

**/WZÓR/  
UMOWA UŻYCZENIA**

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ 20..... roku pomiędzy:

.....  
.....

zwaną dalej „Dającym w użyczenie”

a

**Gminą Miejską Kraków** z siedzibą w Krakowie (31-004), Pl. Wszystkich Świętych 3-4, reprezentowana przez **Piotra Kempf - Dyrektora Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie**, z siedzibą przy ul. Za Torem 22, 30 - 542 Kraków, adres do korespondencji: ul. Reymonta 20, 30 – 059 Kraków, działającego na podstawie pełnomocnictwa nr 109/2015 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 2 czerwca 2015 r.,  
zwaną dalej „Biorącym w użyczenie”

Strony zgodnie postanawiają co następuje:

**PRZEDMIOT UŻYCZENIA**

**§ 1.**

1. Przedmiotem oddania w użyczenie jest niezabudowana/zabudowana część nieruchomości oznaczonej jako działki/a ewidencyjne/a nr..... obręb..... jednostka ewidencyjna....., objęta księgą wieczystą nr ....., usytuowana przy ulicy ..... zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej umowy, zwana dalej przedmiotem użyczenia.
2. Dający w użyczenie oświadcza, że jako współwłaściciel/współużytkownik wieczysty ww. nieruchomości jest uprawniony do dysponowania przedmiotem użyczenia.
3. Stan przedmiotu użyczenia zostanie określony w protokole zdawczo – odbiorczym przekazującym Biorącemu w użyczenie w/w przedmiot użyczenia.
4. Obowiązek zapłaty opłaty rocznej z tytułu wieczystego użytkowania, podatku od nieruchomości oraz innych opłat wymaganych przepisami prawa pozostaje przy Dającym w użyczenie.
5. Dający w użyczenie udostępnia przedmiot użyczenia w celu *utrzymania* tego ogólnodostępnego terenu zieleni o charakterze rekreacyjno-sportowo-wypoczynkowym, przeznaczonego dla dzieci, młodzieży, osób dorosłych, w tym seniorów, jako miejsce gier, zabaw i ćwiczeń fizycznych, zwanego dalej „ogródkiem jordanowskim”.
6. Biorący w użyczenie nie ma prawa oddawania przedmiotu umowy w bezpłatne lub płatne użytkowanie lub poddzierżawę osobom trzecim oraz nie może przenieść praw wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez uzyskania uprzedniej zgody Dającego w użyczenie wyrażonej w formie pisemnej.

**§ 2**

Dający w użyczenie oddaje przedmiot użyczenia określony w § 1 umowy do używania Biorącemu w użyczenie, który przedmiot ten przyjmuje w użyczenie na zasadach określonych w niniejszej umowie.

## **OBOWIĄZKI STRON**

### **§ 3**

1. Przedmiot użyczenia będzie wykorzystywany przez Biorącego w użyczenie na potrzeby działalności statutowej prowadzonej przez Biorącego w użyczenie, tj. *utrzymania* tego ogólnodostępnego terenu zieleni o charakterze rekreacyjno-sportowo-wypoczynkowym, *na co Dający w użyczenie wyraża zgodę*.
2. *W sytuacji kiedy planowana jest budowa/rozbudowa* Biorący w użyczenie może poddać pod konsultacje społeczne projekt zagospodarowania placu zabaw/zielenca, o którym mowa w ust. 1, w terminie do dnia ..... r.
3. *Biorący* w użyczenie ma prawo dysponowania przedmiotem użyczenia na cele budowlane w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.), jedynie w zakresie rozbudowy lub przebudowy placu zabaw.
4. Biorący w użyczenie zobowiązuje się do używania przedmiotu użyczenia zgodnie z jego przeznaczeniem, a także zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki.
5. Biorący w użyczenie zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) przeprowadzenia w okresie trwania umowy we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich wymaganych prawem przeglądów, bieżącej konserwacji i napraw przedmiotu użyczenia;
  - 2) utrzymania we własnym zakresie i na własny koszt czystości przedmiotu użyczenia, w tym odśnieżania i porządku;
  - 3) sporządzenia regulaminu korzystania z przedmiotu użyczenia przez osoby trzecie i podjęcia czynności zmierzających do jego przestrzegania i egzekwowania.
6. Wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania umowy ponosi i zabezpiecza we własnym zakresie Biorący w użyczenie.
7. Biorący w użyczenie zobowiązuje się do zapewnienia w przedmiocie użyczenia wszelkich wymogów sanitarno-epidemiologicznych, technicznych, przeciwpożarowych, prowadzenia książki obiektu.
8. Biorący w użyczenie ponosi pełną odpowiedzialność materialną i prawną za wszelkie zdarzenia będące przyczyną szkody na osobie lub mieniu, zaistniałe na użyczonym terenie w okresie obowiązywania niniejszej umowy, chyba że zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawnymi Biorący w użyczenie nie ponosi odpowiedzialności.

