2018	[...]*							
	68.	30.08.2018	[...]*							
	69.	30.08.2018	[...]*							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	70.	30.08.2018	[...]*	miejsca na tereny zielone, rekreacyjne, dodatkowe parkingi itp., a informacja została podana mieszkańcom Woli Duchackiej w ostatniej chwili i w terminie wakacyjnym.				Ad. 3 uwzględniony		jego uchwaleniu i wejściu w życie nie będzie możliwa realizacja kolejnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych. W projekcie planu uwzględniono stan istniejący i istniejącą zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, która została zrealizowana w oparciu o prawomocne pozwolenia na budowę. Dlatego też, w miejscach, gdzie taka zabudowa już istnieje wyznaczono Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami: MWi oraz MWni/MN. Ponadto, wzdłuż ul. Kamińskiego oraz ul. Malborskiej wyznaczono tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Ad. 3 W projekcie planu wyznaczono tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne skwery i zieleńce (ZP.1-ZP.3) oraz pod publicznie dostępny park (ZP.4). W kwestii miejsc parkingowych wyjaśnia się, że zgodnie z § 15 w przeznaczeniu poszczególnych terenów mieszczą się m.in. miejsca parkingowe.
	71.	30.08.2018	[...]*							
	72.	30.08.2018	[...]*							
	73.	30.08.2018	[...]*							
	74.	30.08.2018	[...]*							
	75.	30.08.2018	[...]*							
	76.	30.08.2018	[...]*							
	77.	30.08.2018	[...]*							
	78.	30.08.2018	[...]*							
	79.	30.08.2018	[...]*							
	80.	30.08.2018	[...]*							
	81.	30.08.2018	[...]*							
	82.	30.08.2018	[...]*							
	83.	30.08.2018	[...]*							
	84.	30.08.2018	[...]*							
	85.	30.08.2018	[...]*							
	86.	30.08.2018	[...]*							
	87.	30.08.2018	[...]*							
	88.	30.08.2018	[...]*							
	89.	30.08.2018	[...]*							
	90.	30.08.2018	[...]*							
	91.	30.08.2018	[...]*							
	92.	30.08.2018	[...]*							
	93.	30.08.2018	[...]*							
	94.	30.08.2018	[...]*							
	95.	30.08.2018	[...]*							
	96.	30.08.2018	[...]*							
	97.	30.08.2018	[...]*							
	98.	30.08.2018	[...]*							
	99.	30.08.2018	[...]*							
	100.	30.08.2018	[...]*							
	101.	30.08.2018	[...]*							
	102.	30.08.2018	[...]*							
	103.	30.08.2018	[...]*							
46	106.	28.08.2018	[...]*	W związku z przedstawieniem na zebraniu mieszkańców dzielnicy XI - Wola Duchacka planu zagospodarowania terenu w obrębie ulic: Malborska, Kamińskiego, Mochnackiego: 1. wnoszą o zachowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą jej zielenią ogródków przydomowych. 2. Protestują przeciwko zabudowie wysokiej i wielorodzinnej w okolicy. 3. Zgłaszają że w planie zabudowy przestrzennej nie ma miejsca na tereny zielone, rekreacyjne, dodatkowe parkingi itp. Uzasadnienie: Wszelkie prace budowlane i użycie ciężkiego sprzętu budowlanego mogą znacznie pogorszyć stan osiedlowych ulic.	teren w obrębie ulic: Malborska, Kamińskiego, Mochnackiego			Ad.1-2 uwzględniony częściowo		Ad. 1-2 Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium wymienione tereny położone są w terenie MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Celem planu jest między innymi rozwój mieszkalnictwa jednorodzinnego stąd w oparciu o ustalenia planu miejscowego po jego uchwaleniu i wejściu w życie nie będzie możliwa realizacja kolejnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych. W projekcie planu uwzględniono stan istniejący i istniejącą zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, która została zrealizowana w oparciu o prawomocne pozwolenia na budowę. Dlatego też, w miejscach, gdzie taka zabudowa już istnieje wyznaczono Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami: MWi oraz MWni/MN. Ponadto, wzdłuż ul. Kamińskiego oraz ul. Malborskiej wyznaczono tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Ad. 3 W projekcie planu wyznaczono tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne skwery
