

ZARZĄDZENIE Nr 975/2018
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 18.04.2018 r.

w sprawie zmiany treści prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej na os. Teatralnym 30A, przy jednoczesnym wyrażeniu zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym tej nieruchomości gruntowej jej współużytkownikom wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej im. Janusza Korczaka w Krakowie – Nowej Hucie oraz osobom fizycznym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i 2232, z 2018 r. poz. 130), art. 233, art. 239 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459, 933, 1132, z 2018 r. poz. 398), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 i 50), uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tj. Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (tj. Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 737) – zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zmiany treści prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonej jako działka nr 60 o pow. 0,0957 ha, obr. 50 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, położonej na os. Teatralnym 30A dla której prowadzona jest księga wieczysta KR1P/00188302/3, pozostającej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej im. Janusza Korczaka w Krakowie – Nowej Hucie os. Teatralne 30 A, oraz osób fizycznych – właścicieli lokalu posiadających prawo odrębnej własności w ten sposób, że ustala się nowy cel tego prawa jako mieszkaniowy.

2. Nie pobiera się opłaty z tytułu zmiany treści prawa użytkowania wieczystego nieruchomości opisanej w ust. 1.

§ 2. Jednocześnie wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, opisanej w § 1 ust. 1 na rzecz jej współużytkowników wieczystych - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 3.1. Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ulicy Kasprowicza 29 oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa przez okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

3. Po okresie wywieszenia postanawia się zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 4. Koszt zawarcia umowy notarialnej ponoszą w całości współużytkownicy wieczystości Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Janusza Korczaka w Krakowie – Nowej Hucie oraz osoby fizyczne – właściciele lokalu posiadający prawo odrębnej własności.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.