

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „REJON ULIC PACHOŃSKIEGO, WYKI, ŁOKIETKA” W KRAKOWIE

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulic Pachońskiego, Wyki, Łokietka” został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 9 lipca 2018 r. do 6 sierpnia 2018 r. W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. do dnia 20 sierpnia 2018r. wpłynęło 39 uwag. Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 2295/2018 z dnia 7 września 2018 r. rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu (I wyłożenie – Lp.1 – Lp.35).

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulic Pachońskiego, Wyki, Łokietka” został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 22 października 2018 r. do 21 listopada 2018 r. W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. do dnia 5 grudnia 2018 r. wpłynęło 35 uwag. Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 3467/2018 z dnia 21 grudnia 2018 r. rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu (II wyłożenie – Lp.36 – Lp.67).

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulic Pachońskiego, Wyki, Łokietka” został częściowo ponownie wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 4 marca 2019 r. do 1 kwietnia 2019 r. W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. do dnia 15 kwietnia 2019 r. wpłynęło 66 uwag i pism. Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 1021/2019 z dnia 6 maja 2019 r. rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu (III wyłożenie – Lp.68 – Lp.73).

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, zawiera listę uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa. W zakresie uwag objętych załącznikiem, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
				DZIAŁKA OBRĘB		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	I.1.	Zakłady Usługowe „Południe” Sp. z o.o. w Krakowie	W/w projekt planu, ustala dla działki nr 245 przeznaczenie MN.2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. 1. Zakłady Usługowe „Południe” stanowczo nie zgadzają się z takim zapisem i wnoszą o zmianę przeznaczenia terenu na: - MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej lub - U - tereny zabudowy usługowej, 2. w obu przypadkach z uwzględnieniem w zapisach planu dotychczasowej powierzchni zabudowy oraz dotychczasowej wysokości zabudowy.	245 obr. 42 Krowodrza	MN.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2 oraz częściowo w zakresie pkt 1		
2.	I.2	[...]*	Przedmiotowy teren znajduje się w kwartale zabudowy z budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, usługowymi. Na przedmiotowych działkach znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny.	304/5, 304/6, 304/8,	MN.5,	Prezydent Miasta Krakowa		

			Prosimy o dopuszczenie w tym rejonie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z parkingiem podziemnym co uszanuje stan istniejący zagospodarowania działek.	304/9, 304/10, 304/11 obr. 42 Krowodrza		częściowo nie uwzględnił uwagi		
3.	I.4.	[...]*	1. MN.5 – zmiana w zapisach planu (§7 pkt 8 ust. 1b) dotycząca dopuszczalnego kształtu dachu budynków jednorodzinnych znajdujących się na obszarze MN.5 polegająca na dopuszczeniu dachów: jednospadowych oraz płaskich a także zmniejszenie wymaganego kąta nachylenia dachu. 2. Zmiana w zapisach planu (§16 pkt 2) polegająca na dopuszczeniu innego sytuowania budynków mieszkalnych już istniejących (przed rokiem) niż wolnostojące. 3. U.3 - Rozważenie ograniczenia dozwolonej wysokości zabudowy (obecnie jest 16m), a na pewno nie zwiększanie jej (...). Podobnie rozważenie zwiększenia wymaganego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na tym terenie. 4. (...); 5. MNi/U.1 - MNi/U.3 - Zmiana przeznaczenia tych obszarów na MN/Un.1 – MN/Un.3 tj. terenów przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną lub usługową niskiej intensywności 6. MWn/U.1 – podział tego obszaru wzdłuż przedłużenia północnej granicy obszaru MN/MWn.1 w kierunku zachodnim tj. do ul. Vetulaniego (obszar KDD.1) zgodnie z biegnącą w tej linii granicą działek. Przeznaczenie powstałego wycinka (na południe od linii podziału) w narożniku ul.Vetulaniego i Jasnej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub usługowa (ozn. MN/U). Zmiana przeznaczenia pozostałej części przedmiotowego obszaru na wyłącznie usługi (ozn.U). 7. MWn/U.2 – zmiana przeznaczenia tego obszaru pod zabudowę jednorodziną lub usługową niską (ozn. MN/U) 8. MWn/U.3 – zmiana przeznaczenia tego obszaru pod zabudowę jednorodziną lub usługowa niską (ozn.MN/U) 9. MWn.3 – zmiana przeznaczenia tego obszaru na zabudowę usługowa niską (ozn. MU) z odpowiednim ograniczeniem wysokości zabudowy np. do 8m. 10.MN/MWn.1 – 3 – zmiana przeznaczenia tego obszaru jako przeznaczonego pod zabudowę jedynie jednorodziną (ozn. MN) tj. wykreślenie z oznaczonej części „MWn” oraz dostosowanie odpowiednich zapisów planu dotyczących tych obszarów. Zwłaszcza wykreślenie z nich możliwości zabudowy wielorodzinnej. 11.Poza powyższym nie zgadzam się negatywnym rozpatrzeniem mojego wniosku do projektu mpzp zgłoszonym w piśmie z dnia 11.01.2017 odnośnie minimalnej liczby miejsc parkingowych na terenach zabudowy wielorodzinnej. (...) Ponownie wnoszę, by dla zabudowy wielorodzinnej, bliźniaczej i szeregowej: określić minimalnej wymaganej ilości miejsc postojowych przeznaczonych na postój samochodu osobowego o DMC do 3,5t zlokalizowanych na na terenie inwestycji (poza drogami i terenami publicznymi) przyjąć jako min.1,5 (jeżeli nie 2) na każde mieszkanie.	289, 288 obr. 42 Krowodrza	MN.5, U.3, MNi/U.1 – MNi/U.3, MWn/U.1- MWn/U.3, MWn.3, MN/MWn.1 - 3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt. 3,5,9,10,11,12 oraz częściowo w zakresie pkt. 1, 2, 6, 7 i 8		

			12. Wnoszę także, by dopuszczalne linie zabudowy wyznaczone wzdłuż granic tych obszarów były od tych granic odsunięte na odległość co najmniej równą maksymalnej wysokości zabudowy dozwolonej na danym obszarze.					
4.	I.5.	Arge Nieruchomości Sp. z o.o.	1. Rozdział I, §4, ust.1, pkt 7 – wnosimy o wykreślenie z definicji <i>nieprzekraczalnej linii zabudowy</i> słów: „... lub podziemnych części;” oraz wnosimy o dopuszczenie możliwości lokalizacji przed nieprzekraczalną linią zabudowy: podziemnych części budynków i budowli, oraz dla nadziemnych części: okapów, gzymsów, balkonów, loggi, daszku na wejściu o wysięgu nie przekraczającym 1,5m oraz zewnętrznych części budynków stanowiących: schody, pochylnie lub rampy. Alternatywnie wnosimy o: 1.a) dopuszczenie możliwości lokalizacji przed nieprzekraczalną linią zabudowy: podziemnych części budynków i budowli, oraz dla nadziemnych części: okapów, gzymsów, balkonów, loggi, daszku nad wejściem o wysięgu nie przekraczającym 1,5m oraz zewnętrznych części budynków stanowiących: schody, pochylnie lub rampy jedynie w terenach usług U.3 w §25, ust.2 pkt.3 – z uwagi na wyznaczony bardzo wąski pas terenu do zabudowy (o szerokości na działkach Arge od 17m do 24m) 2.a) Rozdział I, §4, ust. 1, pkt 19 – wnosimy o zmianę definicji „wysokości zabudowy” w części dotyczącej budynku na definicję: „a dla budynku należy przez to rozumieć wysokość budynku w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U..... z późn. zm.)” alternatywnie wnosimy o: 2.b) Rozdział I, §4 ust.1 pkt 9 – wprowadzenie dodatkowe (oprócz definicji wysokości zabudowy) definicji wysokości budynku: <i>wysokość budynku – należy przez to rozumieć wysokość budynku w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie...</i> - które to definicje powinny być wzajemnie zróżnicowane o nie mniej niż ~ 2,5m – 3,0m dla umożliwienia realizacji kondygnacji technicznej ponad dachem nad ostatnią kondygnacją użytkową. 3. Rozdział II, §7, ust.1 – wnosimy o dopuszczenie możliwości lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną jedynie w terenie usług U.3 (od strony ul. Wyki) z uwagi na sąsiedztwo z działką 500/ należącą do Gminy Kraków, która nie może zostać zabudowa ze względu na położenie poza nieprzekraczalną linią zabudowy. Dodatkowo wnosimy o możliwość budowy podziemnych części budynków (np. garaży podziemnych pom. technicznych) oraz budowli podziemnej w granicy z sąsiednią działką zgodnie z par.12 ust.9 wg Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie... 4. Rozdział II, §8, ust.11, pkt 5 – wnosimy o wykreślenie <i>strefy zieleni osiedlowej</i> w terenie U.3 w szczególności na działkach 582, 498/4, 499/6 (należących do Arge Nieruchomości) z uwagi na: - istniejące zagospodarowanie stacji paliw (istn. wiata z dystrybutorem paliw, zbiorniki: gazu LPG i gazu propan, miejsce	582, 498/4, 499/6 obr. 42 Krowodrza 500/4, 489/4, 488/4, 486/4 obr. 42 Krowodrza	U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt. 1,2,3,4,5,6,8,9, 10,11 oraz częściowo w zakresie pkt 7		

			składowania gazu płynnego w butlach 11kg, miejsca dla odkurzaczy i kompresora, śmietniki stacji i restauracji drive'a, układ drogowy i place manewrowe), - brak osiedla w terenie Arge i brak sąsiedztwa z osiedlem oraz z terenami mieszkaniowymi – tj. analogicznie jak nie wyznaczono strefy zieleni osiedlowej w terenie usług U.2, U.4, U.6 oraz w terenie MN.5 od strony potoku Sudół, - brak możliwości wprowadzenia zieleni wysokiej i brak możliwości maksymalnej ochrony zieleni istniejącej – ze względu na fakt, że przeważająca większość terenu jest już utwardzona i zagospodarowana i jest to praktycznie niemożliwe - spadek wartości nieruchomości poprzez wyznaczenie w terenie Arge na pow. ponad 800m2 strefy zieleni osiedlowej – bez możliwości zabudowy. 5. Rozdział III, §25, ust.1, pkt 2, podpunkt 3a – wnosimy o obniżenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego z 20% wg proj. Planu do wnioskowanych 15% ze względu na istniejącą zagospodarowanie stacji paliw oraz uzyskane Pozwolenie na Budowę dla podziemnego zbiornika LPG i budynku usługowo-gastronomicznego (restauracja typu drive'a); Alternatywnie wnosimy o 6. Wprowadzenie terenów zielonych na działkach gminy Kraków tj. dz. 500/4, 489/4, 488/4 i 486/4 obr. 42 Krowodrza a nie na działkach prywatnych – w celu zbilansowania zieleni z uwzględnieniem wnioskowanego wskaźnika pow. biol. Czynnej w terenie U.3 jako min. 15%. 7. Rozdział III, §25 ust.1, pkt.2 podpunkt 3b – wnosimy o zmianę wskaźnika intensywności zabudowy z 0,1 – 0,8 wg proj. planu do wnioskowanych 0,1 – 2,0 dla terenu U.3 z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo z ul. Opolską i skrzyżowaniem z ul. Wyki jak również z uwagi na wąski i wydłużony kształt terenu usług U.3 w celu zgodnej ze Studium właściwej obudowy zabudowy wzdłuż ul. Opolskiej usługami o charakterze ponadlokalnym co nie zostanie spełnione przy proponowanym w proj. planu wskaźniku intensywności zabudowy jako 0,8. Wnosimy o przyjęcie takich samych wskaźników zabudowy (0,1 - 2,0) jak dla terenu usług U.2 położonym również wzdłuż tej samej ul. Opolskiej. 8. Rozdział III, §25 ust.1 pkt 2 podpunkt 3c – wnosimy o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy z 16m wg proj. planu do wnioskowanych 25m jako zgodną ze Studium gdzie szczególnie dla działek położonych w pasie o szerokości 100m wzdłuż ul. Opolskiej dla zabudowy usługowej wyznaczono wysokość do 25m 9. Rysunek mpzp – wnosimy o zmianę rysunkową: - przesunięcie i rozszerzenie linii nieprzekraczalnej zabudowy od strony ul. Opolskiej - do linii 10m od krawędzi jezdni ul. Opolskiej - zgodnie z Ustawą o Drogach publicznych, 10. Rysunek mpzp – wnosimy o zmianę rysunkową: - przesunięcie i rozszerzenie linii nieprzekraczalnej zabudowy od					
--	--	--	--	--	--	--	--	--

