

ZARZĄDZENIE Nr 996/2018
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 19.04.2018 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 21 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Józefa Nr 18 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232, z 2018 r. poz. 130), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 650), uchwały Nr XCIX/2568/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 kwietnia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 21 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Józefa Nr 18 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny oznaczony Nr 21 o powierzchni użytkowej 108,83 m², położony w budynku mieszkalnym przy ul. Józefa Nr 18 wraz z udziałem wynoszącym 121/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 89/1 o powierzchni 0,0403 ha, położona w obrębie 13 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KW KR1P/00269360/9 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

3. Po upływie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	Ul. Józefa Nr 18 lokal mieszkalny Nr 21 o powierzchni użytkowej 108,83 m ²	Kamienica Nr 18 przy ul. Józefa wzniesiona została ok. 1900 r. w technologii tradycyjnej, jako murowana z cegły. Budynek jest dwupiętrowy, podpiwniczony z użytkowym poddaszem. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków, natomiast figuruje w gminnej ewidencji zabytków. Znajduje się na terenie układu urbanistycznego Kazimierza ze Stradomiem, który jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-12 na podstawie decyzji z dnia 23.02.1934 r. oraz na obszarze uznanym Zarządzeniem Prezydenta RP z dnia 8 września 1994 r. za Miasto Pomnik. Lokal Nr 21 położony jest na IV kondygnacji - poddaszu, lokal obejmuje 3 pokoje o powierzchniach 31,16 m ² , 28,59 m ² i 28,59 m ² , kuchnię o powierzchni 5,77 m ² , 2 łazienki z wc o powierzchniach 4,87 m ² i 4,92 m ² oraz przedpokój o powierzchni 4,93 m ² . Dwa pokoje mają wystawę południową, jeden pokój północno – zachodnią. Lokal powstał z adaptacji powierzchni strychowej na cele mieszkalne. Stan lokalu jest do wykończenia, na podłogach w łazienkach i w części jednego pokoju położone są płytki ceramiczne, w pozostałych pomieszczeniach wylewka betonowa. Na ścianach nie ma gładzi, są surowe tynki. Stolarka okienna jest pcv nowa, ramy okien nadal pokryte są folią zabezpieczającą. Stolarka drzwi jest wtórna, są to drzwi drewniane, pełne także zabezpieczone foliami. W jednej łazience	dz. nr 89/1 o pow. 0,0403 ha, obr. 13 Śródmieście KW KR1P/00269360/9	121/1000	799 000,00

	<p>zamontowana została trójkątna wanna nowego typu. W lokalu nad kuchnią znajduje się wejście na antresolę. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną. Na ścianach w pomieszczeniach zamontowane są grzejniki ogrzewania etażowego gazowego. Kontrola przewodów kominowych wykazała, że do lokalu przynależą drożne przewody kominowe.</p>			
--	--	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 650) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług .
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 2 miesiące przed planowanym terminem przetargu.