

**Załącznik**  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Krakowa z dnia.....

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU „CZYŻYNY – REJON ULICY GALICYJSKIEJ”**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – Rejon ulicy Galicyjskiej” został po raz trzeci wyłożony do publicznego wglądu w okresie 26 lutego 2018 r. do 26 marca 2018 r. Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 958/2018 z dnia 17 kwietnia 2018 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – Rejon ulicy Galicyjskiej” w zakresie zmian wynikających z przyjętej przez Radę Miasta Krakowa poprawki do projektu planu, rozpatrzył uwagę dotyczącą projektu planu.

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, zawiera uwagę nieuwzględnioną przez Prezydenta Miasta Krakowa, złożoną do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – Rejon ulicy Galicyjskiej” w zakresie zmian wynikających z przyjętej przez Radę Miasta Krakowa poprawki do projektu planu. W zakresie uwagi objętej załącznikiem, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób jej rozpatrzenia:

| Lp | UWAGA NR: | IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę | TREŚĆ UWAGI<br>(pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)  | DOTYCZY DZIAŁEK                         | USTALENIA PROJEKTU PLANU        |   | ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA   |
|----|-----------|---|---|---|---------------------------------|---|--|---|
|    |           |   |   |   | edycja skierowana do uchwalenia | edycja po poprawkach RMK  |  |   |
| 1  | 2         | 3   | 4   | 5                                       | 9                               | 10  | 12   | 13  |
| 1. | 4         | [...]*  | <p>I Wnosi o zawarcie w sporządzanym planie dla przedmiotowego obszaru następujących ustaleń:</p> <p>1. likwidację na przedmiotowym obszarze wyodrębnionych terenów oznaczonych w projekcie planu symbolem „KK.1”, „KK.2” „KK/KD.1” oraz oznaczenie tych części nieruchomości analogicznie do objętych projektem planu terenów sąsiednich – z uwzględnieniem dla nich, w ramach przeznaczenia uzupełniającego/dopuszczalnego (ale nie podstawowego) funkcjonowania i ew. rozbudowy istniejącej infrastruktury kolejowej - jak to aktualnie zastrzeżono dla terenu oznaczonego symbolem „U/UC.4” - a tym samym wnoszę o przywrócenie rozwiązań przyjętych w poprzedniej wersji projektu planu, który był wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 9 maja do 6 czerwca 2017 roku</p> <p>oraz</p> <p>2. połączenie terenów oznaczonych w projekcie planu symbolami „U/UC.4”, „KK.1”, „U.8”, „KU.1”, „U.7”, „U/UC.5”, „KK.2”, „U.9”, „KK/KD.1”, „KDL3” oraz część „KDL.2” (od jej przecięcia z terenami dróg „KDD.7” i „KDD.8”) w jeden teren, któremu nadany będzie jeden symbol U/UC (tj. „U/UC.4”), z uwzględnieniem dla niego, w ramach przeznaczenia uzupełniającego/dopuszczalnego (ale nie podstawowego) funkcjonowania i ew. rozbudowy istniejącej infrastruktury kolejowej - jak to aktualnie zastrzeżono dla terenu oznaczonego symbolem „U/UC.4” a to w szczególności ze względu na fizyczną likwidację położonych na w/w terenach torów kolejowych obsługujących w przeszłości bazę paliw (również zlikwidowaną) oraz brak zarówno potrzeby jak i racjonalnych przesłanek wykorzystania w/w terenów na potrzeby przyszłej komunikacji kolejowej, w szczególności tzw. „szybkiej kolei aglomeracyjnej” - co wynika m.in. ze sporządzonego na zlecenie Miasta Krakowa w 2018 r. Studium wykonalności dla tzw. szybkiej kolei aglomeracyjnej.</p> <p>Wnioskowane modyfikacje zobrazowano na załączonej do niniejszego pisma planszy nr IV.</p> <p>II <u>Ewentualnie wnoszę o :</u></p> <p>1. połączenie terenów oznaczonych w projekcie planu symbolami „U/UC.4”, „KK.1”,</p> | 330,430, 431, 466,467, 21/1, 21/2, 22/2 | U/UC.4, U/UC.5, KDL.2, KDZ.1    | KK.1, KK.2, KK/KD.1, KK/KD.2, KDZ.1, KDZ.3, U/UC.4, U/UC.5, U.7, U.8, U.9 | <b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi</b>      | Zgodnie z art. 19 ustawy, Rada Miasta Krakowa wprowadziła do przedstawionego do uchwalenia projektu planu poprawkę, która przywróciła zapisy projektu planu z pierwszego jego wyłożenia do publicznego wglądu. Poprawka ma na celu przywrócenie ochrony korytarza kolejowego istniejącego jeszcze w obowiązującym mpzp „Czyżyny – Łęg”. Ponadto wyjaśnia się, że przyjęta przez Radę Miasta Krakowa poprawka nie dotyczyła Terenu KU.1. |

