

Wydział Skarbu Miasta – GS
Joanna Ładoś-Zajac tel. 12 616 98 18
Termin złożenia sprawozdania: 31.08.2019r.
Termin wykonania zarządzenia: 15.08.2019r.
Publikacja w BIP:

Nr rejestrowy projektu:
Data wpływu projektu:

TAK

NIE

ZARZĄDZENIE NR PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie na osiedlu Zgody na rzecz Tauron Dystrybucja S.A.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, poz. 492), art. 305¹ i art. 305³ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1025, poz. 1104, poz. 1629, poz. 2073, poz. 2244, z 2019 r. poz. 80), § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. U. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonych jako działka ewidencyjna nr 153/2 o pow. 1,9382 ha objętej księgą wieczystą Nr KR1P/00198210/4 położonej w obrębie 50 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, polegającej na korzystaniu w obszarze o łącznej powierzchni 1548 m² z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację energetycznego przyłącza kablowego nN pasem o długości 58 m i szerokości 1 m oraz eksploatację istniejącej linii kablowej nN pasem o łącznej długości 920 m i szerokości 1 m, eksploatację istniejącej linii kablowej SN pasem o łącznej długości 570 m i szerokości 1 m, a także ich remonty, naprawy, konserwację, usuwanie awarii oraz rozbudowę w pasie ustanowionej służebności w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Podgórskiej 25A.

3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości o której mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 284 582,64 złote brutto (słownie: dwieście osiemdziesiąt cztery tysiące pięćset osiemdziesiąt dwa złote 64/100) w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 53 214,64 złotych.

4. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego Tauron Dystrybucja S.A. do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wynagrodzenia w wysokości 284 582,64 złote brutto (słownie: dwieście osiemdziesiąt cztery tysiące pięćset osiemdziesiąt dwa złote 64/100) z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.

5. Zobowiązuje się Tauron Dystrybucja S.A. do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgadniania z zarządcą nieruchomości każdorazowego jej zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu.

6. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.

7. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości opisanej szczegółowo w ust. 1 prawa służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Marta Włodarczyk

KIEROWNIK REFERATU

Z-ca DYREKTOR WYDZIAŁU

Mieczysław Bachowski

250461P

20.04.2019
Zofia K...

RADCA PRAWNY

Adam Pawlikowski

KR-990

6-05.2019

STARSZY INSPEKTOR

Jadwiga J...

20.04.19

UZASADNIENIE

Tauron Dystrybucja S.A. wystąpiła o ustanowienie służebności przesyłu na działce nr 153/2 obr. 50 Nowa Huta z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację energetycznego przyłącza kablowego nN oraz eksploatację istniejących energetycznych linii kablowych nN i SN.

Zgodnie z treścią księgi wieczystej Nr KR1P/00198210/4 dostępnej w podsystemie Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych Ministerstwa Sprawiedliwości działka nr 153/2 obr. 50 Nowa Huta stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. W dziale III ww. księgi wieczystej widnieje wpis nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A., polegającej na korzystaniu w obszarze o powierzchni 2 752,25 m², przy czym pasem szerokości 1,0 m licząc od krawędzi przewodów po każdej z ich stron z przeznaczeniem pod eksploatację istniejących sieci wodociągowych Ø 80 mm, Ø 100 mm, Ø 150 mm oraz sieci kanalizacyjnych Ø 200 mm, Ø 250 mm, Ø 300 mm, Ø 400 mm, a także ich remonty, naprawy awaryjne i wymiany w granicach ustanowionej służebności, wskazanych na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik graficzny do zarządzenia Nr 3644/2014 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 grudnia 2014 roku. Dział IV ww. księgi wieczystej wolny jest od wpisów.

Część działki nr 153/2 obr. 50 Nowa Huta (poza obszarem projektowanej służebności przesyłu) objęta jest umowami dzierżawy z przeznaczeniem pod handel, pochylnię dla niepełnosprawnych, wiatę śmietnikową, dojście oraz zieleń osłonową, a także plac zabaw i zieleń.

