

ZARZĄDZENIE Nr 1014/2019
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 02.05.2019 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków do Krakowskiego Holdingu Komunalnego S.A. w Krakowie z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego Agencji Rozwoju Miasta S.A.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.: Dz. U. z 2019 r. poz. 506) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków do Krakowskiego Holdingu Komunalnego S.A. w Krakowie z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego Agencji Rozwoju Miasta S.A.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków do Krakowskiego Holdingu Komunalnego S.A. w Krakowie z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego Agencji Rozwoju Miasta S.A.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 13 ust. 1, art. 37 ust 2 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, zm. Dz. U. z 2017 r. poz.: 1509, Dz. U. z 2018 r. poz. 2348, Dz. U. z 2019 r. poz. 270, poz. 492), § 4 pkt. 1 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) oraz § 4 ust. 1 uchwały Nr LXXXIV/1101/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 listopada 2009 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVIII/370/95 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 grudnia 1995 r. w sprawie powołania Agencji Rozwoju Miasta – Spółki Akcyjnej; powierzenia Agencji Rozwoju Miasta S.A. realizacji i zarządzania Halą Widowiskowo – Sportową (Czyżyny) w Krakowie; wniesienia akcji Agencji Rozwoju Miasta S.A. do Krakowskiego Holdingu Komunalnego S.A.; wniesienia wkładów niepieniężnych i pieniężnych na realizację i zarządzanie Halą Widowiskowo – Sportową (Czyżyny), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu), w postaci prawa własności nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków składających się z działek położonych w obrębie NH-52 jednostka ewidencyjna Nowa Huta nr:

- 1) 1/75 o powierzchni 0,0090 ha, objęta księgą wieczystą nr KR1P/00472244/6;
- 2) 1/77 o powierzchni 0,0010 ha, objęta księgą wieczystą nr KR1P/00472244/6;
- 3) 1/141 o powierzchni 0,2053 ha, objęta księgą wieczystą nr KR1P/00472244/6;
- 4) 1/142 o powierzchni 0,0115 ha, objęta księgą wieczystą nr KR1P/00472244/6;
- 5) 1/175 o powierzchni 0,0182 ha, objęta księgą wieczystą nr KR1P/00552650/0;
- 6) 1/176 o powierzchni 0,0107 ha, objęta księgą wieczystą nr KR1P/00552650/0;
- 7) 1/177 o powierzchni 0,0308 ha, objęta księgą wieczystą nr KR1P/00552650/0;
- 8) 1/178 o powierzchni 0,2751 ha, objęta księgą wieczystą nr KR1P/00552650/0;
- 9) 1/179 o powierzchni 0,0782 ha, objęta księgą wieczystą nr KR1P/00501710/7;
- 10) 1/180 o powierzchni 0,3960 ha, objęta księgą wieczystą nr KR1P/00501710/7;
- 11) 1/181 o powierzchni 6,0611 ha, objęta księgą wieczystą nr KR1P/00501710/7;
- 12) 1/185 o powierzchni 0,1956 ha, objęta księgą wieczystą nr KR1P/00501710/7;
- 13) 38/3 o powierzchni 0,0477 ha, objęta księgą wieczystą nr KR1P/00472244/6;
- 14) 38/4 o powierzchni 0,0305 ha, objęta księgą wieczystą nr KR1P/00472244/6;
- 15) 38/5 o powierzchni 0,0070 ha, objęta księgą wieczystą nr KR1P/00472244/6

o łącznej powierzchni 7,3777 ha, do spółki Krakowski Holding Komunalny S.A. w Krakowie wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000006301, z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego spółki Agencja Rozwoju Miasta S.A. wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000146404.

2. Wniesienie wkładu niepieniężnego następuje w celu realizacji przez Agencję Rozwoju Miasta S.A. zadania w ramach zadań własnych Gminy Miejskiej Kraków, polegającego na przygotowaniu i prowadzeniu inwestycji, budowie i zarządzaniu „Halą Widowiskowo – Sportową (Czyżyny) w Krakowie” (noszącą obecnie nazwę Tauron Arena Kraków), które określone zostało w § 2 uchwały Nr LXXXIV/1101/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 listopada 2009 r. ze zm.

3. W zamian za wniesiony wkład niepieniężny opisany w ust. 1 Gmina Miejska Kraków obejmie odpowiednią ilość akcji w podwyższonym kapitale Spółki Krakowski Holding Komunalny S.A. w Krakowie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Uchwałą Nr LXXXIV/1101/09 z dnia 4 listopada 2009 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVIII/370/95 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 grudnia 1995 r. w sprawie powołania Agencji Rozwoju Miasta – Spółki Akcyjnej; powierzenia Agencji Rozwoju Miasta S.A. realizacji i zarządzania Halą Widowiskowo – Sportową (Czyżyny) w Krakowie; wniesienia akcji Agencji Rozwoju Miasta S.A. do Krakowskiego Holdingu Komunalnego S.A.; wniesienia wkładów niepieniężnych i pieniężnych na realizację i zarządzanie Halą Widowiskowo – Sportową (Czyżyny) ze zm. Rada Miasta Krakowa powierzyła spółce Agencja Rozwoju Miasta S.A. (dalej także jako ARM) realizację zadania w ramach zadań własnych Gminy Miejskiej Kraków polegającego na przygotowaniu i prowadzeniu inwestycji, budowie i zarządzaniu „Halą Widowiskowo – Sportową (Czyżyny) w Krakowie”.