			strony potoku Sudół – do linii w odległości 4-5m od górnej skarpy (tj. analogicznie jak w terenie U.2 w terenie U.4 oraz w terenie MN.5) 11. Rysunek mpzp – wnosimy o zmianę rysunkową: - likwidację zieleni osiedlowej na terenie istn. stacji Arge i terenie budowy zbiornika LPG i restauracji typu drive (wiata i dystrybutor, zbiorniki gazu LPG i zbiornik gazu propan, kompresor i odkurzacze, śmietnik) zgodnie z powyższą uwagą Arge nr 4.					
5.	I.6.	[...]*	1. Kategorycznie sprzeciwiam się likwidacji 63 garaży u zbiegu ulic Wyki i Nad Sudołem. Gdzie znajdują się miejsca postojowe na samochody z tych garaży? W garażu podziemnym z miejscem postojowym za 350 zł/m-c ? Czemu Urząd Miasta w X 2010r. aktem notarialnym oddał nam w użytkowanie wieczyste działki, na których postawiliśmy garaże. Zapłaciliśmy za to i obecnie płacimy corocznie wysokie podatki z tego tytułu. 2. (...) 3. Proponuję wyburzyć wszystkie 4 piętrowe bloki i w ich miejsce postawić 30 piętrowe punktowce. Znajdzie się w nich wiele razy więcej mieszkań niż w obecnych blokach. Obecnie budynki mieszkalnej stawiane są w nowej technologii, znacznie ładniejsze.		MW/U.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt.3 oraz częściowo w zakresie pkt.1		
6.	I.7.	[...]*	Wymieniony obszar był i jest przeznaczony na miejsca parkingowe ogólnodostępne oraz garaże, w obecnej sytuacji kiedy mieszkańcy posiadają po 2 lub więcej pojazdów na 1 mieszkanie (rodzinę) przeznaczenie tego terenu na kolejną zabudowę mieszkaniowo – usługową spowoduje ogromne problemy z parkowaniem samochodów. Już w obecnej sytuacji parkingowej dalsze zagęszczanie blokami terenu jest wysoce uciążliwe dla tych którzy mieszkają tu od wielu lat. Otwarta Pizzeria na rogu ul. Wyki i Pachońskiego (na planie oznaczenie terenu U.7) spowodowała że klienci tego lokalu zaczęli zajmować mieszkańcom parking osiedlowy. Składam wniosek o wydzielenie z tego obszaru MW/U.2 części przeznaczonej wyłącznie na „miejsca garażowo parkingowe”		MW/U.2	Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił uwagi		
7.	I.8.	[...]*	Wnioskuje o obniżenie wysokości zabudowy 1. (...), 2. i 12 metrów w przypadku obszarów U.6 i MW/U.2		U.7, U.6, MW/U.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt.2		

8.	I.9.	Zakład Wykonawstwa Sieci Elektrycznych Kraków S.A.	Wnosi o uwzględnienie w przedmiotowym mpzp parametrów wynikających z przedmiotowych decyzji, które nie zostały uwzględnione w projekcie mpzp – poniżej wskazujemy zakres niezgodności oraz wnioskujemy o następujące zmiany w zakresie: 1. Wnioskujemy o doprowadzenie do zgodności rysunku projektu mpzp a) (...); b) oraz likwidacji części ZP.14) poprzez przeznaczenie całości terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinna (w jednym połączonym terenie MWn) objętego decyzjami PnB nr 298/6740.1/2018 oraz 1176/6740.1/2018. W załączeniu przedstawiamy szkic możliwego rozwiązania przeznaczenia terenów. 2. (...); 3. Wnosimy o zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy z 13m przewidzianych w projekcie mpzp do 24,5m tak jak w projektach zatwierdzonych ostatecznymi decyzjami PnB i będących w trakcie realizacji. 4. Wnosimy o zmniejszenie wymaganej powierzchni biologicznie czynnej z 50% przewidzianych w projekcie mpzp do 27% tak jak w projektach zatwierdzonych ostatecznymi decyzjami PnB i będących w trakcie realizacji. 5. Wnosimy o doprowadzenie do zgodności w zakresie wskaźnika intensywności terenu przewidzianego w projektach zatwierdzonych ostatecznymi decyzjami PnB i będących w trakcie realizacji.	62/11, 62/12, 62/13, 62/15, 63/24, 63/25, 594/1, 594/2, 594/3, 594/4, 594/5, 594/6, 594/7, 594/8, 594/10, 594/11, 594/12, 594/13, 594/14, 594/15, 594/16 obr.42 Krowodrza		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt.1b, 3, 4, 5,		
9.	I.10.	Agencja Mienia Wojskowego	1. Wyłączenie terenu działek nr 319/1, 128/2, 128/3 obr. 42 Krowodrza ze „strefy zieleni osiedlowej” 2. Zmiana przeznaczenia terenu z MW.2 na MW/U o parametrach: a) Minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40% b) Wskaźnik powierzchni zabudowy: max.35%; c) Wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 2,5; d) Maksymalną wysokość zabudowy: 25m – 30m;	319/1, 128/2, 128/3 obr. 42 Krowodrza	MW.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
10.	I.11.	[...]*	1. Zgodnie z projektem maksymalna dozwolona wysokość zabudowy ma wynosić 25 metrów. Ponieważ okoliczna zabudowa aktualnie jest zdecydowanie niższa, a zgodnie z powyższym projektem planu zagospodarowania przestrzennego nie może przekroczyć 13 metrów (obszar U.1, MNi/U.1, MNi/U.2) wnioskuję o zmianę dla obszaru U.2 maksymalnej wysokości zabudowy do maksymalnej planowanej wysokości dla tego terenu tj. dla obszaru U.1, MNi/U.1, MNi/U.2 czyli do wysokości 13 metrów. Korešpondować to będzie z maksymalną wysokością dla obszaru U.3, która planowana jest na 16 metrów. 2. Zgodnie z projektem maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy ma wynosić 2,0. Ponieważ dla obszaru U.1 planowany maksymalny wskaźnik zabudowy wynosi 1,2 wnioskuję o zmianę dla obszaru U.2 maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy do 1,2.		U.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
11.	I.13.	[...]*	Wnioskuję aby na terenie U.3, gdzie obecnie jest zlokalizowana stacja paliw „Arge”, a która jest wciśnięta między ul.Opolską a ciek wodny		U.3	Prezydent Miasta		

			jakim jest Potok Sudół należy zwiększyć minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego z 20% oznaczonego w proponowanym mpzp do wartości minimalnej 30%. Należy chronić otoczenie brzegów potoku Sudół. Obecnie stacja paliw znajduje się bardzo blisko brzegu potoku i przy odsnieżaniu stacji w zimie przy większych opadach śniegu jest on spychany na skarpe rzeczki Sudół. Przy roztopach brudny śnieg spływa do Sudółu. Wniosek należy uwzględnić w §23 ust.2 pkt.2 w zapisie §25 ust.2 pkt 3a.			Krakowa nie uwzględnił uwagi		
12.	I.14.	[...]*	Wnioskuje o: 1. Obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenie U.3 do wartości 12m; 2. Ograniczenie maksymalnej długości elewacji pojedynczego budynku lub segmentu budynku ograniczyć do wartości 30m; Wniosek należy uwzględnić w §23 ust.2 pkt.2 w zapisie §25 ust.2 pkt 3c oraz 3d.		U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
13.	I.15.	[...]*	Wnioskuje o obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy dla terenu MW/U.2 z planowanych 16m na 12m. Wysokość zabudowy 12m będzie ciągiem istniejących wysokości występujących na sąsiednich terenach oznaczonych na planie jako MW.3. Wniosek należy uwzględnić w §23 ust.2 pkt.2		MW/U.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
14.	I.16.	[...]*	Wnioskuje o obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy dla terenu MWn/U.3 z planowanych 13m na 11m. Wysokość zabudowy 11m będzie ciągiem istniejących wysokości występujących na sąsiednich terenach oznaczonych na planie jako MN/MWn.3 oraz MN/U.2. Wniosek należy uwzględnić w §21 ust.3 pkt.3		MWn/U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
15.	I.17.	[...]*	Wnioskuje o obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy dla terenu MWn.3 z planowanych 13m na 11m. Wysokość zabudowy 11m będzie ciągiem istniejących wysokości występujących na sąsiednich terenach oznaczonych na planie jako MN/MWn.1 oraz MN/MWn.2. Wniosek należy uwzględnić w §20 ust.3 pkt.3		MWn.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
16.	I.18.	[...]*	Wnioskuje o obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy dla terenu MWn/U.2 z planowanych 13m na 11m. Wysokość zabudowy 11m będzie ciągiem istniejących wysokości występujących na sąsiednich terenach oznaczonych na planie jako MN/MWn.3 oraz MWn/U.3 oraz MN/MWn.1. Wniosek należy uwzględnić w §21 ust.3 pkt.3		MWn/U.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
17.	I.19.	[...]*	Wnioskuje aby teren KDD.3 przemianować na KDW.5. Istniejąca ulica Jasna obecnie ma szerokość wraz z chodnikami maksymalnie 8m szerokości. Obecnie ulica jest pozbawiona pełnowymiarowych chodników o szerokości minimum 2m. Samochody dostawcze ledwie się mijają a jak wjedzie samochód ciężarowy o szerokości 255cm to ulica zostaje zablokowana i inne pojazdy są zmuszone do jazdy po chodniku co jest niebezpieczne dla pieszych. Składany wniosek dotyczący wysokości zmiany oznaczenia obszaru drogi z KDD.3 na KDW.5 należy także uwzględnić w projekcie w §13 ust.1 pkt.2 ppkt. c oraz §30 ust.1 pkt.2.		KDD.3 – ul. Jasna	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
18.	I.20.	[...]*	Wnioskuje aby teren U.8 na planie był zgodny z obecnymi granicami przedszkola samorządowego przy ul. Józefa Grzesiaka „Czarnego” 4. Nanoszenie na planie samego budynku przedszkola bez istniejącego placu zabaw jest skandalem. Z tego wynika, że plac zabaw zostanie zlikwidowany. Sam budynek przedszkola bez istniejącego placu zabaw nie spełnia założeń przedszkola. Przedstawiony projekt obszaru U.8 akceptuje likwidację istniejące przedszkola. Wniosek dotyczący poprawienia faktycznego obrysu przedszkola		U.8	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		