	107.	28.08.2018	[...]*							
	108.	28.08.2018	[...]*							
	109.	28.08.2018	[...]*							
	110.	28.08.2018	[...]*							
	111.	28.08.2018	[...]*							
	112.	28.08.2018	[...]*							
	113.	28.08.2018	[...]*							
	114.	28.08.2018	[...]*							
	115.	28.08.2018	[...]*							
	116.	28.08.2018	[...]*							
	117.	28.08.2018	[...]*							
	118.	28.08.2018	[...]*							
	119.	28.08.2018	[...]*							
	120.	28.08.2018	[...]*							
	121.	28.08.2018	[...]*							
	122.	28.08.2018	[...]*							
	123.	28.08.2018	[...]*							
	124.	28.08.2018	[...]*							
	125.	28.08.2018	[...]*							
	126.	28.08.2018	[...]*							
	127.	28.08.2018	[...]*							
	128.	28.08.2018	[...]*							
	129.	28.08.2018	[...]*							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	130.	28.08.2018	[...]*							i zieleńce (ZP.1-ZP.3) oraz pod publicznie dostępny park (ZP.4). W kwestii miejsc parkingowych wyjaśnia się, że zgodnie z § 15 w przeznaczeniu poszczególnych terenów mieszczą się m.in. miejsca parkingowe.
	131.	28.08.2018	[...]*							
	132.	28.08.2018	[...]*							
	133.	28.08.2018	[...]*							
	134.	28.08.2018	[...]*							
	135.	28.08.2018	[...]*							
	136.	28.08.2018	[...]*							
	137.	28.08.2018	[...]*							
	138.	28.08.2018	[...]*							
	139.	28.08.2018	[...]*							
	140.	30.08.2018	[...]*							
	141.	30.08.2018	[...]*							
	142.	30.08.2018	[...]*							
	143.	30.08.2018	[...]*							
	144.	30.08.2018	[...]*							
	145.	30.08.2018	[...]*							
	146.	30.08.2018	[...]*							
	147.	30.08.2018	[...]*							
	148.	30.08.2018	[...]*							
	149.	30.08.2018	[...]*							
	150.	30.08.2018	[...]*							
	151.	30.08.2018	[...]*							
	152.	30.08.2018	[...]*							
	153.	30.08.2018	[...]*							
	154.	30.08.2018	[...]*							
	155.	30.08.2018	[...]*							
	156.	30.08.2018	[...]*							
	157.	30.08.2018	[...]*							
	158.	30.08.2018	[...]*							
	159.	30.08.2018	[...]*							
	160.	30.08.2018	[...]*							
	161.	30.08.2018	[...]*							
	162.	30.08.2018	[...]*							
	163.	30.08.2018	[...]*							
	164.	30.08.2018	[...]*							
	165.	30.08.2018	[...]*							
	166.	30.08.2018	[...]*							
47	167.	31.08.2018	[...]*	Wnoszą o: 1. dopuszczenie jedynie zabudowy jednorodzinnej zgodnie z przyjętym Studium, 2. zabezpieczenie obszaru przed nadmiernym dogęszczeniem zabudowy, 3. zapewnienie ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej.	Cały obszar planu			Ad.1-2 uwzględniony częściowo		Ad. 1-2 Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium wymienione tereny położone są w terenie MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Celem planu jest między innymi rozwój mieszkalnictwa jednorodzinnego stąd w oparciu o ustalenia planu miejscowego po jego uchwaleniu i wejściu w życie nie będzie możliwa realizacja kolejnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych. W projekcie planu uwzględniono stan istniejący i istniejącą zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, która została zrealizowana w oparciu o prawomocne pozwolenia na budowę. Dlatego też, w miejscach, gdzie taka zabudowa już istnieje wyznaczono Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami: MWi oraz MWni/MN. Ponadto, wzdłuż ul. Kamieńskiego oraz ul. Malborskiej wyznaczono tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowo – usługowej.
