

/WZÓR/

Regulamin Konkursu „Osiedlowe place zabaw”

Celem konkursu „Osiedlowe place zabaw” jest wyłonienie terenów zieleni o charakterze rekreacyjno-sportowym, nienależących do Gminy Miejskiej Kraków, które zostaną poddane modernizacji, remontowi, doposażone lub wybudowane od podstaw i udostępnione wszystkim mieszkańcom, tak aby:

- zapewnić rozwój kultury fizycznej dzieci, młodzieży i dorosłych,
- utworzyć nowe lub zmodernizować istniejące tereny rekreacji dla dzieci, młodzieży i dorosłych, ze szczególnym uwzględnieniem obszarów deficytowych pod względem terenów zieleni o funkcji rekreacyjnej,
- zadośćuczynić potrzebom społecznym w zakresie nowych miejsc rekreacji i dostosować je do aktualnych potrzeb użytkowników, w tym seniorów.

Definicje pojęć zawartych w regulaminie:

Ogródek jordanowski – ogólnodostępny teren zieleni o charakterze rekreacyjno-sportowo-wypoczynkowym, przeznaczony dla dzieci, młodzieży, osób dorosłych, w tym seniorów, jako miejsce gier, zabaw i ćwiczeń fizycznych (w szczególności place zabaw, siłownie na świeżym powietrzu itp.);

Remont ogródka jordanowskiego – wymiana maksymalnie 50% urządzeń znajdujących się na terenie danego ogródka jordanowskiego na urządzenia równoważne;

Doposażenie ogródka jordanowskiego – doposażenie ogródka o maksymalnie 3 urządzenia;

Kompleksowy remont ogródka jordanowskiego - wymiana ponad 50% urządzeń znajdujących się na terenie danego ogródka jordanowskiego na urządzenia równoważne;

Kompleksowa modernizacja – wymiana ponad 80% urządzeń znajdujących się na terenie danego ogródka jordanowskiego na urządzenia o lepszej funkcjonalności, estetyce, spełniające potrzeby aktualnych użytkowników, z możliwością doposażenia ogródka w nowe urządzenia, wraz z kompleksowym zagospodarowaniem zielenią;

Budowa ogródka jordanowskiego – kompleksowe stworzenie nowego ogródka jordanowskiego w miejscu, które wcześniej nie pełniło takiej funkcji.

Postanowienia ogólne

§ 1.

1. Niniejszy Regulamin określa zasady konkursu „Osiedlowe place zabaw” na przeprowadzenie modernizacji, remontu, doposażenia lub budowy ogródków jordanowskich.
2. Organizatorem konkursu jest Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie, zwany dalej „ZZM”.
3. Celem konkursu jest:
 - 1) zapewnienie rozwoju kultury fizycznej wśród dzieci, młodzieży i dorosłych,
 - 2) utworzenie nowych lub modernizacja istniejących terenów rekreacji dla dzieci, młodzieży i dorosłych, ze szczególnym uwzględnieniem obszarów deficytowych pod względem terenów zieleni o funkcji rekreacyjnej,
 - 3) zadośćuczynienie potrzebom społecznym w zakresie nowych miejsc rekreacji i dostosowanie ich do aktualnych potrzeb użytkowników, w tym seniorów.
4. Przedmiotem konkursu jest wytypowanie maksymalnie trzech lokalizacji dla inwestycji, polegających na modernizacji, remoncie, doposażeniu lub budowie ogródka jordanowskiego, które zostaną zrealizowane przy udziale Gminy Miejskiej Kraków.
5. Udział Gminy Miejskiej Kraków polegać będzie na: zakupie, dostarczeniu i montażu urządzeń oraz ruchomości składających się na zagospodarowanie terenu, które w przypadku zakończenia umowy użyczenia lub jej rozwiązania będą mogły zostać zdemontowane, w szczególności: urządzeń zabawowych, gimnastycznych, elementów małej architektury stanowiących wyposażenie ogródka jordanowskiego, zgodnie z dokumentacją projektową.
6. Kwoty, jakie Gmina Miejska Kraków zabezpieczyła na zakup, dostarczenie i montaż ww. urządzeń i nieruchomości zostały określone w § 3 ust. 9 niniejszego Regulaminu.
7. Warunkiem realizacji inwestycji przy udziale Gminy Miejskiej Kraków jest zawarcie z wybranymi w ramach Konkursu Wnioskodawcami umowy o współrealizacji, stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszego regulaminu.
8. Konkurs prowadzony jest na obszarze Gminy Miejskiej Kraków.
9. Konkurs ogłoszony zostanie w siedzibie ZZM w miejscu przeznaczonym na zamieszczenie ogłoszeń, na stronie internetowej ZZM (www.zzm.krakow.pl) oraz na stronie BIP www.bip.krakow.pl

Uczestnictwo w Konkursie

§ 2.

Wnioskodawcami mogą być spółdzielnie mieszkaniowe lub wspólnoty mieszkaniowe, będące właścicielami / współwłaścicielami / użytkownikami wieczystymi / współużytkownikami wieczystymi, uprawnionymi do dysponowania nieruchomością, na której planuje się budowę, remont, modernizację lub doposażenie ogródka jordanowskiego.