			zgodnie z istniejącym ogrodzeniem należy także uwzględnić w projekcie Uchwały Rady Miasta Krakowa a dnia §25 ust.2 pkt.8 z zaznaczeniem „teren przedszkola samorządowego”					
19.	I.21.	[...]*	1. Sprzeciwiam się ustaleniom par.25 ust.1 oraz ust.2 pkt.8 projektu mpzp, które dla terenu obejmującego budynek przedszkola przewiduje kat. U.8. Postuluje o wyznaczenie dla tego terenu nowej kat. U – o podstawowym przeznaczeniu pod budynki oświaty (jedynie przedszkole samorządowe na os. Prądnik Biały) wraz z określeniem parametrów zabudowy odpowiadających rzeczywistej zabudowy funkcjonującego przedszkola. Tym samym wnoszę o utrzymanie funkcji tego terenu zajmowanego przez przedszkole jako budynek przedszkola wraz z pasmem zieleni, ogrodem oraz placem zabaw dla dzieci. 2. (...); 3. oraz zwiększenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na tym obszarze.	Teren obejmujący budynek przedszkola wraz z otaczającą go infrastrukturą techniczną		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt.3 oraz częściowo w zakresie pkt.1		
20.	I.23.	[...]*	1. Zrównanie linii zabudowy z istniejącą linią zabudowy osiedla pięć kolorów poprzez przesunięcie jej na wschód 2. Obniżenie maksymalnej dopuszczalnej wysokości na zachodniej części terenu ograniczonego linią regulacyjną do wysokości budynków tego osiedla		U.9	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
21.	I.24.	[...]*	1. Obniżenie maksymalnej dopuszczalnej wysokości zabudowy do 12m 2. (...)		MN.8	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1		
22.	I.25.	[...]*	Wnosi o obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy obszarów U.7, U.6 i MW/U.2, ponieważ zrealizowanie inwestycji na tych obszarach spowoduje całkowite pozbawienie tych lokali dotychczasowych zalet oświetleniowo – widokowych, a w rezultacie spowoduje znaczne obniżenie wartości nieruchomości oraz komfortu mieszkańców.		U.7, U.6, MW/U.2	Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił uwagi		
23.	I.26.	[...]*	Wnioskuje o wprowadzenie na ww. terenie zabudowy mieszkaniowej.	230/66, 230/68, 230/70, 230/72 obr.42 Krowodrza , rejon ul. Stelmachó w i Gdyńskiej	ZP.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
24.	I.27.	[...]*	Wnioskuje o wprowadzenie na ww. terenie zabudowy mieszkaniowej.	230/66, 230/68, 230/70, 230/72 obr.42 Krowodrza	ZP.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
25.	I.28.	[...]*	Wnioskuje o wprowadzenie na ww. terenie zabudowy mieszkaniowej.	230/66, 230/68, 230/70, 230/72 obr.42	ZP.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		

26.	I.30.	[...]*	Wnosi o zmianę przeznaczenia wymienionych działek z przeznaczenia ZP na funkcję mieszkaniową jedno- lub wielorodzinną (MN, MW) o parametrach: pow. zabudowy 28%, wysokość 11m. Prośbę swą argumentując tym, iż na ww. nieruchomościach trwa obecnie proces inwestycyjny w oparciu o wydane decyzje o warunkach zabudowy AU-2/7331/3301/09 z dnia 5.11.2009r., AU-02/6730.2/818/2018 z dnia 26.06.2018r. oraz AU-2/6730.2/819/2018 z dnia 26.06.2018r. zezwalając w tym obszarze na zabudowę o wnioskowanych parametrach.	Krowodrza 230/66, 230/68, 230/70, 230/72 obr. 42	ZP.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
27.	I.31.	[...]*	1. Zwracam się z prośbą o zmianę dot. terenu U.1 w zakresie wymienionych działek z funkcji o przeznaczeniu U.1 na funkcję MW/U, a więc dopuszczającą na tym terenie funkcję mieszkaniową wielorodzinną. 2. Dodatkowo zwracamy się z prośbą o korektę parametru maksymalnej wysokości zabudowy z 13m do 14m w części wschodniej terenu i 21m w części zachodniej, zgodnie z załącznikiem graficznym. Prośbę swą argumentuję tym, iż na ww. nieruchomościach trwa obecnie proces inwestycyjny w oparciu o wydane decyzje o warunkach zabudowy AU-2/6730.2/1016/2018 z dnia 2.08.2018r.; AU-2/6730.2/2208/2015 z dnia 23.11.2015r.; AU-2/6730.2/1358/2014 z dnia 3.06.2014r.; AU-2/6730.2/2138/2012 z dnia 17.09.2012r.; AU-2/7331/179/07 z dnia 25.01.2007r., które zezwalają w tym obszarze na zabudowę o wnioskowanych parametrach.	231/20, 231/21, 230/28, 581 obr. 42 Krowodrza	U.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt.1 oraz częściowo w zakresie pkt.2		
28.	I.32.	[...]*	Zwracam się z prośbą o zmianę dot. terenu U.1 w zakresie wymienionych działek dot. parametru wysokości zabudowy – z aktualnych 13m na 25m w części wschodniej terenu i 33m w części zachodniej, zgodnie z załącznikiem graficznym.	231/25, 231/30, 231/32, 231/33, 231/34, 438, 439, 440, 441, 442 obr. 42 Krowodrza	U.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
29.	I.33.	CP RE Sp. z o.o.	1. (...); 2. a) (...); b) wniosek o utrzymanie wskaźnika dla miejsc postojowych jak w dotychczas obowiązującym mpzp czyli 1,0 na 1 mieszkanie; 3. § 23 ust.2 pkt 1 minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla terenu MW/U.1 – wniosek o korektę minimalnego wskaźnika do poziomu 30 – 35%. 4. (...), 5. § 13 ust.1 pkt 5 ppkt a Teren KDX.7 – wniosek o włączenie obszaru KDX.7 do obszaru MW/U.1 i niewydzielanie ciągu pieszego oraz o nie wyznaczanie jego przebiegu w planie.	585/15, 585/6 obr. 42 Krowodrza		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt. 2 b), 3, 5		
30.	I.34.	Santos Development sp. z o.o.	Wnosi o: 1. (...); 2. ustalenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej dla wyznaczonego terenu MW na poziomie 30%, 3. (...); 4. (...); 5. ustalenie wysokości zabudowy dla wyznaczonego terenu MW na	61/15, 61/17, 61/18, 585/9, 585/10 obr. 42 Krowodrza	U.9	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt. 2, 5, 8,		

			poziomie od 18 do 30m; 6. (...); 7. (...); 8. jednoznaczne dopuszczenie w planie miejscowym, aby nieprzekraczalna linia zabudowy, o której mowa powyżej, nie dotyczyła podziemnych części budynków.					
31.	I.35.	Murapol Projekt 46 sp. z o.o.	1. (...); 2. Niezgodność projektu mpzp z wydaną dla opisanego terenu ostateczną decyzją – pozwoleniem na budowę z dnia 15.02.2018r. nr 298/6740.1/2018 zatwierdzająca projekt budowlany i udzielający pozwolenia na budowę dot. realizacji inwestycji: Budowa zespołu pięciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami i wielostanowiskowymi garażami podziemnymi z instalacjami wewnętrznymi: wod-kan, elektryczną, słaboprądową, wentylacji mechanicznej, CO, wymiennikownią wraz z budową wewnętrznego układu komunikacyjnego, miejsc postojowych naziemnych, oświetlenia zewnętrznego terenu i zagospodarowania terenu wraz z budową infrastruktury technicznej w zakresie instalacji zewnętrznych (kanalizacji ogólnospławnej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej) na działkach 62/12, 62/13, 62/17, cz. dz. 62/15 obr.42 Krowodrza, przy ul. Pachonńskiego/Vetulaniego w Krakowie – decyzja uzyskała status ostateczności w dniu 19.03.2018r. co naruszy interes wnioskującej spółki wynikający z art.28ust.1 ustawy z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.) 3. Naruszenie art.16 ust.1 ustawy oraz §10 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz.1587), przez pominięcie w projekcie mpzp (w części tekstowej i graficznej) ustaleń – przeznaczenia gruntu, jak również i wskaźników realizacji inwestycji wynikających z wydanych przez PMK ostateczną decyzją - pozwoleniem na budowę, a przez to sporządzenie miejscowego planu w oparciu o nieaktualny materiał planistyczny; 4. (...)	62/10, 62/13, 62/17, 62/12, 62/8, 62/9, 62/15 obr.42 Krowodrza		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3		
32.	I.36.	[...]*	1. Przesunięcie linii zabudowy na wschód, równo z linią istniejącej zabudowy osiedla 5 kolorów (załącznik graficzny) 2. Zmiana maksymalnej dopuszczalnej wysokości, na zachodniej części terenu ograniczonego linią regulacyjną, do wysokości istniejących budynków osiedla 5 Kolorów (ul. Pachonńskiego)		U.9	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
33.	I.37.	[...]*	1. Zmiana maksymalnej dopuszczalnej wysokości zabudowy na 12m; 2. (...);		MN.8	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1		
34.	I.38.	Efekt S.A.	1. (...);	229/1, 229/22,	U.2	Prezydent Miasta		

			2. (...); 3. Maksymalna wysokość zabudowy 13m: prosimy o podwyższenie wysokości zabudowy do 16m poza obszarem linii regulacyjnej; 4. Obszar zabudowy o dopuszczalnej wysokości 25m: prosimy o włączenie następujących działek do obszaru oznaczonego linią regulacyjną: 455, 457, 458/1, 562, 459, 563, 456/2, 460/4.	229/23, 229/26, 229/31, 229/32, 229/33, 229/34, 229/35, 229/36, 230/43, 230/44, 230/45, 454/11, 454/20, 454/21, 454/22, 454/23, 454/24, 454/27, 454/28, 454/31, 454/36, 454/37, 454/38, 454/39, 454/41, 454/42, 454/43, 454/54, 454/55, 454/56, 454/57, 454/58 obr.42 Krowodrza		Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt. 4 oraz częściowo w zakresie pkt.3		
35.	I.39.	[...]*	1. Określając w planie miejscowym maksymalną intensywność zabudowy, wykorzystywany jest w tym celu między innymi parametr „powierzchni całkowitej kondygnacji”. (...) Powyższy parametr powinien uwzględniać takie rozumienie powierzchni całkowitej jaka wynika z ustawy, przepisów wykonawczych oraz Polskiej Normy, a nie tworzyć własnych definicji zdefiniowanych już pojęć. (...) Proponuje się przyjąć zapisy jak w obowiązującym sąsiednim Planie Tonie Zachód, tj. „11) powierzchni całkowitej budynku – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku; 12) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;” 2. a) (...); b) Brak w projekcie planu zdefiniowania możliwości połączenia	Tekst projektu		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt. 1, 2b, 5, 6, 7		