### **§ 4.**

1. Wszelkie wydatki związane z utrzymaniem nieruchomości w należyтым stanie estetycznym i sanitarnym poczynione przez Biorącego w użyczenie na przedmiot użyczenia nie podlegają zwrotowi.
2. Wszystkie wytworzone przez Biorącego w użyczenie środki trwałe stanowią własność Biorącego w użyczenie.

## **OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY I ROZWIĄZANIE UMOWY**

### **§ 5.**

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas oznaczony, tj. 5 lat i obowiązuje od dnia ..... r. do dnia .....r.
2. Niniejsza umowa może zostać rozwiązana przed upływem terminu za porozumieniem Stron, a w drodze jednostronnego oświadczenia wyłącznie w przypadkach, o których mowa w § 7.

## **UBEZPIECZENIE**

### **§ 6.**

Biorący w użyczenie obowiązany jest na własny koszt do:

- 1) posiadania pełnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w związku z działalnością w ramach przedmiotu użyczenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 2) ubezpieczenia przedmiotu użyczenia od ognia, wody, zdarzeń losowych, siły wyższej, dewastacji przez osoby trzecie.

## **ROZWIĄZANIE UMOWY**

### **§ 7**

1. Dającemu w użyczenie służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym, w przypadku:
  - 1) używania przedmiotu użyczenia w sposób sprzeczny z umową, po uprzednim wezwaniu do usunięcia naruszeń w terminie nie dłuższym niż 7 dni;
  - 2) oddania przedmiotu użyczenia bez zgody Dającego w użyczenie wyrażonej na piśmie w podnajem, poddzierżawę lub do bezpłatnego używania.
2. W przypadku zakończenia umowy lub jej rozwiązania w jakimkolwiek trybie Biorący w użyczenie jest zobowiązany do zwrotu Dającemu w użyczenie przedmiotu użyczenia w terminie 30 dni od dnia zakończenia umowy lub jej rozwiązania w stanie niepogorszonym. Przekazanie nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego sporządzonego na dzień zwrotu terenu Dającemu w użyczenie.
3. Biorący w użyczenie zobowiązuje się do demontażu oraz oczyszczenia użyczonego terenu z wszelkich urządzeń oraz ruchomości, które zostały przez niego dostarczone na użyczonym terenie na okres trwania umowy, w związku z jej realizacją.
4. Za wzajemnym porozumieniem Dający w użyczenie może wykupić od Biorącego w użyczenie urządzenia oraz ruchomości. Cena wykupu zostanie określona w oparciu o ich wartość rynkową ustaloną przez rzeczoznawcę na dzień zakończenia umowy, po uprzednim wyrażeniu woli wykupu przez Dającego w użyczenie.
5. W przypadku określonym w ust. 4 Biorący w użyczenie może odstąpić od demontażu w/w urządzeń.
6. Datą zwrotu przedmiotu użyczenia jest data podpisania protokołu przejęcia przez obie Strony.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 8**

1. Wszelkie pisma kierowane do Dającego w użyczenie będą doręczane na adres: .....
2. Wszelkie pisma kierowane do Biorącego w użyczenie będą doręczane na adres: 30–590 Kraków, ul. Reymonta 20.
3. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadamiania się na piśmie o każdej zmianie adresu. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres określony odpowiednio w ust. 1 lub 2 uznaje się za doręczone. Zmiana adresu do doręczeń nie stanowi zmiany umowy i dla swej ważności wymaga jedynie potwierdzenia jej doręczenia.

### **§ 9**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy oraz oświadczenia stron wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory na tle wykonywania umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo ze względu na położenie nieruchomości.
4. Wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Biorący w użyczenie**

.....

**Dający w użyczenie**

.....