	168.	31.08.2018	[...]*							
	169.	31.08.2018	[...]*							
								Ad.3		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
								uwzględniony		Ad. 3 W projekcie planu wyznaczono tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne skwery i zieleńce (ZP.1-ZP.3) oraz pod publicznie dostępny park (ZP.4).
48	170.	28.08.2018	[...]*	Wnoszą o: 1. zachowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą jej zielenią ogródków przydomowych, 2. zapewnienie ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej oraz przestrzeni publicznych służących integracji społeczności lokalnych, 3. zachowanie zabudowy jednorodzinnej realizowanej jako budynki mieszkalne jednorodzinne lub ich zespoły, w których wydzielono do dwóch lokali mieszkalnych lub lokal mieszkalny oraz lokal użytkowy o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże, budynki gospodarcze) oraz zielenią towarzyszącą zabudowie (w tym realizowaną jako ogrody przydomowe), 4. dopuszczenie tylko zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej, 5. utrzymanie historycznych układów urbanistycznych Woli Duchackiej wraz z zabytkową i tradycyjną zabudową, nowa jednorodzinna zabudowa w obrębie ww. układów o gabarytach nawiązujących do zabudowy historycznej i tradycyjnej.	Teren wyznaczony: – od północy: ul. Kamińskiego, następnie północną granicą dz. nr 67/6 obr. 49 podgórze oraz południową krawędzią ul. Pańskiej – od południowego wschodu: ul. Malborską – od zachodu: zachodnią granicą terenów MN wyznaczonych w Studium			Ad. 1, 3, 4, 5 uwzględniony częściowo		Ad. 1, 3, 4, 5 Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium wymienione tereny położone są w terenie MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Celem planu jest między innymi rozwój mieszkalnictwa jednorodzinnego stąd w oparciu o ustalenia planu miejscowego po jego uchwaleniu i wejściu w życie nie będzie możliwa realizacja kolejnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych. W projekcie planu uwzględniono stan istniejący i istniejącą zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, która została zrealizowana w oparciu o prawomocne pozwolenia na budowę. Dlatego też, w miejscach, gdzie taka zabudowa już istnieje wyznaczono Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami: MWi oraz MWni/MN. Ponadto, wzdłuż ul. Kamińskiego oraz ul. Malborskiej wyznaczono tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Ad. 2 W projekcie planu wyznaczono tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne skwery i zieleńce (ZP.1-ZP.3) oraz pod publicznie dostępny park (ZP.4). W projekcie planu wyznaczono również strefę kształtowania przestrzeni publicznych, która obejmuje tereny KDD.1, KDD.14 i ZP.4.
	171.	28.08.2018	[...]*							
	172.	28.08.2018	[...]*							
49	173.	31.08.2018	[...]*	Wnoszą o uwzględnienie w planie wymienionych działek oraz przyległych jako tereny „MN” (tereny zabudowy jednorodzinnej).	85/1 216/24 216/32	49	MN.7	uwzględniony		
	174.	31.08.2018	[...]*							
50	175.	29.08.2018	[...]*	Wnoszą o: 1. zachowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z zielenią ogródków przydomowych, 2. dopuszczenie tylko zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej, 3. zabezpieczenie obszaru przed nadmiernym dogęszczeniem zabudowy, 4. istniejące drogi kształtować jako przestrzeń publiczna z uwzględnieniem zieleni urządzonej.	ul. W. Heltmana			Ad.1-3 uwzględniony częściowo Ad.4 uwzględniony		Ad. 1-3 Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium wymienione tereny położone są w terenie MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Celem planu jest między innymi rozwój mieszkalnictwa jednorodzinnego stąd w oparciu o ustalenia planu miejscowego po jego uchwaleniu i wejściu w życie nie będzie możliwa realizacja kolejnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych. W projekcie planu uwzględniono stan istniejący i istniejącą zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, która została zrealizowana w oparciu o prawomocne pozwolenia na budowę. Dlatego też, w miejscach, gdzie taka zabudowa już istnieje wyznaczono Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami: MWi oraz MWni/MN. Ponadto, wzdłuż ul. Kamińskiego oraz ul. Malborskiej wyznaczono tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowo – usługowej.