			tras rowerowych w terenach KDGP.1, KDZ.1 – krzyżujące się ze sobą trasy przebiegają w różnych poziomach istniejących ciągów komunikacyjnych, niezbędne jest wyznaczenie ciągu umożliwiającego połączenie ww tras wzdłuż południowej części terenu U.1, KDD.14, i MNi/U.1. Rysunek Planu powinien zostać skorygowany poprzez wprowadzenie jednoznacznych kierunków powiązań wskazanych powyżej elementów. 3. (...); 4. (...); 5. Dot. „maksymalna wysokość zabudowy: 10m” Definiowany powyżej parametr maksymalnej wysokości zabudowy nie ma uzasadnienia przestrzennego. Wskazany w Studium dla tego obszaru parametr wysokości zabudowy do 11m został zastosowany w obowiązującym sąsiednim planie „Tonie Zachód” 6. Dot. „zapisy planu: dla terenu MW/U.1: d) maksymalna wysokość zabudowy; 30m; dla terenu U.9: d) maksymalna wysokość zabudowy: 30m; za wyjątkiem zachodniej części terenu ograniczonego linią regulacyjną dla którego ustala się 18m;” Brak uzasadnienia dla tak przeskalowanej strefy zabudowy. Proponuje się pozostawienie dla obszarów MW/U.1, U.9 parametrów dopuszczalnej wysokości zabudowy zgodnych z obowiązującym Planem „Ulica Pachońskiego”, wraz z usunięciem dopuszczalnej dominanty tj. U.9 – 25m (tym samym utrzymuje się maksymalną wysokość zabudowy na całym obszarze objętym planem jako maksimum 25m). Równocześnie niezbędne wydaje się przywrócenie parametru wysokości zabudowy w zachodniej części tego obszaru do wysokości 14m (jak w obszarze MW.1), biorąc pod uwagę iż teren MW.1 jest terenem maksymalnie zainwestowanym (zrealizowana zabudowa mieszkaniowa) a tym samym narzucającym parametry urbanistyczne dla sąsiedniego obszaru. 7. Należy wyznaczyć linię zabudowy (w zachodniej części obszaru, w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów zabudowy jednorodzinnej) jako kontynuację linii zabudowy obszaru MW.1. Obecnie proponowana linia zabudowy nie ma uzasadnienia – została przyjęta przypadkowo z narożnika istniejącego budynku. Szczególnie zwrócenie uwagi na kształtowanie linii zabudowy jako stanowiącej kontynuację linii zabudowy obszaru MW.1 pozwoli na harmonijne wypełnienie celu Planu jako zgodnego ze Studium, (...)					
36.	II.1	[...]*	Proponujemy zmiany paragrafu 26 pkt 2.1 dla terenu U.1 na następujący: b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 2,3, c) maksymalną wysokość zabudowy: 25m; Zmianę tą argumentujemy chęcią postawienia tam obiekty o charakterze usługowym którego wysokość oraz intensywność przekracza obecne parametry projektu mpzp.	230/34 obr. 42 Krowodrza	U.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
37.	II.2	[...]*	Proponujemy zmianę paragrafu 26 pkt 2.1 na następujący: minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20% dla działek oznaczonych U.1.	230/34 obr. 42 Krowodrza	U.1	Prezydent Miasta Krakowa		

			Zmianę tą argumentujemy chęcią postawienia tam obiektu o charakterze usługowym którego minimalne powierzchnia zabudowy wraz z parkingiem i drogami dojazdowymi będzie wynosiła ok 77% powierzchni działki. Argumentujemy również faktem, że sąsiednie działki m.in. 230/47, 230/37 są praktycznie w całości zabudowane więc sąsiadująca działka powinna mieć podobne warunki zabudowy.			nie uwzględnił uwagi		
38.	II.3	[...]*	Proponujemy zmiany paragrafu 7 pkt 1 dla działki nr 230/34. Proponujemy możliwość odstępstwa od tego punktu w przypadku zastanym gdy na sąsiedniej działce jest już postawiony budynek w granicy działki. Tak jak to ma miejsce w przypadku działki 230/34 vs 230/47 oraz 230/37. Zmianę tą argumentujemy chęcią postawiania tam obiektu o charakterze usługowym którego szerokość wymusza na nas dobudowanie się do istniejącego obiektu postawionego w granicy sąsiedniej działki.	230/34 obr. 42 Krowodrza	U.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
39.	II.4	Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Biały - Zachód”	(...) Prosimy Pana Prezydenta i Radnych Miasta Krakowa o uchwalenie przedmiotowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniającego potrzeby naszych dzieci, dla ich prawidłowego rozwoju tj. możliwości ruchu, zabawy na wolnym powietrzu, czego nie mają dzieci w dwóch prywatnych przedszkolach przy ul. Pachonńskiego i ul. Józefa Grzesiaka „Czarnego” wędrujące po chodnikach trzymając się „węża”. Oczekujemy zmiany w par.27 tj. wykreślenia punktu 2 i 3.		Uo.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
40.	II.5	ISL Innowacyjne Systemy Logistyczne Sp zoo	1. Na przedmiotowym terenie znajdują się już budynki usługowe (zał.1) dlatego prosimy o dopuszczenie na terenie MN.4 oraz MWi.1 zabudowy usługowej. 2. W związku z istniejącymi na ww terenie budynkami 4-kondygnacyjnymi prosimy o zwiększenie maksymalnej wysokości budynków (par.16 i 24) do 13m. 3. (...).	304/6, 304/10, 463/2, 462/2 obr.42 Krowodrza	MN.4, MWi.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt. 2, oraz częściowo w zakresie pkt.1		
41.	II.7	ISL Innowacyjne Systemy Logistyczne Sp. z o.o.	1. Na granicy terenu MN.4 i ZP.5 linia zabudowy z niezrozumiałych przyczyn prowadzona jest po skosie – prosimy o jej wyprostowanie (załącznik 1 – propozycja wyprostowania linii zabudowy); 2. Studium uwarunkowań na terenie MN.4 i MWi.1 (jednostka 23 wg Studium dopuszcza zabudowę usługową – udział zabudowy usługowej dla działek położonych w pasie o szerokości 100m wzdłuż ul. Opolskiej do 100% (załącznik 2). Prosimy o dopuszczenie zabudowy usługowej na tym terenie. 3. Studium uwarunkowań na terenie MN.4 i MWi.1 (jednostka 23 wg Studium) dopuszcza wysokość zabudowy usługowej dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 100m wzdłuż ul. Opolskiej do 25m (załącznik). Prosimy o zwiększenie dopuszczalnej wysokości na tym terenie do wskaźników Studium.	304/6, 304/10, 462/2, 463/2 obr. 42 Krowodrza	MN.4, MWi.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt. 1, 3 oraz częściowo w zakresie pkt.2		
42.	II.8	[...]*	1. W zakresie funkcji i przeznaczenia terenu MN.6 1.1 (...); 1.2. Proszę o dopuszczenie funkcji mieszkalnej wielorodzinnej	279/2, 279/3 obr. 42 Krowodrza	MN.6	Prezydent Miasta Krakowa		

			o niskiej intensywności na terenie MN.6 z uwagi na następujące uwarunkowania: w najbliższym i dalszym otoczeniu występuje intensywna zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o wysokości 12m a nawet do 25m, 2. Proszę o zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy i ustalenie go w przedziale 0,1 -1,2. 3. Proszę o zwiększenie wskaźnika powierzchni zabudowy do 40%. 4. Proszę o zmniejszenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej do 40%, 5.1 Proszę o zwiększenie dopuszczanej maksymalnej wysokości zabudowy do 12m, 5.2 (...); 5.3 Proszę również o dopuszczenie stosowania lukarn na dachach połączonych. <i>Uwaga zawiera uzasadnienie</i>			nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt. 1.2, 2, 3, 4, 5.1, 5.3		
43.	II.9	Zakłady Usługowe „Południe” Sp. z o.o.	1. Wnoszą o zmianę przeznaczenia terenu na: - MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej; lub - U – tereny zabudowy usługowej; 2. W obu przypadkach z uwzględnieniem w zapisach planu – dotychczasowej wysokości oraz powierzchni zabudowy. <i>Uzasadnienie</i>	245 obr.42 Krowodrza	MN/U.2	Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt. 1 oraz 2		
44.	II.10	[...]*	Wnosi o zmianę zapisów planu: <i>z §16.2 nakazuje się sytuowanie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wyłącznie w układzie wolnostojącym na dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie szeregowej, grupowej, bliźniaczej zgodnie z definicją bud. mieszkalnego jednorodzinnego z prawa budowlanego.</i> Proponuje się wydzielić z § 16 obejmującego tereny oznaczone symbolem MN.1-MN.8 tereny oznaczone symbolem MN.4 w wnioskowanym zakresie. <i>Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem MN.4 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną.</i> 2. dopuszcza się sytuowanie budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej, grupowej i bliźniaczej. 3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się: 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%; 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 - 0,6; 3) maksymalną wysokość zabudowy: 10m; 4) maksymalną wysokość budynków gospodarczych i garażowych: 5	290/6, 290/7, 290/9 obr. 42 Krowodrza	MN.4	Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił uwagi		

			m; 5) <i>maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30%.</i>					
45.	II.11	[...]*[...]*	1. Wnosi o zmianę przeznaczenia terenu na teren usługowy U (włączenie do terenów o przeznaczeniu usługowym U). 2. Przesunięcie linii zabudowy o 3 m w stronę osi jezdni ul. Gdyńskiej. 3. Ustalenie następujących parametrów: 3.1.Minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 10% 3.2 Wskaźnik intensywności zabudowy jak dla sąsiadującego terenu U3 (0,1-2,3).	836/9, 836/11 obr. 41 Krowodrza , 445/1, 560/3 obr. 42 Krowodrza	MNi/U.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt. 2, 3.1, 3.2 oraz częściowo w zakresie pkt.1		
46.	II.12	Agencja Mienia Wojskowego	Wnosi o: 1. Wyłączenie terenu działek Nr 319/1, Nr 128/2, Nr 128/3 obr. 42 Kraków Krowodrza ze „strefy zieleni” 2. Zmiana przeznaczenia terenu z MW.3 na MW/U o parametrach : a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%; b) wskaźnik powierzchni zabudowy: 35%; c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 - 2,5; d) maksymalną wysokość zabudowy: 25 m ; <i>Uwaga zawiera uzasadnienie</i>	319/1, 128/2, 128/3 obr. 42 Krowodrza		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
47.	II.13	[...]*	1. (...); 2. Wnoszę o zmianę nieprzekraczalnej linii zabudowy od zachodu dla terenów MW.2 oraz U.10 i wyrównanie do linii zabudowy obszaru MW.1 - obecna linia jest wyznaczona na bazie obecnych zabudowań; w przypadku jakichkolwiek inwestycji może do dojść do wyburzenia tych zabudowań. Co prawda linia to została skopiowana z istniejącego plany „Rejon ulicy Pachońskiego”, ale w obecnej wersji planu dyskutowanego, zmiany są na tyle znaczne że nie ma uzasadnienia dla utrzymania akurat tego elementu plany poprzedniego. A także, w studium nie ma definicji linii zabudowy, (b) Wnoszę o wytyczenie drogi będącej połączeniem KDL.2 i KDD.6 - obecny układ dróg nie będzie umożliwiał obsługi powstałego obszaru w przypadku inwestycji zgodnej z obecnymi parametrami planu. 3. Wnoszę o zmianę parametrów zabudowy nowego obszaru MW.2 na takie same / tożsame jak MW.1, tj. a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 35%; b) wskaźnik powierzchni zabudowy: 30%; c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 - 1,5; d) maksymalną wysokość zabudowy: 16m; Uwaga ma na celu kształtowania harmonijnej pod względem gabarytów zabudowy oraz utrzymania zasad kształtowania ładu przestrzennego dla funkcji mieszkaniowych obszaru ograniczonego ul. Pachońskiego (KDL.2), obszarem domów jednorodzinnych (MN.8) oraz torami kolejowymi. 4. Wnoszę o zmianę wysokości zabudowy terenu ograniczonego linią regulacyjną U.10 na 16m. Pozwoli to na kształtowanie harmonijnej zabudowy oraz umożliwi utrzymanie zasad kształtowania ładu przestrzennego. Ponadto ten wniosek uniemożliwi na powstanie		MW.2, U.10 MW.2 U.10	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3, 4		