Na podstawie umów Nr GS- 06.JK.722430-4-128/10 z dnia 22.09.2011 roku (z późn. zm.) oraz Nr GS-06.6845.4.19.2011.JK z dnia 22.09.2011 roku (z późn. zm.) część działki nr 153/2 obr. 50 Nowa Huta (poza zakresem projektowanej, natomiast w obszarze istniejącej infrastruktury energetycznej) została oddana w dzierżawę na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Budynku os. Zgody 4 z przeznaczeniem pod wiatę śmietnikową, dojście oraz zieleń, a także pod warstwę dociepleniową budynku mieszkalnego usytuowanego na działce nr 156 obr. 50 Nowa Huta.

Pismem Nr GS-08.6847.4.47.2017.MD z dnia 14.02.2018 r. wystąpiono do dzierżawcy o wydanie zgody na ustanowienie na części przedmiotowej nieruchomości ww. ograniczonego prawa rzeczowego. W określonym terminie dzierżawca nie wniósł uwag bądź zastrzeżeń odnośnie dokonania powyższej czynności.

Względem części działki nr 153/2 (poza zakresem projektowanej, natomiast w obszarze istniejącej infrastruktury energetycznej) prowadzone jest przez Starostwo Powiatowe w Krakowie postępowanie o zwrot na rzecz byłych właścicieli w trybie art. 136 ustawy z dnia 21.08.1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Przedsięwzięcie polegające na budowie energetycznego przyłącza kablowego nN na działce nr 153/2 obr. 50 Nowa Huta została uzgodniona w protokole Nr GD-13-5.6630.2034.2017 z dnia 16.08.2017 roku z przeprowadzenia narady koordynacyjnej w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa – Wydział Geodezji w zakresie sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

W piśmie Nr GS-08.6847.4.47.2017.MD z dnia 15.03.2018 roku ówczesne Biuro Planowania Przestrzennego (aktualnie Wydział Planowania Przestrzennego) pozytywnie

zaopiniowało możliwość ustanowienia służebności przesyłu na działce nr 153/2 obr. 50 Nowa Huta z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację energetycznego przyłącza kablowego nN oraz eksploatację istniejących energetycznych linii kablowych nN i SN. W świetle ww. opinii przedmiotowa nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty”, zatwierdzonego uchwałą Nr XCII/1362/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 04.12.2013 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 16.12.2013 roku, poz. 7596) i znajduje się w terenach zabudowy usługowej o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty użyteczności publicznej z zakresu oświaty – Uo.3.1. oraz w terenach zabudowy mieszkaniowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską (MWN.3.2).

W piśmie Nr ZZM.ZZS.4200.18.19.18.2134.TW z dnia 13.03.2018 roku Zarząd Zieleni Miejskiej zaopiniował pozytywnie obciążenie działki nr 153/2 obr. 50 Nowa Huta ww. ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności przesyłu z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację energetycznego przyłącza kablowego nN oraz eksploatację istniejącej infrastruktury energetycznej nN i SN.

W piśmie Nr OG.542.115.2018 z dnia 07.03.2018 roku ówczesny Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu (aktualnie Zarząd Dróg Miasta Krakowa) nie wniósł uwag odnośnie ustanowienia służebności przesyłu na działce nr 153/2 obr. 50 Nowa Huta z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację energetycznego przyłącza kablowego nN oraz eksploatację istniejących energetycznych linii kablowych nN i SN, jednocześnie wyjaśniając, iż przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta procesami inwestycyjnymi w ramach zadań prowadzonych przez tamt. Jednostkę, a także znajduje się poza pasem drogowym drogi publicznej.

W piśmie Nr ZIM.KR-01.4000.1.137.2018 z dnia 16.02.2018 roku Zarząd Inwestycji Miejskich nie wniósł zastrzeżeń w sprawie obciążenia ww. nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności przesyłu z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację energetycznego przyłącza kablowego nN oraz eksploatację istniejących energetycznych linii kablowych nN i SN, jednocześnie wskazując, że nie realizuje ani też nie planuje do realizacji żadnych inwestycji na tym terenie.