	176.	29.08.2018	[...]*							
51	177.	28.08.2018	[...]*	Wnoszą o: 1. zachowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz	ul. Krawiecka			Ad.1, 3, 4 uwzględniony		Ad. 1, 3, 4 Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu
	178.	28.08.2018	[...]*							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	179.	28.08.2018	[...]*	z zielenią ogródków przydomowych, 2. wydzielenie terenów przestrzeni publicznych, 3. zabezpieczenie obszaru przed nadmiernym dogęszczeniem zabudowy, 4. utrzymanie historycznych układów urbanistycznych Woli Duchackiej wraz z zabytkową i tradycyjną zabudową.				częściowo Ad.2 uwzględniony		przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium wymienione tereny położone są w terenie MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Celem planu jest między innymi rozwój mieszkalnictwa jednorodzinnego stąd w oparciu o ustalenia planu miejscowego po jego uchwaleniu i wejściu w życie nie będzie możliwa realizacja kolejnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych. W projekcie planu uwzględniono stan istniejący i istniejącą zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, która została zrealizowana w oparciu o prawomocne pozwolenia na budowę. Dlatego też, w miejscach, gdzie taka zabudowa już istnieje wyznaczono Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami: MWi oraz MWni/MN. Ponadto, wzdłuż ul. Kamińskiego oraz ul. Malborskiej wyznaczono tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowo – usługowej.
52	180.	30.08.2018	[...]*	1. Wnoszą o zachowanie charakteru dotychczasowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z rozszerzeniem zieleni miejskiej. 2. Protestują przeciwko dalszemu „zabetonowywaniu blokowiskami” terenów wokół osiedla domów jednorodzinnych, które powstają zamiast oczekiwanej rozbudowy ubogiej infrastruktury.	teren w obrębie ulic: Malborska, Kamińskiego, Mochnackiego			Ad.1-2 uwzględniony częściowo		Ad. 1-2 Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium wymienione tereny położone są w terenie MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Celem planu jest między innymi rozwój mieszkalnictwa jednorodzinnego stąd w oparciu o ustalenia planu miejscowego po jego uchwaleniu i wejściu w życie nie będzie możliwa realizacja kolejnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych. W projekcie planu wyznaczono także tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne skwery i zieleńce (ZP.1-ZP.3) oraz pod publicznie dostępny park (ZP.4). W projekcie planu uwzględniono stan istniejący i istniejącą zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, która została zrealizowana w oparciu o prawomocne pozwolenia na budowę. Dlatego też, w miejscach, gdzie taka zabudowa już istnieje wyznaczono Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami: MWi oraz MWni/MN. Ponadto, wzdłuż ul. Kamińskiego oraz ul. Malborskiej wyznaczono tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowo – usługowej.
	181.	30.08.2018	[...]*							
	182.	30.08.2018	[...]*							
53	183.	31.08.2018	[...]*	1. Sprzeciwiają się zabudowie wysokiej wielorodzinnej w okolicy (najniższa zabudowa). 2. Wnoszą o uwzględnienie w planie ogólnodostępnych terenów zielonych. 3. Zgłaszają że na planie brak zaznaczonej infrastruktury.	Cały obszar planu			Ad.1-2 uwzględniony częściowo		Ad. 1-2 Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium wymienione tereny położone są w terenie MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Celem planu jest między innymi rozwój mieszkalnictwa jednorodzinnego stąd w oparciu o ustalenia planu miejscowego po jego uchwaleniu i wejściu w życie nie będzie możliwa realizacja kolejnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych. W projekcie planu wyznaczono także tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne skwery i zieleńce (ZP.1-
	184.	31.08.2018	[...]*							
	185.	31.08.2018	[...]*							
	186.	31.08.2018	[...]*							
	187.	31.08.2018	[...]*							
	188.	31.08.2018	[...]*							
	189.	31.08.2018	[...]*							
	190.	31.08.2018	[...]*							
	191.	31.08.2018	[...]*							
	192.	31.08.2018	[...]*							
	193.	31.08.2018	[...]*							
	194.	31.08.2018	[...]*							
	195.	31.08.2018	[...]*							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	196.	31.08.2018	[...]*						Ad.3 nieuwzględniony z zastrzeżeniem	ZP.3) oraz pod publicznie dostępny park (ZP.4). W projekcie planu uwzględniono stan istniejący i istniejącą zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, która została zrealizowana w oparciu o prawomocne pozwolenia na budowę. Dlatego też, w miejscach, gdzie taka zabudowa już istnieje wyznaczono Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami: MWi oraz MWni/MN. Ponadto, wzdłuż ul. Kamińskiego oraz ul. Malborskiej wyznaczono tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Ad. 3 Na rysunku projektu planu nie ma wyznaczonych poszczególnych sieci infrastruktury technicznej, gdyż nie ma takiego wymogu. Wyznaczona jest jedynie istniejąca magistrała wodociągowa jako element informacyjny projektu planu. Zastrzeżenie: Opis ogólnych zasad obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej znajduje się w § 12, w którym ustalono zasady modernizacji (utrzymania, przebudowy, remontu), rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej.