			dominanty w pobliżu zabudowy jednorodzinnej (o maksymalnej wysokości 11m - strefa MN.8)					
48.	II.14	[...]*	Uwaga dotyczy kategorii planistycznej MNi/U.1 „Tereny zabudowy jednorodzinnej istniejącej i usługowej”. Zgłasza uwagę do §18.3 – dopuszczenie powinno być rozszerzone o możliwość rozbudowy oraz nadbudowy istniejących budynków jednorodzinnych i usługowych, zgodnie z parametrami zabudowy określonymi w §18.2.1.	231/14, 231/16 obr. 42 Krowodrza	MNi/U.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
49.	II.15	Korporacja Gospodarcza Efekt	Wnioskujemy o: 1. zmianę określonego w §26.1 ppkt 4, parametru maksymalnej wysokości zabudowy terenu U.4 z wysokości 13 m na 25 m. 2. (...); <i>Uwaga zawiera uzasadnienie.</i>	455, 457, 458/1, 562, 459, 563, 456/2, 460/4 obr. 42 Krowodrza	U.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt. 1		
50.	II.16	[...]*	Wnioskuję o zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczenia obszaru (działki nr 230/66, 230/68, 230/70, 230/72) na teren o zabudowie mieszkaniowej. <i>Uwaga zawiera uzasadnienie.</i>	230/66, 230/68, 230/70, 230/72 obr. 42 Krowodrza	ZP.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
51.	II.17	[...]*	Wnioskuję o wprowadzenie zmiany przeznaczenia w/w terenu z zieleni na działki pod zabudowę mieszkaniową. Przedmiotowe działki znajdują się na obszarze zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej. <i>Uwaga zawiera uzasadnienie.</i>	230/66, 230/68, 230/70, 230/72 obr. 42 Krowodrza	ZP.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
52.	II.18	[...]*	1. W zakresie funkcji i przeznaczenia terenu MN.6 1.1. Proszę o dopuszczenie realizacji zabudowy jednorodzinnej również w układzie bliźniaczym, a nie tylko wyłącznie wolnostojącym. 1.2. Proszę o dopuszczenie funkcji mieszkalnej wielorodzinnej o niskiej intensywności na terenie MN.6 z uwagi na następujące uwarunkowania: w najbliższym i dalszym otoczeniu występuje intensywna zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o wysokości 12m a nawet do 25m, 2. Proszę o zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy i ustalenie go w przedziale 0,1 -1,2. 3. Proszę o zwiększenie wskaźnika powierzchni zabudowy do 40%. 4. Proszę o zmniejszenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej do 40%. 5.1 Proszę o zwiększenie dopuszczanej maksymalnej wysokości zabudowy do 12m, 5.2 (...), 5.3 Proszę również o dopuszczenie stosowania lukarn na dachach połaciowych. <i>Uwaga zawiera uzasadnienie</i>	279/2, 279/3 obr. 42 Krowodrza	MN.6	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt. 1.2, 2, 3, 4, 5.1, 5.3		

53.	II.19	ARGE Nieruchomości	Przedmiot i zakres uwag: 1. Rozdział I, §4, ust. 1, pkt 7 - wnosimy o wykreślenie z definicji nieprzekraczalnej linii zabudowy słów: „...lub podziemnych części;" i jednocześnie wnosimy o dopuszczenie możliwości lokalizacji przed nieprzekraczalną linią zabudowy: podziemnych części budynków i budowli, oraz dla nadziemnych części: okapów, gzymsów, balkonów, loggii, daszku nad wejściem o wysięgu nie przekraczającym 1,5m oraz zewnętrznych części budynków stanowiących: schody, pochylnie lub rampy. Nie wyrażamy zgody na zakaz lokalizacji podziemnych części budynków przed nieprzekraczalną linią zabudowy - ponieważ zgodnie z War-Techn. Jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 z późn. zmianami - wg par 12. Nie ustala się odległości podziemnej części budynku...od granicy działki budowlanej. W naszej ocenie ustalona w wyłożonym proj. planu w/w definicją to poważny błąd planistyczny, którego konsekwencją będzie brak możliwości realizacji wielu inwestycji z uwagi na ograniczenia lokalizacji garaży podziemnych tylko do terenu wyznaczonego nieprzekraczalną linią zabudowy. alternatywnie wnosimy o: 1a) dopuszczenie możliwości lokalizacji przed nieprzekraczalną linią zabudowy: podziemnych części budynków i budowli, oraz dla nadziemnych części: okapów, gzymsów, balkonów, loggii, daszku nad wejściem o wysięgu nie przekraczającym 1,5m oraz zewnętrznych części budynków stanowiących: schody, pochylnie lub rampy jedynie w terenie usług U.5 w 626. ust.2. pkt 5 - z uwagi na wyznaczony bardzo wąski pas terenu do zabudowy (na działkach Arge jedynie o szerokości od 17m do 24m). 2. Rozdział II, §7, ust. 1, - wnosimy o dopuszczenie możliwości lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną jedynie w terenie usług U.5 (od strony ul. Wyki) z uwagi na sąsiedztwo z działką 500/4 należącą do Gminy Kraków, która nie może zostać zabudowana ze względu na położenie poza nieprzekraczalną linią zabudowy. Dodatkowo wnosimy o możliwość budowy podziemnych części budynków (np. garaży podziemnych, pom. technicznych) oraz budowli podziemnej w granicy z sąsiednią działką - zgodnie z par.12.ust.9 wg War-Tech jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie... 3. Rozdział II, §8, ust.11, pkt5 - wnosimy o wykreślenie strefy zieleni w terenie U.5 w szczególności na działkach 582, 498/4, 499/6 (należących do Arge Nieruchomości) z uwagi na: - istniejące zagospodarowanie stacji paliw (istn. wiata z dystrybutorami paliw, zbiorniki: gazu LPG i gazu propan, miejsce składowania gazu płynnego w butlach 11 kg, miejsca dla odkurzaczy i kompresora, śmietniki stacji i restauracji drive'a, układ drogowy i place manewrowe), - brak możliwości wprowadzenia zieleni wysokiej i brak możliwości maksymalnej ochrony zieleni istniejącej - ze względu na fakt, że przeważająca większość terenu jest już utwardzona i zagospodarowana i jest to praktycznie niemożliwe - spadek wartości nieruchomości poprzez wyznaczenie w terenie Arge na pow. ponad 800m2 strefy zieleni osiedlowej - bez możliwości zabudowy.	582, 498/4, 499/6, 500/4, 489/4, 488/4, 486/4 obr. 42 Krowodrza	U.5, ZP.8, U.3, U.4,	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
-----	-------	-----------------------	---	---	-------------------------	---	--	--

		4. Rozdział II, §8, ust. 11 , pkt5 - wnosimy o wykreślenie strefy zieleni w terenie U.5 w szczególności na działkach 582, 498/4, 499/6 (należących do Arge Nieruchomości) z uwagi na: - brak osiedla (wg legendy na rys. planu w terenie Arge i brak sąsiedztwa z osiedlem oraz z terenami mieszkaniowymi - Jednocześnie zwracamy uwagę, że terenach usług U.3 i U4 położonych w bezpośrednim sąsiedztwie potoku Sudoł nie wyznaczono strefy zieleni (osiedlowej). Dodatkowo teren usług U.4 jest położony jeszcze bliżej potoku Sudoł niż teren U.5 - w związku z powyższym również składamy uwagę o likwidację strefy zieleni w terenie U.5 5. Rozdział III, §26, ust.1, pkt 2, podpunkt 5a - wnosimy o obniżenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego z 20% wg proj. planu do wnioskowanych 15% ze względu na istniejące zagospodarowanie stacji paliw oraz uzyskane Pozwolenia na Budowę dla podziemnego zbiornika LPG (wybudowany) i budynku usługowo-gastronomicznego (restauracja typu drive'a w trakcie budowy) - ponieważ zgodnie ze Studium Tom III. 1.2. pkt. 19 i pkt. 20: „...W terenach zainwestowanych, gdzie powierzchnia biologicznie czynna wyznaczona w zmianie Studium jest wyższa (większa) niż stan faktyczny można ustalić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej zgodnie ze stanem faktycznym, ale nie mniej niż 10%, chyba, że w strukturalnej jednostce urbanistycznej wyznaczono inaczej...” - w obowiązującym Studium w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 23 nie wskazano inaczej - wnosimy więc o przyjęcie min. 15% pow. biol. czynnej jako zgodną ze Studium i ze stanem faktycznym oraz realizowaną budową restauracji typu drive wg n/w ostatecznego pozwolenia na budowę. Alternatywnie wnosimy o 6. wprowadzenie terenów zielonych na działkach gminy Kraków tj. dz. 500/4, 489/4, 488/4 i 486/4, obr. 42 Krowodrza a nie na działkach prywatnych. 7. Rozdział III, §26, ust.1, pkt 2, podpunkt 5b - wnosimy o zmianę wskaźnika intensywności zabudowy z 0,1-1,2 wg proj. planu do wnioskowanych 0,1 - 2,0 dla terenu U.5 z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo z ul. Opolską i skrzyżowaniem z ul. Wyki jak również z uwagi na wąski i wydłużony kształt terenu usług U.5 w celu zgodnej ze Studium właściwej obudowy zabudowy wzdłuż ul. Opolskiej usługami o charakterze ponadlokalnym co nie zostanie spełnione przy proponowanym w proj. planu wskaźniku intensywności zabudowy jako 1,2. Wnosimy o przyjęcie takich samych wskaźników zabudowy (0,1-2,0) jak dla terenu usług U.4 położonym również wzdłuż tej samej ul. Opolskiej i wzdłuż potoku Sudoł. 8. Zwracamy uwagę, że dla terenu U.3 (przy tej samej ul. Opolskiej i wzdłuż tego samego potoku Sudoł) zwiększono - po uwagach Efekt S.A. -wskaźnik intensywności zabudowy z 2,0 na 2,3 oraz zmniejszono wskaźnik pow. biol. czynnej o połowę tj. z 40% na 20% argumentując to zapisami w decyzji WZ ! Jednocześnie w uwagach Efekt S.A. do proj. planu (uwaga Efekt S.A. nr 38. dnia 20.08.2018) wskazano, że na części działek „zgodnie z zapisami decyzji WZ dopuszcza się budowę 9 kondygnacyjnego budynku o powierzchni zabudowy 3500m2 na obszarze 13 450m2 co daje współczynnik int. Na poziomie 2,3...” !!!						
--	--	--	--	--	--	--	--	--

