

ZARZĄDZENIE NR 1099/2019
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 10.05.2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie w rejonie ul. Duża Góra, ul. Mieczysławy Ćwiklińskiej i ul. Telimeny na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, poz. 492), art. 305¹ i art. 305³ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1025, poz. 1104, poz. 1629, poz. 2073, poz. 2244, z 2019 r. poz. 80), § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. U. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonych jako działka nr 29/33 o pow. 0,4223 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00454287/7, nr 29/155 o pow. 0,7696 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00523014/8, nr 13/4 o pow. 0,0598 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00194300/4, nr 29/165 o pow. 0,1091 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00096480/2 – położone w obrębie 57 jednostka ewidencyjna Podgórze oraz działki nr 179/5 o pow. 0,0789 ha, nr 169/24 o pow. 0,1499 ha i nr 178/11 o pow. 0,1539 ha objęte księgą wieczystą Nr KR1P/00081751/5, nr 202/8 o pow. 0,0212 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00194742/4, nr 202/6 o pow. 0,2210 ha i nr 201/11 o pow. 0,2372 ha objęte księgą wieczystą Nr KR1P/00307158/9, nr 204/1 o pow. 1,3827 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00230929/4, nr 192/8 o pow. 0,0260 ha, nr 193/19 o pow. 0,4351 ha, nr 189/11 o pow. 0,0244 ha i nr 190/6 o pow. 0,0966 ha objęte księgą wieczystą Nr KR1P/00289697/6 – położone w obrębie 56 jednostka ewidencyjna Podgórze, polegającej na korzystaniu z działki nr 29/33 w obszarze o łącznej powierzchni 437,3 m², przy czym pasem szerokości 2,6 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację preizolowanej sieci ciepłowniczej 2 x DN100, pasem szerokości 2,4 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację preizolowanej sieci ciepłowniczej 2 x DN50 oraz pasem szerokości 4,1 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej preizolowanej sieci ciepłowniczej 2 x DN250, z działki nr 29/155 w obszarze o powierzchni 92,2 m², przy czym pasem szerokości 2,8 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację preizolowanej sieci ciepłowniczej 2 x DN150, z działki nr 13/4 w obszarze o powierzchni 56,0 m², przy czym pasem szerokości 2,6 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację preizolowanej sieci ciepłowniczej 2 x DN125, z działki nr 29/165 w obszarze o powierzchni 10,5 m², przy czym pasem szerokości 2,6 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację preizolowanej sieci ciepłowniczej 2 x DN100, z działki nr 192/8 w obszarze o powierzchni 14,2 m² przy czym pasem szerokości 2,4 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację preizolowanego przyłącza ciepłowniczego 2 x DN40, z działki nr 179/5 w obszarze o powierzchni 18,7 m², przy czym pasem szerokości 2,5 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację preizolowanego przyłącza ciepłowniczego 2 x DN65, z działki nr 202/8 w obszarze o powierzchni 43,2 m², przy czym pasem szerokości 2,5 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację preizolowanej sieci ciepłowniczej 2 x DN65, z działki nr 202/6 w obszarze o łącznej powierzchni 278,2 m², przy czym pasem szerokości 2,4 m

z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację preizolowanego przyłącza ciepłowniczego 2 x DN40, pasem szerokości 2,5 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację preizolowanej sieci ciepłowniczej 2 x DN65, z działki nr 201/11 w obszarze o powierzchni 78,6 m², przy czym pasem szerokości 2,4 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację preizolowanego przyłącza ciepłowniczego 2 x DN40, z działki nr 204/1 w obszarze o powierzchni 270,6 m², przy czym pasem szerokości 2,5 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację preizolowanego przyłącza ciepłowniczego 2 x DN65, z działki nr 193/19 w obszarze o powierzchni 224,9 m², przy czym pasem szerokości 2,4 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację preizolowanego przyłącza ciepłowniczego 2 x DN40, z działki nr 189/11 w obszarze o powierzchni 13,7 m², przy czym pasem szerokości 2,4 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację preizolowanego przyłącza ciepłowniczego 2 x DN40, z działki nr 190/6 w obszarze o powierzchni 11,3 m², przy czym pasem szerokości 2,4 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację preizolowanego przyłącza ciepłowniczego 2 x DN40, z działki nr 169/24 w obszarze o powierzchni 23,1 m², przy czym pasem szerokości 2,5 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację preizolowanego przyłącza ciepłowniczego 2 x DN65 oraz z działki nr 178/11 w obszarze o powierzchni 33,5 m², przy czym pasem szerokości 2,5 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację preizolowanego przyłącza ciepłowniczego 2 x DN65, a także remonty, naprawy awaryjne i wymiany wymienionej wyżej infrastruktury ciepłowniczej w granicach ustanowionej służebności przesyłu, wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załączniki graficzne Nr 1, 2, 3 do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Krakowie przy al. Jana Pawła II 188.

3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości o których mowa w ust.1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 172 010,58 złotych brutto (słownie: sto siedemdziesiąt dwa tysiące dziesięć złotych 58/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 32 164,58 złote.

4. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wynagrodzenia w wysokości 172 010,58 złotych brutto (słownie: sto siedemdziesiąt dwa tysiące dziesięć złotych 58/100) z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.

5. Zobowiązuje się Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgodnienia z zarządcą nieruchomości każdorazowego ich zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu.

6. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.

7. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości opisanych szczegółowo w ust. 1 prawa służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.