	197.	31.08.2018	[...]*							
	198.	31.08.2018	[...]*							
	199.	31.08.2018	[...]*							
	200.	31.08.2018	[...]*							
	201.	31.08.2018	[...]*							
	202.	31.08.2018	[...]*							
	203.	31.08.2018	[...]*							
	204.	31.08.2018	[...]*							
	205.	31.08.2018	[...]*							
	206.	31.08.2018	[...]*							
	207.	31.08.2018	[...]*							
	208.	31.08.2018	[...]*							
	209.	31.08.2018	[...]*							
	210.	31.08.2018	[...]*							
	211.	31.08.2018	[...]*							
	212.	31.08.2018	[...]*							
	213.	31.08.2018	[...]*							
	214.	31.08.2018	[...]*							
	215.	31.08.2018	[...]*							
	216.	31.08.2018	[...]*							
	217.	31.08.2018	[...]*							
	218.	31.08.2018	[...]*							
	219.	31.08.2018	[...]*							
	220.	31.08.2018	[...]*							
	221.	31.08.2018	[...]*							
	222.	31.08.2018	[...]*							
	223.	31.08.2018	[...]*							
	224.	31.08.2018	[...]*							
54	225.	11.07.2018	[...]*	Wnosi o wprowadzenie do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niżej wymienionych zapisów: 1. Sieć dystrybucyjna energii elektrycznej: zespół połączonych wzajemnie linii elektroenergetycznych WN, SN, nN i stacji elektroenergetycznych WN/SN, SN/nN oraz rozdzielni WN, SN przeznaczonych do dostarczania energii elektrycznej, która jest własnością Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD). Do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej nie należy kwalifikować linii, rozdzielni i stacji elektroenergetycznych nie będących własnością OSD. 2. Należy zachować lokalizację istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej oraz uwzględnić wynikające z jej istnienia ograniczenia w zagospodarowaniu terenu. 3. Wzdłuż istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej należy uwzględnić pasy technologiczne o szerokości odpowiednio: a) 3m dla linii kablowych SN (po 1,5m od osi w obu kierunkach), b) 3m dla linii napowietrznych nN (po 1,5m od osi w obu kierunkach), c) 2m dla linii kablowych nN (po 1m od osi w obu kierunkach), Ustalone w powyższy sposób szerokości pasów technologicznych nie są równoznaczne z pasami określonymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy. W przypadku projektowania zmian zagospodarowania terenu w pasach technologicznych linii elektroenergetycznych należy dokonywać uzgodnień branżowych z właścicielem tych linii.	Cały obszar planu			Ad. 2 i 3 uwzględniony częściowo	Ad. 1 nieuwzględniony	Ad 1. Proponowane zapisy nie zostaną wprowadzone do projektu planu, gdyż kwestie własnościowe (terenów, czy też sieci infrastrukturalnych) nie są przedmiotem zapisów planów miejscowych. Nie zostanie również wprowadzona definicja „<i>sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej</i>”, gdyż zawarte w projekcie planu regulacje określają ogólne zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej, a zapisy odnoszące się do zaopatrzenia w energię elektryczną (§ 12 ust. 6 projektu planu) nie wymagają dodatkowych definicji. Ustalenia planu miejscowego stosuje się wraz z przepisami odrębnymi. Ad 2 i 3 Proponowane we wniosku zapisy nie zostaną wprost zastosowane w treści projektu planu, jednak przyjęto następującą formę zapisu, która jest zgodna z intencją składającego wniosek. Zgodnie z zapisami projektu planu ustala się: - <i>utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej</i> (§ 12. ust. 1 pkt 1 projektu planu), - <i>wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych</i> (§ 12 ust. 1 pkt 4 projektu planu). Nie uwzględnia się wniosku w zakresie wpisania konieczności dokonywania uzgodnień branżowych, gdyż ustaleniami projektu planu nie można nakładać takiego obowiązku. Realizacja ustaleń planu miejscowego odbywa się z uwzględnieniem przepisów odrębnych w tym zakresie.