			Oznacza to możliwość zabudowy wolnego terenu Efekt S.A (obecnie parking) i uzyskanie 9x3500=31500m2 pow. całkowitej - co przy już zainwestowanej nieruchomości Efekt S.A. dwoma hotelami spowoduje kolejne dogęszczenie zabudowy i zmniejszenie pow. biol. czynnej o połowę. 9. Wnosimy o wyjaśnienie jakie to znaczące różnice pozwalają planować wskaźnik intensywności zabudowy w terenie U.5 jako jedynie 1,2; a w terenie U.3 jako 2,3 oraz w terenie U.4 jako 2,0 - pomimo faktu, że tereny U.3, U.4, U.5 zlokalizowane są wzdłuż tej samej ul. Opolskiej i wzdłuż tego samego potoku Sudoł. 10. Rozdział III, §26, ust.1, pkt 2, podpunkt 5c - wnosimy o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy z 16m wg proj. planu do wnioskowanych 25m jako zgodną ze Studium gdzie szczególnie dla działek położonych w pasie o szerokości 100m wzdłuż ul. Opolskiej dla zabudowy usługowej wyznaczono wysokość do 25m 11. Zwracamy uwagę, że teren usług U.3 (Efekt) sąsiaduje bezpośrednio z terenami MNi/U.2 gdzie przeważa obecnie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy istniejącej jednorodzinnej dopuszczono w proj. planu wysokość 25m - co nie jest korzystne z punktu widzenia przestrzennego i nie spełnia wymagań określonych w art.1 ust.2 pkt 1 ustawy o planowaniu. 12. wnosimy o zmianę rysunkową: - przesunięcie i rozszerzenie linii nieprzekraczalnej zabudowy od strony ul. Opolskiej - do linii 10 m od krawędzi jezdni ul. Opolskiej - zgodnie z Ustawą o Drogach Publicznych - od drogi krajowej w terenie zabudowy 13. wnosimy o zmianę rysunkową: - przesunięcie i rozszerzenie linii nieprzekraczalnej zabudowy od strony potoku Sudoł - do linii w odległości 4-5m od górnej skarpy (tj. analogicznie jak w terenie U3, U4, U6 oraz w terenie MN.5) 14. wnosimy o zmianę rysunkową: - likwidację zieleni (osiedlowej) na terenie istn. stacji Arge i terenie budowy zbiornika LPG i restauracji typu drive (wiata i dystrybutory, zbiorniki gazu LPG i zbiornik gazu propan, kompresor i odkurzacze, śmietnik) zgodnie z powyższą uwagą Arge nr 3. Uwaga posiada uzasadnienie.					
54.	II.20	[...]*	1. W zakresie funkcji i przeznaczenia terenu MN.6 1.1. (...) 1.2. Proszę o dopuszczenie funkcji mieszkalnej wielorodzinnej o niskiej intensywności na terenie MN.6 z uwagi na następujące uwarunkowania: w najbliższym i dalszym otoczeniu występuje intensywna zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o wysokości 12m a nawet do 25m, 2. Proszę o zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy i ustalenie	279/2 i 279/3 obr. 42 Krowodrza	MN.6	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie punktów 1.2, 2, 3, 4, 5.1, 5.3		

			go w przedziale 0,1 -1,2. 3. Proszę o zwiększenie wskaźnika powierzchni zabudowy do 40%. 4. Proszę o zmniejszenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej do 40%. 5.1 Proszę o zwiększenie dopuszczanej maksymalnej wysokości zabudowy do 12m, 5.2 (...) 5.3 Proszę również o dopuszczenie stosowania lukarn na dachach połaciowych. <i>Uwaga zawiera uzasadnienie</i>					
55.	II.21	[...]*	Proszę o zmianę wysokości zabudowy zachodniej części terenu ograniczonego linią regulacyjną w obszarze U.10 na 16 m w celu kształtowania harmonijnej pod względem gabarytów zabudowy oraz utrzymania zasad kształtowania ładu przestrzennego, a także niedopuszczenia do powstania dominanty urbanistycznej w bezpośrednim sąsiedztwie budynków jednorodzinnych, o maksymalnej wysokości 11 m (strefa MN.8).		U.10	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
56.	II.22	[...]*	1. Wnoszę o zmianę zachodniej nieprzekraczalnej linii zabudowy dla terenów MW.2 (wcześniej U.9) oraz U.10 (wcześniej U.9) i wyrównanie jej do nieprzekraczalnej linii zabudowy obszaru MW.1 > obecna linia zabudowy nie tworzy harmonijnego układu urbanistycznego, a wyznaczona została na bazie istniejących zabudowań, które w przypadku jakiegokolwiek zamierzenia inwestycyjnego zostaną wyburzone. Tak, linia zabudowy została powtórzona z obowiązującego planu „Rejon ulicy Pachońskiego”, jednak w obecnej wersji diskutowanego planu, zmiany na obszarach pokrytych w/w planem są na tyle znaczne, że nie widzę uzasadnienia dla utrzymania akurat tego elementu planu poprzedniego. Studium nie definiuje linii zabudowy, jest to zadaniem planistów i urbanistów. 2. Wraz ze zmianą linii zabudowy, proszę o wyznaczenie drogi KDD.X będącej połączeniem KDD.6 i KDL.2 - obecny układ drogowy będzie nie wystarczający do obsługi powstałego obszaru w przypadku pełnego zainwestowania zgodnie z obecnymi parametrami planu. 3. Zmianę parametrów zabudowy nowoutworzonego obszaru MW.2 na tożsame dla MW.1 tj. a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 35%; b) wskaźnik powierzchni zabudowy: 30%; c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 - 1,5; d) maksymalną wysokość zabudowy: 16m; W celu kształtowania harmonijnej pod względem gabarytów zabudowy oraz utrzymania zasad kształtowania ładu przestrzennego dla funkcji mieszkaniowych obszaru ograniczonego ul. Pachońskiego (KDL.2), obszarem domów jednorodzinnych (MN.8) oraz torami kolejowymi.		MW.2/U.10	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		

			4.W przypadku odrzucenia pkt. 3 w całości, wnioskuję o zmianę wysokości zabudowy zachodniej części terenu ograniczonego linią regulacyjną na 16m. Również w celu kształtowania harmonijnej pod względem gabarytów zabudowy oraz utrzymania zasad kształtowania ładu przestrzennego.					
57.	II.24	[...]*	W związku z projektem zmian planu zagospodarowania w rejonie ulic Pachońskiego, Wyki i Łokietka, nie zgadzam się i sprzeciwiam budowie wysokich bloków w tym rejonie. Mieszkam na osiedlu „5 Kolorów”, dokładnie naprzeciwko placu i budowanego budynku Urzędu Celnego. W tym momencie jest to jeden z nielicznych korytarzy powietrznych, które przyczyniają się do wietrzenia z krakowskiego smogu tego rejonu Krakowa. Wysoka zabudowa zamknie kolejny korytarz powietrzny do wietrzenia Krakowa!!! Opamiętajmy się bo niedługo codziennie będziemy chodzić w maskach! Niska zabudowa, jak najbardziej, rozwijajmy się budujmy szkoły, żłobki, ewentualnie centra handlowe ale nie budujmy wieżowców! Ponadto wysoka zabudowa znacznie pogorszy życie mieszkańców w tym rejonie również ze względu na brak miejsc do parkowania i zastawianie chodników przez samochody. Nie zgadzam się na wysoką zabudowę w tym rejonie !			Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
58.	II.25	Zakład Wykonawstwa Sieci Elektrycznych Kraków S.A.	Zwracamy się z prośbą o uwzględnienie w przedmiotowym MPZP „REJON ULIC PACHOŃSKIEGO, WYKI, ŁOKIETKA" parametrów wynikających z przedmiotowych decyzji które nie zostały uwzględnione w projekcie MPZP - poniżej wskazujemy zakres niezgodności oraz wnioskujemy o następujące zmiany w zakresie: Niezgoda w zakresie przeznaczenia terenu Projekt przedmiotowego MPZP zawiera niezgodność przeznaczenia terenu w wyłożonym projekcie, względem wydanych decyzji. W projekcie MPZP teren działek 62/11, 62/12, 62/13, 62/15, 63/24; 63/25; 594/1; 594/2; 594/3; 594/4; 594/5; 594/6, 594/7; 594/8, 594/10; 594/11; 594/12; 594/13; 594/14, 594/15, 594/16 obręb 42 w jedn. Krowodrza Kraków przeznaczony jest, odpowiednio od północy: - ZP.14 tj. tereny zieleni urządzonej, - MWn.1 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności, - MWn/U.4 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub usługowej; podczas gdy projekty zatwierdzone decyzjami PnB nr 298/6740.1/2018 oraz 1176/6740.1/2018 projekty przewidują budowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami. Wnioskujemy o doprowadzenie do zgodności rysunku projektu MPZP (ze szczególnym uwzględnieniem zmniejszenia obszaru MWn/U.4) poprzez przeznaczenie całości terenu pod zabudowę mieszkaniowa wielorodzinna (w jednym połączonym terenie MWn.1) objętego decyzjami PnB nr 298/6740.1/2018 oraz 1176/6740.1/2018. <i>Uwaga posiada uzasadnienie.</i>	62/11, 62/12, 62/13, 62/15, 63/24; 63/25; 594/1; 594/2; 594/3; 594/4; 594/5; 594/6; 594/7; 594/8, 594/10; 594/11; 594/12; 594/13; 594/14, 594/15, 594/16 obr. 42 Krowodrza	ZP.14, MWn.1, MWn/U.4	Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił uwagi		
59.	II.26	[...]*	Absolutnie wypowiadam się przeciw zmianom w w/w projekcie dopuszczającym budowę obiektów mieszkalnych na tej działce. Kolejne mieszkalne lokale sprawią - wzrost liczby parkujących przy ulicy aut blokujących ruch już teraz - nieproporcjonalny wzrost ludności przypadający na jedyny w okolicy			Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił		

			sklep spożywczy, i tak już przeludniony (dojeżdżają do Lidla osoby z okolicznych osiedli) - oddziaływanie na środowisko powinno być rozpatrywane zwłaszcza jako oddziaływanie na lokalnych mieszkańców, a zabieranie im działki, na której mogłyby zostać wybudowane konieczne lokale usługowe (kosmetyczne, apteka, przedszkole, sklepy – chemiczne, spożywcze) nie jest spójne z duchem ekologicznym – wysoka zabudowa zniszczy charakter tego przyjaznego zakątka.			uwagi		
60.	II.27	Murapol Projekt	1. Wnoszę, by w treści części graficznej oraz tekstowej projektu MPZP uwzględniono warunki ustalone w ostatecznej decyzji - pozwoleniu na budowę z dnia 15 lutego 2018r. nr 298/6740.1/2018. 2. wnoszę o usunięcie z części graficznej projektu MPZP widniejącej w ramach terenu oznaczonego w planie symbolem MWn.l jaskrawo zielonej linii, która oznaczać ma szpaler drzew. 3. wskazuję, iż przy sporządzaniu projektu MPZP całkowicie pominięto (w części tekstowej i graficznej) ustalenia dot. przeznaczenia gruntu, jak również wskaźników realizacji inwestycji wynikających z wydanych przez Prezydenta Miasta Krakowa ostatecznych decyzji o udzieleniu pozwoleń na budowę na terenie objętym procedowanym MPZP, a przez to sporządzanie miejscowego planu w oparciu o nieaktualny materiał planistyczny. <i>Uwaga zawiera uzasadnienie.</i>	62/10, 62/12, 62/17, 62/13, 62/8, 62/9, 62/15 obr. 42 Krowodrza	MWn.1	Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił uwagi		
61.	II.28	[...]*	1. W zakresie funkcji i przeznaczenia terenu MN.6 1.1. (...), 1.2. Proszę o dopuszczenie funkcji mieszkalnej wielorodzinnej o niskiej intensywności na terenie MN.6 z uwagi na następujące uwarunkowania: w najbliższym i dalszym otoczeniu występuje intensywna zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o wysokości 12m a nawet do 25m, 2. Proszę o zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy i ustalenie go w przedziale 0,1 -1,2. 3. Proszę o zwiększenie wskaźnika powierzchni zabudowy do 40%. 4. Proszę o zmniejszenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej do 40%. 5.1 Proszę o zwiększenie dopuszczanej maksymalnej wysokości zabudowy do 12m, 5.2 (...), 5.3 Proszę również o dopuszczenie stosowania lukarn na dachach połaciowych. <i>Uwaga zawiera uzasadnienie</i>	279/2, 279/3 obr. 42 Krowodrza	MN.6	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie punktów 1.2, 2, 3, 4, 5.1, 5.3		

