

Załącznik do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 254/6	55-Podgórze	KR1P/00269 034/5	Działka znajduje się w obszarze, który nie podlega ustaleniom żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze wskazaniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.) przedmiotowa działka znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 31, w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	przy ul. Konrada Wallenroda  teren zagospodarowany drewnianym kioskiem handlowym wraz z okapem oraz wykonanym z płytek chodnikowych dojściem do obiektu	0,0020  0,0007  0,0003	pod obiektem handlowym (handel)  pod okapem obiektu – bez możliwości jego zabudowy (handel)  dojście (droga dojazdowa)	6,06 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT  6,06 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT  0,45 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT  ----- wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 164,97 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.