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				4. Usunięcie ewentualnych kolizji wynikających z planowanych zmian zagospodarowania przestrzennego terenu z istniejącą siecią dystrybucyjną energii elektrycznej i/lub infrastrukturą techniczną lub infrastrukturą teletechniczną będącą na majątku TAURON Dystrybucja S.A. jest możliwe na zasadach określonych przez właściciela sieci. 5. Należy umożliwić budowę nowej oraz rozbudowę, przebudowę i modernizację istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej z zastosowaniem: - linii elektroenergetycznych SN i nN wraz z przyłączami nN w wykonaniu kablowym, - stacji transformatorowych SN/nN, rozdzielni SN w wykonaniu wewnętrznym. Umożliwić lokalizację sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej w pasach drogowych/układach komunikacyjnych tj. terenach ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci. Odstępstwo od ww. zasady jest możliwe po uzgodnieniu lokalizacji trasy inwestycji pomiędzy właścicielami terenu i sieci. 6. Wokół istniejących i projektowanych kubaturowych stacji elektroenergetycznych SN/nN, rozdzielni SN należy uwzględnić strefę techniczną o szerokości ok. 1,5 m, która umożliwi dostęp do wszystkich urządzeń elektroenergetycznych. Nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy istniejących i planowanych budynków prefabrykowanych kontenerowych stacji transformatorowych SN/nN, rozdzielni SN. Stacje transformatorowe SN/nN, rozdzielnie SN mogą być usytuowane ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną. 7. Planowane kubaturowe stacje transformatorowe SN/nN, rozdzielnie SN będące własnością OSD należy realizować jako obiekty naziemne, wolnostojące.					Ad. 4 --- Ad. 5 uwzględniony częściowo Ad. 6 nieuwzględniony Ad. 7 uwzględniony z zastrzeżeniem	Ad. 4 Kwestie zawarte w tej części wniosku nie stanowią materii planistycznej regulowanej ustaleniami planu miejscowego i w związku z tym nie podlegają rozpatrzeniu. W projekcie planu miejscowego ustala się przeznaczenia poszczególnych terenów oraz ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej. Ewentualne kolizje z obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej analizowane są na etapie wydawania decyzji administracyjnych. Ad. 5 Uwzględniony w zakresie możliwości prowadzenia wnioskowanych robót budowlanych w odniesieniu do nowych i istniejących obiektów i urządzeń budowlanych elektroenergetycznych, co zostało zapisane w § 12 ustaleń projektu planu. Nieuwzględniony w zakresie wniosku o wprowadzenie zapisu o odstępstwach, gdyż ustalenia planu miejscowego nie mogą być ustaleniami warunkowymi, odnoszącymi się do uzyskania uzgodnień. Ad. 6 Wniosek nieuwzględniony w zakresie sytuowania stacji i rozdzielni bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną. Strefy i ograniczenia dla obszaru wokół stacji elektroenergetycznych i rozdzielni wynikają z przepisów odrębnych, a zapisy w tym zakresie zawarto w § 12 projektu planu. Nieuwzględniony w zakresie możliwości lokalizacji nowych lub rozbudowywanych budynków poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy, co zostało zawarte w definicji w § 4 ust 1 pkt 6, która jest stosowana we wszystkich sporządzanych planach miejscowych. Dodatkowo wyjaśnia się, że istniejące budynki mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, a także mogą być przebudowywane, remontowane i odbudowywane, co zostało zawarte w § 7 ust 3 pkt 1. Ad. 7 Uwzględniony w zakresie określenia rodzaju realizowanych stacji transformatorowych. Zastrzeżenie: Kwestie dotyczące własności poszczególnych obiektów budowlanych nie są regulowane w ustaleniach planu miejscowego.