62.	II.29	[...]*	1. W zakresie funkcji i przeznaczenia terenu MN.6 1.1. (...), 1.2. Proszę o dopuszczenie funkcji mieszkalnej wielorodzinnej o niskiej intensywności na terenie MN.6 z uwagi na następujące uwarunkowania: w najbliższym i dalszym otoczeniu występuje intensywna zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o wysokości 12m a nawet do 25m, 2. Proszę o zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy i ustalenie go w przedziale 0,1 -1,2. 3. Proszę o zwiększenie wskaźnika powierzchni zabudowy do 40%. 4. Proszę o zmniejszenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej do 40%. 5.1 Proszę o zwiększenie dopuszczanej maksymalnej wysokości zabudowy do 12m, 5.2 (...); 5.3 Proszę również o dopuszczenie stosowania lukarn na dachach połaciowych. <i>Uwaga zawiera uzasadnienie</i>	279/2, 279/3 obr. 42 Krowodrza	MN.6	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie punktów 1.2, 2, 3, 4, 5.1, 5.3		
63.	II.31	[...]*	Działki o których mowa to działki, na które zostały wydane WZiZT (pisma, uwagi wcześniejsze). Przygotowywany jest projekt budowlany. Nie ma żadnych ochronnych roślin, chronionych owadów czy korytarzy powietrznych. Hotel na działkach 229/23, 229/32, 229/34, 229/26, 454/49, 454/45 przesłania całkowicie ten nieduży teren. Dlatego „ZU” dla tego terenu jest błędem zważywszy na to, że inwestycja ma być oddalona od Sudołu.	230/66, 230/68 obr. 42 Krowodrza	ZP.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
64.	II.32	[...]*	Jestem współwłaścicielem wymienionych działek, które to w przyszłym planie mają stanowić ZU (zieleni uporządkowaną). Uwaga moja dotyczy tego, że na tych działkach nie ma żadnych roślin ochronnych, owadów i nie ma korytarza przewietrzania. Obszar ten w całości jest mniejszy niż 1 ha, a warunki zabudowy dotyczące tego terenu określają powierzchnię biologicznie czynną na poziomie 70%. Ponadto w warunkach zabudowy jest nakaz na odstąpienie na odległość 20 m od strumienia „Sudołu”. Na załączonej mapie widzimy, że od strony północnej zabudowa jest dopuszczalna na odległość 15 m z granicą strumienia potoku. Jeżeli chodzi o przewietrzanie to może ono było, ale ok. 8 lat temu zabudowa hotelowa (2 hotele Best-Western i Holyday-Expres) zupełnie to przewietrzanie zakłóciły. Działki na których są hotele to: 228/23, 454/45, 454/49, 148, 229/36, 229/34, 229/26. To pokazuje, że od strony wschodniej, przepustowości powietrza nie ma. Tym bardziej, że budynki te mają 5 kondygnacji. Reasumując, uważam, że pas 20 m odstąpienia od potoku powoduje, że teren ten nie zostanie zakłócony przez zabudowę dalszej części działki. Uważam, że wprowadzenie ZU (zieleni uporządkowanej) dla tego terenu będzie bardzo krzywdzące dla właścicieli działek o numerach 230/66, 230/68, 230/70, 230/72, (230/62 – działka gminna) dlatego bardzo proszę o dopuszczenie tego terenu do zabudowy miejskiej.	230/66, 230/68 obr. 42 Krowodrza	ZP.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		

65.	II.33	[...]*	Wnoszę o wprowadzenie na przedmiotowym terenie zabudowy mieszkaniowej. Wymienione powyżej działki znajdują się na obszarze zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej. Zabudowa mieszkaniowa na tym terenie będzie kontynuacją rodzaju i funkcji zabudowy na analizowanym obszarze budynków mieszkaniowych i usługowych przy ul. Gdyńskiej i budynków usługowych; hotelowych i handlowych przy ul. Opolskiej. Wnioskowane działki nie są obszarem wymiany powietrza ze względu na istniejący od północy wał kolejowy, od południa wysoka zabudowę hotelową, od wschodu i zachodu zabudowę mieszkalną i usługową. Na wnioskowanym obszarze nie występują podlegające ochronie formy przyrody a korytarz ekologiczny pozostaje nienaruszoną strefą zieleni wzdłuż potoku Sudoł. Na działce, której jestem współwłaścicielką w latach 70-tych był posadowiony budynek. Co więcej, działka została wywłaszczona na cele inwestycyjne Gminy Miejskiej Kraków. W związku z tym, że działka nie została wykorzystana na cele wywłaszczenia, została nam, spadkobiercom właścicieli zwrócona i nagle stała się dla Gminy (Biuro Planowania Przestrzennego) „terenem zielonym”. Ale już Wydział Architektury UMK wydał dla przedmiotowego terenu kilka decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, ostatnią w roku bieżącym.	230/66, 230/68, 230/70, 230/72 obr. 42 Krowodrza	ZP.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
66.	II.34	[...]*	1. (...); 2. W „ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU „dotyczącym sąsiedniego obszaru zapisano (cytuję) „W projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy została ustalona na poziomie 13m czyli zgodnie z maksymalną wartością dopuszczoną w Studium. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). „ .W zawiązku z powyższym wnoszę o zastosowanie maksymalnej wysokości określonej w Studium, tj. 11m. Definiowany powyżej parametr maksymalnej wysokości zabudowy (do 10 m) nie ma uzasadnienia przestrzennego. Wskazany w Studium dla tego obszaru parametr „wskaźniki zabudowy- Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 11m „ został zastosowany w obowiązującym sąsiednim Plan „Tonie Zachód „, stanowiący w przestrzeni miejskiej bezpośrednią kontynuację omawianego Planu (ciąg ulicy Łokietka).. Mając na uwadze umożliwienie kontynuacji kształtowania przestrzeni urbanistycznej należy dopuścić tą samą zasadę dla projektowanego Planu. Powyższe jest zbieżne z zapisem Studium dla tego obszaru tj „KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ - „ Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna do utrzymania i uzupełnienia, z możliwością przekształceń w zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niskiej intensywności z dopuszczeniem usług na poziomie lokalnym i ponadlokalnym”. Powyższa zmiana będzie spójna dla całego planu, który to po wprowadzeniu uwag stron stosuje w przeważającej większości obszarów parametry wysokości zabudowy wskazane w Studium jako maksymalne. 3. Wnoszę o zmianę zachodniej nieprzekraczalnej linii zabudowy dla terenów MW.2 (wcześniej U.9) oraz U. 10 (wcześniej U.9) i wyrównanie jej do nieprzekraczalnej linii zabudowy obszaru MW.1 -			Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie punktów 2, 3, 4, 5		

			zdefiniowana obecnie linia zabudowy wyznaczona jest na bazie istniejących zabudowań, które w przypadku jakiegokolwiek zamierzenia inwestycyjnego zostaną wyburzone. Powyższa linia zabudowy została powtórzona z obowiązującego planu „Rejon ulicy Pachońskiego”, jednak w obecnej wersji diskutowanego planu, zmiany funkcji dla obszarów objętych planem są na tyle znaczne, że jednoznacznie należy wyznaczyć linię zabudowy jako kontynuację linii zabudowy istniejącej na obszarze MW.1. Studium nie definiuje linii zabudowy, jest to zadaniem planistów i urbanistów. Szczególnie zwrócenie uwagi na kształtowanie linii zabudowy jako stanowiącej kontynuację linii zabudowy obszaru MW.1 pozwoli na harmonijne wypełnienie celu Planu jako zgodnego ze Studium , tj. zapisem Studium dla tego obszaru „KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ - „Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna do utrzymania i uzupełnienia, z możliwością przekształceń w zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niskiej intensywności z dopuszczeniem usług na poziomie lokalnym i ponadlokalnym . Element ten jest newralgiczny dla zachowania ładu przestrzennego - definiuje on styk obszarów o kompletnie odmiennym sposobie zagospodarowania 4. Zmiana parametrów zabudowy dla MW.2 (nowa funkcja mieszkaniowa w miejscu Usług) 1. Zmiana parametrów zabudowy nowoutworzonego obszaru MW.2 na tożsame dla MW.1 tj. a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 35%; b) wskaźnik powierzchni zabudowy: 30%; c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 -1,5; d) maksymalną wysokość zabudowy: 16m; W celu kształtowania harmonijnej pod względem gabarytów zabudowy oraz utrzymania zasad kształtowania ładu przestrzennego dla funkcji mieszkaniowych obszaru ograniczonego ul. Pachońskiego (KDL.2), obszarem domów jednorodzinnych (MN.8) oraz torami kolejowymi. 5. Wysokość zabudowy obszaru U.10 Proszę o uwzględnienie zmiany wysokości zabudowy zachodniej części terenu ograniczonego linią regulacyjną w obszarze U.10 na 16m w celu kształtowania harmonijnej pod względem gabarytów zabudowy oraz utrzymania zasad kształtowania ładu przestrzennego, a także niedopuszczenia do powstania dominanty urbanistycznej w bezpośrednim sąsiedztwie budynków jednorodzinnych, o maksymalnej wysokości 11m (strefa MN.8).					
67.	II.35	[...]*	Wnosi swój sprzeciw przeciwko budowie kolejnych osiedli w miejscu, w którym bardziej potrzebne są usługi typu: szkoła, żłobki, itp., (pierwotnie obszar ten właśnie był przeznaczony na cele usługowe, a obecnie rozważane jest postawienie bloków do wysokości nawet 24m!). Wystarczająco dużo jest osiedli wokół, w których mieszkają przede wszystkim młodzi ludzie z dziećmi lub w przyszłości będą mieć dzieci, dlatego z całą pewnością potrzebne jest tutaj rozbudowanie tego typu infrastruktury, a nie kolejne bloki. Dodatkowo ulica Wyki-Pachońskiego, jest już mocno zatłoczona (skrzyżowanie Pachońskiego, Wyki jest wręcz nieprzejezdne w godzinach szczytu od strony nowych			Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił uwagi		