Nabór wniosków

§ 3.

1. Wnioski można składać, poprzez uzupełnienie formularza wniosku, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.

2. Do wniosku konkursowego obligatoryjnie należy dołączyć:
 - 1) spółdzielnie mieszkaniowe - kopię aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub odpis z właściwego rejestru lub inny właściwy dokument stanowiący o podstawie działalności oferenta (za aktualny uznaje się odpis zgodny ze stanem faktycznym i prawnym);
 - 2) wspólnoty mieszkaniowe - zaświadczenia o nadaniu numeru REGON oraz numeru NIP, a także właściwe dokumenty potwierdzające dane osób uprawnionych do reprezentowania wspólnoty (np. aktualną uchwałę właścicieli o wyborze Zarządu);
 - 3) dokument potwierdzający tytuł prawny do władania nieruchomością.
3. Wnioskodawca będący w posiadaniu dokumentacji projektowej oraz niezbędnych uzgodnień, opinii lub pozwoleń, jest zobowiązany do dołączenia ww. dokumentów do wniosku.
4. W przypadku braku dokumentacji projektowej Wnioskodawca dostarcza koncepcję wraz z opisem projektu całości inwestycji określającym liczbę i rodzaje proponowanych urządzeń, które mogłyby zostać wybudowane w ramach projektu oraz elementów zagospodarowania terenu w rozbiu na podział szacowanych kosztów urządzeń zabawowych i zagospodarowania terenu.
5. W ramach konkursu wnioski będą oceniane w dwóch odrębnych kategoriach:
 - 1) Kategoria I - inwestycje o niewielkim zakresie: przeprowadzenie remontu lub doposażenia ogródka jordanowskiego,
 - 2) Kategoria II - inwestycje o dużym zakresie: przeprowadzenie kompleksowego remontu, kompleksowej modernizacji lub budowy ogródka jordanowskiego.
6. W ramach Kategorii I wyłonione zostaną maksymalnie 2 inwestycje, które spełnią wszystkie wymogi formalne i uzyskają najwyższą ilość punktów, zgodnie z *Kryteriami oceny wniosków*, stanowiącymi załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu.
7. W ramach Kategorii II wyłoniona zostanie maksymalnie 1 inwestycja, która spełni wszystkie wymogi formalne i uzyska najwyższą ilość punktów, zgodnie z *Kryteriami oceny wniosków*, stanowiącymi załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu.
8. Ostateczna liczba wyłonionych projektów będzie określona w oparciu o możliwości budżetowe oraz decyzje komisji konkursowej.
9. Kwota przeznaczona przez Gminę Miejską Kraków na zakup, dostawę i montaż urządzeń oraz ruchomości składających się na zagospodarowanie terenu w ramach inwestycji wyłonionych w Kategorii I wynosi zł brutto, a w Kategorii II zł brutto, niezależnie od ilości zwycięskich projektów.

Harmonogram konkursu

§ 4.

1. Ogłoszenie konkursu w siedzibie Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie oraz na stronach internetowych: www.zzm.krakow.pl, www.bip.krakow.pl :
2. Termin składania wniosków (**decyduje data wpływu do sekretariatu ZZM, a nie data stempla pocztowego**) do godziny 15:30
3. Ogłoszenie wyników konkursu:

§ 5.

ZZM odrzuci i nie przyjmie do konkursu zgłoszeń niekompletnych lub doręczonych po terminie.

Wymogi formalne składanych wniosków

§ 6.

1. Warunkiem udziału w konkursie jest złożenie kompletnego wniosku na obowiązującym formularzu konkursowym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu, podpisanego przez osobę lub osoby upoważnione.
2. Wnioskodawca powinien wykazać się prawem do dysponowania nieruchomością.
3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (jeżeli obowiązuje na danym terenie), a w przypadku, gdy nie ma obowiązującego planu – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa, nie powinny wykluczać zagospodarowania terenu jako ogródek jordanowski.
4. Teren powinien mieć dostęp umożliwiający wjazd pojazdów związanych z utrzymaniem przedmiotowego terenu.
5. Dokumentacja projektowa (o ile została sporządzona) powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami i normami prawnymi.
6. Niespełnienie, któregośkolwiek z powyższych wymagań skutkuje niedopuszczeniem do niniejszego konkursu.

Miejsce złożenia dokumentów

§ 7.

1. Oferty należy składać na adres (pocztą lub osobiście):

**Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
ul. Reymonta 20 (I. p. – sekretariat)
30-059 Kraków
od poniedziałku do piątku w godz. 7³⁰ – 15³⁰**

2. Nie będą rozpatrywane wnioski przesyłane drogą elektroniczną.
3. Wnioski należy składać w kopercie z dopiskiem: **ZZM „Osiedlowe place zabaw”**.
4. **Osobą uprawnioną do kontaktów z uczestnikami konkursu jest** (tel., e-mail:). **W tytule maila należy wpisać: ZZM „Osiedlowe place zabaw”**.