55	226.	30.07.2018	[...]*	Wnosi o: 1. ujęcie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zapisu który mówi o tym, że w strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych. W strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. 2. przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej. W przypadku planowania szczegółowych zadań inwestycyjnych na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, należy w stosunku do gazociągów uwzględnić przepisy wynikające z Dz.U. z dnia 4 czerwca 2013 r. poz. 640					Ad. 1 nieuwzględniony Ad. 2 nieuwzględniony	Ad. 1 Proponowane zapisy nie zostaną wprowadzone do projektu planu, gdyż wskazane kwestie są regulowane przez przepisy odrębne (Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie). Ustalenia planu miejscowego stosuje się wraz z przepisami odrębnymi. Ad. 2 Ustalenia planu miejscowego stosuje się wraz z przepisami odrębnymi, które nie mogą być powielane w ustaleniach planu miejscowego. Zgodnie z § 11projektu planu, nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości. W związku z powyższym wskazane kwestie będą regulowane na etapie wydawania decyzji administracyjnych.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				Załącznik nr 2 tabela nr 1 normy PN-91/M-34501 oraz dokonać uzgodnień lokalizacyjnych w Dziale Zarządzania Majątkiem Sieciowym OZG w Krakowie oraz Gazowni Kraków Podgórze, ul. Sołtysowska 25a.						
56	227.	30.08.2018	[...]*	Protestuje przeciwko zabudowie wysokiej i wielorodzinnej w okolicy.	---			uwzględniony częściowo		Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium wymienione tereny położone są w terenie MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Celem planu jest między innymi rozwój mieszkalnictwa jednorodzinnego stąd w oparciu o ustalenia planu miejscowego po jego uchwaleniu i wejściu w życie nie będzie możliwa realizacja kolejnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych. W projekcie planu wyznaczono także tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne skwery i zieleńce (ZP.1-ZP.3) oraz pod publicznie dostępny park (ZP.4). W projekcie planu uwzględniono stan istniejący i istniejącą zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, która została zrealizowana w oparciu o prawomocne pozwolenia na budowę. Dlatego też, w miejscach, gdzie taka zabudowa już istnieje wyznaczono Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami: MWi oraz MWni/MN. Ponadto, wzdłuż ul. Kamińskiego oraz ul. Malborskiej wyznaczono tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowo – usługowej.