| Lp | UWAGA NR: | IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę | TREŚĆ UWAGI<br>(pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)  | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU        |                          | ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA |
|----|-----------|---|---|-----------------|---------------------------------|--------------------------|---|---|
|    |           |   |   |                 | edycja skierowana do uchwalenia | edycja po poprawkach RMK |   |   |
| 1  | 2         | 3   | 4   | 5               | 9                               | 10                       | 12  | 13  |
|    |           |   | <p>„U.8”, „U.7”, w jeden teren, któremu nadany będzie jeden symbol „U/UC” (to jest „U/UC.4”), z uwzględnieniem dla niego - w ramach przeznaczenia uzupełniającego/dopuszczalnego (ale nie podstawowego) - funkcjonowania i ew. rozbudowy istniejącej infrastruktury kolejowej - jak to aktualnie zastrzeżono dla terenu oznaczonego symbolem „U/UC.4” - a tym samym wnoszę o przywrócenie rozwiązań przyjętych w poprzedniej wersji projektu planu, który był wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 9 maja do 6 czerwca 2017 roku.<br/>Wnioskowana modyfikację zobrazowano na załączonej do niniejszego pisma planszy nr III.</p> <p>2. połączenie terenów oznaczonych w projekcie planu symbolami „U/UC.5”, „KK.2”, „U.9” w jeden teren, któremu nadany będzie jeden symbol „U/UC” (to jest „U/UC.5”), z uwzględnieniem dla niego - w ramach przeznaczenia uzupełniającego/dopuszczalnego (ale nie podstawowego) - funkcjonowania i ew. rozbudowy istniejącej infrastruktury kolejowej - jak to aktualnie zastrzeżono dla terenu oznaczonego symbolem „U/UC.4” - a tym samym wnoszę o przywrócenie rozwiązań przyjętych w poprzedniej wersji projektu planu, który był wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 9 maja do 6 czerwca 2017 roku.<br/>Wnioskowana modyfikację zobrazowano na załączonej do niniejszego pisma planszy nr III.</p> <p>3. likwidację na przedmiotowym obszarze wyodrębnionych terenów oznaczonych w projekcie planu symbolem „KK.KD.2”, „KDL.3” i oznaczenie tej części nieruchomości jednym symbolem „KDL”), z uwzględnieniem dla niego - w ramach przeznaczenia uzupełniającego/dopuszczalnego (ale nie podstawowego) - funkcjonowania i ew. rozbudowy istniejącej infrastruktury kolejowej - a tym samym wnoszę o przywrócenie rozwiązań przyjętych w poprzedniej wersji projektu planu, który był wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 9 maja do 6 czerwca 2017 roku.<br/>Wnioskowana modyfikację zobrazowano na załączonej do niniejszego pisma planszy nr III.</p> <p>III Ewentualnie - w przypadku uznania modyfikacji projektu planu zgodnie z uwagami zawartymi w pkt I oraz w pkt II powyżej za niedopuszczalne - wnoszę o przesunięcie terenu kolejowego KK.1 i KK.2 w kierunku południowym oraz jego połączenie terenem infrastruktury drogowej KDZ.1 oraz KU.1 - co pozwoli na stworzenie zwartej obszaru infrastruktury komunikacyjnej i jednocześnie wyeliminuje występujące obecnie rozdrobnienie obszarów przeznaczonych pod zabudowę zlokalizowanych pomiędzy terenami KK.1 i KK.2 a terenem KDZ.1.</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p> |                 |                                 |                          |   |   |

\* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączył Stanisław Prochwicz, Główny specjalista w Biurze Planowania Przestrzennego UMK

#### Wyjaśnienia uzupełniające:

Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
- planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – Rejon ulicy Galicyjskiej”.
- ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566.).