Wstępna weryfikacja wniosków

§ 8.

1. Złożone wnioski będą weryfikowane pod względem formalnym przez pracowników ZZM.
2. Następnie przekazane zostaną Komisji Konkursowej powołanej przez Dyrektora ZZM.
3. Komisja Konkursowa dokona oceny merytorycznej pomysłów na podstawie Kryteriów oceny wniosków, stanowiących załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu i przedstawi Dyrektorowi ZZM wykaz tych, które rekomenduje do współpracy.
4. W sytuacji, gdy istnieje już dokumentacja projektowa dla danej inwestycji, Komisja Konkursowa dokona oceny tej dokumentacji pod względem jej zgodności z obowiązującymi przepisami i normami. ZZM zastrzega sobie prawo do wezwania Wnioskodawcy do uzupełnienia dokumentacji lub do wprowadzenia w niej niezbędnych zmian.
5. W przypadku, gdy wybrany Wnioskodawca nie posiada dokumentacji projektowej, zobowiązuje się ją wykonać na koszt własny, z uwzględnieniem wytycznych, uwag i opinii ZZM oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami prawnymi.
6. Na tym etapie rozpatrywania projektu, Wnioskodawca może zostać poproszony o przedłożenie dodatkowych załączników.
7. Wnioski niekompletne nie będą rozpatrywane.

Komisja Konkursowa

§ 9.

Komisję konkursową powołuje Dyrektor ZZM w składzie:

- 1) Przewodniczący Komisji:
 - 2) Zastępca przewodniczącego Komisji:
- Członkowie:
- 3)
 - 4)
 - 5)
 -

Ocena Komisji

§ 10.

1. ZZM podejmując decyzję o wsparciu modernizacji, remontu, doposażenia lub budowy ogródka jordanowskiego będzie kierował się:
 - 1) punktacją wynikającą z Kryteriów oceny wniosków stanowiących załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu;

- 2) zasadami preferowania zadań, których realizacja przyczyni się do likwidacji barier infrastrukturalnych i uporządkowania obszarów urbanistycznych oraz tworzenia warunków sprzyjających rozwojowi sportu i terenów rekreacyjnych;
 - 3) zasadami preferowania zadań, w wyniku realizacji których korzyści odniesie jak największa liczba mieszkańców;
 - 4) zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa oraz obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego;
 - 5) przyjętymi priorytetami oraz równością wszystkich podmiotów;
 - 6) możliwościami finansowymi Gminy Miejskiej Kraków.
2. Spośród wniosków spełniających wszystkie wymogi formalne opisane w niniejszym regulaminie, Komisja konkursowa wyłoni zwycięskie wnioski na podstawie największej ilości punktów, przyznanych zgodnie z Kryteriami oceny stanowiącymi załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu: w Kategorii I maksymalnie 2 wnioski, w Kategorii II – maksymalnie 1 wniosek.
 3. Z Wnioskodawcami, którzy zwyciężą w Konkursie zawarta zostanie umowa o współrealizacji stanowiąca załącznik nr 3 do niniejszego regulaminu.

Informacja o rozstrzygnięciu konkursu

§ 11.

1. Wybór ofert, które zakwalifikowane zostały do współrealizacji zatwierdza Dyrektor ZZM.
2. Po zakończeniu procedury konkursowej ZZM ogłosi informację o wynikach konkursu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej ZZM (www.zzm.krakow.pl) oraz BIP www.bip.krakow.pl

Warunki zawarcia umowy

§ 12.

1. Wnioskodawca wybrany przez Komisję konkursową do współrealizacji budowy, remontu, doposażenia lub modernizacji ogródka jordanowskiego zostanie wezwany przez ZZM do złożenia w wyznaczonym terminie dokumentów niezbędnych do sporządzenia umowy o współrealizacji stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszego regulaminu.
2. Wnioskodawca zobowiązany jest dostarczyć dokumenty niezbędne do zawarcia umowy w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania, o którym mowa w ust. 1. W przypadku niedostarczenia dokumentów w powyższym terminie ZZM może odstąpić od podpisania umowy o współrealizacji.

Postanowienia końcowe

§ 13.

1. ZZM zastrzega prawo do zmiany czasu trwania konkursu i warunków udziału w konkursie oraz do jego odwołania bez podania przyczyny.
2. Złożenie wniosku jest jednoznaczne z akceptacją niniejszego regulaminu oraz zasad wynikających z umowy o współrealizacji stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszego regulaminu.
3. Niniejszy Regulamin dostępny jest na stronie internetowej www.zzm.krakow.pl.
4. Nadesłane wnioski konkursowe nie podlegają zwrotowi.
5. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie rozstrzyga ZZM.

Integralną część regulaminu stanowią załączniki:

1. Załącznik nr 1: Formularz konkursowy
2. Załącznik nr 2: Kryteria oceny wniosków
3. Załącznik nr 3: Umowa o współrealizacji