W piśmie Nr KZ-02.4120.10.18.2018.MS/AG z dnia 22.02.2018 roku Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków nie wniosło sprzeciwu odnośnie ustanowienia na działce nr 153/2 obr. 50 Nowa Huta służebności przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z przeznaczeniem na wnioskowany cel, jednocześnie informując, że ww. nieruchomość znajduje się w obszarze układu urbanistycznego Nowej Huty, wpisanego do rejestru zabytków pod Nr A-1132. W związku z tym wszelkie działania inwestycyjne na tym terenie każdorazowo wymagają wyprzedzającego uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

Nieruchomość można obciążyć służebnością przesyłu na podstawie art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1.

W świetle odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, Tauron Dystrybucja S.A. jest przedsiębiorstwem przesyłowym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny.

Jak wynika z oświadczeń złożonych przez Tauron Dystrybucja S.A. przy piśmie pełnomocnika Spółki z dnia 10.10.2017 roku oraz z dnia 27.02.2018 roku projektowany energetyczny przyłącz kablowy nN na działce nr 153/2 obr. 50 Nowa Huta realizowany będzie ze środków własnych przedsiębiorstwa przesyłowego, a po wybudowaniu wejdzie w skład Jego majątku, natomiast istniejące na ww. nieruchomości energetyczne linie kablowe nN i SN stanowią własność Spółki.

Zgodnie z uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (z późn. zm.) w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków, obciążanie nieruchomości służebnością następuje za wynagrodzeniem.

Na podstawie sporządzonego w dniu 17.05.2018r. operatu szacunkowego ustalono, że wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przesyłu na ww. działce stanowi kwotę 284 582,64 złote brutto (słownie: dwieście osiemdziesiąt cztery tysiące pięćset osiemdziesiąt dwa złote 64/100) w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 53 214,64 złotych.

Przedmiotowa regulacja o ile przedsiębiorstwo przesyłowe nie odstąpi od zawarcia umowy notarialnej ustanawiającej służebność przesyłu względem ww. nieruchomości zwiększy o 231 368,00 złotych dochody Gminy Miejskiej Kraków oraz nie ma wpływu na zaplanowane w budżecie wydatki Miasta. Regulacja nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania oraz nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa lub miejskiej jednostki organizacyjnej, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie. Regulacja będzie powodować w przyszłości dodatkowy koszt (w ramach zaplanowanych w budżecie środków) w postaci pozyskania dokumentu niezbędnego do dokonania wpisu służebności przesyłu w stosownej księdze wieczystej w kwocie 50,00 złotych.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Marla Witkowska

KIEROWNIK REFERATU

Michał Bachowski

Z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU

Ilona K...

