

**ZARZĄDZENIE Nr 1347/2019**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 07.06.2019r.**

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym - na rzecz najemców - lokali użytkowych wraz ze sprzedażą udziałów w gruncie pod budynkami.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, 6a i 6b, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 2204, 2348, Dz. U. z 2017r. poz. 1509, Dz.U. z 2019 poz. 270, 492, 801), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali, (tekst jednolity Dz.U. z 2019r. poz. 737), art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, 1629, 2193, 2215, 2244, 2392, 2433, 2354, Dz. U z 2019r. poz. 675) oraz uchwały Nr CX/1099/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 maja 2006r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2016r. poz. 8112) zarządza się, co następuje.

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym - na rzecz najemcy:
- 1) lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz ze sprzedażą udziału w gruncie pod budynkiem odpowiadającego 38/1000 części działki nr 35 o powierzchni 0,0304 ha obręb 15 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00184983/2,
  - 2) lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz ze sprzedażą udziału w gruncie pod budynkiem odpowiadającego 13/1000 części działki nr 133 o powierzchni 0,1646 ha obręb 2 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00208131/0,
- zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**TERMIN WYWIESZENIA**

Od ..... do .....

**Załącznik do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia****Wykaz obejmujący lokale użytkowe przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym - na rzecz najemców - wraz ze sprzedażą udziałów w gruncie pod budynkami.**

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica/osiedle	Dz.	Nr lokalu	Pow. lokalu m <sup>2</sup>	Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie w zł	Nr działki	Obręb	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia w m <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	2/2015	ul. Św. Wawrzyńca 5	Ś	U1	36,92	277 434,00	35	15	304	KR1P/00184983/2	38/1000  11,68
2.	1/2018	ul. Starowiślna 14	Ś	U-102	24,80	142 850,00	133	2	1646	KR1P/00208131/0	13/1000  20,70

1. Zbycie lokali oraz udziałów w gruncie objętych powyższym wykazem zwolnione jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).
2. Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie – winna być zapłacona przed umową notarialną.
3. W przypadku rozłożenia ceny sprzedaży lokalu na raty nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia w akcie notarialnym hipoteki w wysokości kwoty pozostałej do zapłaty.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 2204, 2348, Dz. U. z 2017r. poz. 1509, Dz.U. 2019 poz. 270, 492, 801), – t. j. osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów lub są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

5. Sprzedaż lokali użytkowych, wraz ze sprzedażą udziałów w gruncie pod budynkami, objętych powyższym wykazem, powinna nastąpić w terminie 4 miesięcy, licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt 3.
6. W przypadku utraty ważności operatów szacunkowych określających wartość lokali przeznaczonych do zbycia niniejszym zarządzeniem - zarządzenie traci moc.