			osiedli: 5 kolorów czy Prądnik Nowy), a kolejny blok osiedla Prądnik Nowy nie został jeszcze zamieszkały (budowa kolejnych bloków na tym osiedlu zaplanowana), więc ciężko sobie wyobrazić co będzie na tej wąskiej ulicy po wprowadzeniu się nowych mieszkańców. Budowa tramwaju jest wciąż odsuwana w czasie, więc niestety nie ma alternatywy dla tego obszaru (autobusy również stoją w ogromnym korku czy to na Pachońskiego, czy Wyki).					
68.	III.5	ISL Innowacyjne Systemy Logistyczne [...]*	1. W związku z planowaną rozbudową firmy ISL prosimy o wyprostowanie projektowanej nieprzekraczalnej linii zabudowy na działce 462/2. Planowana linia przebiega pod skosem w stosunku do reszty terenu i spowoduje odsunięcie nowoprojektowanego budynku od granicy działki i przesunięcie względem istniejącego budynku na działce sąsiedniej. Uważamy że bliźniaczy budynek będzie bardziej funkcjonalnie usytuowany w linii równoległej do istniejącej zabudowy oraz będzie. 2. Prosimy również o zwiększenie dopuszczalnej wysokości na tym terenie z 10m do 13,5m. Planowana rozbudowa naszej firmy przewiduje budowę bliźniaczego budynku o wysokości 4 kondygnacji. Na terenach sąsiadujących istnieją już budynki 4 kondygnacyjne. 3. Prosimy też o zmniejszenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na tym terenie z planowanych 50% do 20% ponieważ planowana zabudowa usługowa będzie wymagała przedłużenia istniejącej drogi dojazdowej oraz powiększenia istniejącego parkingu. 20% pow. biologicznie czynnej to standardowa wielkość dla terenów usługowych w Krakowie.	304/6, 304/10, 463/2, 462/2 obr.42 Krowodrza	MN/U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
69.	III.6	[...]*	Dot. zapisu z projektu planu: „<i>Rozdział II § 7.1. Ustala się zakaz lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną za wyjątkiem terenów MN.1 - MN.8, MN/U.1 - MN/U.3, MN/MWn.1 - MN/MWn.3, MWi.1.</i>” Wnoszę o <u>przywrócenie</u> stanu z projektu planu zagospodarowania z pierwszego i drugiego wyłożenia tj. wyłączenie (usunięcie) z powyższego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.1 - MN.8. Wnoszę o <u>przywrócenie</u> stanu z projektu planu zagospodarowania z pierwszego i drugiego wyłożenia tj. wyłączenie z terenu MN.1 - MN.8 stosowania dachów płaskich. Uzasadniam to ustawowym obowiązkiem kształtowania ładu przestrzennego dla obszaru, gdzie kształt dachu winien nawiązywać do istniejących obiektów znajdujących się na obszarze. Dominująca na tym terenie struktura dachów to dachy spadziste. Wcześniejsze uwagi, składane do pierwszego wyłożenia projektu planu, odnoszące się do stosowania dachów płaskich na w/w terenie zostały odrzucone Zarządzeniem Prezydenta Miasta Krakowa Nr 2295/2018 z dnia 7.09.2018 r. Ewentualnie odwołując się do stanowiska Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego Pani Bożeny Kaczmarskiej-Michniak z dyskusji publicznej z dnia 6.11.2018r. (str. 36 stenogramu dyskusji) na temat w/w projektu planu <i>cytuje</i>: „jest taka praktyka, że inne maksymalne wysokości zabudowy podajemy w przypadku, kiedy dopuszczamy dachy 2- lub 4-spadowe, a inne w przypadku, kiedy jest dach płaski, bo wtedy powstaje kostka i optycznie ten budynek jest, ta kubatura jest		MN.1 – MN.8	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
	III.7	[...]*						
	III.8	[...]*						
	III.9	[...]*						
	III.10	[...]*						
	III.11	[...]*						
	III.12	[...]*						
	III.13	[...]*						
	III.14	[...]*						
	III.15	[...]*						
	III.16	[...]*						
	III.17	[...]*						
	III.18	[...]*						
	III.19	[...]*						
	III.20	[...]*						
	III.21	[...]*						
	III.22	[...]*						
	III.23	[...]*						
	III.24	[...]*						
	III.25	[...]*						
	III.26	[...]*						
	III.27	[...]*						
	III.28	[...]*						
	III.29	[...]*						
	III.30	[...]*						
	III.31	[...]*						
	III.32	[...]*						

	III.33	[...]*	większa, i proszę się spodziewać, że jeżeli dachy płaskie zostaną dopuszczone, to ta wysokość będzie określona trochę niższa niż w przypadku wysokości do kalenicy." <i>wnioskuje o określenie maksymalnej wysokości zabudowy w przypadku dachów płaskich jako 7 metrów.</i>					
	III.34	[...]*						
	III.35	[...]*						
	III.36	[...]*						
	III.37	[...]*						
	III.38	[...]*						
	III.39	[...]*	Pozostawienie zapisów z wyłożonego planu w skrajnym przypadku może oznaczać doprowadzenie do zabudowy jak na poniższym schemacie, tj. 10 metrową ścianę budynku o dachu płaskim w granicy działki w odniesieniu do budynku o wysokości 8 metrów o dachu spadzistym.					
	III.40	[...]*						
	III.41	[...]*						
	III.42	[...]*						
	III.43	[...]*						
	III.44	[...]*						
	III.45	[...]*						
	III.46	[...]*						
	III.47	[...]*						
	III.48	[...]*						
	III.49	[...]*						
	III.50	[...]*						
	III.51	[...]*						
71.	III.52	[...]*	Wnoszę o <u>przywrócenie</u> stanu z projektu planu zagospodarowania z pierwszego i drugiego wyłożenia (zgodnie z Ogłoszeniami z dnia 29.06.2018r. i 26.10.2018r.) tj. wyłączenie z terenu MN.1 - MN.8 stosowania dachów płaskich. Uzasadniam to ustawowym obowiązkiem kształtowania ładu przestrzennego dla obszaru, gdzie kształt dachu winien nawiązywać do istniejących obiektów znajdujących się na obszarze. Dominująca na tym terenie struktura dachów to dachy spadziste. Wcześniejsze uwagi, składane do pierwszego wyłożenia projektu planu, odnoszące się do stosowania dachów płaskich na w/w terenie zostały odrzucone Zarządzeniem Prezydenta Miasta Krakowa Nr 2295/2018 z dnia 7.09.2018 r.		MN.1 – MN.8	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
	III.53	[...]*						
	III.54	[...]*						
	III.55	[...]*						
	III.56	[...]*						
	III.57	[...]*						
	III.58	[...]*						
	III.59	[...]*						
	III.60	[...]*						
	III.61	[...]*	Ewentualnie odwołując się do stanowiska Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego Pani Bożeny Kaczmarek-Michniak z dyskusji publicznej z dnia 6.11.2018r. (str. 36 stenogramu dyskusji) na temat w/w projektu planu cytuje: „ <i>jest taka praktyka, że inne maksymalne wysokości zabudowy podajemy w przypadku, kiedy dopuszczamy dachy 2- lub 4-spadowe, a inne w przypadku, kiedy jest dach płaski, bo wtedy powstaje kostka i optycznie ten budynek jest, ta kubatura jest większa, i proszę się spodziewać, że jeżeli dachy płaskie zostaną dopuszczone, to ta wysokość będzie określona trochę niższa niż w przypadku wysokości do kalenicy.</i> ” wnioskuje o określenie maksymalnej wysokości zabudowy w przypadku dachów płaskich jako 7 metrów.					
72.	III.62	[...]*	1) Wnosi o: W pierwszej kolejności: Przywrócenie stanu poprzedniego w stosunku do terenów MN.1 - MN.8, MN/U.1, MN/U.3, MWi.1 oraz MN/MWn.1 - MN/MWn.3 tj. nie zezwalanie dla nich na sytuowanie budynków w granicach działek przez wykreślenie terenów: MN.1 - MN.8, MN/U.1, MN/U.3, MWi.1 oraz MN/MWn.1 - MN/MWn.3 z listy wyjątków od stosowania zapisów §7 ust. 1 Planu podanej w treści tego paragrafu. W następnej kolejności (jeżeli powyższy wniosek zostałby nieuwzględniony lub nie mógłby być uwzględniony z innych względów) dla terenów wymienionych we wniosku pierwszym - mając na względzie prawa i potrzeby inwestycyjne innych osób, przy jednoczesnej ochronie dóbr pozostałych właścicieli i użytkowników	MN.1 - MN.8, MN/U.1, MN/U.3, MWi.1, MN/MWn.1 - MN/MWn.3. dz. nr 289 obr.42 Krowodrza		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		

			nieruchomości (korzystających z nich w sposób dotychczasowy) uprzejmie proszę rozpatrywać poniższe uwagi w ich kolejności, przy czym uwzględnienie którejs z poniższych propozycji spowoduje bezcelowość rozpatrywania dalszych: Po pierwsze: Wprowadzenie w treści planu zapisów warunkujących możliwość lokalizacji budynku w granicy działki pod warunkiem obowiązkowego uzyskania zgody właściciela nieruchomości sąsiedniej. Po drugie: Wprowadzenie w treści planu zapisów dopuszczających lokalizację budynków w granicy działki tylko w przypadku budynku bliźniaczego lub dobudowy do innego budynku już istniejącego i stojącego w tej granicy pod warunkiem, że od strony granicy nowobudowany budynek swoim obrysem nie będzie wykraczał poza obrys budynku już istniejącego. Dodatkowo powyższą możliwość dopuścić tylko dla tej części granicy działki, które będzie jednocześnie linią rozgraniczającą oba budynki (bliźniacze lub dobudowane). Po trzecie: Dopuszczenie do sytuowania w granicy działki jedynie małych obiektów gospodarczych, jak garaż, altana lub wiata ogrodowa itp. Z jednoczesnym wyraźnym ograniczeniem ich gabarytów tj. maksymalnej dozwolonej wysokości: do 3,5 m, maksymalnej dozwolonej szerokości ściany znajdującej się w granicy: do 6 m. Po czwarte: Ewentualne wprowadzenie w treści planu rozróżnienia maksymalnych dopuszczalnych parametrów zabudowy dla tej znajdującej się w granicy (znaczne ograniczenie dopuszczalnej wysokości do 5 m, oraz nakaz stosowania dachów dwuspadowych w [przypadku takiej lokalizacji budynku mieszkalnego). Dodatkowo ograniczenie maksymalnej długości ściany znajdującej się w granicy. 2) Proponuję przeredagowanie treści §7 ust. 8 pkt. 1a) w taki sposób, by wyrażał na terenach, o których jest w nim mowa nakaz stosowania dachów dwu i wielospadowych o kącie nachylenia... z jednoczesnym dopuszczeniem dachów płaskich. Uzasadnienie: Takie zapisy wydają się bardziej naturalne, a ponadto bardziej zgodne z wcześniejszymi wersjami Planu i ich zapisami w tym zakresie.					
73.	III.63	[...]*[...]*	Wnoszą o zwiększenie wskaźnika maksymalnej wysokości zabudowy z 7 do 8 metrów. Powyższy wskaźnik umożliwi nam wykonanie efektywnej instalacji fotowoltaicznej i solarnej	dz. 330/8 obr. 42 Krowodrza		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Agata Walczak – inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK

Wyjaśnienia uzupełniające:

- Ileokroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:*
- Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
 - planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulic Pachońskiego, Wyki, Łokietka”.
 - ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz.1945 ze zm.).