

ZARZĄDZENIE Nr 1332/2019
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 04.06.2019 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Wolności oraz ustanowienia służebności przejazdu, przechodu i przejścia z mediami.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801), uchwały Nr XI/159 /19 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 marca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Wolności, § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 2017 r. poz. 741) – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 413/5 o powierzchni 0,0235 ha, położoną w obrębie P-49, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Wolności, objętą KW KR1P/00488907/7 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią. Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość, nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa znajduje się w jednostce urbanistycznej nr 32 w kategoriach zagospodarowania terenu o symbolu MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

3. Po upływie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem nieograniczonej w czasie służebności gruntowej przejazdu, przechodu i przejścia z mediami po terenie całej nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr działki 413/6 o powierzchni 0,0022 ha, położonej w obrębie P-49, jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej KW KR1P/00488907/7, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków.

2. Służebności ustanawia się na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 413/5, szczegółowo opisanej w § 1, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

3. Nabywca nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 413/5 ustalony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zobowiązany będzie do zapłacenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości

2 778,00 zł netto + 23% podatku VAT w wysokości 638,94 zł, tj. łącznie kwoty 3 416,94 zł brutto (słownie: trzy tysiące czterysta szesnaście złotych 94/100), płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności.

4. Obowiązek urządzenia i utrzymania drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej.

5. Służebność przechodu, przejazdu i przejścia z mediami uprawnia właściciela nieruchomości władnącej do wybudowania drogi służebnej opisanej w § 3 ust. 1 i przeprowadzenia mediów.

6. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości oznaczonej nr działki 413/6, opisanego w § 3 ust. 1 prawa służebności gruntowej przejazdu, przechodu i przejścia z mediami.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

| L p. | Nr działki | Pow. w ha | Obręb | KW | Położenie nieruchomości | Przeznaczenie i opis nieruchomości | Cena wywoławcza nieruchomości |
|-------------|-------------------|------------------|--------------------------------|---------------------|--------------------------------|--|--------------------------------------|
| 1 | 413/5 | 0,0235 | P-49 jedn.ewid. Podgórze | KR1P/00 488907/7 | ul. Wolności | <p>Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Krakowa znajduje się w jednostce urbanistycznej 32 w kategoriach zagospodarowania terenu o symbolu MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje zgodnie z art. 4 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2018, poz. 1945 - z póź. zm.), w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Dla przedmiotowej nieruchomości do chwili obecnej nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy, ani nie jest procedowane postępowanie w tej sprawie.</p> <p>Nieruchomość jest niezabudowana. Położona jest w zasięgu sieci infrastruktury technicznej, za wyjątkiem sieci gazowej. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci.</p> <p>Obsługa komunikacyjna nieruchomości do istniejącego zagospodarowania może odbywać się na dotychczasowych warunkach, tj. po terenie całej działki nr 413/6, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków - po której ustanowiona zostanie służebność przejazdu, przechodu i przejścia</p> | 100 000,00 zł |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | <p>z mediami na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 413/5 – a następnie poprzez drogi wewnętrzne pozostające w zarządzie Zarządu Dróg Miasta Krakowa to jest ul. Wolności ul. Białoruską aż do ul. Lirników, stanowiącej drogę publiczną. W przypadku zmiany sposobu zagospodarowania działki obsługa komunikacyjna zostanie zaopiniowana, przez Zarząd Dróg Miasta Krakowa, na etapie postępowania o ustalenie warunków zabudowy.</p> <p>Nabywca nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 413/5 ustalony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zobowiązany będzie do zapłacenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 2 778,00 zł netto + 23% podatku VAT w wysokości 638,94 zł, tj. łącznie kwoty 3 416,94 zł brutto (słownie: trzy tysiące czterysta szesnaście złotych 94/100), płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności. Obowiązek urządzenia i utrzymania drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej. Służebność przechodu, przejazdu i przejścia z mediami uprawnia właściciela nieruchomości władnącej do wybudowania opisanej wyżej drogi służebnej i przeprowadzenia mediów.</p> | |
|--|--|--|--|--|--|--|

- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
- Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U z 2018 r. poz. 2174 – z póź. zm.). Opłata z tytułu ustanowienia służebności przejazdu, przechodu i przejścia z mediami podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%.
- Cena nieruchomości ustalona w przetargu oraz opłata z tytułu ustanowienia służebności przejazdu, przechodu i przejścia z mediami winny być zapłacone nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
- Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/ Przetargi Na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.