

**ZARZĄDZENIE Nr 1090/2019**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 10.05.2019r.**

**w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej współwłasność Gminy Miejskiej Kraków położonej w rejonie ul. Chylińskiego do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, Dz.U. z 2019 r. poz. 270, 492), § 12 ust. 1 pkt 3, 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy część nieruchomości gruntowej stanowiącej współwłasność Gminy Miejskiej Kraków w udziale wynoszącym 24/25, obj. KW nr KR1P/00342794/6, położonej w obrębie 29-Krowodrza w rejonie ul. Chylińskiego, w obszarze odpowiadającym udziałowi wynoszącemu 24/25 w części tj. 0,0034 ha działki nr 733/2 o pow. całkowitej 0,0297 ha wskazanej na załączniku graficznym, z przeznaczeniem do korzystania na cel: zieleń przydomowa, opisaney w wykazie będącym integralną częścią niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 733/2	29-Krowodrza	KR1P/003 42794/6	Teren przeznaczony do oddania w dzierżawę podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Górka Narodowa Zachód”, zatwierdzonego uchwałą nr CXIX/1283/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 października 2006 r., zgodnie z którym znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 9MN.	rejon ul. Chylińskiego  Teren przeznaczony do dzierżawy jest ogrodzony wspólnie z sąsiednią działką oznaczoną nr 733/1 obr. 29-Krowodrza i zagospodarowany jako zieleń.	udział wynoszący 24/25 w części tj. 0,0034 ha działki nr 733/2 (odpowiadający pow. 0,00326 ha)	zieleń przydomowa	0,43 zł/m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT  wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 1,17 zł + 23% VAT	czas nie-oznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.