57	228.	28.08.2018	[...]*	1.Sprzeciwia się zabudowie wielorodzinnej i wysokiej, zgoda na zabudowę jednorodzinną. 2.Zgłasza iż w planie brak miejsca na tereny zielone i garaże.	---			Ad. 1 uwzględniony częściowo Ad. 2 uwzględniony		Ad. 1 Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium wymienione tereny położone są w terenie MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Celem planu jest między innymi rozwój mieszkalnictwa jednorodzinnego stąd w oparciu o ustalenia planu miejscowego po jego uchwaleniu i wejściu w życie nie będzie możliwa realizacja kolejnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych. W projekcie planu uwzględniono stan istniejący i istniejącą zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, która została zrealizowana w oparciu o prawomocne pozwolenia na budowę. Dlatego też, w miejscach, gdzie taka zabudowa już istnieje wyznaczono Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami: MWi oraz MWni/MN. Ponadto, wzdłuż ul. Kamińskiego oraz ul. Malborskiej wyznaczono tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Ad. 2 W projekcie planu wyznaczono także tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne skwery i zieleńce (ZP.1-ZP.3) oraz pod publicznie dostępny park (ZP.4). W kwestii garaży wyjaśnia się, że zgodnie z § 15 w przeznaczeniu poszczególnych terenów mieszczą się m.in. garaże.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
58	229.	28.08.2018	[...]*	1. Sprzeciwia się wysokiej zabudowie wielorodzinnej w najbliższej okolicy. 2. Zgłasza iż w planie brak infrastruktury. <u>Uzasadnienie:</u> Już teraz w okresach jesienno – zimowych i wiosennych jest kłopot z opuszczeniem posesji gdyż ulica jest wąska, nie ma chodników.				Ad. 1 uwzględniony z zastrzeżeniem		Ad. 1 Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium wymienione tereny położone są w terenie MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Niemniej jednak w projekcie planu uwzględniono stan istniejący i istniejącą zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, która została zrealizowana w oparciu o prawomocne pozwolenia na budowę. Dlatego też, w miejscach, gdzie taka zabudowa już istnieje wyznaczono Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami: MWi oraz MWni/MN. Ponadto, wzdłuż ul. Kamińskiego oraz ul. Malborskiej wyznaczono tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Celem planu jest między innymi rozwój mieszkalnictwa jednorodzinnego stąd w oparciu o ustalenia planu miejscowego po jego uchwaleniu nie będzie możliwa realizacja kolejnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych Ad. 2 Na rysunku projektu planu nie ma wyznaczonych poszczególnych sieci infrastruktury technicznej, gdyż nie ma takiego wymogu. Wyznaczona jest jedynie istniejąca magistrała wodociągowa jako element informacyjny projektu planu. Zastrzeżenie: Opis ogólnych zasad obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej znajduje się w § 12, w którym ustalono zasady modernizacji (utrzymania, przebudowy, remontu), rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej.
59	230.	30.08.2018	[...]* [...]* [...]*	1. Sprzeciwiają się wysokiej zabudowie wielorodzinnej w najbliższej okolicy. 2. Zgłaszają iż w planie brak infrastruktury, zwłaszcza że planuje się zabudowę o bardzo dużym zagęszczeniu i wysokości przekraczającej znacznie dotychczas wznoszonych budynków.				Ad. 1 uwzględniony częściowo		Ad. 1 Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium wymienione tereny położone są w terenie MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Celem planu jest między innymi rozwój mieszkalnictwa jednorodzinnego stąd w oparciu o ustalenia planu miejscowego po jego uchwaleniu i wejściu w życie nie będzie możliwa realizacja kolejnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych. W projekcie planu uwzględniono stan istniejący i istniejącą zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, która została zrealizowana w oparciu o prawomocne pozwolenia na budowę. Dlatego też, w miejscach, gdzie taka zabudowa już istnieje wyznaczono Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami: MWi oraz MWni/MN. Ponadto, wzdłuż ul. Kamińskiego oraz ul. Malborskiej wyznaczono tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Ad. 2 Na rysunku projektu planu nie ma wyznaczonych poszczególnych sieci infrastruktury technicznej, gdyż nie ma takiego wymogu. Wyznaczona jest jedynie istniejąca magistrała wodociągowa jako element informacyjny projektu planu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										Zastrzeżenie: Opis ogólnych zasad obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej znajduje się w § 12, w którym ustalono zasady modernizacji (utrzymania, przebudowy, remontu), rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej.

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922 z późn. zm.); jawność wyłączyła Aleksandra Rembowska - Wójcik, Główny Specjalista w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK.

Wyjaśnienia uzupełniające:

- Ileć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:
 - Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, obowiązującego w dniu sporządzenia planu.
 - planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Malborska”,
 - ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm).
- Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pochodzą z edycji projektu planu przygotowanego do skierowania do opiniowania i uzgodnień zgodnie z art. 17 ust 6 ustawy. Te ustalenia projektu planu mogą ulec zmianie w wyniku uzyskanych opinii i uzgodnień zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy. Rozpatrzenie wniosków nie jest rozstrzygnięciem ostatecznym, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o ostatecznych rozstrzygnięciach w planie.
- Zgodnie z art. 7 ustawy rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu wniosków nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.