RADCA PRAWNY

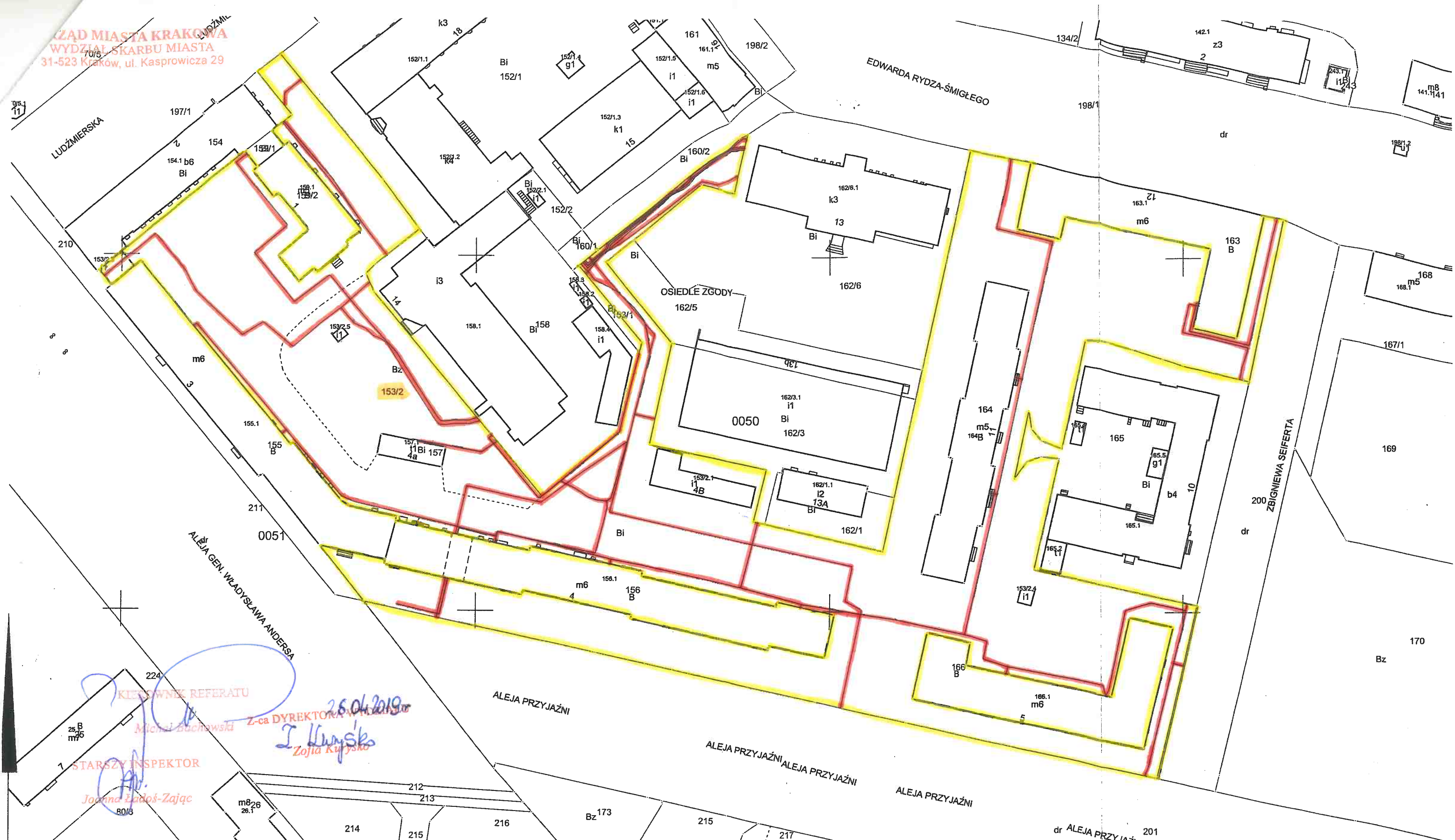
Adam Pawlikowski

KR-990

2.25.2019

STARSZY INSPEKTOR

Joanna Adamska-Zajac



KIESZYNEK REFERATU
Michał Buchowski Z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU
26.04.2018
I Kuryśko
Zofia Kuryśko
STARSZY INSPEKTOR
Joanna Ładoś-Zajac
80/3

MAPA EWIDENCYJNA

województwo: małopolskie
powiat: M. Kraków
jedn. ewid.: Nowa Huta
obręb: 50
nr działki: 153/2
sekcja: 7.125.12.02.4
arkusz mapy w KUL:
skala: 1:1000
układ współrzędnych: 2000
stan na dzień: 19-01-2018
wykonano przez: Wojciech Wlecha

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

GD-10.6642..... 2018

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
Nazwa materiału zasobu	mapa ewidencyjna
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	3483-6/2011
Data wykonania kopii	z up. PREZYDENTA MIASTA 19-01-2018
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Wojciech Wlecha Inspektor

Załącznik graficzny do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

LEGENDA:

- SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁII

DYREKTOR WYDZIAŁU
Marta Witkiewicz

mgr inż. SZYMON TKACZYK
Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń
Nr MAPY 002/PW/BE/15