Zgodnie z § 4 ww. uchwały, Rada Miasta Krakowa wyraziła wolę na dokapitalizowanie Spółki między innymi poprzez wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci nieruchomości położonej w obrębie 52 Nowa Huta składającej się z działek nr: 1/75, 1/76, 1/77, 1/78, 1/117, 1/141, 1/142, 38/3, 38/4, 38/5.

Działki nr: 1/76, 1/78 i 1/117 decyzją Nr 688/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 30 listopada 2016 r. zostały podzielone w ten sposób, że: działka nr 1/76 podzieliła się na działki nr: 1/175 i 1/176; działka nr 1/78 podzieliła się na działki nr: 1/177 i 1/178; działka nr 1/117 podzieliła się na działki nr: 1/179, 1/180, 1/181, 1/182, 1/183, 1/184, 1/185.

Z uwagi na postępowanie prowadzone z wniosku poprzednich właścicieli lub ich następców prawnych o zwrot parceli katastralnej odpowiadającej aktualnym działkom nr: 1/182, 1/183 i 1/184, wymienione działki zostaną wniesione aportem po ostatecznym zakończeniu ww. postępowania.

Przedmiotowe działki podlegają ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich” zatwierdzonego uchwałą Nr LXVI/1635/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 15 marca 2017 r., zgodnie z którym znajdują się w Terenach zabudowy usługowej oznaczonym na rysunku planu symbolem U.1. Działki nr: 1/141 i 1/185 znajdują się w Terenach zieleni urządzonej oznaczonych na rysunku planu symbolem ZP.1.

Pomoc publiczna przeznaczona na realizację inwestycji pn. „Realizacja budowy i zarządzania Halą Widowiskowo – Sportową Kraków Arena” została zarejestrowana przez Komisję Europejską w dniu 9 listopada 2015 r. pod nr SA 43540 jako pomoc indywidualna na „infrastrukturę kulturalną” na podstawie art. 53 rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014 r., s. 1 ze zm.) tj. wyłączenia blokowego tego środka jako „pomocy przeznaczonej na wspieranie kultury i zachowanie dziedzictwa kulturowego”. Pomoc publiczna jaka może zostać przyznana na realizację całej inwestycji, wyliczona w oparciu o metodologię wynikającą z ww. rozporządzenia wynosi 388 234 970,64 zł. Spółka skorzystała dotychczas z pomocy w łącznej wysokości 255 837 252,49 zł. Pozostała więc do wykorzystania kwota 132 397 718,15 zł. W związku z aportem przedmiotowych nieruchomości wartość pozostałej do wykorzystania kwoty dopuszczalnej pomocy publicznej nie zostanie przekroczona.

Przedmiotowe nieruchomości przeznaczone były do przekazania Spółce od początku powierzenia realizacji opisanego powyżej zadania budowy i zarządzania obecną Tauron Areną Kraków. Nie było to jednak możliwe z uwagi na prowadzone postępowania z wniosku poprzednich właścicieli lub ich następców prawnych o zwrot wywłaszczonych nieruchomości. Teren zagospodarowany na potrzeby Areny został wywłaszczony na cele budowy Parku Kultury i Wypoczynku w Krakowie. Dotychczas prowadzone postępowania dotyczące zwrotu części przedmiotowych działek zostały ostatecznie zakończone odmową zwrotu.

Wszystkie nieruchomości objęte projektem niniejszej uchwały objęte są umową użyczenia zawartą pomiędzy Gminą Miejską Kraków a Agencją Rozwoju Miasta S.A. w dniu 18 lutego 2010 r. Umowa użyczenia zawarta została na czas oznaczony – do czasu pozyskania przez ARM S.A. prawa własności przedmiotowych działek.

W celu zabezpieczenia spłaty przez ARM kredytu zaciągniętego na budowę Hali Widowiskowo Sportowej (Czyżyny) w Krakowie, ustanowiono na wszystkich wymienionych działkach, wraz z nieobjętymi przedmiotową uchwałą działkami nr: 1/182, 1/183, 1/184 hipotekę na rzecz Powszechnej Kasy Oszczędności Bank Polski S.A. na kwotę 555 721 310 zł.

Wprowadzenie niniejszej regulacji:

- a) jest bez wpływu na dochody Miasta,
- b) jest bez wpływu na wydatki Miasta,
- c) nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania (także w latach następnych),
- d) nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa lub miejskiej jednostki organizacyjnej, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie,
- e) nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów niż ponoszone przed jej wprowadzeniem,
- f) brak dochodów do budżetu Miasta w stosunku rocznym.

Mając na względzie powyższe, podjęcie przez Radę Miasta Krakowa uchwały, w sprawie wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków do Krakowskiego Holdingu Komunalnego S.A. w Krakowie z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego Agencji Rozwoju Miasta S.A., jest uzasadnione.