

ZARZĄDZENIE Nr 1113/2019
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 13.05.2019 r.

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Zielińskiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, Dz.U. z 2017 r. poz. 1509, Dz. U. z 2019 r. poz. 270, 492), § 12 ust. 1 pkt 1, 3, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków położonej w obrębie 42-Krowodrza przy ul. Zielińskiej, stanowiącej działkę nr 187/8 o powierzchni 0,0448 ha, obj. KW nr KR1P/00218014/7 pod fragmentem wiaty śmietnikowej o powierzchni 0,0004 ha do korzystania na cel wiaty śmietnikowa oraz w udziale w wysokości $\frac{1}{2}$ w obszarze przeznaczonym do korzystania na cele: droga dojazdowa – 0,0074 ha, parking/miejsca postojowe – 0,0236 ha i zieleń przydomowa – 0,0134 ha, wskazanym na załączniku graficznym do zarządzenia oraz opisanym w wykazie będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 1113/2019
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 13.05.2019 r.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis części nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 187/8	42-Krowodrza	KR1P/00218014/7	Działka nr 187/8 obręb 42-Krowodrza podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Linia tramwajowa od pętli Krowodrza Górka do Górki Narodowej Zachód”, zgodnie z którym ww. działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 7MW.	ul. Zielińska Teren zagospodarowany fragmentem wiaty śmietnikowej, parkingu i drogi dojazdowej oraz dwoma miejscami postojowymi i częścią trzeciego. W pozostałym zakresie stanowi obszar zielony.	0,0004 udział w wysokości ½ w części działki o pow. 0,0074 ha udział w wysokości ½ w części działki o pow. 0,0236 ha udział w wysokości ½ w części działki o pow. 0,0134 ha	wiata śmietnikowa droga dojazdowa parking/miejsca postojowe zielen przydomowa	1,76 zł/m ² / m-c + 23% VAT 0,45 zł/m ² / m-c + 23% VAT 3,74 zł/m ² / m-c + 23% VAT 0,62 zł/m ² / rok + 23% VAT	czas nieoznaczony
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 468,47zł + 23 % VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.